ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,09/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:573544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **962988** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2894801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 20697/1ΑΤ/Β/89/0169).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19310/16 - 08/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

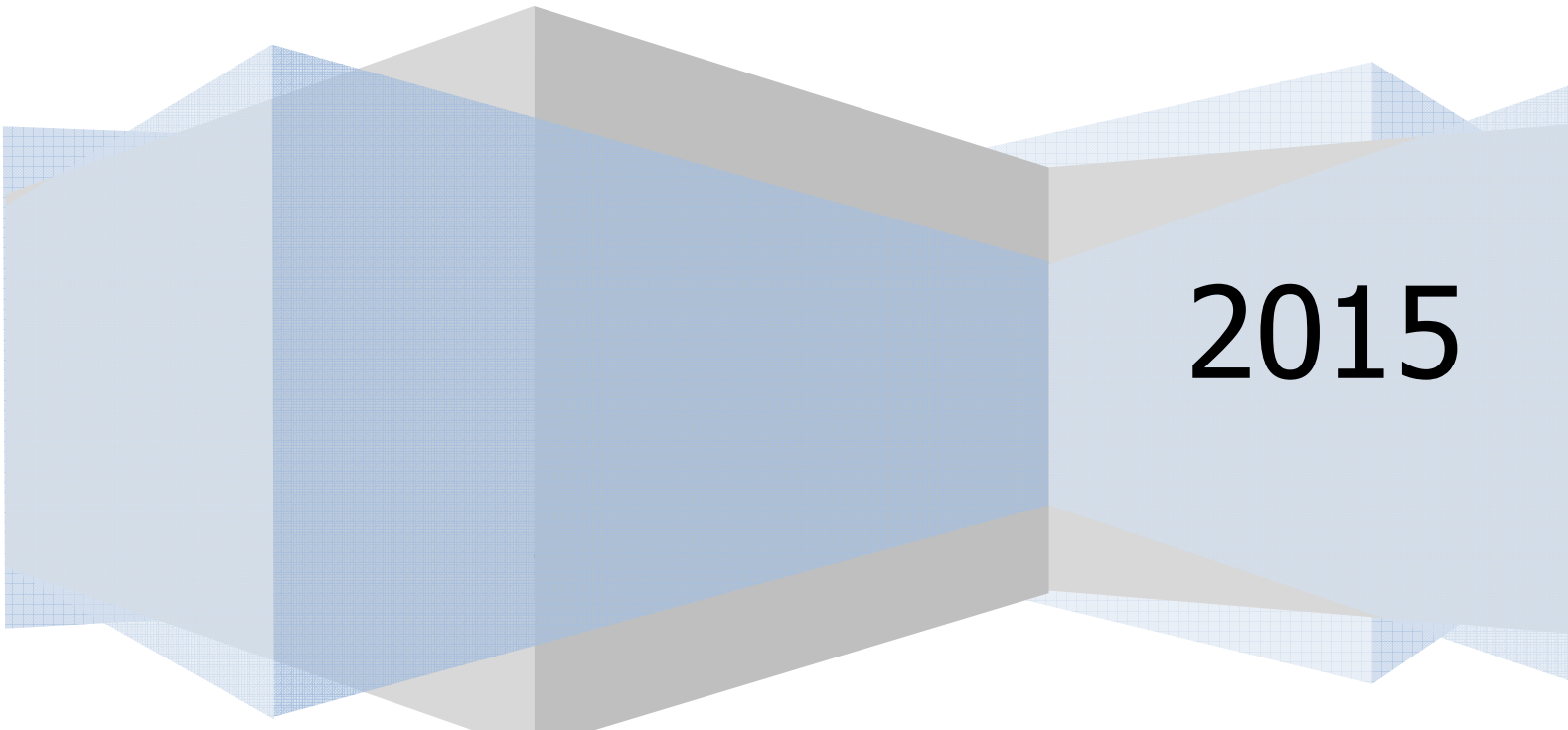
1. Εταιρεία: «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Η υπό κρίση εταιρική χρήση χαρακτηρίσθηκε από μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ειδικότερα κατά την υπό κρίση χρήση η εταιρεία παρουσίασε έναν κύκλο εργασιών της τάξεως των ευρώ 171.175,42 € έναντι ευρώ 172.328,16€ κατά την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών της εταιρείας δημιουργεί οφείλεται στην εν γένει κρίση που επικρατεί στην οικονομία.

Κατά την υπό κρίση χρήση, καταβλήθηκε προσπάθεια να κρατηθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε χαμηλά επίπεδα, αλλά αυτό δεν επιτεύχθηκε και έτσι τα διοικητικά έξοδα ανήλθαν σε 247.458,10 έναντι 233.436,58 κατά την παρελθούσα χρήση. Έτσι, οι ζημιές για την υπό εξέταση χρήση ανήλθαν σε 67.401,91 ευρώ.

Τέλος παρέχουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεώγραφα, ούτε συνάλλαγμα. Η εταιρεία μέσα στη χρήση 2015 απέκτησε από εισφορά των μετόχων νέα ακίνητα στην οδό Μιλτιάδου και οικόπεδα στον νομό Κεφαλονιάς. Έτσι, πέραν του κτιρίου της στην οδό Παραδείσου 10 στον Παράδεισο Αμαρουσίου, του συγκροτήματος κατοικιών στην Σίφνο, ενός αγροτεμαχίου στις Καμάρες Σίφνου, πέντε νέων κατοικιών στις Καμάρες Σίφνου και των τεσσάρων πλέον διακεκριμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών στην Πεντέλη Αττικής, στην συμβολή των οδών Αγίας Σκέπης και Αγίου Γεωργίου και Σωκράτους 3 κατέχει πλέον και τα ως άνω ακίνητα.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη της Συνελεύσεως των μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2015 με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ	**Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ**	**Γ. ΧΙΩΤΗΣ**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2015		**2014**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.349.401,94		5.331.079,32
Μείον: Αποσβεσμένα	2.356.929,05		2.198.480,14	
Απομειωμένα		3.992.472,89		3.132.599,18
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		132.061,70		56.363,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		44.248,83		71.614,39
Σύνολο ενεργητικού		***4.168.783,42***		***3.260.576,95***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.110.967,71		3.227.491,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.815,71		33.085,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***4.168.783,42***		***3.260.576,95***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	171.175,42	172.328,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.670,19	10.233,56
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-158.448,91	-155.981,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-89.009,19	-78.933,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.244,18	5.882,65
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-33,60	764,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-67.401,91**	**-45.705,25**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-67.401,91**	**-45.705,25**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

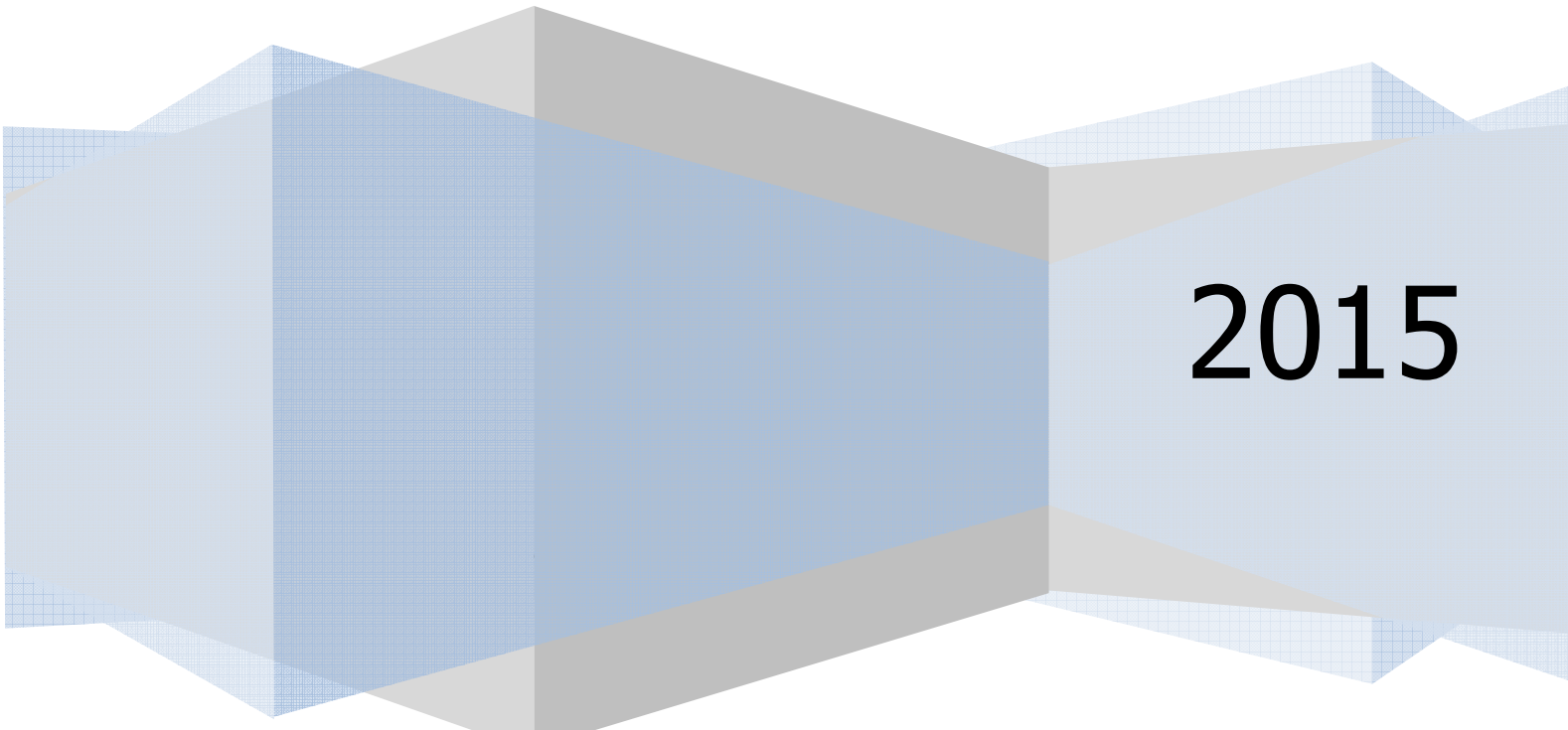
Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -**Παραδείσου 10 - Μαρούσι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	002894801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Η υπό κρίση εταιρική χρήση χαρακτηρίσθηκε από μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ειδικότερα κατά την υπό κρίση χρήση η εταιρεία παρουσίασε έναν κύκλο εργασιών της τάξεως των ευρώ 171.175,42 € έναντι ευρώ 172.328,16€ κατά την προηγούμενη χρήση.

Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών της εταιρείας δημιουργεί οφείλεται στην εν γένει κρίση που επικρατεί στην οικονομία.

Κατά την υπό κρίση χρήση, καταβλήθηκε προσπάθεια να κρατηθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε χαμηλά επίπεδα, αλλά αυτό δεν επιτεύχθηκε και έτσι τα διοικητικά έξοδα ανήλθαν σε 247.458,10 έναντι 233.436,58 κατά την παρελθούσα χρήση. Έτσι, οι ζημιές για την υπό εξέταση χρήση ανήλθαν σε 67.401,91 ευρώ.

Τέλος παρέχουμε τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεώγραφα, ούτε συνάλλαγμα. Η εταιρεία μέσα στη χρήση 2015 απέκτησε από εισφορά των μετόχων νέα ακίνητα στην οδό Μιλτιάδου και οικόπεδα στον νομό Κεφαλονιάς. Έτσι, πέραν του κτιρίου της στην οδό Παραδείσου 10 στον Παράδεισο Αμαρουσίου, του συγκροτήματος κατοικιών στην Σίφνο, ενός αγροτεμαχίου στις Καμάρες Σίφνου, πέντε νέων κατοικιών στις Καμάρες Σίφνου και των τεσσάρων πλέον διακεκριμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών στην Πεντέλη Αττικής, στην συμβολή των οδών Αγίας Σκέπης και Αγίου Γεωργίου και Σωκράτους 3 κατέχει πλέον και τα ως άνω ακίνητα.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη της Συνελεύσεως των μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2015 με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Α. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ	**Ε. ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ**	**Γ. ΧΙΩΤΗΣ**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2015		**2014**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.349.401,94		5.331.079,32
Μείον: Αποσβεσμένα	2.356.929,05		2.198.480,14	
Απομειωμένα		3.992.472,89		3.132.599,18
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		132.061,70		56.363,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		44.248,83		71.614,39
Σύνολο ενεργητικού		***4.168.783,42***		***3.260.576,95***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.110.967,71		3.227.491,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.815,71		33.085,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***4.168.783,42***		***3.260.576,95***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	171.175,42	172.328,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.670,19	10.233,56
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-158.448,91	-155.981,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-89.009,19	-78.933,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.244,18	5.882,65
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-33,60	764,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-67.401,91**	**-45.705,25**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-67.401,91**	**-45.705,25**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -**Παραδείσου 10 - Μαρούσι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 002894801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	002894801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ