ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: 25ης Μαρτίου και Πανός 21
Τ.Κ.: 22100
Πληροφορίες: ARKADIA admin
Τηλέφωνο: 2710227141
Fax: 2710233738
E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη, 04/04/2017
Αριθ.Πρωτ.: 511303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **04/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **961367** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5521001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55730/01/Β/03/608).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρκαδίας (Αρ. Πρωτ.: 2478/2016 / 03/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΚΑΡΑΜΠΟΥΣΑΦΕΙΡΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΜΗΧ. ΕΦΑΡΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «GA-MA REAL ESTATE Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000

Π Ρ Ο Σ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δωδέκατης (12ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2015 - 31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την αντίστοιχη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά και αναμενόμενα, σε σχέση βέβαια με την γενικότερη κρίση που εξακολουθεί να διέρχεται η Ελληνική οικονομία και συνακόλουθα ο τομέας του εσωτερικού τουρισμού της χώρας στον οποίο κυρίως απευθύνεται το ξενοδοχείο μας.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την κρινόμενη χρήση έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών (ξενοδοχειακή εξυπηρέτηση κλπ) (269,211.01)ευρώ, έναντι (244,740.89) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , από τα οποία , αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως του ξενοδοχείου (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού, φόροι, αγορές πρώτων υλών και αναλωσίμων υλικών, επισκευές κλπ) από (307,425.51) και (262,161.37) ευρώ,αντίστοιχα,προκύπτουν ζημίες εκμεταλλεύσεως (38,214.50) ευρώ, έναντι ζημιών εκμεταλλεύσεως (17,420.48) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες(603,581.75)ευρώ,έναντι ζημιών (365,660.19) ευρώ, της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον στα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως , αφαιρουμένου προηγουμένως του κονδυλίου των λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως της κλεισθείσας χρήσεως ποσού (2,306.55) ευρώ , έναντι αντίστοιχου ποσού (94,90) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , πρέπει να προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως της κλειόμενης χρήσεως ποσού (70,566.80) ευρώ , έναντι αντίστοιχου ποσού (75,642.87) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , καθώς επίσης να προστεθεί το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της κρινόμενης χρήσεως από τόκους και έξοδα των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ποσού (497,107.00) ευρώ,έναντι αντίστοιχου ποσού (272,691.74)ευρώ, της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από έκτακτες και ανόργανες πράξεις κατά την κρινόμενη χρήση από (197,350.64) ευρώ , έναντι ζημιών (21,768.91) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν σε ζημίες (800,932.39) ευρώ , έναντι ζημιών (387,429.10) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2015 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε,σε ζημίες ποσού (800,932.39) ευρώ, προτείνουμε όπως, οι ζημίες αυτές , προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (1,747,478.82) ευρώ , δηλαδή ζημίες ποσού (2,548,411.21) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Τρίπολη , 1η Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την Εταιρεία
GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΤΕΡΜΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 55730/01/Β/03/608
Α.Φ.Μ.: 999398898 - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΡΟΖΕ ΝΑΧ. ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 12Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2015 ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014)

	1/1/2015-31/12/2015	1/1/2014-31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	9.367.087,52	9.367.087,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	X	X
Λοιπός εξοπλισμός	426.097,58	426.167,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	X	X
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	X	X
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	X	X
Σύνολο	*9.795.185,10*	*9.793.254,80*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	X	X
Υπεραξία	X	X
Λοιπά άυλα	2.029.119,75	2.029.119,75
Σύνολο	*2.029.119,75*	*2.029.119,75*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	X	X
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	X	X
Δάνεια και απαιτήσεις	X	X
Χρεωστικοί τίτλοι	X	X
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	X	X
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	X	X
Λοιπά	5.615,00	5.615,00
Σύνολο	*5.615,00*	*5.615,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	X	X
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**11.829.919,85**	**11.827.989,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	6.041,00	7.121,43
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	X	X
Εμπορεύματα	X	X
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	X	X
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	X	X
Προκαταβολές για αποθέματα	X	X
Λοιπά αποθέματα	X	X
Σύνολο	**6.041,00**	**7.121,43**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	22.655,38	17.823,85
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	X	X
Λοιπές απαιτήσεις	282.628,04	287.149,59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	X	X
Προπληρωμένα έξοδα	600,00	1.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26.872,81	11.421,37
Σύνολο	332.956,23	317.394,81
Σύναλο κυκλοφορούντων	338.997,23	324.516,24
Σύνολο ενεργητικού	**12.168.917,08**	**12.152.505,79**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.346.000,00	4.346.000,00
Υπέρ το άρτιο	X	X
Καταθέσεις ιδιοκτητών	95.350,00	83.350,00
Ιδιοι τίτλοι	X	X
Σύνολο	***4.441.350,00***	***4.429.350,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	x	x
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	X	X
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	X	X
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	X	X
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	X	X
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.305.150,00	1.305.150,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	X	X
Αποτελέσματα εις νέο	-2.548.411,21	-1.747.478,82
Σύνολο	***-1.243.261,21***	***-442.328,82***
Συναλλαγματικές διαφορές	X	X
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.198.088,79**	**3.987.021,18**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	X	X
Λοιπές προβλέψεις	X	X
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.675.186,54	4.273.718,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	X	X
Κρατικές επιχορηγήσεις	X	X
Αναβαλλόμενοι φόροι	X	X
Σύνολο	***4.675.186,54***	***4.273.718,51***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	242.880,13	228.658,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.653.771,75	2.382.280,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	188.369,00	155.176,75
Φόρος εισοδήματος	1.088,20	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	94.444,83	71.661,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	144.442,05	109.615,22
Λοιπές υποχρεώσεις	957.686,60	929.881,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.959,19	13.491,68
Έσοδα επόμενων χρήσεων	X	X
Σύνολο	**4.295.641,75**	**3.891.766,10**
Σύνολο υποχρεώσεων	8.970.828,29	8.165.484,61
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**12.168.917,08**	**12.152.505,79**

GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 12Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2015 ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Α.Π. Ν.4308/2014)

	1/1/2015-31/12/2015	1/1/2014-31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	269.211,01	244.740,89
Κόστος πωλήσεων	307.425,51	262.161,37
Μικτό αποτέλεσμα	-38.214,50	-17.420,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.306,55	94,90
Σύνολο	**-35.907,95**	**-17.325,58**
Έξοδα διοίκησης	-49.932,69	-60.897,76
Έξοδα διάθεσης	-20.634,11	-14.745,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-215.605,24	-21.769,11
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	X	X
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	X	X
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	X	X
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	X	X
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	X	X
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18.254,60	0,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-303.825,39**	**-114.737,36**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	X	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-497.107,00	-272.691,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-800.932,39**	**-387.429,10**
Φόροι εισοδήματος	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-800.932,39**	**-387.429,10**

ΤΡΙΠΟΛΗ, 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
TIERRY REMONT MARK ΠΑΣ ΣΟΛΕΡ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ: 0015xx7x

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ROZE ΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΧΛΕ

GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΤΕΡΜΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 55730/01/Β/03/608
Α.Φ.Μ.: 999398898 - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ
ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 33 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 999533377 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 420

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΔΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 12Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 1/1/2015 ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΜΕΧΡΙ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΤΕΡΜΑ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΤΡΙΠΟΛΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Τ.Κ. 22100 (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ TRIPOLI CITY HOTEL)
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5521001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ 55730/01/Β/03/608
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΠΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΑ	9.367.087,52€		9.367.087,52€
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	428.492,31€	2.325,03€	426.167,28€
ΑΥΛΑ ΠΑΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2.106.667,63€	77.547,88€	2.029.119,75€
ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	11.902.247,46€	79.872,91€	11.822.374,55€
ΑΚΙΝΗΤΑ	9.367.087,52€		9.367.087,52€
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	430.422,61€	2.325,03€	428.097,58€
ΑΥΛΑ ΠΑΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2.106.667,63€	77.547,88€	2.029.119,75€
ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2015	11.904.177,76€	79.872,91€	11.824.304,85€
ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2014-2015	1.930,30€		1.930,30€

ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Α.Σ. ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΥΤΟ ΜΕΧΡΙ ΟΛΟΣΧΕΡΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΤΟΥΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν.4308/2014 ΕΥΧΕΡΕΙΑ.

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΑΝΕΙΟ ΣΕ ΕΥΡΩ (3.500.000,00) ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ.ΣΥΜΒ.321/27-3-2007) ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΜΕ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΣΕ ΕΥΡΩ (430.650,00) ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ(ΑΡ.ΣΥΜΒ.2667392/27-3-2007)ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ, ΟΔΟΣ ΤΕΡΜΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ .
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ (5) ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΥ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ , ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ)ΣΟΛΟΠΣΜΟ
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΣΤΑ "ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ" ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ: *ΚΑΤΑΛΟΠΙΣΜΟΣ ΤΟΚΩΝ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ.ΣΥΜΒ.2667392/27-3-2007) ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ 30/6/2014 ΕΩΣ ΚΑΙ 31/12/2014 ΑΞΙΑΣ 193.735,37€ *ΚΑΤΑΛΟΠΙΣΜΟΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΑΡ.ΣΥΜΒ.321/27-3-2007) ΑΞΙΑΣ 1.967,98€
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΟΚΟΙ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΑΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ , ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4308/2014
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ (15) ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 9 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4308/2014 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑ-ΦΩΝ 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ, 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
TIERRY PEMONT ΜΑΡΚ ΠΑΣ ΣΟΛΕΡ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 09925[illegible]

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΟΖΕΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΧΛΕ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 09[illegible]

GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΤΕΡΜΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005521001000
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 55730/01/Β/03/608
Α.Φ.Μ.: 999398898 - Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜ ΟΕΕ 9850[illegible]
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 420

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ