ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,03/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:46205

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **01/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **961102** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8561501000** .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4372 / 24/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΔΑΓΚΛΗ 121
   Τ.Κ.: 11145, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Εγκρίσεως Ετησίων οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων διαχειρίσεως)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: " **ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ** " , που εδεύει στην Αθήνα, συνήλθε σήμερα την 7η Μαϊου 2015 στα επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή 121, γραφεία της εταιρείας σε συνεδρίαση ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αθανάσιου Κούτρα .

Παρέστησαν οι κ..κ:

1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ, Πρόεδρος.
2. ΑΛΙΚΗ ΑΛΛΑΜΑΝΗ, Αντιπρόεδρος .
3, Καραούζας Βασίλειος, Διευθύνων Σύμβουλος

Θέματα ημερήσιας διατάξεως :

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της 31/12/2014.
2. Κατάρτιση του προσαρτήματος του ισολογισμού της χρήσεως 2014 και
3. Κατάρτιση της έκθεσης διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Διαπιστωθέντος ότι το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και δύναται να συνεδριάσει έγκυρα αφού παρίστανται κατά την παρούσα συνεδρίαση όλα τα μέλη αυτού ανοίγει η συνεδρίαση και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ως εξής:

1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2014.

Ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Κούτρας υποβάλλει προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31.12.2014 οι οποίες έχουν ως εξής:

Α. Τον ισολογισμό της εταιρείας της 31.12.2014 (διαβάζεται)
β. Τα αποτελέσματα χρήσεως της 31.12.2014 (διαβάζεται)
γ. Τον πίνακα διαθέσεως κερδών της 31.12.2014 (διαβάζεται)

2. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Προσάρτημα .....

3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου κ. Αθανασίου Κούτρα, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση την παρακάτω έκθεση διαχειρίσεως για τη χρήση 2014.

Έκθεση διαχειρίσεως: .....

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα:

Εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.14 - 31.12.2014 μετά του προσαρτήματος ως και την έκθεση διαχειρίσεως και αποφασίζει να προτείνει εις την τακτική γενική συνέλευση να μη διανεμηθεί κατά την παρούσα χρήση μέρισμα.

Ζημία χρήσεως	-340,00
Πλέον υπ.κερδών/ζημιών προηγ.χρ.	-27.705,52
ΣΥΝΟΛΟ	-28.045,52
Μείον: φόρος εισοδήματος	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	
Τακτικό αποθεματικό	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΙΟΥ 2015

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΛΙΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΝΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΟΥΖΑΣ

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ 121 - 11145 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998105826 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67186/01/Β/08/614 Α.Φ. 676735

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014.

Και κατά την χρήση που έκλεισε η εταιρεία μας περιόρισε την δραστηριότητά της και αναζητεί τρόπους αξιοποίησης των ακινήτων της .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Και για το 2015 οι προοπτικές περιορίζονται , λόγω και της οικονομικής κρίσης που έπληξε την αγορά ακινήτων .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος),
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
   Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 είναι ζημιογόνα κατά 340,00€ .

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ

Ζημίες χρήσως 2014	340,00
Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	27.705,52
ΣΥΝΟΛΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	28.045,52

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.

Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Βάσει των υπαρχόντων προυποθέσεων δεν απαιτείται σύμφωνα με το καταστατικό διορισμός ελεγκτών για την χρήση 2015 .

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ 12Τ - ΤΚ 45 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998105826 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67188/01/Β/08/614 Α.Φ. 676735

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ Α.Ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014- 31.12.2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της		Απάντηση
Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.		
(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.		Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.		Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώριση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρησης το απαιτεί.		Δεν συνέτρεξε τέτοια Περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.		Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.		Δεν συντρέχει περίπτωση
(ζ) Άρθρο 43β παρ. 2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, του Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.		Δεν συντρέχει περίπτωση

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων		
(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.		(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
		(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .
(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.		Δε συντρέχει περίπτωση
(γ) Άρθρο 43 Παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.		Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.		Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εάν είναι αξιόλογη.		Δε συντρέχει περίπτωση
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.»		Δεν έγινε.
Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως		
(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.		Δεν υπήρξαν μεταβολές στα πάγια της εταιρίας .
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.		Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.		Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 παρ 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.		Τα έξοδα πρώτης εγκατάστασης ανέρχονται σε 5.975,20 € και αφορούν δαπάνες πρώτης εγκατάστασης.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.		Δεν συντρέχει περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαίωματα βιομηχανικής ιδιοκτησία» και « Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».		Δεν συντρέχει περίπτωση
Παρ. 4. Συμμετοχές		
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%		Η εταιρία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρίες.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. ή η Ε.Π.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρείες)στις οποίες η Α.Ε. ή η Ε.Π.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.		Δεν συντρέχει περίπτωση
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.		Δεν συντρέχει περίπτωση
Παρ. 5. Αποθέματα		
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.		Δεν συντρέχει περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.		Δεν υπάρχουν.
Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο		
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.		Αριθμός Ονομ. Αξία Συν. Αξία Κοινές Μετ. 60.000 1,00 € 60.000 €
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.		Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .		Δεν εκδόθηκαν τέτοιοι τίτλοι.
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.		Δεν αποκτήθηκαν στην παρούσα χρήση.
Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις		
(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.		Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.		Δεν συντρέχει περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.		Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.		Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες		Δεν υπάρχουν
Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί		
Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».		Δεν υπάρχουν
Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως		
Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.		Δεν υπάρχουν
Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες		
Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.		Δεν υπάρχουν
Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως		
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).		Δεν υπάρχουν
Παρ. 12. Αποτελέσματα Χρήσεως		
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Λαμβάνονται τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από πώληση εμπορευμάτων – προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπρατόμενοι φόροι).		Άλλα έσοδα από ενοίκια 0 €.
(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:		Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.
(γ)Άρθρο 42ε παρ.15-β:		Δεν πραγματοποιήθηκαν έκτακτα και ανόργανα έσοδα ή έξοδα.
(δ)Άρθρο 42ε παρ. 15-β Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και έξοδα προηγούμενων χρήσεων».		

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστής**
ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΤΡ. ΔΑΓΚΛΗ 121 - 11145 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 998105826 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 67488/01ΑΒ/Β/08/0126 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 8767735		
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΚΑΡΑΟΥΖΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΟΥΖΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 67186/01/Β/08/614

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013		
	Αξ. κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. υπόλ.	Αξ. κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. υπόλ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	5.975,20	0,00	5.975,20	5.975,20	0,00	5.975,20
	5.975,20	0,00	5.975,20	5.975,20	0,00	5.975,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις-λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00		0,00			0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμ. επιχειρήσεις			0,00			0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			0,00			0,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			0,00			0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
2. Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα			0,00			0,00
4. Πρώτες & Βοηθ. Ύλες, Αναλώσιμα Υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτ. κατά συνδ. επιχ.			0,00			0,00
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			0,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			522,97			120,37
12. Λογ/σμοί διαχειρ.προκ/λών & πιστώσεων			0,00			0,00
			522,97			120,37
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			25.456,31			26.198,91
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			0,00
			25.456,31			26.198,91
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			25.979,28			26.319,28
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**31.954,48**			**32.294,48**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγουμένης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (60000 μετοχές ονομαστικές του 1,00 ευρώ η καθεμία)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
ΙΙ. Διάφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -επιχ.επενδύσεων		
2. Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στιχείων	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
4. Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
4α Αποθεμ.φορολ.κατ' άρθρ. 3 ν.2954/01	0,00	0,00
5. Αφορολ.Αποθεματικά Ν.1892/90	0,00	0,00
8. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0,00	0,00
	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσης εις νέον	-28.045,52	-27.705,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	31.954,48	32.294,48
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Β. 2. Προβλέψεις επισφαλών πελατών	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
2. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
3. Δάνεια Τραπεζων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	0,00	0,00
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα δεδουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ+Δ)	**31.954,48**	**32.294,48**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
	0,00	0,00

1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ.στοιχείων		0,00
2. Πιστ/κοί λογ.εγγυήσ. & εμπράγ.ασφαλ.	0,00	0,00
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
Ι ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτό Αποτελέσματα (κέρδη) εκμετολεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμετάλευσης			0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			340,00			1.320,00
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμετολεύσεως			-340,00			-1.320,00
ΠΛΕΟΝ :						
1. Έσοδα συμμετοχών απο κοιν/ξίες		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον :						
2α. Εξοδα & ζημίες από συμμ.σε κοιν/ξίες	0,00			0,00		
4. Χρεωστ.Τόκοι & συναφή εξοδ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-340,00			-1.320,00
ΙΙ ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2 Εκτακτο κέρδη	0,00			0,00		
3 Εσοδα προηγ.χρήσεων	0,00	0,00		0,00	0,00	
ΜΕΙΟΝ						
1: Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			0,00		
2: Εκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3: Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00			0,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-340,00			-1.320,00
ΜΕΙΟΝ						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00			0,00	
Μειον : Οι απο αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κοστος		0,00	0,00		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)			**-340,00**			**-1.320,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά Αποτελέσματο (Ζημία /κέρδη) χρήσεως	-340,00	-1.320,00
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμ.(Κερδών)προηγ.χρήσεων	-27.705,52	-26.385,52
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**-28.045,52**	**-27.705,52**
ΜΕΙΟΝ :1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωμστ.στο λειτουρ.κόστος φόροι	0,00	0,00
3.Φόρος αφορολ.Αποθ. Αρθρου 3 Ν.2954/01	0,00	0,00
Κέρδη /Ζημίες χρήσεως προς διάθεση	-28.045,52	-27.705,52
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Έκτακτο Αποθεματικό	0,00	0,00
5. Αποθεμ.φορολ.κατ' άρθρ. 3 ν.2954/01	0,00	0,00
6. Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.1828/89 Αρθρ.22	0,00	0,00
6β. Αποθεματικά απο έσοδα φορολ.κατ'ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6γ. Αφορολόγητα αποθ.οικοδ.& τεχν.επιχ.	0,00	
7. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	0,00	0,00
	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΟΥΖΑΣ
Λ 134852

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΟΥΖΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Σ 012294

ΟΙΝΞ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΡ ΔΑΓΚΛΗ 121 - 111 43 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998105826 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67186/01/Β/ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΘΗΝΑΣ ΚΟΚΤΩΝ 6735
Α.Ε. 67186/01/Β/Ρ 660803