Αθήνα,30/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:502856

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **30/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **958597** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9356401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59426/04/Β/05/77(2010)).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 352 / 20/03/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΘΕΣΗ ΤΖΟΥΜΠΑ ΠΑΤΗΜΑ 0
   Τ.Κ.: 19011, ΑΥΛΩΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

# ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77(2010)**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 9356401000**

**Α.Φ.Μ.: 999010208**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 10ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 - 31/12/2015**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

**Περιεχόμενα**

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ....7
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ....8
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ....9
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ....9
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ....10
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)....18
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ....18
5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ....19
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ....19
7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ....19
9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ....20
10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ....20
11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....21
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....21
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ....21
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ....21
15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ....22
16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ....22
17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....22
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....22
19. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ....23
20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ....23
21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....23
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....23
23. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ....24
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....24
25. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή ασφαλίσεων)....24
26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ....24

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015- 31.12.2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 10ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2015 έως 31.12.2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για 10η χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2015.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2015 , 2014.

| | 2015 | 2014 | Μεταβολές % |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **990.000,00** | **1.013.500,00** | -2,37% |
| **Μικό Αποτέλεσμα (ζημία)** | **65.590,67** | **427.626,21** | -551,96% |
| **Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας** | **1.240.998,69** | **1.441.126,21** | -16,13% |
| **Λοιπά έξοδα και έσοδα** | **59.659,64** | **-586** | 100,98% |
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **150.903,23** | **187.991,09** | -24,58% |
| **Καθαρή ζημία περιόδου** | **342.242,28** | **616.203,30** | -80,05% |
| **Τραπεζικά Δάνεια** | **4.101.055,79** | **6.219.695,10** | -51,66% |

| Ανάλυση Αριθμοδεικτών | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Συντελεστής Μικτού κέρδους** | -25,35% | -42,19% |
| **Συντελεστής Καθαρού κέρδους** | -34,57% | -50,93% |
| **Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό** | 70,19% | 65,53% |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | 157,18% | 351,54% |

**α. Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τον πιο πάνω πίνακα σημειώθηκε μείωση των εσόδων σε ποσοστό (2,37%). Η αρνητική πορεία της εταιρείας οφείλεται κυρίως στην μη ευόδωση των προσπαθειών για διεύρυνση του πελατολογίου της εταιρείας με νέους πελάτες. Είναι αυτονόητο ότι στην αποτυχία αυτής της προσπάθεια συνέτειναν οι επικρατούσες δυσμενείς πολίτικές και οικονομικές συνθήκες καθώς και οι επιβληθέντες περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων (Capital Controls) που δημιούργησαν στην αγορά, της χώρας, ανασφάλεια με ταυτόχρονη μεγάλη μείωση όλων των επιχειρηματικών μεγεθών.

**β. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Οι οικονομικοί της δείκτες δεν είναι ευνοϊκοί και αν ληφθούν υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που επικρατούν τόσο στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται, όσο και στο σύνολο της αγορά οι προβλέψεις για το μέλλον δεν είναι θετικές.
Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν το Πάγιο ενεργητικό κατά ποσοστό 70,19% και το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερκαλύπτει το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων με συντελεστή 157,18% έναντι του 351,54% .
Τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου βελτιώθηκαν και συγκεκριμένα το ποσοστό της ζημίας από 42,19% του 2014 μειώθηκε σε 25,35%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στο εξορθολογισμό των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

**γ. Προβλεπόμενη πορεία**

Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές αρνητικές παραμέτρους.
Η εταιρεία μας όπως προαναφέρθηκε δεν έχει καταφέρει να εισχωρήσει στην αγορά των 3PL. Η εταιρεία, παρόλο που διαθέτει εμπειρία και προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες αποθήκευσης σε σύγχρονες και άρτια εξοπλισμένες εγκαταστάσεις, είναι δύσκολο να καταστεί κερδοφόρα λόγω των υπέρογκων δαπανών που κυρίως οφείλονται στις μεγάλες αποσβέσεις του εξοπλισμού. Κατά συνέπεια, για να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά, νέες κινήσεις που θα επιτρέψουν την αντιστροφή της πορεία και θα την καταστήσουν κερδοφόρα. Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με την πιθανότητα ενοικίασης σε τρίτους μέρος των εγκαταστάσεων και η αντίστοιχη μείωση των δαπανών.

**δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς οι υποχρεώσεις που απορρέου από το βραχυπρόθεσμο παθητικό δεν είναι σημαντικές.

- **Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Δεν υπάρχει ο εν λόγω κίνδυνος, καθώς η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

**ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση**

Δεν υπάρχει κάποιο αξιόλογο σημαντικό γεγονός.

**η. Κοινωνικός απολογισμός**

- **Προσωπικό**

Στην εταιρία απασχολήθηκαν, με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 24 άτομα.

**θ. Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2015 - 31.12.2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2015 - 31.12.2015

---

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΚΑΙ**
**Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



**Διονύσιος Θεριανός**

**Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Σημείωσεις | 01.01.2015-31.12.2015 | 01.01.2014-31.12.2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 3 | 990.000,00 | 1.013.500,00 |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | 4 | 1.055.590,67 | 1.263.915,10 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **-65.590,67** | **-250.415,10** |
| **Σύνολο αποτελεσμάτων** | | **-65.590,67** | **-250.415,10** |
| **ΜΕΙΟΝ :** Έξοδα διοίκησης | 5 | 114.346,66 | 108.970,79 |
| **Έξοδα διάθεσης** | 6 | 71.061,36 | 68.240,32 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 586,00 |
| **Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων** | | **-250.998,69** | **-428.212,21** |
| Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη | 7 | 59.659,64 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-191.339,05** | **-428.212,21** |
| **Μείον:** Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 8 | 150.903,23 | 187.991,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-342.242,28** | **-616.203,30** |
| Φόροι εισοδήματος | 9 | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-342.242,28** | **-616.203,30** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ισολογισμός | | 31.12.2015 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | |
| Ακίνητα | | 15.660.659,73 | 16.220.631,73 | 16.780.604,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 759.425,59 | 973.682,29 | 1.183.887,23 |
| **Σύνολο** | 10 | **16.420.085,32** | **17.194.314,02** | **17.964.491,80** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 | 118.026,48 |
| **Σύνολο** | | **0,00** | **0,00** | **118.026,48** |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 11 | 13.100,00 | 13.100,00 | 13.100,00 |
| **Σύνολο** | | **13.100,00** | **13.100,00** | **13.100,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **16.433.185,32** | **17.207.414,02** | **18.095.618,28** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | 0,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 12 | 154.024,38 | 370.645,31 | 779.529,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 17.709,51 | 20.022,47 | 22.042,84 |
| **Σύνολο** | | **171.733,89** | **390.667,78** | **801.572,69** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **171.733,89** | **390.667,78** | **801.572,69** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **16.604.919,21** | **17.598.081,80** | **18.897.190,97** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | | |
| Καταβεβλημένα Κεφαλαία | | | | |
| Κεφάλαιο | 14 | 7.380.000,00 | 7.380.000,00 | 6.600.000,00 |
| **Σύνολο** | | **7.380.000,00** | **7.380.000,00** | **6.600.000,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 | 773.037,35 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 15 | 6.026.834,00 | 6.026.834,00 | 6.026.834,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 16 | -2.481.819,63 | -2.139.577,35 | -1.407.908,10 |
| **Σύνολο** | | **3.545.014,37** | **3.887.256,65** | **5.391.963,25** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **10.925.014,37** | **11.267.256,65** | **11.991.963,25** |
| Προβλέψεις | | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | 63.748,67 | 30.816,41 | 30.816,41 |
| **Σύνολο** | | **63.748,67** | **30.816,41** | **30.816,41** |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Δάνεια | 17 | 3.417.561,17 | 4.130.360,48 | 4.784.462,50 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17 | 1.405.840,00 | 1.405.840,00 | 1.345.840,00 |
| **Σύνολο** | | **4.823.401,17** | **5.536.200,48** | **6.130.302,50** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 683.494,62 | 683.494,62 | 683.494,62 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 18 | 8.205,17 | 0,00 | 14.105,57 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Λοιποί φόροι τέλη | 19 | 47.071,89 | 59.924,32 | 27.614,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 20 | 12.390,85 | 20.389,32 | 16.692,63 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 21 | 10.776,06 | 0,00 | 2.201,42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 30.816,41 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **792.755,00** | **763.808,26** | **744.108,81** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **5.616.156,17** | **6.300.008,74** | **6.874.411,31** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **16.604.919,21** | **17.598.081,80** | **18.897.190,97** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα σε νέο | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013** | **6.600.000,00** | **6.799.871,35** | **(851.419,27)** | **12.548.452,08** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2013 | - | - | (556.488,83) | **(556.488,83)** |
| **Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος** | **-** | **-** | **(556.488,83)** | **(556.488,83)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013** | **6.600.000,00** | **6.799.871,35** | **(1.407.908,10)** | **11.991.963,25** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2014 | - | (773.037,35) | (731.669,25) | **(1.504.706,60)** |
| Μείωση/ Αύξηση Κεφαλαίου | 780.000,00 | - | - | **780.000,00** |
| **Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος** | **780.000,00** | **(773.037,35)** | **(731.669,25)** | **(724.706,60)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014** | **7.380.000,00** | **6.026.834,00** | **(2.139.577,35)** | **11.267.256,65** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2015 | - | - | (342.242,28) | **(342.242,28)** |
| **Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος** | **-** | **-** | **(342.242,28)** | **(342.242,28)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015** | **7.380.000,00** | **6.026.834,00** | **(2.481.819,63)** | **10.925.014,37** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.» παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2015 (01.01 – 31.12.2015) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 31/05/2016.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2005 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στον Αυλώνα στη θέση ΤΖΟΥΜΠΑ ΠΑΤΗΜΑ ΤΚ: 19011 Πειραιά επί της οδού Παλαμηδίου 10. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9356401000 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει με την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής Απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης και εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της. χρονική αυτή διάρκεια μπορεί να παρατείνεται απεριόριστα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία αυτών.

**Σκοπός της εταιρείας είναι:**

Η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών — τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα ως άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

**Τακτικοί Ελεγκτές**
Η εταιρεία δεν έχει τακτικούς ελεγκτές διότι με βάση τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α1 της παραγράφου Α του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές λόγω του ότι χαρακτηρίζεται **μικρή οντότητα** (άρθρο 2 Ν.4308/2014)..

## 2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

***Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων***

Οι οικονομικές καταστάσεις **έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014** "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την **αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** («goingconcern»).
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

***Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων***

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την31η Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Για τις χρήσεις έως και της συμπεριλαμβανομένης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.
Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Ε.Λ.Π. όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31Δεκεμβρίου2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές.
Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 31η Δεκεμβρίου 2013, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Ε.Λ.Π.
Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3.2 του άρθρου 37 της Λογιστικής Οδηγίας της ΕΛΤΕ για την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π., αναφορικά με συγκεκριμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια και τεχνικά έργα θεώρησε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του Ισολογισμού της 31η Δεκεμβρίου 2014 του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου (Ν.2190/1920) ως ποσά έναρξης της χρήσης 01.01.2015-31.12.2015. Η εταιρεία κάνοντας χρήση επίσης των διατάξεων της παραγράφου 3α.4 του άρθρου 18 της Λογιστικής Οδηγίας, για την απόσβεσή των ενσώματων ακινητοποιήσεων από την 01.01.2015 και μεταγενέστερα υιοθέτησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης, καθώς προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης.

***Οι επιπτώσεις μετάβασης στο παρόντα νόμο για κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται παρακάτω ως εξής:***

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η Δεκεμβρίου 2013**

**(ημερομηνία μετάβασης)**

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 31.12.2013 | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Ν. 2190** | **Μετάβαση στα ΕΛΠ** | **ΕΛΠ** |
| Ακίνητα | 16.780.604,57 | | 16.780.604,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.183.887,23 | | 1.183.887,23 |
| Λοιπά άυλα | 118.026,48 | | 118.026,48 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 13.100,00 | | 13.100,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 779.529,65 | | 779.529,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.043,04 | | 22.042,84 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **18.897.190,97** | **0,00** | **18.897.190,97** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| Κεφάλαιο | 6.600.000,00 | | 6.600.000,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 773.037,35 | | 773.037,35 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.407.908,10 | | -1.407.908,10 |
| Λοιπές προβλέψεις | 30.816,41 | | 30.816,41 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.343.797,12 | 470.000,00 | 6.813.797,12 |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04 | 649.146,00 | 5.377.688,00 | 6.026.834,00 |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων Ν.3299/04 | 5.377.688,00 | -5.377.688,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 14.105,57 | | 14.105,57 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 27.614,57 | | 27.614,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 16.692,63 | | 16.692,63 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 472.201,42 | -470.000,00 | 2.201,42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **18.897.190,97** | **0,00** | **18.897.190,97** |

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31ηΔεκεμβρίου2014**

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 31.12.2014 | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Ν. 2190** | **Μετάβαση στα ΕΛΠ** | **ΕΛΠ** |
| **Ακίνητα** | **16.220.631,73** | | **16.220.631,73** |
| **Λοιπός εξοπλισμός** | **973.682,29** | | **973.682,29** |
| **Δάνεια και απαιτήσεις** | **13.100,00** | | **13.100,00** |
| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **370.645,31** | | **370.645,31** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **20.022,47** | | **20.022,47** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **17.598.081,80** | **0** | **17.598.081,80** |
| **Κεφάλαιο** | **7.380.000,00** | | **7.380.000,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Αποτελέσματα εις νέο** | **-2.139.577,35** | | **-2.139.577,35** |
| **Λοιπές προβλέψεις** | **30.816,41** | | **30.816,41** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **6.159.695,10** | **530.000,00** | **6.219.695,10** |
| **Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04** | **958.838,00** | **5.067.996,00** | **6.026.834,00** |
| **Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων Ν.3299/04** | **5.067.996,00** | **-5.067.996,00** | **0,00** |
| **Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04** | **6.026.834,00** | **0,00** | **6.026.834,00** |
| **Λοιποί φόροι τέλη** | **59.924,32** | | **59.924,32** |
| **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης** | **20.389,32** | | **20.389,32** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **530.000,00** | **-530.000,00** | **0** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **17.598.081,80** | **0** | **17.598.081,80** |

**Διάφορες εγγραφές ανακατάταξης πραγματοποιήθηκαν ούτως ώστε οι Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και 31ης Δεκεμβρίου 2013 να είναι σε συμφωνία με τον τρόπο παρουσίασης των Νέων Ελληνικών Προτύπων. Η κυριότερη εγγραφή ανακατάταξης που πραγματοποιήθηκε είναι η εξής :**

1. **Ανακατάταξη των Επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων Ν. 3299/2004 με μεταφορά των κονδυλίων Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν. 3299/2004**
2. **Ανακατάταξη των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.**

### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

**Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:**

#### 1. Ενσώματα Πάγια

**Αρχική αναγνώριση**
**Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .**

**Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:**

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

**Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση οποία την προορίζεται.**
**Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.**

**Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.**

**Παύση αναγνώρισης παγίων**
**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.**

**2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων**

**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.**

**Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.**

**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεσθεί πλήρως την 31.12.2015 και συνεπώς δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης αυτών.**

## 3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**Αρχική αναγνώριση**
**Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.**

**Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

**Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.**
**Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.**
**Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:**
**α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή**
**β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.**

**Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.**

**Παύση αναγνώρισης**
**Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:**

- **Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή**
- **μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.**

## 4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

**Τρέχουσα φορολογία**
**Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που**

**χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.**

**Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.**

**Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.**

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

**Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς** είναι προαιρετική **από τον Ν.4308/2014.**

## 5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### *6.* Αποθέματα

**Αρχική αναγνώριση**
**Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.**
**Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας.**

**Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο μέσου σταθμικού. Οι αγορές που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα περιόδου.**

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.**

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

**Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.**

## 9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**Αρχική αναγνώριση**
**Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.**

**Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.**

**Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.**

**Παύση αναγνώρισης**
**Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.**
**Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.**

**Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.**

## 10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.**

## 11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χ**ρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης**.

1. **Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας**
2. **Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:**
   **2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή**
   **2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.**

## 12. Έσοδα

**Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.**

**Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.**

**Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.**

**Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.**

**Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

**Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:**

**α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.**

**β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)**

**γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.**

## 13. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που έχουν εγκριθεί και εισπραχτεί και με βάση τις διατάξεις του Ε.Ν. 3299/2004 παραμένουν σαν αποθεματικά χωρίς να μειώνονται με τις ετήσιες αποσβήσεις των παγίων στοιχείων. Κατά την διανομή ή κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών καταβάλλεται ο αναλογούν φόρος εισοδήματος που ισχύει κατά το έτος διανομής.

## 3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

**Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:**

| | | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας) | 3 | 990.000,00 | 1.013.500,00 |
| **Σύνολο** | | **990.000,00** | **1.013.500,00** |

## 4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

**Το κόστος των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας αναλύεται ως εξής:**

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| 60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 264.414,71 | 321.559,27 |
| 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 0,00 | 9.267,52 |
| 62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 80883,47 | 88.443,03 |
| 63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 13.486,66 | 16.617,72 |
| 64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 45.489,46 |
| 66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 696.805,83 | 782.538,09 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 1.055590,67 | 1.263.915,10 |

## 5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:**

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|---|---|
| 60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 23.503,53 | 27.723,83 |
| 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 4.892,99 | 799,02 |
| 62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 2.554,21 | 7.625,28 |
| 63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 20.059,73 | 1.432,73 |
| 64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 1.397,90 | 3.921,96 |
| 66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 61.938,30 | 67.467,98 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 114.346,66 | 108.970,79 |

## 6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

**Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:**

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|---|---|
| 60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 5.875,88 | 17.361,38 |
| 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 11.416,96 | 500,36 |
| 62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 1.702,81 | 4.775,15 |
| 63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 33.319,37 | 897,21 |
| 64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 3.261,77 | 2.456,03 |
| 66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 15.484,57 | 42.250,19 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 71.061,36 | 68.240,32 |

## 7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

**Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 59.659,64 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **59.659,64** | **0,00** |

## 8. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

**Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζών | 150.355,02 | 187.991,09 |
| Λοιπά συναφή έξοδα | 548,21 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **150.903,23** | **187.991.,09** |

## 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

**Ο Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **1.292,55** |

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2014**

| Πάγιο Ενεργητικό | Τιμή Κτήσης | Αποσβέσεις Μέχρι 2013 | Αποσβέσεις 2014 | Σύνολο | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 - Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 755.553,20 | 637.526,72 | 118.026,48 | 755.553,20 | 0,00 |
| 10 - Γήπεδα-Οικόπεδα | 3.866.245,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.866.245,73 |
| 11 - Κτίρια - Εγκαταστάσεις | 13.999.300,87 | 1.084.942,03 | 559.972,84 | 1.644.914,87 | 12.354.386,00 |
| 13 - Μεταφορικά Μέσα | 195.748,56 | 50.391,17 | 23.429,76 | 73.820,93 | 121.927,63 |
| 14 - Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 1.520.467,25 | 478.089,17 | 190.623,42 | 668.712,59 | 851.754,66 |
| **Σύνολο** | **20.337.315,61** | **2.250.949,09** | **892.052,50** | **3.143.001,59** | **17.194.314,02** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2015**

| Πάγιο Ενεργητικό | Τιμή Κτήσης | Αποσβέσεις Μέχρι 2013 | Αποσβέσεις 2014 | Αποσβέσεις 2015 (Λογαριασμός 66) | Σύνολο | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 - Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 755.553,20 | 637.526,72 | 118.026,48 | | 755.553,20 | 0,00 |
| 10 - Γήπεδα-Οικόπεδα | 3.866.245,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.866.245,73 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 - Κτίρια - Εγκαταστάσεις | 13.999.300,87 | 1.084.942,03 | 559.972,84 | 559.972,00 | 2.204.886,87 | 11.794.414,00 |
| 13 - Μεταφορικά Μέσα | 195.748,56 | 50.391,17 | 23.429,76 | 23.429,76 | 97.250,69 | 98.497,87 |
| 14 - Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 1.520.467,25 | 478.089,17 | 190.623,42 | 190.826,94 | 859.539,53 | 660.927,72 |
| **Σύνολο** | **20.337.315,61** | **2.250.949,09** | **892.052,50** | **774.228,70** | **3.917.230,29** | **16.420.085,32** |

## 11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η. | 13.100,00 | 13.100,00 |
| **Σύνολο** | **888.840,00** | **888.840,00** |

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού | 154.024,38 | 370.645,31 |
| **Σύνολο** | **154.024,38** | **370.645,31** |

**Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάση της αξιολόγησης του πραγματικού κινδύνου μη εισπραξιμότητας τους.**

## 13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 17.562,81 | 14.840,79 |
| Καταθέσεις όψεως | 146,70 | 5.181,68 |
| **Σύνολο** | **17.709.51** | **20.022,47** |

## 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αριθμός Κοινών Μετοχών | 150.000 | 150.000 |
| Ονομαστική Αξία Μετοχών | 49,20 | 49,20 |
| **Σύνολο καταβεβλημένου Μ. Κ.** | **7.380.000,00** | **7.380.000,00** |

## 15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

**Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αφορολόγητο αποθεματικά το Α.Ν. 3299/2004 | 6.026.834,00 | 6.026.834,00 |
| **Σύνολο** | **6.026.834,00** | **6.026.834,00** |

## 16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

**Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέον | -2.481.819,63 | -2.139.577,35 |
| **Σύνολο** | **-2.481.819,63** | **-2.139.577,35** |

## 17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 3.417.561,17 | 4.130.360,48 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.405.840,00 | 1.405.840,00 |
| **Σύνολο** | **4.823.401,17** | **5.536.200,48** |

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό των 2.965.174,62 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 3.648.669,24 ευρώ.

## 18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές | 5,341,73 | 0,00 |
| Επιταγές Πληρωτέες | 2.863,44 | |
| **Σύνολο** | **8.205,17** | **0,00** |

## 19. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

**Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 45.999,41 | 26.446,19 |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 992,41 | 995,87 |
| Φόρος αμοιβών τρίτων | 80,00 | -200,00 |
| ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ 3% ΕΠΙ ΟΙΚΟΔΟΜ | 0,00 | 32.482,14 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ | 0,00 | 0,12 |
| **Σύνολο** | **47.071,82** | **59.724,32** |

## 20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| ΙΚΑ | 12.390,85 | 20.389,32 |
| **Σύνολο** | **12.390,85** | **20.389,32** |

## 21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 10.776,06 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **10.776,06** | **0,00** |

## 22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

**Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναφέρονται στους δουλευμένους στη χρήση 2015 τόκους των δανείων που δεν έχουν εμφανιστεί στους λογαριασμούς των δανείων.**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| **Έξοδα τόκοι περιόδου** | **30.816,41** | **0,00** |

## 23. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

**Η εταιρεία κατά την 31.12.2015 απασχολούσε 24 άτομα όσα και την 31.12.2014.**

## 24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Δικαστικές Υποθέσεις

**Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.**

ii) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:

**Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας από την χρήση 2009 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.**

## 25. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή των ασφαλίσεων)

**Οι δανειακές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις με Α! Προσημείωση επί των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας για ποσό 12.000.000,00 ευρώ.**

## 26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

**Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.**

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΤ Ρ 082805

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΤ ΑΚ 506383

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΝΤΖΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 083971 Α.Δ.Ε.Τ. 758 Α΄ΤΑΞΗΣ

# ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77(2010)**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 9356401000**

**Α.Φ.Μ.: 999010208**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 10ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 - 31/12/2015**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

**Περιεχόμενα**

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ....7
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ....8
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ....9
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ....9
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ....10
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)....18
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ....18
5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ....19
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ....19
7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ....19
9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ....20
10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ....20
11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....21
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....21
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ....21
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ....21
15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ....22
16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ....22
17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....22
18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....22
19. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ....23
20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ....23
21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....23
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....23
23. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ....24
24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....24
25. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή ασφαλίσεων)....24
26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ....24

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015- 31.12.2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 10ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2015 έως 31.12.2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρία μας, λειτούργησε για 10η χρονιά με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας στη χρήση 2015.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2015 , 2014.

| | 2015 | 2014 | Μεταβολές % |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **990.000,00** | **1.013.500,00** | -2,37% |
| **Μικό Αποτέλεσμα (ζημία)** | **65.590,67** | **427.626,21** | -551,96% |
| **Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας** | **1.240.998,69** | **1.441.126,21** | -16,13% |
| **Λοιπά έξοδα και έσοδα** | **59.659,64** | **-586** | 100,98% |
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **150.903,23** | **187.991,09** | -24,58% |
| **Καθαρή ζημία περιόδου** | **342.242,28** | **616.203,30** | -80,05% |
| **Τραπεζικά Δάνεια** | **4.101.055,79** | **6.219.695,10** | -51,66% |

| Ανάλυση Αριθμοδεικτών | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Συντελεστής Μικτού κέρδους** | -25,35% | -42,19% |
| **Συντελεστής Καθαρού κέρδους** | -34,57% | -50,93% |
| **Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό** | 70,19% | 65,53% |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | 157,18% | 351,54% |

**α. Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τον πιο πάνω πίνακα σημειώθηκε μείωση των εσόδων σε ποσοστό (2,37%). Η αρνητική πορεία της εταιρείας οφείλεται κυρίως στην μη ευόδωση των προσπαθειών για διεύρυνση του πελατολογίου της εταιρείας με νέους πελάτες. Είναι αυτονόητο ότι στην αποτυχία αυτής της προσπάθεια συνέτειναν οι επικρατούσες δυσμενείς πολίτικές και οικονομικές συνθήκες καθώς και οι επιβληθέντες περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων (Capital Controls) που δημιούργησαν στην αγορά, της χώρας, ανασφάλεια με ταυτόχρονη μεγάλη μείωση όλων των επιχειρηματικών μεγεθών.

**β. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Οι οικονομικοί της δείκτες δεν είναι ευνοϊκοί και αν ληφθούν υπόψη οι συγκεκριμένες συνθήκες που επικρατούν τόσο στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται, όσο και στο σύνολο της αγορά οι προβλέψεις για το μέλλον δεν είναι θετικές.
Τα Ίδια Κεφάλαια καλύπτουν το Πάγιο ενεργητικό κατά ποσοστό 70,19% και το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερκαλύπτει το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων με συντελεστή 157,18% έναντι του 351,54% .
Τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου βελτιώθηκαν και συγκεκριμένα το ποσοστό της ζημίας από 42,19% του 2014 μειώθηκε σε 25,35%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στο εξορθολογισμό των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

**γ. Προβλεπόμενη πορεία**

Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές αρνητικές παραμέτρους.
Η εταιρεία μας όπως προαναφέρθηκε δεν έχει καταφέρει να εισχωρήσει στην αγορά των 3PL. Η εταιρεία, παρόλο που διαθέτει εμπειρία και προσφέρει ποιοτικές υπηρεσίες αποθήκευσης σε σύγχρονες και άρτια εξοπλισμένες εγκαταστάσεις, είναι δύσκολο να καταστεί κερδοφόρα λόγω των υπέρογκων δαπανών που κυρίως οφείλονται στις μεγάλες αποσβέσεις του εξοπλισμού. Κατά συνέπεια, για να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά, νέες κινήσεις που θα επιτρέψουν την αντιστροφή της πορεία και θα την καταστήσουν κερδοφόρα. Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με την πιθανότητα ενοικίασης σε τρίτους μέρος των εγκαταστάσεων και η αντίστοιχη μείωση των δαπανών.

**δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς οι υποχρεώσεις που απορρέου από το βραχυπρόθεσμο παθητικό δεν είναι σημαντικές.

- **Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Δεν υπάρχει ο εν λόγω κίνδυνος, καθώς η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

**ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση**

Δεν υπάρχει κάποιο αξιόλογο σημαντικό γεγονός.

**η. Κοινωνικός απολογισμός**

- **Προσωπικό**

Στην εταιρία απασχολήθηκαν, με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 24 άτομα.

**θ. Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2015 - 31.12.2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2015 - 31.12.2015

---

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΚΑΙ**
**Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



**Διονύσιος Θεριανός**

**Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Σημείωσεις | 01.01.2015-31.12.2015 | 01.01.2014-31.12.2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 3 | 990.000,00 | 1.013.500,00 |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | 4 | 1.055.590,67 | 1.263.915,10 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **-65.590,67** | **-250.415,10** |
| **Σύνολο αποτελεσμάτων** | | **-65.590,67** | **-250.415,10** |
| **ΜΕΙΟΝ :** Έξοδα διοίκησης | 5 | 114.346,66 | 108.970,79 |
| **Έξοδα διάθεσης** | 6 | 71.061,36 | 68.240,32 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 586,00 |
| **Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων** | | **-250.998,69** | **-428.212,21** |
| Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη | 7 | 59.659,64 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-191.339,05** | **-428.212,21** |
| **Μείον:** Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 8 | 150.903,23 | 187.991,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-342.242,28** | **-616.203,30** |
| Φόροι εισοδήματος | 9 | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-342.242,28** | **-616.203,30** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ισολογισμός | | 31.12.2015 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | |
| Ακίνητα | | 15.660.659,73 | 16.220.631,73 | 16.780.604,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 759.425,59 | 973.682,29 | 1.183.887,23 |
| **Σύνολο** | 10 | **16.420.085,32** | **17.194.314,02** | **17.964.491,80** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 | 118.026,48 |
| **Σύνολο** | | **0,00** | **0,00** | **118.026,48** |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 11 | 13.100,00 | 13.100,00 | 13.100,00 |
| **Σύνολο** | | **13.100,00** | **13.100,00** | **13.100,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **16.433.185,32** | **17.207.414,02** | **18.095.618,28** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | 0,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 12 | 154.024,38 | 370.645,31 | 779.529,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 17.709,51 | 20.022,47 | 22.042,84 |
| **Σύνολο** | | **171.733,89** | **390.667,78** | **801.572,69** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **171.733,89** | **390.667,78** | **801.572,69** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **16.604.919,21** | **17.598.081,80** | **18.897.190,97** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | | |
| Καταβεβλημένα Κεφαλαία | | | | |
| Κεφάλαιο | 14 | 7.380.000,00 | 7.380.000,00 | 6.600.000,00 |
| **Σύνολο** | | **7.380.000,00** | **7.380.000,00** | **6.600.000,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 | 773.037,35 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 15 | 6.026.834,00 | 6.026.834,00 | 6.026.834,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 16 | -2.481.819,63 | -2.139.577,35 | -1.407.908,10 |
| **Σύνολο** | | **3.545.014,37** | **3.887.256,65** | **5.391.963,25** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **10.925.014,37** | **11.267.256,65** | **11.991.963,25** |
| Προβλέψεις | | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | 63.748,67 | 30.816,41 | 30.816,41 |
| **Σύνολο** | | **63.748,67** | **30.816,41** | **30.816,41** |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Δάνεια | 17 | 3.417.561,17 | 4.130.360,48 | 4.784.462,50 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17 | 1.405.840,00 | 1.405.840,00 | 1.345.840,00 |
| **Σύνολο** | | **4.823.401,17** | **5.536.200,48** | **6.130.302,50** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 683.494,62 | 683.494,62 | 683.494,62 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 18 | 8.205,17 | 0,00 | 14.105,57 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Λοιποί φόροι τέλη | 19 | 47.071,89 | 59.924,32 | 27.614,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 20 | 12.390,85 | 20.389,32 | 16.692,63 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 21 | 10.776,06 | 0,00 | 2.201,42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 30.816,41 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **792.755,00** | **763.808,26** | **744.108,81** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **5.616.156,17** | **6.300.008,74** | **6.874.411,31** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **16.604.919,21** | **17.598.081,80** | **18.897.190,97** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα σε νέο | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013** | **6.600.000,00** | **6.799.871,35** | **(851.419,27)** | **12.548.452,08** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2013 | - | - | (556.488,83) | **(556.488,83)** |
| **Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος** | **-** | **-** | **(556.488,83)** | **(556.488,83)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013** | **6.600.000,00** | **6.799.871,35** | **(1.407.908,10)** | **11.991.963,25** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2014 | - | (773.037,35) | (731.669,25) | **(1.504.706,60)** |
| Μείωση/ Αύξηση Κεφαλαίου | 780.000,00 | - | - | **780.000,00** |
| **Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος** | **780.000,00** | **(773.037,35)** | **(731.669,25)** | **(724.706,60)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014** | **7.380.000,00** | **6.026.834,00** | **(2.139.577,35)** | **11.267.256,65** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-31/12/2015 | - | - | (342.242,28) | **(342.242,28)** |
| **Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος** | **-** | **-** | **(342.242,28)** | **(342.242,28)** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015** | **7.380.000,00** | **6.026.834,00** | **(2.481.819,63)** | **10.925.014,37** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΘΕΡΙΑΝΟΣ LOGISTICS Α.Ε.» παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2015 (01.01 – 31.12.2015) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 31/05/2016.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2005 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στον Αυλώνα στη θέση ΤΖΟΥΜΠΑ ΠΑΤΗΜΑ ΤΚ: 19011 Πειραιά επί της οδού Παλαμηδίου 10. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59426/04/Β/05/77 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 9356401000 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει με την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής Απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης και εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της. χρονική αυτή διάρκεια μπορεί να παρατείνεται απεριόριστα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία αυτών.

**Σκοπός της εταιρείας είναι:**

Η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών — τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα ως άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

**Τακτικοί Ελεγκτές**
Η εταιρεία δεν έχει τακτικούς ελεγκτές διότι με βάση τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α1 της παραγράφου Α του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές λόγω του ότι χαρακτηρίζεται **μικρή οντότητα** (άρθρο 2 Ν.4308/2014)..

## 2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

***Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων***

Οι οικονομικές καταστάσεις **έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014** "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την **αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** («goingconcern»).
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

***Πρώτη Εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων***

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την31η Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Για τις χρήσεις έως και της συμπεριλαμβανομένης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.
Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Ε.Λ.Π. όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31Δεκεμβρίου2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές.
Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 31η Δεκεμβρίου 2013, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Ε.Λ.Π.
Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3.2 του άρθρου 37 της Λογιστικής Οδηγίας της ΕΛΤΕ για την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π., αναφορικά με συγκεκριμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια και τεχνικά έργα θεώρησε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του Ισολογισμού της 31η Δεκεμβρίου 2014 του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου (Ν.2190/1920) ως ποσά έναρξης της χρήσης 01.01.2015-31.12.2015. Η εταιρεία κάνοντας χρήση επίσης των διατάξεων της παραγράφου 3α.4 του άρθρου 18 της Λογιστικής Οδηγίας, για την απόσβεσή των ενσώματων ακινητοποιήσεων από την 01.01.2015 και μεταγενέστερα υιοθέτησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης, καθώς προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης.

***Οι επιπτώσεις μετάβασης στο παρόντα νόμο για κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται παρακάτω ως εξής:***

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η Δεκεμβρίου 2013**

**(ημερομηνία μετάβασης)**

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 31.12.2013 | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Ν. 2190** | **Μετάβαση στα ΕΛΠ** | **ΕΛΠ** |
| Ακίνητα | 16.780.604,57 | | 16.780.604,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1.183.887,23 | | 1.183.887,23 |
| Λοιπά άυλα | 118.026,48 | | 118.026,48 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 13.100,00 | | 13.100,00 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 779.529,65 | | 779.529,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 22.043,04 | | 22.042,84 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **18.897.190,97** | **0,00** | **18.897.190,97** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| Κεφάλαιο | 6.600.000,00 | | 6.600.000,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 773.037,35 | | 773.037,35 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.407.908,10 | | -1.407.908,10 |
| Λοιπές προβλέψεις | 30.816,41 | | 30.816,41 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.343.797,12 | 470.000,00 | 6.813.797,12 |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04 | 649.146,00 | 5.377.688,00 | 6.026.834,00 |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων Ν.3299/04 | 5.377.688,00 | -5.377.688,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 14.105,57 | | 14.105,57 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 27.614,57 | | 27.614,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 16.692,63 | | 16.692,63 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 472.201,42 | -470.000,00 | 2.201,42 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **18.897.190,97** | **0,00** | **18.897.190,97** |

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31ηΔεκεμβρίου2014**

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 31.12.2014 | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Ν. 2190** | **Μετάβαση στα ΕΛΠ** | **ΕΛΠ** |
| **Ακίνητα** | **16.220.631,73** | | **16.220.631,73** |
| **Λοιπός εξοπλισμός** | **973.682,29** | | **973.682,29** |
| **Δάνεια και απαιτήσεις** | **13.100,00** | | **13.100,00** |
| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **370.645,31** | | **370.645,31** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **20.022,47** | | **20.022,47** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **17.598.081,80** | **0** | **17.598.081,80** |
| **Κεφάλαιο** | **7.380.000,00** | | **7.380.000,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Αποτελέσματα εις νέο** | **-2.139.577,35** | | **-2.139.577,35** |
| **Λοιπές προβλέψεις** | **30.816,41** | | **30.816,41** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **6.159.695,10** | **530.000,00** | **6.219.695,10** |
| **Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04** | **958.838,00** | **5.067.996,00** | **6.026.834,00** |
| **Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων Ν.3299/04** | **5.067.996,00** | **-5.067.996,00** | **0,00** |
| **Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/04** | **6.026.834,00** | **0,00** | **6.026.834,00** |
| **Λοιποί φόροι τέλη** | **59.924,32** | | **59.924,32** |
| **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης** | **20.389,32** | | **20.389,32** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **530.000,00** | **-530.000,00** | **0** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **17.598.081,80** | **0** | **17.598.081,80** |

**Διάφορες εγγραφές ανακατάταξης πραγματοποιήθηκαν ούτως ώστε οι Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και 31ης Δεκεμβρίου 2013 να είναι σε συμφωνία με τον τρόπο παρουσίασης των Νέων Ελληνικών Προτύπων. Η κυριότερη εγγραφή ανακατάταξης που πραγματοποιήθηκε είναι η εξής :**

1. **Ανακατάταξη των Επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων Ν. 3299/2004 με μεταφορά των κονδυλίων Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν. 3299/2004**
2. **Ανακατάταξη των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.**

### 2.1 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

**Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:**

#### 1. Ενσώματα Πάγια

**Αρχική αναγνώριση**
**Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .**

**Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:**

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

**Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση οποία την προορίζεται.**
**Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.**

**Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.**

**Παύση αναγνώρισης παγίων**
**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.**

**2. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων**

**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.**

**Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.**

**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν αποσβεσθεί πλήρως την 31.12.2015 και συνεπώς δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης αυτών.**

## 3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**Αρχική αναγνώριση**
**Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.**

**Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

**Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.**
**Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.**
**Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:**
**α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή**
**β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.**

**Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.**

**Παύση αναγνώρισης**
**Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:**

- **Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή**
- **μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.**

## 4. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

**Τρέχουσα φορολογία**
**Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που**

**χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.**

**Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.**

**Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.**

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

**Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς** είναι προαιρετική **από τον Ν.4308/2014.**

## 5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### *6.* Αποθέματα

**Αρχική αναγνώριση**
**Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.**
**Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας.**

**Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο μέσου σταθμικού. Οι αγορές που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα περιόδου.**

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.**

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

**Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.**

## 9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**Αρχική αναγνώριση**
**Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.**

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**
**Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.**

**Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.**

**Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.**

**Παύση αναγνώρισης**
**Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.**
**Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.**

**Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.**

## 10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.**

## 11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χ**ρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης**.

1. **Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας**
2. **Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:**
   **2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή**
   **2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.**

## 12. Έσοδα

**Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.**

**Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.**

**Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.**

**Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.**

**Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

**Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:**

**α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.**

**β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)**

**γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.**

## 13. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που έχουν εγκριθεί και εισπραχτεί και με βάση τις διατάξεις του Ε.Ν. 3299/2004 παραμένουν σαν αποθεματικά χωρίς να μειώνονται με τις ετήσιες αποσβήσεις των παγίων στοιχείων. Κατά την διανομή ή κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών καταβάλλεται ο αναλογούν φόρος εισοδήματος που ισχύει κατά το έτος διανομής.

## 3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

**Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:**

| | | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας) | 3 | 990.000,00 | 1.013.500,00 |
| **Σύνολο** | | **990.000,00** | **1.013.500,00** |

## 4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

**Το κόστος των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας αναλύεται ως εξής:**

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| 60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 264.414,71 | 321.559,27 |
| 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 0,00 | 9.267,52 |
| 62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 80883,47 | 88.443,03 |
| 63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 13.486,66 | 16.617,72 |
| 64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 45.489,46 |
| 66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 696.805,83 | 782.538,09 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 1.055590,67 | 1.263.915,10 |

## 5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:**

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|---|---|
| 60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 23.503,53 | 27.723,83 |
| 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 4.892,99 | 799,02 |
| 62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 2.554,21 | 7.625,28 |
| 63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 20.059,73 | 1.432,73 |
| 64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 1.397,90 | 3.921,96 |
| 66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 61.938,30 | 67.467,98 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 114.346,66 | 108.970,79 |

## 6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

**Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:**

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|---|---|
| 60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 5.875,88 | 17.361,38 |
| 61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 11.416,96 | 500,36 |
| 62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 1.702,81 | 4.775,15 |
| 63 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 33.319,37 | 897,21 |
| 64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 3.261,77 | 2.456,03 |
| 66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 15.484,57 | 42.250,19 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 71.061,36 | 68.240,32 |

## 7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

**Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 59.659,64 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **59.659,64** | **0,00** |

## 8. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

**Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζών | 150.355,02 | 187.991,09 |
| Λοιπά συναφή έξοδα | 548,21 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **150.903,23** | **187.991.,09** |

## 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

**Ο Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **1.292,55** |

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2014**

| Πάγιο Ενεργητικό | Τιμή Κτήσης | Αποσβέσεις Μέχρι 2013 | Αποσβέσεις 2014 | Σύνολο | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 - Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 755.553,20 | 637.526,72 | 118.026,48 | 755.553,20 | 0,00 |
| 10 - Γήπεδα-Οικόπεδα | 3.866.245,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.866.245,73 |
| 11 - Κτίρια - Εγκαταστάσεις | 13.999.300,87 | 1.084.942,03 | 559.972,84 | 1.644.914,87 | 12.354.386,00 |
| 13 - Μεταφορικά Μέσα | 195.748,56 | 50.391,17 | 23.429,76 | 73.820,93 | 121.927,63 |
| 14 - Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 1.520.467,25 | 478.089,17 | 190.623,42 | 668.712,59 | 851.754,66 |
| **Σύνολο** | **20.337.315,61** | **2.250.949,09** | **892.052,50** | **3.143.001,59** | **17.194.314,02** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2015**

| Πάγιο Ενεργητικό | Τιμή Κτήσης | Αποσβέσεις Μέχρι 2013 | Αποσβέσεις 2014 | Αποσβέσεις 2015 (Λογαριασμός 66) | Σύνολο | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 - Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 755.553,20 | 637.526,72 | 118.026,48 | | 755.553,20 | 0,00 |
| 10 - Γήπεδα-Οικόπεδα | 3.866.245,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.866.245,73 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 - Κτίρια - Εγκαταστάσεις | 13.999.300,87 | 1.084.942,03 | 559.972,84 | 559.972,00 | 2.204.886,87 | 11.794.414,00 |
| 13 - Μεταφορικά Μέσα | 195.748,56 | 50.391,17 | 23.429,76 | 23.429,76 | 97.250,69 | 98.497,87 |
| 14 - Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 1.520.467,25 | 478.089,17 | 190.623,42 | 190.826,94 | 859.539,53 | 660.927,72 |
| **Σύνολο** | **20.337.315,61** | **2.250.949,09** | **892.052,50** | **774.228,70** | **3.917.230,29** | **16.420.085,32** |

## 11. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η. | 13.100,00 | 13.100,00 |
| **Σύνολο** | **888.840,00** | **888.840,00** |

## 12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού | 154.024,38 | 370.645,31 |
| **Σύνολο** | **154.024,38** | **370.645,31** |

**Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάση της αξιολόγησης του πραγματικού κινδύνου μη εισπραξιμότητας τους.**

## 13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 17.562,81 | 14.840,79 |
| Καταθέσεις όψεως | 146,70 | 5.181,68 |
| **Σύνολο** | **17.709.51** | **20.022,47** |

## 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αριθμός Κοινών Μετοχών | 150.000 | 150.000 |
| Ονομαστική Αξία Μετοχών | 49,20 | 49,20 |
| **Σύνολο καταβεβλημένου Μ. Κ.** | **7.380.000,00** | **7.380.000,00** |

## 15. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

**Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αφορολόγητο αποθεματικά το Α.Ν. 3299/2004 | 6.026.834,00 | 6.026.834,00 |
| **Σύνολο** | **6.026.834,00** | **6.026.834,00** |

## 16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

**Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέον | -2.481.819,63 | -2.139.577,35 |
| **Σύνολο** | **-2.481.819,63** | **-2.139.577,35** |

## 17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 3.417.561,17 | 4.130.360,48 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.405.840,00 | 1.405.840,00 |
| **Σύνολο** | **4.823.401,17** | **5.536.200,48** |

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη
Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό των 2.965.174,62 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 3.648.669,24 ευρώ.

## 18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές | 5,341,73 | 0,00 |
| Επιταγές Πληρωτέες | 2.863,44 | |
| **Σύνολο** | **8.205,17** | **0,00** |

## 19. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

**Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 45.999,41 | 26.446,19 |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 992,41 | 995,87 |
| Φόρος αμοιβών τρίτων | 80,00 | -200,00 |
| ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ 3% ΕΠΙ ΟΙΚΟΔΟΜ | 0,00 | 32.482,14 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ | 0,00 | 0,12 |
| **Σύνολο** | **47.071,82** | **59.724,32** |

## 20. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| ΙΚΑ | 12.390,85 | 20.389,32 |
| **Σύνολο** | **12.390,85** | **20.389,32** |

## 21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 10.776,06 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **10.776,06** | **0,00** |

## 22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

**Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναφέρονται στους δουλευμένους στη χρήση 2015 τόκους των δανείων που δεν έχουν εμφανιστεί στους λογαριασμούς των δανείων.**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| **Έξοδα τόκοι περιόδου** | **30.816,41** | **0,00** |

## 23. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

**Η εταιρεία κατά την 31.12.2015 απασχολούσε 24 άτομα όσα και την 31.12.2014.**

## 24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Δικαστικές Υποθέσεις

**Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.**

ii) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:

**Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας από την χρήση 2009 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.**

## 25. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΕΟΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (μορφή των ασφαλίσεων)

**Οι δανειακές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις με Α! Προσημείωση επί των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας για ποσό 12.000.000,00 ευρώ.**

## 26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

**Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.**

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΤ Ρ 082805

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΕΠ. ΘΕΡΙΑΝΟΣ
ΑΤ ΑΚ 506383

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΝΤΖΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 083971 Α.Δ.Ε.Τ. 758 Α΄ΤΑΞΗΣ