**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 30/03/2017
Αριθ.Πρωτ.: 714843

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **30/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **958590** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9954153000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 49437/33/Β/01/07).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 333 / 28/03/2017).**

**Με Εντολή Προέδρου**
**Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώου**

**Κυριάκος Ταμπούρας**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΕΧ.ΡΟ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ»
   ΖΑΠΠΑ 11, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

## ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
### 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2015 - 30/06/2016)

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000**

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 187.253,63 € | 194.784,95 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,04 € | 0,04 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 1.529,36 € | 1.529,33 € |
| **Σύνολο** | | 188.783,03 € | 196.314,32 € |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,01 € | 0,01 € |
| **Σύνολο** | | 0,01 € | 0,01 € |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 705,00 € | 705,00 € |
| Λοιπά | | 557,58 € | 557,58 € |
| **Σύνολο** | | 1.262,58 € | 1.262,58 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | 190.045,62 € | 197.576,91 € |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | | 959,12 € | 991,24 € |
| **Σύνολο** | | 959,12 € | 991,24 € |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 476,60 € | 222,20 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | | - € | 8.533,66 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 57.545,27 € | 48.955,74 € |
| **Σύνολο** | | 58.021,87 € | 57.711,60 € |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 58.980,99 € | 58.702,84 € |
| **Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων ( Ενεργητικό )** | | 249.026,61 € | 256.279,75 € |

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| ***Σύνολο*** | | **60.000,00 €** | **60.000,00 €** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 16.052,52 € | - € |
| Αποτελέσματα εις Νέο | | 25.887,26 € | 16.052,52 € |
| ***Σύνολο*** | | **41.939,78 €** | **16.052,52 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **101.939,78 €** | **76.052,52 €** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | **26.950,08 €** | **31.444,51 €** |
| ***Σύνολο*** | | **26.950,08 €** | **31.444,51 €** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | **13.212,41 €** | **5.285,65 €** |
| Φόρος εισοδήματος | | **2.660,10 €** | **12.422,83 €** |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | **5.048,56 €** | **7.925,55 €** |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | **3.734,65 €** | **3.209,20 €** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | **94.640,04 €** | **119.939,49 €** |
| Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | | **840,99 €** | **- €** |
| ***Σύνολο*** | | **120.136,75 €** | **148.782,72 €** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **147.086,83 €** | **180.227,23 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **249.026,61 €** | **256.279,75 €** |

## ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
### 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2015 - 30/06/2016)

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000**

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 241.990,27 € | 236.889,61 € |
| Κόστος πωλήσεων | | 32,12 € | 59,24 € |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 241.958,15 € | 236.830,37 € |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | - € | - € |
| | | 241.958,15 € | 236.830,37 € |
| Έξοδα διοίκησης | | - 27.453,77 € | - 34.037,92 € |
| Έξοδα διάθεσης | | - 2.404,07 € | - 3.930,14 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | - 171.787,68 € | - 160.633,89 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - € | 4.179,16 € |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 40.312,63 € | 42.407,58 € |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | - 1.040,60 € | - 1.185,12 € |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 39.272,03 € | 41.222,46 € |
| Φόροι εισοδήματος | | - 13.384,77 € | - 10.717,84 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | 25.887,26 € | 30.504,62 € |

**ΤΡΙΚΑΛΑ 30/09/2016**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ( ΑΔΤ ΑΜ 375073 )** | **ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ ( ΑΔΤ ΑΜ 375072 )** | **ΤΣΙΑΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ( ΑΔΤ Ρ 979786 )**<br>**ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0009094 Α ΤΑΞΗΣ** |

**ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
## 01/07/2015 - 30/06/2016)

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** |
| **Νομικός τύπος**<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ** |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/07/2015 - 30/06/2016** |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΖΑΠΠΑ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΚ 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ** |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Γ.Ε.Μ.Η Αριθμός Μητρώου: 9954153000** |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση** |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Μικρή οντότητα** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική-<br>της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών<br>που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους<br>στοιχεία των χρηματοοικονομικών της κατάστάσεων .<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Απεικονίζονται τα οικονομικά μεγέθη τόσο της Λογιστικής όσο και της Φορολογικής Βάσης σύμφωνα με τα τηρούμενα διπλογραφικά λογιστικά βιβλία , χωρίς αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διορθώσεων .** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του<br>άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα<br>από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |

<table>
<tr><td>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Αξία Κτήσεως</td><td>Αποσβέσεις</td><td>Αναπόσβεστη αξία</td></tr>
<tr><td></td><td><u>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως</td><td><u>4.097,23</u></td><td><u>4.097,22</u></td><td><u>0,01</u></td></tr>
<tr><td></td><td><u>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td><u>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>1. Γήπεδα οικόπεδα</td><td>26.133,28</td><td>0,00</td><td>26.133,28</td></tr>
<tr><td></td><td>3. Κτίρια κα τεχνικά έργα</td><td>221.769,22</td><td>60.648,87</td><td>161.120,35</td></tr>
<tr><td></td><td>4. Μηχανήματα τεχν. Εγκ/σεις λ. μηχ/κος εξοπλισμός</td><td>600,12</td><td>600,08</td><td>0,04</td></tr>
<tr><td></td><td>5. Μεταφορικά Μέσα</td><td>18.697,01</td><td>18.696,95</td><td>0,06</td></tr>
<tr><td></td><td>6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</td><td><u>51.910,51</u></td><td><u>50.381,21</u></td><td>1.529,30</td></tr>
<tr><td></td><td>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)</td><td><u>319.110,14</u></td><td><u>130.327,11</u></td><td><u>188.783,03</u></td></tr>
<tr><td></td><td><u>ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθ.απαιτήσεις</u></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις</td><td>705,00</td><td>0,00</td><td>705,00</td></tr>
<tr><td></td><td>7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</td><td>557,58</td><td>0,00</td><td>557,58</td></tr>
<tr><td></td><td>Σύνολο συμ/χων & άλλων μακ.απαιτήσεων.</td><td><u>1.262,58</u></td><td><u>0,00</u></td><td>1.262,58</td></tr>
<tr><td></td><td>Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)</td><td colspan="2"></td><td><u>190.045,62</u></td></tr>
<tr><td>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία</td></tr>
<tr><td>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Σύμφωνα με τη υπογραφείσα σύμβαση Νο 4148695080 της 02-06-2006 συνήφθει Δάνειο ποσού 120.000,000 ευρώ ,15 ετούς διάρκειας από ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ για την αποπεράτωση ανεγειρόμενης ιδιόκτητης οικοδομής.<br>Στο ακίνητο αυτό έγινε προσημείωση για λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ .<br>Στις 30/06/2016 το υπόλοιπο της οφειλής του δανείου αυτού ανέρχεται στα 26.950,08 ευρώ .</td></tr>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Ποσό 2.236,97 ευρώ που αφορά το οφειλόμενο ενήμερο υπόλοιπο του Δάνειου 15 ετούς διάρκειας της υπογραφείσας σύμβασης<br>Νο 4148695080 της 02-06-2006</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Δεν υπάρχουν .</td></tr>
<tr><td>Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Δεν υπάρχουν</td></tr>
<tr><td>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Το ποσό των τόκων της περιόδου ανέρχεται σε 1.040,60 ευρώ .</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)</td><td colspan="4">13 άτομα με εξαρτημένη σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td colspan="4">Δεν υπάρχουν .</td></tr>
<tr><td>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</td><td colspan="4">Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</td></tr>
<tr><td colspan="5">Σημειώσεις</td></tr>
</table>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.**

**«ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ.»**

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000**

**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2015 - 30/06/2016)**

**ΠΡΟΣ : ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι :

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Κ.Ν. 21/90/1920 όπως αντικαταστάθηκε με τοάρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση ( 1 Ιουλίου 2015- 30 Ιουνίου 2016 ) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης έκτης χρήσης ανήλθε σε 241.990,27 ευρώ .
Την κλειόμενη δέκατη τέταρτη χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη του ύψους των 39.272,03 ευρώ .

**2. Οικονομική θέση της εταιρίας :**

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

**4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :**

Δεν υπάρχουν .

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :**

Δεν υπάρχει .

**6. Ακίνητα της εταιρείας :**

Οικόπεδο εκτάσεως 277,65 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Τρικάλων , του Δήμου Τρικκαίων , περιοχή όπισθεν Νέας Ζωαγοράς .
Επί του οικοπέδου αυτού , υπάρχει διώροφη οικοδομή με υπόγειο και πυλωτή συνολικού εμβαδού 206,21 τ.μ., ολοσχερώς αποπερατωμένη .

**7. Σημαντικές ζημίες της εταιρίας :**

Δεν υπάρχουν σημαντικές έκτακτες ζημίες στην κλειόμενη χρήση .

**8. Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης ένατης χρήσης ανήλθαν σε 241.958,15 ευρώ , μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας , των εξόδων διάθεσης , των εξόδων παραγωγής , των χρηματοοικονομικών εξόδων καθώς και των αποσβέσεων των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος, προέκυψαν κέρδη 39.272,03 ευρώ.

Με τα παραπάνω σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε : τον Ισολογισμό , τα αποτελέσματα χρήσης της 30ης Ιουνίου 2016 , τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου , των ελεγκτών και του προσαρτήματος .
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να εκλέξετε τους ελεγκτές για την τρέχουσα χρήσης και να καθορισθεί η αμοιβή αυτών .
4. Να αποφασίσετε τη Διάθεση των ετήσιων κερδών της χρήσης : 01/07/2015-30/06/2016 .
5. Να εγκρίνετε τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και διάφορες ανακοινώσεις .

**Τρίκαλα : 30/09/2016**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Πετράκης Αντώνιος

**ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία**
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**
**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**
**ΖΑΠΠΑ 11 (4ος ΟΡΟΦΟΣ) ΤΡΙΚΑΛΑ 42100**
**ΤΗΛ.24310-79111 & 79112 FAX 24310-79113**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49437/33/Β/01/07**
**Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 9954153000**
**ΑΦΜ 099903515-ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως της τακτικής γενικής συνελεύσεως που θα γίνει την Τρίτη 27 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 14:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας , οδός Ζάππα 11 Τρίκαλα .

**ΘΕΜΑ 1ο** : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 30/06/2016 μαζί με τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης , της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εκθέσεως των ελεγκτών της εταιρείας και του προσαρτήματος .

**ΘΕΜΑ 2ο** : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση 01/07/2015 – 30/06/2016 .
Η απαλλαγή αυτή θα γίνει με ειδική ψηφοφορία με ονομαστική κλήση των μετόχων .

**ΘΕΜΑ 3ο** : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 01/07/16 - 30/06/17 καθώς και ο καθορισμός της αμοιβής αυτών .

**ΘΕΜΑ 4ο** : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η έγκριση διάθεσης των κερδών της ετήσιας χρήσης 01/07/2015-30/06/2016 **.** Ειδικότερα η τακτική γενική συνέλευση θα εγκρίνει την διάθεση των αποτελεσμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

**ΘΕΜΑ 5ο** : Με το θέμα αυτό προβλέπεται η έγκριση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ενημέρωση των μετόχων σχετικά με την πορεία της εταιρίας .

**Τρίκαλα : 30/09/2016**
**Για την ΕΧ.ΡΟ ΑΕ**
Πετράκης Αντώνιος
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
### 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2015 - 30/06/2016)

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000**

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 187.253,63 € | 194.784,95 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,04 € | 0,04 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 1.529,36 € | 1.529,33 € |
| **Σύνολο** | | 188.783,03 € | 196.314,32 € |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,01 € | 0,01 € |
| **Σύνολο** | | 0,01 € | 0,01 € |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 705,00 € | 705,00 € |
| Λοιπά | | 557,58 € | 557,58 € |
| **Σύνολο** | | 1.262,58 € | 1.262,58 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | 190.045,62 € | 197.576,91 € |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | | 959,12 € | 991,24 € |
| **Σύνολο** | | 959,12 € | 991,24 € |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 476,60 € | 222,20 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | | - € | 8.533,66 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 57.545,27 € | 48.955,74 € |
| **Σύνολο** | | 58.021,87 € | 57.711,60 € |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 58.980,99 € | 58.702,84 € |
| **Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων ( Ενεργητικό )** | | 249.026,61 € | 256.279,75 € |

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| ***Σύνολο*** | | **60.000,00 €** | **60.000,00 €** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 16.052,52 € | - € |
| Αποτελέσματα εις Νέο | | 25.887,26 € | 16.052,52 € |
| ***Σύνολο*** | | **41.939,78 €** | **16.052,52 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **101.939,78 €** | **76.052,52 €** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | **26.950,08 €** | **31.444,51 €** |
| ***Σύνολο*** | | **26.950,08 €** | **31.444,51 €** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | **13.212,41 €** | **5.285,65 €** |
| Φόρος εισοδήματος | | **2.660,10 €** | **12.422,83 €** |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | **5.048,56 €** | **7.925,55 €** |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | **3.734,65 €** | **3.209,20 €** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | **94.640,04 €** | **119.939,49 €** |
| Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | | **840,99 €** | **- €** |
| ***Σύνολο*** | | **120.136,75 €** | **148.782,72 €** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **147.086,83 €** | **180.227,23 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **249.026,61 €** | **256.279,75 €** |

## ΕΧ.ΡΟ Ανώνυμη Εταιρία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
### 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2015 - 30/06/2016)

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 49437/33/Β/01/07 Αριθμός : Γ.Ε.ΜΗ 9954153000**

| | Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 241.990,27 € | 236.889,61 € |
| Κόστος πωλήσεων | | 32,12 € | 59,24 € |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 241.958,15 € | 236.830,37 € |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | - € | - € |
| | | 241.958,15 € | 236.830,37 € |
| Έξοδα διοίκησης | | - 27.453,77 € | - 34.037,92 € |
| Έξοδα διάθεσης | | - 2.404,07 € | - 3.930,14 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | - 171.787,68 € | - 160.633,89 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - € | 4.179,16 € |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 40.312,63 € | 42.407,58 € |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | - 1.040,60 € | - 1.185,12 € |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 39.272,03 € | 41.222,46 € |
| Φόροι εισοδήματος | | - 13.384,77 € | - 10.717,84 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | 25.887,26 € | 30.504,62 € |

**ΤΡΙΚΑΛΑ 30/09/2016**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ( ΑΔΤ ΑΜ 375073 )** | **ΠΕΤΡΑΚΗ ΖΩΗ ( ΑΔΤ ΑΜ 375072 )** | **ΤΣΙΑΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ( ΑΔΤ Ρ 979786 )**<br>**ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0009094 Α ΤΑΞΗΣ** |