Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,29/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:560038

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **958337** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9332901000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25815 / 24/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΡΟΒ.ΓΚΑΛΛΙ 77
   Τ.Κ.: 16346, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αριθμό Μητρώου : 69475/01/Β/10/129.**

Προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25 Σεπτεμβρίου 2016 για τα πεπραγμένα της 5ης χρήσης (από 01-01-2015 έως 31-12-2015)

Κύριοι μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως κλπ) της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας*:*

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 77.22 ευρώ, Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ευρώ .7761.04 ευρώ ήτοι σύνολο ζημιών Ισολογισμού 61661.19 ευρώ που μεταφέρονται στο υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Όπως είναι φανερό, τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής είναι τα αναμενόμενα δεδομένης της πρόσφατης έναρξης λειτουργίας της εταιρείας μας και της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας την οποία ολόκληρη η χώρα διάγει.

2. Προοπτικές για το 2016.

Η εταιρεία, ήδη στις αρχές του έτους 2016 προέβη στην αγορά ακινήτου, ευρισκόμενου στην περιοχή της Κερατέας Αττικής, το οποίο χρησιμοποιούνταν ως χώρος διεξαγωγής κοινωνικών εκδηλώσεων. Πέραν του ακινήτου, αγοράστηκε από την εταιρεία και ο εξοπλισμός αυτού. Η εταιρεία προσβλέποντας και επιδιώκοντας τα άμεσα οικονομικά οφέλη της επενδύσεως αυτής, άμεσα θα εξετάσει τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου αυτού δια της συνάψεως συμβάσεως συνεργασίας με εταιρεία που θα διεξάγει εντός αυτού κοινωνικές εκδηλώσεις αντί ευλόγου και αναλόγου τιμήματος, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο να το διαχειριστεί και η ίδια η εταιρεία για την ανωτέρω χρήση. Περαιτέρω για το 2016, αισιοδοξεί ότι θα δυνηθεί να ομαλοποιήσει την εισροή των οικονομικών αποτελεσμάτων της δραστηριότητας της, ενώ θα εντείνει τις προσπάθειες της για την εκμετάλλευση των ακινήτων

που βρίσκονται στην ιδιοκτησία της, έστω και με μισθώματα μειωμένα εν σχέση με την αξία αυτών λόγο της εντεινόμενης οικονομικής κρίσης ώστε να δυνηθεί να τα διαθέσει προς μίσθωση.

Συνεπώς, χάρη στην προνοητικότητα αλλά και οργάνωση της εν' όψιν των ανωτέρω, πιστεύει, ότι κατά το έτος 2016, παρά την εξαιρετικά δύσκολη περίοδο που διάγουμε οι προσπάθειες και η δουλειά που έχει γίνει μέχρι σήμερα θα αποδώσει καρπούς και έσοδα για την εταιρεία, καίτοι, σύμφωνα με τα επικρατούντα σήμερα στοιχεία της αγοράς ακίνητων, τα προσδοκώμενα μισθώματα από την ακίνητη περιουσία της εταιρείας είναι πιθανό να μην είναι τα αναμενόμενα αλλά μειωμένα εν σχέση με τις προβλέψεις της εταιρείας. Ωστόσο, είναι απαραίτητο να μην διατηρούνται κενά – άνευ μισθώσεως ακίνητα της εταιρείας, ακόμη και εάν αυτό συνεπάγεται την μίσθωση αυτών με τίμημα μειωμένο.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2) Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων τακτικές και πρόσθετες έχουν υπολογιστεί με βάση τον Ν.4172/13.

3) Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού λόγω του ότι δεν απασχολήθηκε προσωπικό στη χρήση αυτή .

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε:

α) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

β) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Όλα τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και παθητικό του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (περίοδος από 01-01-2015 έως και 31-12-2015) αναλύονται στις

ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν τεθεί υπόψη σας και υποβάλλονται συνημμένες με την έκθεσή μας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΜΡΜ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ρ.ΓΚΑΛΛΙ 70 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΑΦΜ 997930540

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Λογιστή
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων
5.Υποχρεώσεις
6.Μετοχικό κεφάλαιο
7.Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσό
9.Καταβλημένα μερίσματα
10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης
13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
15. Πρώτη εφαρμογή

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		163.000,00	163.000,00
Λοιπός εξοπλισμός			
Σύνολο		**163.000,00**	**163.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία		333,70	533,70
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		200,00	200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**163.533,70**	**163.733,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		80,00	00,00
Λοιπές απαιτήσεις		140.000,00	00,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		665.385,90	2.013,11
Σύνολο		805.465,90	2.013,11
Σύνολο κυκλοφορούντων		**805.465,90**	**2.013,11**
Σύνολο ενεργητικού		**968.999,60**	**165.746,81**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		200.000,00	200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		806.000,00	00,00
Σύνολο		***1.006.000,00***	**204.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποτελέσματα εις νέο		-61.661,19	-52.275,15
Σύνολο		***-210.930,94***	***-1.56374,21***
Σύνολο καθαρής θέσης		**944.338,81**	**147.714,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		22867.30	18.021.96
Λοιποί φόροι και τέλη		1.793,49	1.002,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		00,00	00,00
Λοιπές υποχρεώσεις			

Σύνολο υποχρεώσεων	**24.660,79**	**18.021,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**968.999,60**	**165.746,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		77,22	77,22
Κόστος πωλήσεων		00,00	00,00
Μικτό αποτέλεσμα		77,22	77,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		00,00	00,00
		77,22	**77,22**
Έξοδα διοίκησης		7.334,25	4.340,76
Έξοδα διάθεσης		386,01	228,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές		00,00	00,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-7.643,04**	**-4.492,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		00,00	00,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		118,00	81,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-7.761,04**	**-4.573,00**
Φόροι εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-8.761,04**	**-5.573,00**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: ΑΕ

γ) Ημερομηνία έναρξης: 30/03/2010

δ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

ε) Διεύθυνση της έδρας: ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ ΤΚ:16346

στ) ΓΕ.ΜΗ.: 1009332901000

ΑΡ.ΜΑΕ:69475/001/Β/10/0129

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/14.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 και ως εκ τούτου η Γενική συνέλευση πρέπει να λάβει τα μέτρα της .

-

3 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για

απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 10 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.4 Φόροι εισοδήματος

3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Λόγω δραστηριότητας δεν υπάρχουν αποθέματα

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.8 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.9 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν καταβληθεί.

3.10 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν/συντρέχουν τέτοια γεγονότα.

3.12 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5 Υποχρεώσεις

5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα**:**

	31/12/15	**31/12/14**
Προμηθευτές	22.867.30	17.019.18

5.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/15	**31/12/14**

Δάνειο	00.00	00.00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	00.00	00.00
Λοιπές Υποχρεώσεις	00.00	00.00
Σύνολο	00.00	00.00

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολική αξία
Καταβλημένο			
Κοινές ονομαστικές			
Μετοχές	200.000,00	1,00 €	200.000,00 €

Οφειλόμενο

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν αυξήθηκε το μετοχικό κεφαλαίο

7. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΚΤΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**		**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	
	31/12/2014	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**
ΓΗΠΕΔΑ	163.000,00			163.000,00			163.000,00	163.000,00
ΟΙΚΟΠΕΔΑ								
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ								
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ								
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2.000,00			2.000,00	1.466,30	1.666,30	533,70	333,70
ΣΥΝΟΛΑ	165.000,00			165.000,00	1.466,30	1.666,30	533,70	333,70

Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις περί αποσβέσεων του Ν.4172/13 για τη χρήση 2015

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/15**	**31/12/14**
Πωλήσεις υπηρεσιών	77,22	77,22
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	00,00	00,00
Έσοδα παρ. ασχολιών	00,00	00,00
Έσοδα κεφαλαίων	00,00	00,00
Ιδιόχρηση		
Σύνολο	77,22	77,22

Έξοδα	**31/12/15**	**31/12/14**
Αμοιβές και έξοδα προς/κου	00,00	00,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.650,00	
Παροχές τρίτων	3.021,55	2893,07
Φόροι Τέλη	1,428,71	171,26
Διάφορα έξοδα	420,00	1354,59
Τόκοι & συναφή έξοδα	118,00	81,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	00,00	00,00
Σύνολο	7.638,26	4.450,22

9. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα, λόγω σωρευμένων ζημιών.

10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα που θα μεταφερθεί στην επόμενη χρήση.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Οι Ετήσιες μονάδες εργασίες (ΕΜΕ) των απασχολούμενων ανέρχεται σε:

	31/12/15	**31/12/14**
Διοικητικό προσωπικό	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/15	**31/12/14**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	00,00	00,00
Εργοδοτικές εισφορές	00,00	00,00
Λοιπές παροχές		
Σύνολο	00,00	00,00

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές σε μέλη της Διοίκησης

13. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία παρότι ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση 1 ακινήτου και η οποία λήγει το έτος 2019

Η χρήση 2015 έχει επιβαρυνθεί με κόστος ενοικίασης ακινήτου € 3014,60

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/15	**31/12/14**
Έως 1 έτος		
Από 1 έτος έως και 5 έτη	3.014,60	2.871,00
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	3.014,60	2.871,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση ενοικίου 200 €.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι το 2014 με μερικό έλεγχο λοιπών φόρων τελών και εισφορών και δεν προέκυψαν διαφορές.

Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, δεν συντρέχουν προϋποθέσεις σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές λογιστικές διαφορές για τις ανέλεγκτες χρήσεις

15. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση

Κονδύλι	Επίπτωση σε Ισολογισμό		Επίπτωση σε Αποτελέσματα		Απαλλαγή
	2015	**2014**	**2015**	**2014**	
Έξοδα ίδρυσης και Α εγκατάστασης	333,70	533,70	333,70	533,70	Δύναται να συνεχιστεί η εμφάνιση τους μετά την 31/12/2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους (άρθρο 37 παραγρ. 5)

Αθήνα 30/6/ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΡΡΑΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ	ΛΑΥΚΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.05 ΑΕ 22329 ΑΦΜ 043442637	ΑΡ.ΔΙΑΒ.12DD12044 ΑΦΜ 068765013	Α.Δ.Τ ΑΙ 705888 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΑΕΕ :Α 0023465