ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2441022301
Fax: 2441022238
E-mail: mgiannakopoulou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,27/03/2017
Αριθ.Πρωτ.: 793209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΚΑΤΣΑΡΟΣ - Θ. ΡΑΙΚΟΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19315131000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/03/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **955809**, το από 20/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΚΑΤΣΑΡΟΣ - Θ. ΡΑΙΚΟΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19315131000 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ&
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ε. ΚΑΤΣΑΡΟΣ - Θ. ΡΑΙΚΟΣ Ο.Ε.
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα στις 20 Μαρτίου 2017 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1)Ευάγγελος Κατσαρός του Γεωργίου και της Ευαγγελής, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών περιοχής Γέρακα, οδός Πραξιτέλους αρ. 6 (ΑΔΤ. ΑΙ 582034 - ΑΦΜ 046798961.)

2)Θωμάς Ράϊκος του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίας, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός κάτοικος Αθηνών περιοχής Βριλησσίων, οδός Υψηλάντου αρ.3 (ΑΔΤ. ΑΕ 810331 - ΑΦΜ 045562053)

Δυνάμει του από 23.1.2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ομόρρυθμης Εταιρείας που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με αύξοντα αριθμό 35 στις 7.2.2006, συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **Ε. ΚΑΤΣΑΡΟΣ - Θ. ΡΑΪΚΟΣ Ο.Ε.**, και του από 5.2.2008 τροποποίηση συμφωνητικού (αφορά αλλαγή έδρας της εταιρείας) που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με αύξοντα αριθμό 37 στις 15.2.2008 και με την από 26/04/2012 τροποποίηση συμφωνητικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με αύξοντα αριθμού 90/02-05-2012, και με το από 22-3-2016 τροποποίηση συμφωνητικού (αφορά την διάρκεια της εταιρείας που γίνεται αόριστη) που καταχωρήθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Καρδίτσας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 596743/5-4-2016, διεπόμενη από τους σε αυτά περιλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες καθώς και από τις σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Ήδη με το παρόν γίνεται τροποποίηση του άρθρου 3 που αφορά τον Σκοπό της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, γίνεται τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας που θα περιλαμβάνει την Ανέγερση και λειτουργία Τουριστικών Ξενοδοχείων πολυτελείας και κάθε άλλης ξενοδοχειακής επιχειρήσεως καθώς και κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματικής δραστηριότητας αναγκαίας ή χρήσιμης για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών.
Έτσι το άρθρο 3 γίνεται ως ακολούθως:

Άρθρο 3° - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά, αντιπαροχή, ανταλλαγή, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων και γενικά οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών καθώς και η Ανάληψη και Εκτέλεση Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων.
Ακόμη σκοπός της εταιρείας είναι η Ανέγερση και λειτουργία Τουριστικών Ξενοδοχείων πολυτελείας και κάθε άλλης ξενοδοχειακής επιχειρήσεως, είτε από την ίδια, είτε σε συνεργασία με άλλους ξενοδοχειακούς οργανισμούς ημεδαπούς ή αλλοδαπούς και η ενδεχόμενη παραχώρηση της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχείων προς οποιοδήποτε τρίτο, η ενέργεια κάθε πιστωτικής εργασίας με κερδοσκοπικό σκοπό στο ξενοδοχειακό κλάδο, η ίδρυση τουριστικών και διαφημιστικών

γραφείων, γραφείων ταξιδίων και γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών και γενικά κάθε άλλη κερδοσκοπική επιχείρηση ξενοδοχείου, τουριστικών περιπτέρων που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με την ξενοδοχειακή κερδοφόρα εργασία, καθώς και κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων σε τρίτους με αντάλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων σταθμών αυτοκινήτων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, η εκμετάλλευση κολυμβητικών δεξαμενών και οργανωμένων ακτών, η παροχή υπηρεσιών ανταλλακτηρίου συναλλάγματος, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, τηρουμένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε υφιστάμενες διατάξεις.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι του αρχικού συμφωνητικού και της τροποποιήσεως του, για την εταιρεία τα οποία μετά την σημερινή τροποποίηση του, κωδικοποιημένα έχουν ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα στις 23 Ιανουαρίου 2006 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1)Ευάγγελος Κατσαρός του Γεωργίου και της Ευαγγελής, Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών περιοχής Γέρακα, οδός Πραξιτέλους αρ. 6 (Α.Δ.Τ. ΑΙ 582034 - ΑΦΜ 046798961.)

2)Θωμάς Ράϊκος του Κωνσταντίνου και της Κωνσταντίας, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός κάτοικος Αθηνών, περιοχής Βριλησσίων, οδός Υψηλάντου αρ.3 (Α.Δ.Τ. ΑΕ 810331 - ΑΦΜ 045562053)

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Συνιστούν με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία. Η εταιρεία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες και τις σχετικές διατάξεις του εμπορικού νόμου και του αστικού κώδικα,

"Αρθρο 1°- Εταιρική Επωνυμία

Η με το παρόν συνιστώμενη από τους συμβαλλόμενους εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία " **Ε. ΚΑΤΣΑΡΟΣ - Θ. ΡΑΪΚΟΣ Ο.Ε.** "

Άρθρο 2° - Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καρδίτσας σε ακίνητο επί της οδού Μπιζανίου 2. Δίνατε όμως η έδρα της εταιρείας να μεταφερθεί σε οποιαδήποτε άλλη πόλη, προάστιο ή συνοικία με κοινή απόφαση των εταίρων. Συμφωνείται επίσης με το παρόν ότι είναι δυνατή η δημιουργία Υποκαταστημάτων στην Ελληνική Επικράτεια.

Άρθρο 3° - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά, αντιπαροχή, ανταλλαγή, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων και γενικά οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών καθώς και η Ανάληψη και Εκτέλεση Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων.
Ακόμη σκοπός της εταιρείας είναι η Ανέγερση και λειτουργία Τουριστικών Ξενοδοχείων πολυτελείας και κάθε άλλης ξενοδοχειακής επιχειρήσεως, είτε από την ίδια, είτε σε συνεργασία με άλλους ξενοδοχειακούς οργανισμούς ημεδαπούς ή αλλοδαπούς και η ενδεχόμενη παραχώρηση της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχείων προς οποιοδήποτε τρίτο, η ενέργεια κάθε πιστωτικής εργασίας με κερδοσκοπικό σκοπό στο ξενοδοχειακό κλάδο, η ίδρυση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων, γραφείων ταξιδιών και γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών και γενικά κάθε άλλη κερδοσκοπική επιχείρηση ξενοδοχείου, τουριστικών περιπτέρων που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με την ξενοδοχειακή κερδοφόρα εργασία, καθώς και κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων σε τρίτους με αντάλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων σταθμών αυτοκινήτων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, η εκμετάλλευση κολυμβητικών δεξαμενών και οργανωμένων ακτών, η παροχή υπηρεσιών ανταλλακτηρίου συναλλάγματος, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, τηρουμένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε υφιστάμενες διατάξεις.

Άρθρο 4° - Διάρκεια

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος, μπορεί όμως να τροποποιηθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων εγγράφως και νόμιμα δημοσιευόμενης στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του επιμελητηρίου Καρδίτσας (αριθμός ΓΕΜΗ 19315131000).

Άρθρο 5° - Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000), εισφέρεται δε από τους εταίρους μετρητοίς ως εξής:

α)ο Ευάγγελος Κατσαρός εισφέρει το ποσό των 5.000 ευρώ, ήτοι ποσοστό 50%,

β)ο Θωμάς Ράϊκος εισφέρει το ποσό των 5.000 ευρώ, ήτοι ποσοστό 50%.

Άρθρο 6° - Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται οι Ευάγγελος Κατσαρός και Θωμάς Ράϊκος. Οι διαχειριστές διευθύνουν διαχειρίζονται και εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους , φυσικά ή νομικά πρόσωπα , καθώς και με τις Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές και εν γένει Δημόσιες Αρχές και Υπηρεσίες και κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες της χώρας. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με τις υπογραφές των διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία από κοινού ή χωριστά ο καθένας. Οι διαχειριστές δύναται να πραγματοποιούν εισπράξεις και πληρωμές, να προβαίνουν σε αγορές και πωλήσεις για λογαριασμό της εταιρείας, να διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και γενικά να ενεργεί κάθε άλλη πράξη, εκτός από τις παραπάνω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενες, που δεν αντίκειται στο σκοπό και το συμφέρον της εταιρείας. Οι διαχειριστές δύνανται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να μεταβιβάσουν εν όλο ή εν μέρει τα παραπάνω δικαιώματα και υποχρεώσεις σε κάθε τρίτο πρόσωπο της από κοινού επιλογής τους.

Άρθρο 7° - Λογιστικά βιβλία

Η εταιρεία θα τηρεί τα κατά νόμο λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ο ετήσιος ισολογισμός, ο οποίος ελεγχόμενος και υπογραφόμενος πάρα των συνεταίρων θα καθίσταται οριστικός και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται προς το εκάστοτε κατά νόμο οικονομικό έτος.

Άρθρο 8° - Διανομή κερδών

Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη, και ως τέτοια νοούνται τα εναπομείναντα μετά την αφαίρεση όλων εν γένει των εξόδων και ζημιών της εταιρείας, θα διανέμονται στους εταίρους κατά την αναλογία τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή στον Ευάγγελο Κατσαρό κατά ποσοστό 50% και στον Ράϊκο Θωμά κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 9° - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας οι συμβαλλόμενοι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και το ενδιαφέρον τους για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας

Άρθρο 10°

Απαγορεύεται απόλυτα η μεταβίβαση ή η εκχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο ή λόγο της εταιρικής μερίδας ή μέρος αυτής οιουδήποτε εταίρου προς οιονδήποτε τρίτο χωρίς την ειδική και έγγραφη συναίνεση όλων των λοιπών συνεταίρων, άλλος γενόμενη αυτή θα είναι άκυρος και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα για την εταιρεία και τους λοιπούς συνεταίρους.

Άρθρο 11° - Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται μετά τη λήξη της διάρκειας αυτής , εφόσον δεν παρετάθη αυτή εγκαίρως σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος, καθώς και για οποιοδήποτε άλλο λόγο, αναφερόμενο στον εμπορικό Νόμο. Ειδικά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου εταίρου, αυτή δεν λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι, εάν είναι περισσότεροι του ενός, υποχρεούνται να ορίσουν κοινό εκπρόσωπο τους θα τους εκπροσωπεί στην εταιρεία.

Άρθρο 12° - Εκκαθάριση της εταιρείας

Λυόμενης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο κατά τα παραπάνω, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένων από τώρα ως εκκαθαριστών των ομορρύθμων εταίρων, οι οποίοι υποχρεούται να ακολουθήσουν τις εταιρικές συμφωνίες και τις διατάξεις του νόμου. Μετά την εξόφληση των προς τρίτους και μεταξύ των εταίρων υποχρεώσεων και την απόσβεση των ζημιών, το απομένον διανέμεται στους εταίρους, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε ανά ένα έκαστος των συμβαλλομένων, το δε τρίτο θα κατατεθεί προς δημοσίευση στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του επιμελητηρίου Καρδίτσας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ευάγγελος Κατσαρός

Θωμάς Ράϊκος