ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382128
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 23/03/2017
Αριθ. Πρωτ.: 777210

Συν.
Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**FARE PROPERTIES S.A.**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **008051601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/03/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 954644** το από 31/01/2017 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών:

α) «FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» το διακριτικό τίτλο «FARE PROPERTIES S.A.» και με αριθμό ΓΕΜΗ 008051601000 η οποία εδρεύει στη Λεωφ. Πεντέλης αρ. 103 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής,

β) «KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «KPC Α.Ε.» και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 136456401000, η οποία εδρεύει στη Λεωφ. Πεντέλης αρ. 103 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής,

με απορρόφηση της (β), από την (α) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν.2166/1993.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βορείου Τομέα (Α.Π. 4846/22-03-2017)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Λ. Πεντέλης αρ. 103, 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών,
Μεσογείων 372, 15341 Αγία Παρασκευή

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

1) « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » ΚΑΙ Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A »

2) « KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » ΚΑΙ Δ.Τ « KPC Α.Ε »

με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα 31 Ιανουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A » που ευρίσκονται στην οδό Λ. Πεντέλης αρ. 103 μεταξύ:

α) Της Α.Ε με την επωνυμία « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A » (απορροφούσα εταιρεία), η οποία εδρεύει στην οδό Λ. Πεντέλης αρ. 103, του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 008051601000 που εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 27-12-2016 πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου, από την κ. Τριανταφυλλιά Παπαβασιλείου,

β) Της Α.Ε με την επωνυμία « KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « KPC Α.Ε » (απορροφούμενη εταιρεία) η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της οδού Λ. Πεντέλης αρ. 103 με αριθμό ΓΕΜΗ 136456401000 που εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 27-12-2016 πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου, από την κ. Παρασκευή Κωνσταντάκου,

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι πιο πάνω εταιρείες με απορρόφηση της δεύτερης Α.Ε από την πρώτη Α.Ε, σύμφωνα με τα άρθρα 68-77 του Κ.Ν 2190/20 "περί ανωνύμων εταιρειών " και του Ν.2166/93 με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

Απορροφούσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A » η οποία εδρεύει στην οδό Λ. Πεντέλης αρ. 103 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, με αριθμό ΓΕΜΗ 008051601000 και μετοχικό κεφάλαιο 600.000 € που διαιρείται σε 60.000 μετοχές των 10,00 ευρώ εκάστη.

Απορροφούμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « KPC Α.Ε » η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της οδού Λ. Πεντέλης αρ. 103 με αριθμό ΓΕΜΗ 136456401000 και μετοχικό κεφάλαιο 224.000 € που διαιρείται σε 224.000 μετοχές του 1,00 ευρώ εκάστη.

1. Η συγχώνευση θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 68-77 του Κ.Ν2190/20, και τα άρθρα 1-5 του Ν.2166/93, όπως αυτά ισχύουν σήμερα, με απορρόφηση (λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού) της εταιρείας « KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « KPC Α.Ε », από την εταιρεία « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A » με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία της 31-12-2016. Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των παραπάνω εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Κ.Ν 2190/20.

2. Η συγχώνευση τελειούται από της καταχωρήσεως στο οικείο μητρώο, της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για την συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών. Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευομένων Α.Ε. μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20 για κάθε μια από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

3. Από της τελειώσεως της συγχωνεύσεως η απορροφώσα Α.Ε. υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφουμένης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της απορροφουμένης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφούσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βιαίας διακοπής αυτών με την συγχώνευση. Η απορροφούμενη εταιρεία παύει να υπάρχει (λύεται) χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάριση της, οι δε μετοχές της δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους της παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους, με μετοχές που θα εκδώσει η απορροφούσα εταιρεία.

4. Η απορροφούμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφούσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία φαίνεται στον ισολογισμό της, της 31-12-2016 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Η απορροφούσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως:

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A » το οποίο σήμερα ανέρχεται σε 600.000,00 €, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 60.000 μετοχές των 10,00 €/μετοχή, θα αυξηθεί κατά 224.000,00 € που είναι το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφουμένης εταιρείας «KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « KPC Α.Ε ».
Επειδή όμως η απορροφούμενη εταιρεία «KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « KPC Α.Ε » κατέχει 19.797 μετοχές της απορροφώσας εταιρείας « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A », πρέπει η αξία αυτών των μετοχών να αφαιρεθεί από το μετοχικό κεφάλαιο (λόγω ακύρωσης των ιδιοαποκτηθεισών μετοχών) και επομένως, 19.797 μετοχές Χ 10 ευρώ (που είναι η ονομαστική αξία κάθε μετοχής της απορροφούσας εταιρείας) = 197.970,00 €. Δεδομένου όμως ότι, οι μετοχές αυτές αποκτήθηκαν έναντι ποσού 465.834,50 ευρώ, η διαφορά μεταξύ τιμής απόκτησης και ονομαστικής τους αξίας που ανέρχεται σε 267.864,5 (465.834,50–197.970,00 = 267.864,5 €), θα αχθεί σε λογαριασμό Διαφορά από συγχώνευση εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ. 1080/5-4-1994 του Υπ. Οικονομικών.

Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας που ανέρχεται σε 600.00,00 ευρώ,

α) θα αυξηθεί κατά 224.000,00 € που είναι το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφουμένης εταιρείας «KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « KPC Α.Ε »,

β) θα μειωθεί κατά 197.970,00 € (λόγω ακύρωσης των ιδιοαποκτηθεισών μετοχών) λόγω συμμετοχής της απορροφουμένης εταιρείας στην απορροφούσα και

γ) θα αυξηθεί περαιτέρω κατά ποσό 3.970,00 ευρώ με καταβολή μετρητών για λόγους στρογγυλοποίησης.

Έτσι, το τελικό μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A », αφού ολοκληρωθεί η συγχώνευση, θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των 630.000,00 € (600.000,00 € + 224.000,00 € – 197.970,00 € + 3.970,00 €) και θα διαιρείται σε 63.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € εκάστη .

6. Για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών που θα εκδοθούν από την απορροφούσα εταιρεία προς τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφουμένης ως άνω εταιρεία, τα Διοικητικά Συμβούλια έλαβαν υπόψη τους τα οικονομικά τους στοιχεία όπως αυτά απεικονίζονται στους Ισολογισμούς της 31-12-2016.

Οι σύμφωνα με τα ανωτέρω Ισολογισμοί των συγχωνευομένων εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

Α. Ισολογισμός της απορροφώσας εταιρείας με επωνυμία « **FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** » και **Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A »** της 31-12-2016.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.408.561,97	1.488.159,65
Λοιπός εξοπλισμός	3.023,64	4.114,57
Σύνολο	**1.411.585,61**	**1.492.274,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.125,00	
Σύνολο	**6.125,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.417.710,61**	**1.492.274,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.839,60	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	873,47	1.666,91
Σύνολο	**2.713,07**	**1.666,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.713,07**	**1.666,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.420.423,68**	**1.493.941,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Υπέρ το άρτιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο	**1.600.000,00**	**1.600.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.828,34	1.828,34
Αποτελέσματα εις νέο	-194.014,00	-168.715,84
Σύνολο	**-192.185,66**	**-166.887,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.407.814,34**	**1.433.112,50**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	44.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.619,84	8.619,84
Σύνολο	**8.619,84**	**53.119,84**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	21,23	534,60
Λοιποί φόροι και τέλη	3.968,27	7.174,19
Σύνολο	**3.989,50**	**7.708,79**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.609,34**	**60.828,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.420.423,68**	**1.493.941,13**

Β. Ισολογισμός της απορροφουμένης εταιρείας **«KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »** και **Δ.Τ « KPC Α.Ε »** της 31-12-2016.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,00
Σύνολο	**0,03**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	709.781,02	0,00
Λοιπά	0,00	310,80
Σύνολο	**709.781,02**	**310,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**709.781,05**	**310,80**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	270,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	246,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	510.567,59	741.047,71
Προπληρωμένα έξοδα	17.999,84	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	621.208,33	277.845,06
Σύνολο	**1.150.045,76**	**1.019.139,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.150.045,76**	**1.019.139,04**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.859.826,81**	**1.019.449,84**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	224.000,00	224.000,00
Υπέρ το άρτιο	800.000,00	800.000,00
Σύνολο	**1.024.000,00**	**1.024.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-11.666,14	-8.881,89
Σύνολο	**-11.666,14**	**-8.881,89**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.012.333,86**	**1.015.118,11**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	400.000,00	
Σύνολο	**400.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	443.784,70	
Λοιποί φόροι και τέλη	2.381,85	645,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	494,59	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	831,81	
Σύνολο	**447.492,95**	**4.331,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**847.492,95**	**4.331,73**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.859.826,81**	**1.019.449,84**

7. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΘΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑΣ Α.Ε, ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ :

Α). « FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A »

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ}}{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΓΧ/ΝΩΝ Α.Ε.}} = \frac{943.306{,}00\ €^{*}}{1.955.639{,}86\ €} = 48{,}235\%$$

Δηλαδή οι μέτοχοι της απορροφούσας εταιρείας, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, που θα συντελεστεί (η οποία αύξηση θα είναι ίση με το μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω απορροφουμένης Α.Ε που ανέρχεται σε 224.000,00 €, μείον τη συμμετοχή της απορροφούμενης εταιρείας στην απορροφούσα ύψους 197.970,00 €, προσαυξημένου έτι πλέον για λόγους στρογγυλοποίησης κατά 3.970,00 €, με καταβολή μετρητών ανερχομένου έτσι τελικά, του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αφού ολοκληρωθεί η συγχώνευση, στο ποσό των 630.000,00 €) θα κατέχουν το 48,235 % αυτού.

* (α) ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ FARE PROPERTIES: €1.407.814,34, (β) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ KPC AE στα ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ FARE PROPERTIES: € 464.508,34 (€ 197.970 / € 600.000=0,32995 οπότε € 1.407.814,34 X 0,32995= € 464.508,34), ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ: (α)-(β)= € 943.306,00 (€ 1.407.814,34 - € 464.508,34)

Β). « KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » Και Δ.Τ « KPC Α.Ε »

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ}}{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΓΧ/ΝΩΝ Α.Ε.}} = \frac{1.012.333{,}86\ €}{1.955.639{,}86\ €} = 51{,}765\ \%$$

Δηλαδή οι μέτοχοι της απορροφουμένης εταιρείας, μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω απορροφούσας Α.Ε (η οποία αύξηση θα είναι ίση με το μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω απορροφουμένης Α.Ε που ανέρχεται σε 224.000,00 €, μείον τη συμμετοχή της απορροφούμενης εταιρείας στην απορροφούσα ύψους 197.970,00 €, προσαυξημένου έτι πλέον για λόγους στρογγυλοποίησης κατά 3.970,00 €, με καταβολή μετρητών ανερχομένου έτσι τελικά, του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, αφού ολοκληρωθεί η συγχώνευση, στο ποσό των 630.000,00 €) θα κατέχουν το 51,765 % αυτού.

Μετά τον παραπάνω προσδιορισμό των μετοχικών κεφαλαίων των δύο εταιρειών, καθώς και του ποσοστού συμμετοχής κάθε εταιρείας στο τελικό μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας Α.Ε, που θα προκύψει μετά την

ολοκλήρωση της συγχώνευσης, τα Διοικητικά Συμβούλια συμφωνούν ότι η σχέση ανταλλαγής των μετοχών που θα εκδώσει η απορροφούσα εταιρεία προς τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι των συγχωνευομένων εταιρειών, πρέπει να προσδιορισθεί ως εξής:

Με δεδομένο ότι το συνολικό μετοχικό που θα προκύψει μετά την συγχώνευση των δύο ως άνω εταιρειών θα ανέλθει σε 630.000,00 € (600.000,00 € - 197.970,00 € + 224.000,00 + 3.970,00 €) και θα διαιρείται σε 63.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € εκάστη έχουμε:

Για την απορροφούσα Α.Ε

63.000 (σύνολο μετοχών μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) Χ 48,235 % (ποσοστό συμμετοχής στο τελικό μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας ΑΕ) = 30.388,05 μετοχές και για στρογγυλοποίηση 30.388 που θα ανήκουν στους μετόχους της απορροφούσας εταιρείας αφού ολοκληρωθεί η συγχώνευση των εταιρειών.

ή άλλως

630.000 Χ 48,235% = 303.880,50 : 10,00 (ονομ. αξία κάθε μετοχής μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) = 30.388,05 και για στρογγυλοποίηση 30.388 μετοχές.

Δηλαδή για κάθε μία παλαιά μετοχή, θα λάβουν οι μέτοχοι της απορροφούσας εταιρείας 0,75586 νέες μετοχές, ήτοι: 30.388 (αριθμός μετοχών που δικαιούνται μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) : 40.203 (αριθμός μετοχών που κατέχουν πριν την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) = 0,75586 .

Για την απορροφούμενη Α.Ε

63.000 (σύνολο μετοχών μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) Χ 51,765 % (ποσοστό συμμετοχής στο τελικό μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας ΑΕ) = 32.611,95 και για στρογγυλοποίηση 32.612 μετοχές που θα ανήκουν στους μετόχους της απορροφουμένης εταιρείας αφού ολοκληρωθεί η συγχώνευση των εταιρειών.

ή άλλως

630.000 Χ 51,765 % = 326.119,50 : 10,00 (ονομ. αξία κάθε μετοχής μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) = 32.611,95 και για στρογγυλοποίηση 32.612 μετοχές.

Δηλαδή για κάθε μία παλαιά μετοχή, θα λάβουν οι μέτοχοι της απορροφουμένης εταιρείας 0,145589 νέες μετοχές ήτοι: 32.612 (αριθμός μετοχών που δικαιούνται μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) : 224.000 (αριθμός μετοχών που κατέχουν πριν την ολοκλήρωση της συγχώνευσης) = 0,145589 .

8. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα εκδοθούν από την απορροφούσα εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι θα ανταλλαγούν με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας με την πιο πάνω σχέση ανταλλαγής μετοχών.Οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας θα παραδώσουν τις μετοχές τους στα γραφεία της απορροφούσας εταιρείας, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής και θα παραλάβουν ταυτόχρονα τις νέες μετοχές που δικαιούνται. Οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας θα ακυρωθούν, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας.

9. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, οι μετοχές που αναλογούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας, παρέχουν σ' αυτούς, το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφούσας εταιρείας.

10. Από 01/01/2017 επομένης ημέρας του ισολογισμού μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφούμενης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της απορροφούσας εταιρείας.

11. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

12. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευομένων εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

13. Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφούσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31-12-2016.

14. Η απορροφούμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην απορροφούσα εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατά συνέπεια η απορροφούσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

15. Μεταβιβάζεται στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν

χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφούσα εταιρεία.

16. Η απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31-12-2016, είναι αυτή που αναγράφεται στον ισολογισμό της, της 31-12-2016, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφούσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία,

β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό.

17. Η απορροφούσα εταιρεία δηλώνει, ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό της, της 31-12-2016, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούσας εταιρείας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

« FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και Δ.Τ « FARE PROPERTIES S.A »

FARE PROPERTIES A.E.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.152 34
ΑΦΜ: 998282321- Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65308/01ΑΤ/Β 08/059
ΤΗΛ. 210 6890990 - FAX: 210 6890992

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ,ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και Δ.Τ « ΚΡC Α.Ε»

KPC A.E.
ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103 | ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 34
ΑΦΜ: 800687907 | Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 302[illegible] | ΑΡ.ΓΕΜΗ: 136468401000
ΤΗΛ.: 210 [illegible] | FAX: 210 6890992

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΥ