Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα, 22/03/2017
Αριθ. Πρωτ.: 792145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΕΝ 1:1 Φ.ΔΑΛΙΑΝΗ - Κ.ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΕΝ 1:1** και αριθμό ΓΕΜΗ **6601601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **22/03/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **953931**, το από 21/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΕΝ 1:1 Φ.ΔΑΛΙΑΝΗ - Κ.ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6601601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΙΕΝ 1:1 Φ.ΔΑΛΙΑΝΗ - Κ.ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΒΟΡΕΟΥ 10
   Τ.Κ.: 10551, ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
της εταιρείας με την επωνυμία
«ΑΙΕΝ 1:1 Φ. ΔΑΛΙΑΝΗ - Κ. ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ Ομόρρυθμος Εταιρεία»
με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006601601000 και ΑΦΜ 999438970
(Σκοπός – Αμοιβή διαχειριστή)

Στην Αθήνα, σήμερα 21 Μαρτίου 2017 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΔΗΜΗΤΡΑΣ κάτοικος Αθήνας οδός Σύρου 10, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΑ 110139 /4-8-2005 Τ.Α. Κυψέλης, ΑΦΜ 056551070 και
β) ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ- ΕΥΔΟΚΙΑΣ κάτοικος Αθήνας οδός Σύρου 10, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 043195 /10-1-2017 Τ.Α. Κυψέλης, ΑΦΜ 044941400, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εγγεγραμμένο μέλος του τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) με αριθμό Μητρώου Τ.Ε.Ε. : 69165

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Οι ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ δυνάμει του από 22/11/05 Καταστατικού σύστασης Ομορρύθμου εταιρείας το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών στις 25/11/2005, με αριθμό 16812 συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΙΕΝ 1:1 Γ. ΔΑΛΙΑΝΗΣ - Κ. ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο « ΑΙΕΝ 1:1 » με σκοπό της εταιρείας τη μελέτη, επίβλεψη, εκτέλεση, εργολαβική ή με οποιοδήποτε σύστημα τεχνικών έργων και κτιρίων ή μερών τους κάθε φύσεως στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, νομικών προσώπων, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, ιδιωτικών, ημεδαπών και αλλοδαπών, για ίδιο λογαριασμό και για λογαριασμό τρίτων όπως ενδεικτικά, έργων ηλεκτρομηχανολογικών, κλιματισμού, οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, αποχετευτικών, εξυγιαντικών, υπεδάφους, πολεοδομίας, συγκοινωνιακών, κατασκευής αερολιμένων κλπ.

Οι αναλήψεις και εκτελέσεις των παραπάνω σκοπών θα επιτυγχάνονται είτε δι’ απευθείας αναθέσεως, είτε δια συμμετοχής σε διαγωνισμούς τόσο της ίδιας της εταιρείας όσο και δια των εταίρων της ή υπαλλήλων της εταιρείας ή και των τρίτων ενεργούντων για λογαριασμό αυτής κατόπιν εξουσιοδοτήσεως.

Η ίδρυση και εκμετάλλευση κάθε βιομηχανικής και εμπορικής επιχείρησης όπως ενδεικτικά χημικών, βιομηχανικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών ειδών, μηχανημάτων και συσκευών. Η εισαγωγή - εξαγωγή των παραπάνω ειδών ή άλλων παρεμφερών ή πρώτων υλών προς παραγωγή ή συναρμολόγηση αυτών. Η παραγωγή ή συναρμολόγηση των παραπάνω ειδών και η παραπέρα εμπορία των. Η ίδρυση κάθε άλλης βιομηχανικής, τουριστικής, ξενοδοχειακής, και ναυτιλιακής επιχείρησης. Η εκπροσώπηση ή αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού, τεχνικών, εμπορικών, βιομηχανικών, σχετικών ή μη με τα παραπάνω είδη. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και αντικειμένου. Κάθε συναφής εργασία για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών. Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε υπό μόνης της εταιρείας είτε δια συνεργασίας, μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων κάθε νομικής μορφής επιδιωκόντων τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή είτε κοινοπρακτικά είτε με τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις συναφών σκοπών.

Έδρα της παραπάνω εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής, επί της οδού Ήρας αρ. 50, διάρκεια της εταιρείας επ' αόριστο και στο διηνεκές, κεφάλαιο της εταιρείας το ποσό των τριών χιλιάδων (3000) ευρώ και συμμετοχή στις κερδοζημίες ο Γεώργιος Δαλιάνης κατά ποσοστό 40% και ο Κωνσταντίνος Πλαγγέτης κατά ποσοστό 60% όσο και η συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι ως άνω ομόρρυθμοι εταίροι δεσμεύοντας την εταιρεία μόνος έκαστος δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Δυνάμει του από 26/11/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 20864/20.12.2011, επήλθε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως: έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων με κατάστημα αυτής επί της οδού Τροίας 30 .

Δυνάμει του από 6/11/2012 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε την 16-11-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 21100/16-11-2012, επήλθε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως ακολούθως : έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων με κατάστημα αυτής επί της οδού Βορέου 10 .

Με το από 30.05.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε την 4-6-2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 58800, ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μεταβίβασε αιτία δωρεάς το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία εκ 40% και την αντιστοιχούσα σε αυτό μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία στη ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με αποτέλεσμα ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ να μετέχει με ποσοστό 60% (εξήντα τοις εκατό) και η εκ των εταίρων ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μετέχει με ποσοστό 40% (σαράντα τοις εκατό) στην ως άνω εταιρία και εν συνεχεία ως μοναδικοί πλέον εταίροι της εταιρείας και εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της, τροποποίησαν τα άρθρα περί σκοπού, περί συμμετοχής των εταίρων, επωνυμίας της εταιρείας, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας και αφετέρου κωδικοποίησαν τα άρθρα του καταστατικού.

Σήμερα με το παρόν, οι εταίροι αποφάσισαν την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και την παροχή αμοιβής στους διαχειριστές κάθε έτος για τις υπηρεσίες της εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας.

<u>Το άρθρο 3 τροποποιείται και θα έχει στο εξής ως ακολούθως:</u>

« **<u>Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ</u>**

Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, επίβλεψη, εκτέλεση, εργολαβική ή με οποιοδήποτε σύστημα τεχνικών έργων και κτιρίων ή μερών τους κάθε φύσεως στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, ιδιωτικών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για ίδιο λογαριασμό και για λογαριασμό τρίτων όπως ενδεικτικά, έργων ηλεκτρομηχανολογικών, κλιματισμού, οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, αποχετευτικών, εξυγιαντικών, υπεδάφους, πολεοδομίας, συγκοινωνιακών, κατασκευής αερολιμένων κλπ.

Στα πλαίσια των παραπάνω σκοπών της η εταιρεία θα αναλαμβάνει :Την εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών οικοδομικών και λοιπών τεχνικών έργων , δημοσίων ή ιδιωτικών, ως και παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου στην Ελλάδα ή και

στο εξωτερικό, την επίβλεψη πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, τον έλεγχο της εκπονήσεως μελετών, την επίβλεψη πάσης φύσεως ερευνητικών εργασιών σχετικά με την μελέτη -επίβλεψη των τεχνικών έργων, την παροχή υπηρεσιών εν γένει συμβούλου μηχανικού, την διενέργεια επιβλέψεων, παραλαβών, αξιολογήσεων και εκτιμήσεων οποιασδήποτε φύσεως τεχνικών έργων, την διενέργεια ποιοτικών ελέγχων υλικών και κατασκευών, την διεύθυνση (Διοίκηση) οποιοσδήποτε φύσεως τεχνικών και λοιπών έργων, την οργάνωση - Διεύθυνση (Διοίκηση) και εκτέλεση οποιοσδήποτε επιστημονικής και τεχνικής εργασίας, μελέτης έρευνας (περιλαμβανομένων και των οικονομικών, οικονομοτεχνικών, περιβαλλοντικών μελετών σκοπιμότητας καθώς και την πλήρη οικονομική διαχείριση για την εκτέλεση τους), την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών και ειδικών έργων, ανακαινίσεων, επισκευών, ενισχύσεων, διαρρυθμίσεως και συντηρήσεως κτιρίων.

Οι αναλήψεις και εκτελέσεις των παραπάνω σκοπών θα επιτυγχάνονται είτε δι' απευθείας αναθέσεως, είτε δια συμμετοχής σε διαγωνισμούς τόσο της ίδιας της εταιρείας όσο και δια των εταίρων της ή υπαλλήλων της εταιρείας ή και των τρίτων ενεργούντων για λογαριασμό αυτής κατόπιν εξουσιοδοτήσεως.

Η ίδρυση και εκμετάλλευση κάθε βιομηχανικής και εμπορικής επιχείρησης όπως ενδεικτικά χημικών, βιομηχανικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών ειδών, μηχανημάτων και συσκευών. Η εισαγωγή - εξαγωγή των παραπάνω ειδών ή άλλων παρεμφερών ή πρώτων υλών προς παραγωγή ή συναρμολόγηση αυτών. Η παραγωγή ή συναρμολόγηση των παραπάνω ειδών και η παραπέρα εμπορία των. Η ίδρυση κάθε άλλης βιομηχανικής, τουριστικής, ξενοδοχειακής, και ναυτιλιακής επιχείρησης. Η εκπροσώπηση ή αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού, τεχνικών, εμπορικών, βιομηχανικών, σχετικών ή μη με τα παραπάνω είδη. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και αντικειμένου. Κάθε συναφής εργασία για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών. Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε υπό μόνης της εταιρείας είτε δια συνεργασίας, μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων κάθε νομικής μορφής επιδιωκόντων τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή είτε κοινοπρακτικά είτε με τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις συναφών σκοπών.

Η ίδρυση και εκμετάλλευση κέντρων διαμονής και παραθερισμού ημεδαπών και αλλοδαπών, καθώς και κάθε άλλης γενικά τουριστικής εγκατάστασης και επιχείρησης

ατομικού ή ομαδικού τουρισμού, η ανέγερση, λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων, κάμπινγκ, μπανγκαλόους, ακινήτων, κατοικιών και καταστημάτων και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
Η παροχή υπηρεσιών καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διάρκειας, όπως υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ξενώνες νεότητας και σε αυτόνομες ενότητες διακοπών, υπηρεσιών εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών, υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια, υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, άλλων υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες χωρίς καθημερινή καθαριότητα και υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, συμπεριλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσιών ενοικίασης δωματίων σπιτιών μακράς διάρκειας, υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών και υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α. και χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσιών ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, υπηρεσιών ενοικίασης βιομηχανοστασίου, μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων και υπηρεσιών παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ).

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία αυτή μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο ή να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή

νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού ημεδαπή ή αλλοδαπή."

Το άρθρο 6 τροποποιείται και θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

«Άρθρο 6: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ-ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται άπαντες οι ως άνω ομόρρυθμοι εταίροι ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΑΣ. ΔΑΛΙΑΝΗ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ, οι οποίοι θα δεσμεύουν την εταιρεία μόνος έκαστος δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Οι ως άνω διαχειριστές διορίζονται και ταμίες της εταιρείας η δε θητεία τους ορίζεται αυτή της διάρκειας της εταιρείας. Νόμιμη παράταση της διάρκειας της εταιρείας παρατείνει αυτοδικαίως και τη θητεία των ως άνω διαχειριστών.

Οι ως άνω διαχειριστές μόνος έκαστος θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα δεσμεύει δια της υπογραφής του αυτήν κατά την κατάρτιση συμβάσεων και την διενέργεια εμπορικών πράξεων, θα αγοράζει, πωλεί, μεταβιβάζει και παραδίδει παντός είδους κινητά (πρώτες ύλες εμπορεύματα κλπ.), θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις, θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και σε όλες τις σχέσεις αυτής μετά πάσης Δημόσιας {Δικαστικής, Διοικητικής, Φορολογικής} αρχής και παντός τρίτου {Φυσικού ή Νομικού προσώπου} δια λογαριασμό της εταιρείας και εγκύρως θα δεσμεύει αυτήν δια πάσα πράξη εγκείμενη εντός του εταιρικού σκοπού δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Γενικά και ειδικά οι διαχειριστές δύνανται και δικαιούνται όπως δια λογαριασμό της εταιρείας, να εισπράττουν χρήματα χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια του Δημοσίου, των Τραπεζών, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και παντός οργανισμού Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή να συνάπτει δάνεια και συμβάσεις για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιοσδήποτε τρίτου παρά παντός πιστωτικού οργανισμού, να υπογράφει τα σχετικά έγγραφα ή να χορηγεί τις αναγκαίες αποδείξεις. Να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές. Να παραλαμβάνει φορτωτικές, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια προς εξασφάλιση απαιτήσεων εν γένει κατά της εταιρείας επί κινητών και ακινήτων, δηλαδή ενέχυρο, υποθήκη προσημείωση. Να παρέχει εκ μέρους και δια λογαριασμό της εταιρείας υπέρ οιουδήποτε τρίτου δάνεια

και εγγυήσεις. Να αναλαμβάνει τα εις ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Τέλος να ενεργεί κάθε γενικά πράξη διαχειρίσεως. Οι παραπάνω απαριθμήσεις είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές. Επίσης θα τηρεί τις διατυπώσεις τις επιβαλλόμενες υπό της ισχυούσης Νομοθεσίας και γενικά θα διενεργεί πάσα πράξη προς επιτυχία και ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, εφ΄όσον το επιτρέπει ο νόμος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών για τις υπηρεσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας κατά το τρέχον έτος. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.»

Τέλος, οι εκ των ώδε συμβαλλομένων ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας και εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της, δια του παρόντος τροποποιούν τα άρθρα περί Σκοπού και περί διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας και αφετέρου κωδικοποιούν τα άρθρα, όρους και συμφωνίες τούτου σε ενιαίο κείμενο για να ισχύσει από τούδε και εφεξής ως ακολούθως :

<u>Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>

Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία:
«ΑΙΕΝ 1 :1 Φ. ΔΑΛΙΑΝΗ - Κ. ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο « ΑΙΕΝ 1:1». Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

<u>Άρθρο 2: ΕΔΡΑ</u>

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ και συγκεκριμένα επί της οδού ΒΟΡΕΟΥ 10 ΑΘΗΝΑ. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

<u>Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ</u>

Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, επίβλεψη, εκτέλεση, εργολαβική ή με

οποιοδήποτε σύστημα τεχνικών έργων και κτιρίων ή μερών τους κάθε φύσεως στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, ιδιωτικών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για ίδιο λογαριασμό και για λογαριασμό τρίτων όπως ενδεικτικά, έργων ηλεκτρομηχανολογικών, κλιματισμού, οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, αποχετευτικών, εξυγιαντικών, υπεδάφους, πολεοδομίας, συγκοινωνιακών, κατασκευής αερολιμένων κλπ.

Στα πλαίσια των παραπάνω σκοπών της η εταιρεία θα αναλαμβάνει :Την εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών οικοδομικών και λοιπών τεχνικών έργων , δημοσίων ή ιδιωτικών, ως και παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, την επίβλεψη πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, τον έλεγχο της εκπονήσεως μελετών, την επίβλεψη πάσης φύσεως ερευνητικών εργασιών σχετικά με την μελέτη -επίβλεψη των τεχνικών έργων, την παροχή υπηρεσιών εν γένει συμβούλου μηχανικού, την διενέργεια επιβλέψεων, παραλαβών, αξιολογήσεων και εκτιμήσεων οποιασδήποτε φύσεως τεχνικών έργων, την διενέργεια ποιοτικών ελέγχων υλικών και κατασκευών, την διεύθυνση (Διοίκηση) οποιοσδήποτε φύσεως τεχνικών και λοιπών έργων, την οργάνωση - Διεύθυνση (Διοίκηση) και εκτέλεση οποιοσδήποτε επιστημονικής και τεχνικής εργασίας, μελέτης έρευνας (περιλαμβανομένων και των οικονομικών, οικονομοτεχνικών, περιβαλλοντικών μελετών σκοπιμότητας καθώς και την πλήρη οικονομική διαχείριση για την εκτέλεση τους), την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών και ειδικών έργων, ανακαινίσεων, επισκευών, ενισχύσεων, διαρρυθμίσεως και συντηρήσεως κτιρίων.

Οι αναλήψεις και εκτελέσεις των παραπάνω σκοπών θα επιτυγχάνονται είτε δι’ απευθείας αναθέσεως, είτε δια συμμετοχής σε διαγωνισμούς τόσο της ίδιας της εταιρείας όσο και δια των εταίρων της ή υπαλλήλων της εταιρείας ή και των τρίτων ενεργούντων για λογαριασμό αυτής κατόπιν εξουσιοδοτήσεως.

Η ίδρυση και εκμετάλλευση κάθε βιομηχανικής και εμπορικής επιχείρησης όπως ενδεικτικά χημικών, βιομηχανικών, ηλεκτρικών, ηλεκτρονικών ειδών, μηχανημάτων και συσκευών. Η εισαγωγή - εξαγωγή των παραπάνω ειδών ή άλλων παρεμφερών ή πρώτων υλών προς παραγωγή ή συναρμολόγηση αυτών. Η παραγωγή ή συναρμολόγηση των παραπάνω ειδών και η παραπέρα εμπορία των. Η ίδρυση κάθε άλλης βιομηχανικής, τουριστικής, ξενοδοχειακής, και ναυτιλιακής επιχείρησης. Η εκπροσώπηση ή αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού, τεχνικών, εμπορικών,

βιομηχανικών, σχετικών ή μη με τα παραπάνω είδη. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και αντικειμένου. Κάθε συναφής εργασία για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών. Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να συντελείται είτε υπό μόνης της εταιρείας είτε δια συνεργασίας, μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων κάθε νομικής μορφής επιδιωκόντων τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή είτε κοινοπρακτικά είτε με τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις συναφών σκοπών.

Η ίδρυση και εκμετάλλευση κέντρων διαμονής και παραθερισμού ημεδαπών και αλλοδαπών, καθώς και κάθε άλλης γενικά τουριστικής εγκατάστασης και επιχείρησης ατομικού ή ομαδικού τουρισμού, η ανέγερση, λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών περιπτέρων, κάμπινγκ, μπανγκαλόους, ακινήτων, κατοικιών και καταστημάτων και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Η παροχή υπηρεσιών καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διάρκειας, όπως υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ξενώνες νεότητας και σε αυτόνομες ενότητες διακοπών, υπηρεσιών εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών, υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια, υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, άλλων υπηρεσιών παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες χωρίς καθημερινή καθαριότητα και υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, συμπεριλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσιών ενοικίασης δωματίων σπιτιών μακράς διάρκειας, υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών και υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α. και χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσιών ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, υπηρεσιών ενοικίασης βιομηχανοστασίου, μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων και υπηρεσιών παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ).

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία αυτή μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο ή να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού ημεδαπή ή αλλοδαπή.”

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται έπ' αόριστο και στο διηνεκές.

Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜ1ΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.000,00 (τριών χιλιάδων ευρώ) που εισφέρεται από τους εταίρους ως εξής:

Η εταίρος ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΑΣ. ΔΑΛΙΑΝΗ κατέβαλε το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00) ήτοι συμμετέχει με ποσοστό 40% (σαράντα τοις εκατό).

Ο εταίρος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ κατέβαλε το ποσό των χιλίων οκτακόσιων ευρώ (1.800,00) ήτοι συμμετέχει με ποσοστό 60% (εξήντα τοις εκατό).

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι αντίστοιχα κατά το ποσοστό 40% (σαράντα τοις εκατό) η Φωτεινή Βασ. Δαλιάνη και κατά ποσοστό 60% (εξήντα τοις εκατό) ο Κωνσταντίνος Δημ. Πλαγγέτης. Απολήψεις θα γίνονται εφ' όσον η εταιρεία παρουσιάζει κέρδη. Κάθε εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουάριου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους και σύμφωνα πάντοτε με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα γίνεται

οικονομική εκκαθάριση της εταιρείας και διανομή των κερδών μεταξύ των εταίρων μετά την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και τη σύνταξη του κατά νόμου ετήσιου Ισολογισμού της χρήσεως, οποίος θα υπογράφεται από τους εταίρους, χωρίς να επιτρέπεται μετά έπ' αυτού αμφισβήτηση των εγγράφων του εκτός λογιστικού λάθους.

Άρθρο 6: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ-ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται άπαντες οι ως άνω ομόρρυθμοι εταίροι ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΑΣ. ΔΑΛΙΑΝΗ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΠΛΑΓΓΕΤΗΣ, οι οποίοι θα δεσμεύουν την εταιρεία μόνος έκαστος δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Οι ως άνω διαχειριστές διορίζονται και ταμίες της εταιρείας η δε θητεία τους ορίζεται αυτή της διάρκειας της εταιρείας. Νόμιμη παράταση της διάρκειας της εταιρείας παρατείνει αυτοδικαίως και τη θητεία των ως άνω διαχειριστών.

Οι ως άνω διαχειριστές μόνος έκαστος θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα δεσμεύει δια της υπογραφής του αυτήν κατά την κατάρτιση συμβάσεων και την διενέργεια εμπορικών πράξεων, θα αγοράζει, πωλεί, μεταβιβάζει και παραδίδει παντός είδους κινητά (πρώτες ύλες εμπορεύματα κλπ.), θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις, θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και σε όλες τις σχέσεις αυτής μετά πάσης Δημόσιας {Δικαστικής, Διοικητικής, Φορολογικής} αρχής και παντός τρίτου {Φυσικού ή Νομικού προσώπου} δια λογαριασμό της εταιρείας και εγκύρως θα δεσμεύει αυτήν δια πάσα πράξη εγκείμενη εντός του εταιρικού σκοπού δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Γενικά και ειδικά οι διαχειριστές δύνανται και δικαιούνται όπως δια λογαριασμό της εταιρείας, να εισπράττουν χρήματα χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια του Δημοσίου, των Τραπεζών, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και παντός οργανισμού Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή να συνάπτει δάνεια και συμβάσεις για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιοσδήποτε τρίτου παρά παντός πιστωτικού οργανισμού, να υπογράφει τα σχετικά έγγραφα ή να χορηγεί τις αναγκαίες αποδείξεις. Να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές. Να παραλαμβάνει φορτωτικές, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια προς εξασφάλιση απαιτήσεων εν γένει κατά της εταιρείας επί κινητών και ακινήτων, δηλαδή ενέχυρο, υποθήκη προσημείωση. Να παρέχει εκ μέρους και δια λογαριασμό της εταιρείας υπέρ οιουδήποτε τρίτου δάνεια και εγγυήσεις. Να αναλαμβάνει τα εις ενέχυρο δοθέντα και να χορηγεί απαλλαγές

από εγγυητικές επιστολές. Τέλος να ενεργεί κάθε γενικά πράξη διαχειρίσεως. Οι παραπάνω απαριθμήσεις είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές. Επίσης θα τηρεί τις διατυπώσεις τις επιβαλλόμενες υπό της ισχυούσης Νομοθεσίας και γενικά θα διενεργεί πάσα πράξη προς επιτυχία και ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, εφ΄όσον το επιτρέπει ο νόμος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών για τις υπηρεσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας κατά το τρέχον έτος. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 7: ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Μεταβίβαση μερίδος συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 8: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Λύση της εταιρείας επέρχεται για κάθε λόγο που προβλέπεται από τον νόμο ή με καταγγελία ένεκα σπουδαίου λόγου.

Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι από κοινού.

Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξουν τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλουν στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούνται να αποδώσουν στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμουν σ’ αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο *9*:ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Κάθε διαφορά που θα αναφύεται μεταξύ των εταίρων κατά την διάρκεια της εταιρείας και όχι μετά τη λύση της, θα λύνεται ομόφωνα μεταξύ των εταίρων και σε περίπτωση μη επιτεύξεως ομοφωνίας θα λύνεται με διαιτησία και διαιτητής ορίζεται

ο Δικαστής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δικάζοντος κατά την εκούσια δικαιοδοσία. Αποκλείεται για οποιαδήποτε λόγο η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος παρά των εταίρων.

Το παρόν συντάχθηκε σε 5 (πέντε) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους.

Οι ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ