Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,21/03/2017
Αριθ. Πρωτ.:790201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ - Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ - Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9611001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/03/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **952665**, το από 16/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ - Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9611001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ - Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Νέο Ηράκλειο Αττικής, σήμερα στις 16-03-2017, ημέρα Πέμπτη, οι υπογράφοντες το παρόν:

1. αφ' ενός ο **Ευάγγελος Καβαλάρης** του Αθανασίου και της Ελένης, επιχειρηματίας, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Ήβης αριθμ. 7, κάτοχος του υπ' αριθμ. Ξ 461115 Α.Δ.Τ., εκδοθέντος στις 17/06/1985 από το Τ.Α. Μεταμόρφωσης, με Α.Φ.Μ. 037019683 (Δ.Ο.Υ. Ν. Φιλαδέλφειας), *ο οποίος δρα στο παρόν με την ιδιότητά του, ως ομόρρυθμος εταίρος και συνδιαχειριστής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*, και

2. αφ' ετέρου ο **Δημήτριος Τράγος** του Γεωργίου και της Ειρήνης, κάτοικος Ν. Ηράκλειου Αττικής, οδός Σωκράτους αριθμ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ 044432 Α.Δ.Τ. εκδοθέντος στις 04/01/2006 από το Τ.Α. Ν. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 044943405 (Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου), *ο οποίος δρα στο παρόν με την ιδιότητά του, ως ομόρρυθμος εταίρος και συνδιαχειριστής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*, **συμφωνούν**, **συνομολογούν** και **κάνουν αμοιβαία αποδεκτά** τα κάτωθι:

Με το από 13-09-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας οι ως άνω δύο συμβαλλόμενοι συνέστησαν την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία έχει ως έδρα τον Δήμο Νέου

Ηρακλείου Αττικής και συγκεκριμένα το κατάστημα επί της οδού Σωκράτους, αριθμός 1, καταχωρήθηκε νόμιμα στις 13-09-2010 στην Δ.Ο.Υ Νέου Ηρακλείου Αττικής λαμβάνοντας αύξοντα αριθμό 280, και στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών λαμβάνοντας αριθμό 14575/2010. Η εν λόγω εταιρεία καταχωρήθηκε στις 28-12-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 9611001000, και έχει Α.Φ.Μ. **997702499** της Δ.Ο.Υ. Νέου Ηρακλείου. Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας ορίστηκε δεκαετής (10 ετής), και διαχειριστές, και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίστηκαν και οι δύο ως άνω συμβαλλόμενοι και ομόρρυθμοι εταίροι αυτής. Σκοπός της εταιρείας ήταν, εν περιλήψει, η διενέργεια κτηματικών συναλλαγών και πάσης συναφούς εργασίας, η αγορά αστικών ή αγροτικών ακινήτων και η ανέγερση επί αυτών πολυώροφων ή μη οικοδομών και κάθε είδους κτίσματος, η ανέγερση επί οικοπέδων τρίτων, πάσης φύσεως οικοδομών, κτιρίων, πολυκατοικιών ή άλλου είδους εγκαταστάσεων (ενδεικτικά σταθμών σταθμεύσεως αυτοκινήτων, πρατήριων υγρών καυσίμων κλπ) με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση τμηματικά ή συνολικά των ιδιοκτησιών που αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα κ.λπ. Το κεφάλαιο της εταιρίας, ορίστηκε στο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (€ 30.000,00), και συγκεκριμένα ο Καβαλάρης Ευάγγελος κατέθεσε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας το ποσόν των ευρώ δεκαπέντε χιλιάδων (€ 15.000,00) και ο Τράγος Δημήτριος το ποσόν των ευρώ δεκαπέντε χιλιάδων (€ 15.000,00). Η εταιρική συμμετοχή ορίστηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη αντίστοιχη προς την κεφαλαιακή συνεισφορά τους, δηλαδή στο πενήντα τοις εκατό (50%) για τον Ευάγγελο Καβαλάρη και στο πενήντα τοις εκατό (50 %) για τον Τράγο Δημήτριο. Από της συστάσεως της εταιρείας και μέχρι σήμερα, δεν έχει λάβει χώρα καμία μεταβολή.

Σήμερα με την υπογραφή του παρόντος, οι ως άνω πρώτος και δεύτερος συμβαλλόμενοι ρητά συμφωνούν ότι τροποποιούν και συμπληρώνουν το άρθρο 3 του από 13-09-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο αφορά

στον σκοπό της εταιρείας, και <u>επεκτείνουν τον σκοπό της ήδη υπάρχουσας εταιρείας</u> με την παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει συμβάσεως, με την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης άλλων μηχανημάτων ειδικής χρήσης, με την παροχή υπηρεσιών επισκευής και οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού, με την παροχή υπηρεσιών αποσυναρμολόγησης αχρηστευμένων ειδών, και με διάφορες άλλες υπηρεσίες

Κατά συνέπεια το νέο κείμενο και περιεχόμενο του άρθρου 3, θα έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 3 – Σκοπός της εταιρείας

1. Η διενέργεια κτηματικών συναλλαγών και πάσης συναφούς εργασίας.

2. Η αγορά αστικών ή αγροτικών ακινήτων και η ανέγερση επί αυτών πολυόροφων ή μη οικοδομών και κάθε είδους κτίσματος.

3. Η ανέγερση επί οικοπέδων τρίτων, πάσης φύσεως οικοδομών, κτιρίων, πολυκατοικιών ή άλλου είδους εγκαταστάσεων (ενδεικτικά σταθμών σταθμεύσεως αυτοκινήτων, πρατήριων υγρών καυσίμων κλπ) με το σύστημα της αντιπαροχής, και η πώληση τμηματικά ή συνολικά των ιδιοκτησιών που αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα.

4. Η ανάληψη και εκτέλεση και με την μορφή εργολαβίας/ υπεργολαβίας κάθε οικοδομικής και γενικά κατασκευαστικής ή επισκευαστικής εργασίας και κάθε εργασίας που είναι συναφής με την ανέγερση και αποπεράτωση ή επισκευή οικοδομών.

5. Η ανάληψη και κατασκευή δημοσίων ή ιδιωτικών οικοδομικών εργασιών κάθε είδους με συμμετοχή σε δημοσίους διαγωνισμούς.

6. Η αγορά προς μεταπώληση ή εκμετάλλευση (ενδεικτικά μίσθωση) ακινήτων πάσης φύσεως ως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, γηπέδων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων και καταστημάτων.

7. Η ανάληψη διαχείρισης ή εκμετάλλευσης ακινήτων εκ των άνω ανηκόντων σε τρίτους με αμοιβή.

8. Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση δια ίδιο λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων με αμοιβή, φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων, ξενοδοχειακών και αγροτικών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο, η εκπόνηση τεχνικών μελετών πάσης φύσεως.

9. Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει συμβάσεως.

10. Η παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης άλλων μηχανημάτων ειδικής χρήσης.

11. Η παροχή υπηρεσιών επισκευής και οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού.

12. Η παροχή υπηρεσιών αποσυναρμολόγησης αχρηστευμένων ειδών.

13. Διάφορες άλλες συναφείς υπηρεσίες .

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

β) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Οι εταίροι δύνανται να συμπληρώνουν το σκοπό της εταιρίας.

Κατά τα λοιπά, οι ως άνω πρώτος και δεύτερος συμβαλλόμενοι, **ρητά συμφωνούν ότι ισχύουν όλοι οι όροι του από 13-09-2010 αρχικού καταστατικού με την σε αυτό, ως ανωτέρω, τροποποίηση**.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται μεταξύ των συμβαλλομένων Καβαλάρη Ευάγγελου και Τράγου Δημητρίου ομόρρυθμη εμπορική κατασκευαστική εταιρία.

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η εξής: **« Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και διακριτικός τίτλος «Ε. ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ – Δ. ΤΡΑΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέου Ηρακλείου Αττικής, και συγκεκριμένα το κατάστημα επί της οδού Σωκράτους, αριθμός 1. Η εταιρεία, μπορεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων να ιδρύσει υποκαταστήματά της οπουδήποτε, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η διενέργεια κτηματικών συναλλαγών και πάσης συναφούς εργασίας.

2. Η αγορά αστικών ή αγροτικών ακινήτων και η ανέγερση επί αυτών πολυώροφων ή μη οικοδομών και κάθε είδους κτίσματος.

3. Η ανέγερση επί οικοπέδων τρίτων, πάσης φύσεως οικοδομών, κτιρίων, πολυκατοικιών ή άλλου είδους εγκαταστάσεων (ενδεικτικά σταθμών σταθμεύσεως αυτοκινήτων, πρατήριων υγρών καυσίμων κλπ) με το σύστημα της αντιπαροχής, και η πώληση τμηματικά ή συνολικά των ιδιοκτησιών που αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα.

4. Η ανάληψη και εκτέλεση και με την μορφή εργολαβίας/ υπεργολαβίας κάθε οικοδομικής και γενικά κατασκευαστικής ή

επισκευαστικής εργασίας και κάθε εργασίας που είναι συναφής με την ανέγερση και αποπεράτωση ή επισκευή οικοδομών.

5. Η ανάληψη και κατασκευή δημοσίων ή ιδιωτικών οικοδομικών εργασιών κάθε είδους με συμμετοχή σε δημοσίους διαγωνισμούς.

6. Η αγορά προς μεταπώληση ή εκμετάλλευση (ενδεικτικά μίσθωση) ακινήτων πάσης φύσεως ως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, γηπέδων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων και καταστημάτων.

7. Η ανάληψη διαχείρισης ή εκμετάλλευσης ακινήτων εκ των άνω ανηκόντων σε τρίτους με αμοιβή.

8. Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση δια ίδιο λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων με αμοιβή, φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων, ξενοδοχειακών και αγροτικών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο, η εκπόνηση τεχνικών μελετών πάσης φύσεως.

9. Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει συμβάσεως.

10. Η παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης άλλων μηχανημάτων ειδικής χρήσης.

11. Η παροχή υπηρεσιών επισκευής και οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού.

12. Η παροχή υπηρεσιών αποσυναρμολόγησης αχρηστευμένων ειδών.

13. Διάφορες άλλες συναφείς υπηρεσίες.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

β) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Οι εταίροι δύνανται να συμπληρώνουν το σκοπό της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας καθορίζεται δεκαετής (10 ετής), από την ημέρα που το αρχικό καταστατικό θα δημοσιευθεί στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών. Οι εταίροι δύνανται με ομόφωνη απόφασή τους να παρατείνουν τη διάρκεια λειτουργίας της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο έχει καταβληθεί από τους εταίρους στο ταμείο της, ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (€ 30.000,00). Συγκεκριμένα ο Καβαλάρης Ευάγγελος κατέθεσε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας το ποσόν των ευρώ δεκαπέντε χιλιάδων (€ 15.000,00) και ο Τράγος Δημήτριος το ποσόν των ευρώ δεκαπέντε χιλιάδων (€ 15.000,00).

Η εταιρική συμμετοχή ορίζεται αντίστοιχη προς την κεφαλαιακή αυτή συνεισφορά, δηλαδή στο πενήντα τοις εκατό (50%), για τον Ευάγγελο Καβαλάρη και στο πενήντα τοις εκατό (50 %) για τον Τράγο Δημήτριο.

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο ως άνω ιδρυτές και ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και θα ασκούν όλες τις πράξεις διοικήσεως και

εκπροσωπήσεως της εταιρείας, δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή τους κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Ειδικότερα οι διαχειριστές θα συμβάλλονται **από κοινού:**

1. Για την αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας εν γένει, υπογραφή εργολαβικών μετά των οικοπεδούχων για την ανέγερση οικοδομών, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών , συμβολαίων ανταλλαγής, συνένωσης και διανομής ακινήτων και εν γένει κάθε συμβολαίου που αφορά ακίνητα καθώς και κάθε πράξης τροποποίησης των παραπάνω συμβολαίων.

2. Για την παροχή εμπράγματης ασφάλειας επί ακινήτων της εταιρείας.

3. Για την σύναψη και υπογραφή δανείων για λογαριασμό της εταιρείας, για ποσό που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€ 20.000,00) .

4. Για την έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση γραμματίων, συναλλαγματικών και επιταγών και γενικά για κάθε συναλλαγή που δεσμεύει την εταιρεία για ποσό μεγαλύτερο των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 20.000,00).

5. Για την πρόσληψη και απόλυση προσωπικού και

6. Για την σύναψη και υπογραφή συμβάσεων υπεργολαβίας.

Παράλληλα κάθε ένας από τους διαχειριστές δικαιούται, **χωρίς** τη σύμπραξη του άλλου:

1. Να συνάπτει και υπογράφει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, για ποσό μικρότερο των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 20.000,00) .

2. Να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές και γενικά να πράττει κάθε συναλλαγή που δεσμεύει την εταιρεία για ποσό μικρότερο των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€ 20.000,00).

3. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Δημοσίων, Αστυνομικών, Δημοτικών, Πολεοδομικών και Οικονομικών (Φορολογικών) υπηρεσιών και Αρχών και ενώπιον κάθε κρατικής υπηρεσίας και κάθε υπηρεσίας Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου,

ενώπιον Ασφαλιστικών Οργανισμών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΙΚΑ κλπ) και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων.

4. Να εισπράττει απαιτήσεις της εταιρείας από τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που συναλλάσσονται με αυτήν.

5. Να συναλλάσσεται με τις Τράπεζες, το Ταχυδρομείο και τα Δημόσια Ταμεία και να εισπράττει κάθε ποσό για λογαριασμό της εταιρείας , παρέχοντας σχετική εξόφληση και

6. Να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως της εταιρείας, της οποίας η εκτέλεση δεν ανατίθεται με το παρόν και στους δύο διαχειριστές.

Και οι δύο εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την εργασία τους για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας είτε στην έδρα αυτής είτε οπουδήποτε αλλού στην ημεδαπή ή αλλοδαπή αναλόγως των αναγκών της εταιρίας και των δυνατοτήτων του κάθε εταίρου.

Κάθε χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές θα κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα συντάσσεται ισολογισμός ο οποίος θα υπογράφεται και από τους δύο. Τα κέρδη που θα προκύπτουν θα διανέμονται μεταξύ των δύο εταίρων κατά ποσό ανάλογο με την μερίδα του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.

Κάθε εταίρος δικαιούται να έχει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει και να ελέγχει τα βιβλία της εταιρίας και κάθε άλλο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 7

Οι εταίροι υποχρεούνται να εισφέρουν ποσά με προσωρινές άτοκες καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας για την κάλυψη τυχόν αναγκών της. Η συνεισφορά όλων των εταίρων είναι ανάλογη της συμμετοχής τους στην εταιρεία και θεωρείται δάνειο προς αυτήν που τους επιστρέφεται εφόσον υπάρχει ενεργητικό και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τρίτους μη εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται από τον εναπομείναντα εταίρο και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 9

Σε περίπτωση απαγορεύσεως ή ανικανότητας ή πτωχεύσεως κάποιου εταίρου η εταιρεία λύεται.

ΑΡΘΡΟ 10

Για την προσφορά εργασίας από τους εταίρους απαιτείται κοινή απόφαση όλων, η οποία θα καθορίζει και το είδος της εργασίας που θα προσφέρει ο καθένας.

ΑΡΘΡΟ 11

Απολήψεις των εταίρων έναντι μελλοντικών κερδών δεν θα γίνονται χωρίς την προς τούτο κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμο χρέος της εταιρίας προς τρίτους ή τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 12

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους ή τους κληρονόμους τους να προβαίνουν στη σφράγιση των καταστημάτων της εταιρίας ή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 13

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους η μεταβίβαση με πράξη εν ζωή μέρους ή όλου του εταιρικού μεριδίου τους σε τρίτους χωρίς την συναίνεση του άλλου ή των άλλων εταίρων. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως του μεριδίου ενός εταίρου θα προτιμώνται οι υπόλοιποι και μόνο αν αυτοί δεν επιθυμούν, βεβαιωμένων τούτων με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, θα γίνεται η μεταβίβαση προς άλλο τρίτο πρόσωπο, σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 14

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των εταίρων ρητά συμφωνείται ότι δεν διακόπτονται οι εργασίες της εταιρίας αλλά αυτές συνεχίζονται, απαγορευμένης σε κάθε περίπτωση της παύσεως της λειτουργίας του εταιρικού καταστήματος. Επίσης ρητά συμφωνείται διαφορές ή διενέξεις στη βάση αυτού του καταστατικού ή της λειτουργίας της εταιρίας θα υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 15

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται όταν το αποφασίσουν ομόφωνα οι εταίροι και κατά τις αναφερόμενες στο νόμο περιπτώσεις. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο διορίζονται εκκαθαριστές και οι δύο εταίροι από κοινού. Απαιτήσεις των εταίρων από την εταιρεία όπως και οι εισφορές τους, αποδίδονται σε αυτούς μετά τη ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και την ολοσχερή εξόφληση των χρεών της προς τρίτους μη εταίρους.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (**3**) πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβε ένα (1) έκαστο συμβαλλόμενο μέρος, και το τρίτο (3ο) θα χρησιμοποιηθεί για την κατά νόμο δημοσίευσή του.

Νέο Ηράκλειο, 16-03-2017

Οι συμβαλλόμενοι

Ευάγγελος Καβαλάρης **Δημήτριος Τράγος**