Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,17/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:517226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **17/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **951772** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6222801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58375/01ΑΤ/Β/05/343).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4354 / 16/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 44,
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα
https://www.leroymerlin.gr/
Αρ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 006222801000

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων 4
Β. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε 8
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 10
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015 11
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 12
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 13
1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. 15
1.1 Γενικές Πληροφορίες 15
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. 16
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης 16
2.2 Βάση παρουσίασης 16
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 16
2.4 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 18
2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα 19
3. Βασικές λογιστικές αρχές 23
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 23
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 25
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 25
3.6 Αποθέματα 29
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο 29
3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 29
3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29
3.11 Παροχές στο προσωπικό 30
3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) 31
3.13 Αναγνώριση Εσόδων 31
3.14 Αναγνώριση Εξόδων 32
3.15 Μισθώσεις 32
4. Πρώτη Εφαρμογή: Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων Χρήσης μεταξύ Κ.Ν. 2190/1920 και ΔΠΧΑ 33
5. Έσοδα / Έξοδα 38
6. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 40
7. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία 41

Περιεχόμενα

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 43
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 44
10. Εμπορεύματα 44
11. Εμπορικές απαιτήσεις 45
12. Λοιπές Απαιτήσεις 45
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 45
14. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο 46
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 46
16. Λοιπές προβλέψεις 48
17. Δάνεια 48
18. Εμπορικές υποχρεώσεις 49
19. Λοιπές υποχρεώσεις 49
20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 50
21. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών 50
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 52
    22.1 Κίνδυνος αγοράς 53
    22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 54
    22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 54
23. Εύλογη αξία 54
24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 54
    24.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις 54
    24.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 54
    24.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής 54
    24.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 55
    24.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων 56

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 - Τ.Κ.15125 – ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Α.Φ.Μ. 999079170, **Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/1/2015 έως 31/12/2015

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 10ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015-31/12/2015 με σύντομη έκθεση επί των πεπραγμένων της περιόδου αυτής.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης, στην εμπορία παντός τύπου και φύσεως ειδών διακόσμησης, κήπου, εργαλείων και κατασκευών.
Τον Μάρτιο του 2007 εγκαινίασε τον πρώτο υποκατάστημα της , στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών " ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ".
Η Εταιρεία μας προκειμένου να εδραιώσει την ανάπτυξή της στην Ελλάδα εγκαινίασε στα τέλη Οκτωβρίου του 2008 το δεύτερο υποκατάστημα της στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και το τρίτο στην οδό Πειραιώς στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη τον Μάρτιο του 2009.Τον Νοέμβριο του 2009 ξεκίνησε και το τέτάρτο υποκατάστημα στην Λάρισα στην βιομηχανική περιοχή της Νίκαιας.
Η Εταιρεία μας την 17/09/2015 προέβη στην υπογραφή προσυμφώνου για την αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής αντί 16.500.000,00€ .Το οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο υπεγράφη την 12/2/2016.

Μετά τη σύντομη παρουσίαση της Εταιρείας θα αναλύσουμε τις κυριότερες μεταβολές στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας που συνέβησαν στο 2015.

Τα **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία,** διαμορφώθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 στο ποσό των Ευρώ 50.135.143,79.
Στην παρούσα χρήση υπήρξε προσθήκη ενσώματων παγίων συνολικής αξίας Ευρώ 1.255.664,79 και οι συνολικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.626.033,48.

Οι **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 17.572.225,26 και αφορούν κυρίως προκαταβολές και εγγυήσεις που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πλαίσια της υπογραφής προσυμφώνου αγοράς ακινήτου η οποία και ολοκληρώθηκε εντός του Εξαμήνου του 2016,καθώς επίσης και έξοδα που αφορούν την επέκταση του Α Ορόφου του υποκαταστήματος στην οδό Πειραιώς.

Τα **Εμπορεύματα** αυξήθηκαν κατά 5% σε σχέση με το 2014 που οφείλεται κυρίως στη αύξηση των αγορών μέσα στο 2015 που τροφοδότησαν την αύξηση των πωλήσεων .

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 8.327.972,93 που αφορούν ποσά κυρίως εισπράξεων μηνός Δεκεμβρίου ,σημαντικό μέρος τους χρησιμοποιηθήκαν για την τελική διευθέτηση με την εταιρεία ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ(υπόθεση Ιωαννίνων).

Το **σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων** αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο σύνολο Ευρώ 30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Ευρώ 9.500.000,00
Το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε κατά το ποσό σε Ευρώ 12.391.875,99 που οφείλεται στο ετήσιο ζημιογόνο αποτέλεσμα ,με συνέπεια το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ,ανήλθε κατά την 31/12/2015 στο αρνητικό ποσό σε Ευρώ 28.364.753,28 .

Σε ότι αφορά τις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις η ανάλυση έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό Ευρώ 943.648,00
Λοιπές προβλέψεις Ευρώ 308.901,47
Δάνεια Ευρώ 34.500.000,00 μειωμένα κατά το 2015 σε σχέση με το 2014 κατά το ποσό των σε Ευρώ 2.000.000,00 που οφείλεται σε εξόφληση της δόσης του 2015 του ομολογιακού δανείου προς την Τράπεζα Πειραιώς.

Το σύνολο των **Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό Ευρώ 35.752.549,47

Τέλος σε ότι αφορά τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραθέτουμε την ακόλουθη ανάλυση:

Εμπορικές υποχρεώσεις Ευρώ 35.979.917,50 αυξημένες κατά 47% περίπου που οφείλεται κυρίως σε αύξηση των υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου, πληρωμές που μετατέθηκαν στο 2016 .
Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 4.220.669,86
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύνολο Ευρώ 50.212.522,93 αυξημένες κατά 58% σε σχέση με το 2014 που οφείλεται στη λήψη νέων δανείων ποσού σε Ευρώ 25.000.000,00 που θα χρησιμοποιηθούν για την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας καθώς επίσης και για την εξόφληση προγενέστερων δανείων, όπως ποσού σε Ευρώ 6.866.269,88 στην τράπεζα Πειραιώς.

Το σύνολο των **Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 90.413.110,29

Οι Βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης είναι οι εξής:

Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων με Ίδια Κεφάλαια

Ίδια Κεφάλαια/Πάγια =- 41.06%

Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας

Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων = -22.48 %

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = -31.77%

Συνεχίζουμε με την ανάλυση των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως :

Ο **κύκλος εργασιών** (πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών) της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 85.017.999,66 αυξημένος κατά 8.7% σε σχέση με το 2014

Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο τέλος της χρήσεως σε ικανοποιητικό επίπεδο και ανήλθε σε 31.89% επί πωλήσεων {27.113.797,61/85.017.999,66}. ,σχεδόν στα ίδια επίπεδα με το 2014
Το **Μικτό αποτέλεσμα** είναι σε Ευρώ 27.113.797,61

Στη συνέχεια παραθέτουμε την ανάλυση των Αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων
Λοιπά έσοδα Ευρώ 1.912.500,51
Έξοδα διοίκησης Ευρώ (13.901.741,57)
Έξοδα διάθεσης Ευρώ (21.934.475,64)
Λοιπά έξοδα Ευρώ (1.611.364,07)
Το σύνολο των **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** είναι Ευρώ (9.921.283,16).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** διαμορφώθηκαν στο τέλος της χρήσης στο ποσό των Ευρώ 8.286,06 και **τα χρηματοοικονομικά έξοδα** στο ποσό των Ευρώ (2.607.516,89).

Το σύνολο **ζημιών** της εταιρίας μας **μετά φόρων** ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ (12.520.513,99) και οι συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ (12.391.875,99) .

Την 17/09/2015 η εταιρεία προέβη στην υπογραφή προσυμφώνου για την αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής αντί τιμήματος ποσού σε ευρώ 16.500.000,00 .Το οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο υπεγράφη την 12 /2/2016.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση και με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η παρούσα χρήση κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα ως προς τον κύκλο εργασιών της.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε κινδύνους, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματά της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και οι πολιτικές που εφαρμόζονται για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται κατωτέρω.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου οι κίνδυνοι αυτοί να προσδιοριστούν, εκτιμηθούν και αντισταθμιστούν .Η συνεχής υποστήριξη των μετόχων προς την εταιρία υπό μορφή δανείων και η χορήγηση ποσών για μελλοντικές αυξήσεις στο Μετοχικό Κεφάλαιο της θεωρείται δεδομένη.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται μερικώς σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές με προμηθευτές που τιμολογούν σε USD. Η Εταιρεία προκειμένου να

ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος μέσω της μητρικής εταιρείας στην Γαλλία.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας
Ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιδιώκει, σε συνεργασία με την μητρική, τη διατήρηση επαρκών πιστωτικών ορίων και διαθεσίμων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας
Η συνεχιζόμενη ύφεση της εγχώριας οικονομίας, διαμορφώνει ένα δύσκολο περιβάλλον για την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Παρά τις δυσμενείς αυτές συνθήκες η Εταιρεία προσβλέπει στην αύξηση του δικτύου καταστημάτων της.
Εντός του Α' διμήνου 2016 ολοκληρώθηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής έναντι τιμήματος 16.500.000 Ευρώ, εντός του οποίου αναμένεται να λειτουργήσει το 5ο κατάστημα της Εταιρείας μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Μετά από όσα παραπάνω εκτέθηκαν κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας για την δέκατη (10η) εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2015 από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 1/01/2016-31/12/2016 καθορίζοντας και την αμοιβή τους.

Μαρούσι, 26/07/2016

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Ιωάν. Φουρλής

EY
Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Building a better working world

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3ο) και 37 του κ.ν. 2190/1920. Σημειώνεται επίσης ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2016

Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 23271

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ ΣΟΕΛ 107

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΔΠΧΑ	
	Σημ.	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	5α	85.017.999,66	78.243.098,25
Κόστος πωλήσεων	5β	(57.904.202,05)	(52.613.319,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**27.113.797,61**	**25.629.778,64**
Λοιπά έσοδα	5γ	1.912.500,51	1.478.775,14
Έξοδα διοίκησης	5β	(14.625.482,32)	(10.670.044,57)
Έξοδα διάθεσης	5β	(22.710.734,89)	(21.479.761,01)
Λοιπά έξοδα	5δ	(1.611.364,07)	(1.425.367,65)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(9.921.283,16)**	**(6.466.619,45)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5ε	8.286,06	43.869,52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5ε	(2.607.516,89)	(2.217.125,24)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		**(12.520.513,99)**	**(8.639.875,17)**
Φόρος Εισοδήματος	6	0,00	0,00
Ζημίες μετά φόρων		**(12.520.513,99)**	**(8.639.875,17)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		128.638,00	(332.882,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	6	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**128.638,00**	**(332.882,00)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(12.391.875,99)**	**(8.972.757,17)**

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΔΠΧΑ		
		31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
	Σημ.			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**7**	50.135.143,79	51.505.512,48	53.400.059,69
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	17.572.225,26	5.356,30	23.311,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	1.331.142,21	1.010.302,34	579.164,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	38.128,40	37.439,40	29.036,90
Σύνολο		**69.076.639,66**	**52.558.610,52**	**54.031.572,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορεύματα	**10**	16.482.522,00	15.643.235,62	15.486.843,09
Εμπορικές απαιτήσεις	**11**	1.973.501,86	1.751.780,16	1.237.324,13
Λοιπές απαιτήσεις	**12**	1.940.270,03	2.308.803,24	2.184.616,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	8.327.972,93	9.191.240,36	1.608.642,32
Σύνολο		**28.724.266,82**	**28.895.059,38**	**20.517.426,09**
Σύνολο ενεργητικού		**97.800.906,48**	**81.453.669,90**	**74.548.998,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	30.750.000,00	30.750.000,00	30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**14**	9.500.000,00	9.500.000,00	9.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(68.614.753,28)	(56.222.877,29)	(47.250.120,12)
Σύνολο		**(28.364.753,28)**	**(15.972.877,29)**	**(7.000.120,12)**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	943.648,00	915.578,00	487.966,00
Λοιπές προβλέψεις	**16**	308.901,47	308.901,47	308.901,47
Δάνεια	**17**	34.500.000,00	36.500.000,00	38.500.000,00
Σύνολο		**35.752.549,47**	**37.724.479,47**	**39.296.867,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	35.979.917,50	24.365.224,55	26.515.282,70
Λοιπές υποχρεώσεις	**19**	4.220.669,86	3.647.744,87	3.247.240,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**20**	50.212.522,93	31.689.098,30	12.489.728,17
Σύνολο		**90.413.110,29**	**59.702.067,72**	**42.252.251,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**97.800.906,48**	**81.453.669,90**	**74.548.998,79**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2014	**30.750.000,00**	**9.500.000,00**	**(47.250.120,12)**	**(7.000.120,12)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(8.639.875,17)	(8.639.875,17)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	(332.882,00)	(332.882,00)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2014	**30.750.000,00**	**9.500.000,00**	**(56.222.877,29)**	**(15.972.877,29)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(12.520.513,99)	(12.520.513,99)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	128.638,00	128.638,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**30.750.000,00**	**9.500.000,00**	**(68.614.753,28)**	**(28.364.753,28)**

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		(12.520.513,99)	(8.639.875,17)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	7, 8	2.773.557,35	2.743.363,19
Προβλέψεις		727.316,01	205.209,53
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5ε	2.599.230,83	2.173.255,72
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	10	(1.308.739,39)	(157.168,06)
Μεταβολή απαιτήσεων	11	146.122,51	(647.045,22)
Μεταβολή υποχρεώσεων	18, 19	12.086.462,94	(1.859.257,85)
		4.503.436,26	**(6.181.517,86)**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	5ε	(2.607.516,89)	(2.217.125,24)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-	-
Σύνολο		(2.607.516,89)	(2.217.125,24)
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) για απόκτηση παγίων στοιχείων	7, 8	(19.290.897,49)	(1.261.998,51)
Τόκοι εισπραχθέντες	5ε	8.286,06	43.869,52
Σύνολο		(19.282.611,43)	(1.218.128,99)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια	17, 20	25.389.694,51	23.366.826,15
(Πληρωμές) για δάνεια	17, 20	(8.866.269,88)	(6.167.456,02)
Σύνολο		**16.523.424,63**	**17.199.370,13**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(863.267,43)	7.582.598,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	13	9.191.240,36	1.608.642,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	13	**8.327.972,93**	**9.191.240,36**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΟΥΡΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 221498	OLIVIER JEAN-MARIE ARTHUR RAYMOND ARDUIN ΑΡ.ΔΙΑΒ. 15AP63135	YANN ROGER RATHAT ΑΡ.ΔΙΑΒ. 11CI36685	ΑΛΚΙΒ.ΝΙΚ. ΜΑΝΔΑΜΑΔΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 640372 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 27000

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

BRUNO CUSSAGUET

1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας Groupe ADEO S.A. με έδρα την Γαλλία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 2005 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Κηφισίας 44,στο Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 58375/01ΑΤ/Β/05/343 και 006222801000 αντίστοιχα.

Την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας κατέχει η Μητρική εταιρεία Groupe ADEO S.A.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 21.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και Διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 15/02/2016 αποφάσισε την υιοθέτηση και κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ από τον Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ είναι η 1η Ιανουαρίου 2014 και για τον σκοπό αυτό έχουν ετοιμαστεί και παρουσιαστεί συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία μετάβασης 1η Ιανουαρίου 2014. Στη σημείωση 2.4 παρατίθενται λεπτομέρειες σχετικά με τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τον Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ ενώ στη σημείωση 4 παρατίθενται αναλυτικοί πίνακες που απεικονίζουν τις προσαρμογές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/07/2016 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του

παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.
Οι πωλήσεις κυρίως γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη έτσι η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία εντόπισε ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς οι οποίες αναλύονται στην σημείωση 7.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. (σημείωση 15)

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και του ΕΓΛΣ, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Συνεπώς, η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική θέση ανοίγματος καθορίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2014 και οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ. Οι βασικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν επί της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2014 και των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα ΔΠΧΑ και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται στη σημείωση 4.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια Εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων, για όλες τις χρήσεις που

παρουσιάζονται καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2014.

Εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή
Το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους που απαιτούν αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση των σχετικών εξαιρέσεων.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται η εφαρμογή του νωρίτερα. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη

υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική Εταιρεία που είναι θυγατρική μιας Εταιρείας επενδύσεων, όταν η Εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία Εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της Εταιρείας επενδύσεων επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες* επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή Εταιρεία της Εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δε θα έχουν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των αναβαθμίσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

  - ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:*** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
  - ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα.*
  - ***ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:*** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
  - ***ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:*** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν

απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- ***ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- ***ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία Εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική Εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- ***ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 - 2014,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των αναβαθμίσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

  - ***ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
  - ***ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
  - ***ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η*** αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
  - ***ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή

(«εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται η εφαρμογή τους νωρίτερα. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των εν λόγω τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των εν λόγω τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) ***Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:*** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) ***Συναλλαγές και υπόλοιπα***: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας τις

υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές που πραγματοποιούνται επί των καταστημάτων της Εταιρείας δεν διαρκούν για σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	18 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	30 έτη
Διαμορφώσεις γηπέδων	30 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	4 - 6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 15 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και

της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες και δικαιώματα λογισμικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σε κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση τους λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Εταιρεία εντόπισε ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς οι οποίες αναλύονται στην σημείωση 7.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή/και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένου ότι οι πωλήσεις γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη .

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη οι οποίες προκύπτουν από συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων και σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην Σημείωση 21.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημίας απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχειά που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Στα δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνεται και ο δανεισμός της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις 17 και 20.

Παύση αναγνώρισης
Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου σταθμικού κόστους (weighted average). Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών, περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Αφορά σε μετοχές που εκδόθηκαν σε τιμή υψηλότερη της ονομαστικής.

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή η αμοιβή εργασίας. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών·
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους

έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία . Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- **Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Πωλήσεις ειδών ιδιοκατασκευής, εργαλείων και οικιακών ειδών.

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από τιμολόγηση αμοιβών διοικητικής υποστήριξης.
  - Έσοδα προβολής και διαφήμισης προμηθευτών στο χώρο των καταστημάτων της Εταιρείας.
  - Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής.

- **Λοιπά έσοδα**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από επανατιμολόγηση διαφόρων εξόδων
  - Έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στα καταστήματα της Εταιρείας.

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.14 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος δανεισμού
Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές και βελτιώσεις που πραγματοποιούνται στα καταστήματα της Εταιρείας δεν διαρκούν σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές

μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Πρώτη Εφαρμογή: Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων Χρήσης μεταξύ Κ.Ν. 2190/1920 και ΔΠΧΑ

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της οικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2014 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920 - ΕΓΛΣ, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΑ. Επίσης παρατίθενται εξηγήσεις για τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν στις οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920 - ΕΓΛΣ από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Συμφωνία Οικονομικής θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		01.01.2014		
	Σημ.	Ν. 2190/1920	Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	61.137.043,41	(7.736.983,72)	53.400.059,69
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		23.311,67	0,00	23.311,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	2.181.467,36	(1.602.302,92)	579.164,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		29.036,90	0,00	29.036,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**63.370.859,34**	**(9.339.286,64)**	**54.031.572,70**
Εμπορεύματα		15.486.843,09	0,00	15.486.843,09
Εμπορικές απαιτήσεις		1.237.324,13	0,00	1.237.324,13
Λοιπές απαιτήσεις		2.184.616,55	0,00	2.184.616,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.608.642,32	0,00	1.608.642,32
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**20.517.426,09**	**0,00**	**20.517.426,09**
Σύνολο Ενεργητικού		**83.888.285,43**	**(9.339.286,64)**	**74.548.998,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο		30.750.000,00	0,00	30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		9.500.000,00	0,00	9.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(38.338.885,76)	(8.911.234,36)	(47.250.120,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.911.114,24**	**(8.911.234,36)**	**(7.000.120,12)**
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	4	916.018,28	(428.052,28)	487.966,00
Λοιπές προβλέψεις		308.901,47	0,00	308.901,47
Δάνεια		38.500.000,00	0,00	38.500.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		26.515.282,70	0,00	26.515.282,70
Λοιπές υποχρεώσεις		3.247.240,57	0,00	3.247.240,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		12.489.728,17	0,00	12.489.728,17
Σύνολο Υποχρεώσεων		**81.977.171,19**	**(428.052,28)**	**81.549.118,91**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**83.888.285,43**	**(9.339.286,64)**	**74.548.998,79**

Συμφωνία Οικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 (συγκριτική περίοδος)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		31.12.2014		
	Σημ.	Ν. 2190/1920	Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	59.462.644,97	(7.957.132,49)	51.505.512,48
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		5.356,30	0,00	5.356,30
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	2.109.392,29	(1.099.089,95)	1.010.302,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		37.439,40	0,00	37.439,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**61.614.832,96**	**(9.056.222,44)**	**52.558.610,52**
Εμπορεύματα		15.280.050,11	363.185,51	15.643.235,62
Εμπορικές απαιτήσεις		1.751.780,16	0,00	1.751.780,16
Λοιπές απαιτήσεις		2.671.988,75	(363.185,51)	2.308.803,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.191.240,36	0,00	9.191.240,36
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**28.895.059,38**	**0,00**	**28.895.059,38**
Σύνολο ενεργητικού		**90.509.892,34**	**(9.056.222,44)**	**81.453.669,90**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο		30.750.000,00	0,00	30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		9.500.000,00	0,00	9.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(47.289.934,00)	(8.932.943,29)	(56.222.877,29)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(7.039.934,00)**	**(8.932.943,29)**	**(15.972.877,29)**
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	4	1.038.857,15	(123.279,15)	915.578,00
Λοιπές προβλέψεις		308.901,47	0,00	308.901,47
Δάνεια		36.500.000,00	0,00	36.500.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		24.365.224,55	0,00	24.365.224,55
Λοιπές υποχρεώσεις		3.647.744,87	0,00	3.647.744,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		31.689.098,30	0,00	31.689.098,30
Σύνολο Υποχρεώσεων		**97.549.826,34**	**(123.279,15)**	**97.426.547,19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**90.509.892,34**	**(9.056.222,44)**	**81.453.669,90**

Συμφωνία Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (συγκριτική περίοδος)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		01.01 - 31.12.2014		
	Σημ.	Ν. 2190/1920	Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
Κύκλος εργασιών		78.243.098,25	0,00	78.243.098,25
Κόστος πωλήσεων		(52.613.319,61)	0,00	(52.613.319,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**25.629.778,64**	**0,00**	**25.629.778,64**
Λοιπά έσοδα		1.478.775,14	0,00	1.478.775,14
Έξοδα διοίκησης	5	(10.698.365,45)	28.320,88	(10.670.044,57)
Έξοδα διάθεσης	5	(21.762.613,20)	282.852,19	(21.479.761,01)
Λοιπά έξοδα		(1.425.367,65)	0,00	(1.425.367,65)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(6.777.792,52)**	**311.173,07**	**(6.466.619,45)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		43.869,52	0,00	43.869,52
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.217.125,24)	0,00	(2.217.125,24)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		**(8.951.048,24)**	**311.173,07**	**(8.639.875,17)**
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00	0,00
Ζημίες μετά φόρων		**(8.951.048,24)**	**311.173,07**	**(8.639.875,17)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	(332.882,00)	(332.882,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους	6	**0,00**	**(332.882,00)**	**(332.882,00)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(8.951.048,24)**	**(21.708,93)**	**(8.972.757,17)**

Οι κυριότερες εγγραφές προσαρμογής αναλύονται παρακάτω:

1. ***Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία :***

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν βάσει των ωφέλιμων ζωών τους όπως αναφέρεται και παραπάνω (παράγραφος 3.2) ενώ μέχρι τώρα λογίζονταν βάσει των εκάστοτε φορολογικών συντελεστών. Επιπλέον, καταχωρήθηκαν οι απομειώσεις αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων που είχαν προσδιοριστεί από Εταιρεία εκτιμητών.

2. ***Άυλα περιουσιακά στοιχεία:***

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν βάσει της ωφέλιμης ζωής τους όπως αναφέρεται και παραπάνω (παράγραφος 3.3) ενώ μέχρι τώρα λογίζονταν βάσει των εκάστοτε φορολογικών συντελεστών. Επιπλέον, διαγράφηκαν τα έξοδα πρώτης εγκατάστασης που δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38.

3. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:

Οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 δεν προέβλεπαν την αναγνώριση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Με βάση τα ΔΠΧΑ οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού χρησιμοποιώντας το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή.

4. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό:

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς η Εταιρεία έλαβε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης για αποζημίωση στο προσωπικό ενώ με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο αναγνώριζε την υποχρέωση με τις χωρίς την χρήση αναλογιστικής μελέτης.

5. Έξοδα διάθεσης και διοίκησης:

Τα κονδύλια αναπροσαρμόστηκαν με τον επαναμερισμό των αποσβέσεων των ενσωμάτων και αύλων παγίων στοιχείων που υπολογίστηκαν με τους συντελεστές που προκύπτουν από την ωφέλιμη ζωή των παγίων καθώς και με τον επαναμερισμό της πρόβλεψης (έξοδο) για αποζημίωση προσωπικού.

6. Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ έχουν διενεργηθεί διάφορες εγγραφές ανακατάταξης, έτσι ώστε η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2015 βάσει Κ.Ν. 2190/1920 να είναι εναρμονισμένη με τη μορφή παρουσίασης των ΔΠΧΑ. Μια από αυτές είναι η παρουσίαση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρος τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε την συμφωνία της καθαρής θέσης από την εφαρμογή του Κ.Ν 2190/1920 και των ΔΠΧΑ για την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) και την συγκριτική περίοδο 31.12.2014.

	1η Ιανουαρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2014
Καθαρή θέση Ν.2190/1920	1.911.114,24	(7.039.934,00)
Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ		
Αναγνώριση απομείωσης αξίας οικοπέδων	(5.369.000,00)	(5.369.000,00)
Αναγνώριση απομείωσης κτιρίων και επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων παγίων	(3.970.286,64)	(3.680.022,44)
Επίδραση από τον προσδιορισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης του προσωπικού μέσω αναλογιστικής μελέτης.	428.052,28	123.279,15
Διαγραφή προσθηκών εξόδων μετεγκατάστεις 2014	0,00	(7.200,00)
Καθαρή θέση ΔΠΧΑ	(7.000.120,12)	(15.972.877,29)

5. Έσοδα / Έξοδα

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	82.758.694,72	76.166.262,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.245.738,95	2.043.090,21
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων / άχρηστου υλικού	13.565,99	33.745,54
Σύνολο	**85.017.999,66**	**78.243.098,25**

β) Έξοδα:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

β1) Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνεται το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσης) υποτίμησης εμπορευμάτων (Σημείωση 10).

Β2) Έξοδα διοίκησης	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.456.289,79	6.334.495,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.211.092,59	2.815.296,55
Παροχές τρίτων	3.489.513,57	486.609,23
Φόροι - τέλη	241.555,87	172.459,75
Διάφορα έξοδα	899.111,92	638.688,91
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	271.696,78	185.450,56
Προβλέψεις	56.221,80	37.043,95
Σύνολο	**14.625.482,32**	**10.670.044,57**

Β3) Έξοδα διάθεσης	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.391.227,78	9.853.798,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	827.734,43	650.025,02
Παροχές τρίτων	3.742.731,35	3.485.547,14
Φόροι - τέλη	615.796,56	588.863,21
Διάφορα έξοδα	4.492.423,03	4.169.818,14
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.539.007,76	2.668.802,05
Προβλέψεις	101.813,98	62.906,89
Σύνολο	**22.710.734,89**	**21.479.761,01**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Μισθοί	14.019.749,66	12.646.494,35
Ημερομίσθια	0,00	3.532,50
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.941.725,55	2.846.969,13
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (ημερομισθίων)	0,00	971,81
Παρεπόμενες Παροχές	727.472,22	523.622,45
Αποζημίωση απόλυσης	103.570,14	109.703,94
Λοιπές προβλέψεις	55.000,00	57.000,00
Σύνολο	**17.847.517,57**	**16.188.294,18**

Αποσβέσεις

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Αποσβέσεις ακινήτων	1.769.960,85	1.762.614,65
Αποσβέσεις μηχανημάτων	14.822,33	14.822,33
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	19.793,38	54.202,03
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	850.211,50	911.241,59
Αποσβέσεις άυλων	155.916,48	111.372,01
Σύνολο	**2.810.704,54**	**2.854.252,61**

γ) Λοιπά έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	118.834,47	23.353,08
Έσοδα από προκαταβολές πελατών	35.772,51	23.929,75
Λοιπά έσοδα	106.203,48	94.501,65
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών προς την SGB Κύπρου	130.354,40	128.063,25
Έσοδα απο επανατιμολογήσεις εξόδων σε τρίτους	789.277,90	584.076,92
Έσοδα απο ενοίκια	149.670,21	162.929,71
Έσοδα απο παραδόσεις αγαθών	486.680,67	327.786,68
Επιδοτήσεις/επιχορηγήσεις	95.706,87	134.134,10
Σύνολο	**1.912.500,51**	**1.478.775,14**

Τα έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής, αφορούν ποσά με τα οποία χρεώνονται οι πελάτες για την πραγματοποίηση μεταφοράς των αγορών τους. Για τις μεταφορές αυτές η Εταιρεία τιμολογείται από συνεργαζόμενη μεταφορική Εταιρεία και το εν λόγω έξοδο βρίσκεται στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης».

δ) Λοιπά έξοδα

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Ζημία από καταστροφές εμπορευμάτων	612.026,92	593.966,08
Πρόστιμα	120.522,16	693.087,34
Λοιπά έξοδα	878.814,99	138.314,23
Σύνολο	**1.611.364,07**	**1.425.367,65**

Στην κατηγορία «πρόστιμα» στο 2014 περιλαμβάνεται ποσό €546.996,06 που αφορά σε επιβληθέν πρόστιμο από το ΙΚΑ.

Στην κατηγορία «λοιπά έξοδα» στο 2015 περιλαμβάνεται ποσό €650.559,14 που αφορά στους τόκους υπερημερίας της αποζημίωσης που κατέβαλε η Εταιρεία στον εκμισθωτή του καταστήματος των Ιωαννίνων.

ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	7.736,93	41.513,99
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	549,13	2.355,53
Σύνολο	**8.286,06**	**43.869,52**

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Τόκοι ομολογιακού δανείου	42.363,84	140.399,34
Τόκοι τραπεζικού δανείου	1.568.881,85	1.309.898,23
Προμήθειες καρτών	683.818,22	401.974,76
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	312.452,98	364.852,91
Σύνολο	**2.607.516,89**	**2.217.125,24**

6. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 4334/2015 αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του ν.4172/2013 που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας (τρέχων και αναβαλλόμενος) για τις χρήσης 2015 και 2014 είναι μηδενικός καθώς η Εταιρεία στις 31.12.2015 παρουσιάζει σωρευμένες φορολογικές ζημίες €39.638.649,49 (31.12.2014 €33.410.866,07).

Επιπλέον οι προσωρινές φορολογικές εκπεστέες διαφορές στις 31.12.2015 ανέρχονται σε €10.294.561,8 που θα οδηγούσαν σε μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €2.985.422,95. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το εν λόγω ποσό δεν είναι ανακτήσιμο και συνεπώς δεν αναγνωρίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(12.520.513,99)	(8.639.875,17)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2015: 29%, 2014 26%)	(3.630.949,06)	(2.246.367,54)
Επίδραση μόνιμων διαφορών	(631.787,43)	461.621,97
Επίδραση φορολογικών ζημιών επί των οποίων δεν αναγνωρίζεται φόρος	4.473.911,52	1.763.210,57
Επίδραση προσωρινών διαφορών	(211.175,03)	21.535,00
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	**(0,00)**	**0,00**

Οι προσωρινές φορολογικές εκπεστέες διαφορές προέρχονται από διαφορές στα ενσώματα πάγια και στα άυλα πάγια λόγω διαφορετικών συντελεστών απόσβεσης καθώς και στις απομειώσεις αξίας που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς , στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού καθώς και σε δεδουλευμένα έξοδα.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

7. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές στοιχείων υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης							
01.01.2014	**25.975.913,70**	**45.199.764,45**	**137.900,43**	**430.279,07**	**10.271.183,11**	**23.311,67**	**82.038.352,43**
Προσθήκες	0,00	246.954,55	0,00	5.032,44	476.471,02	5.356,30	733.814,31
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(23.311,67)	(23.311,67)
31.12.2014	**25.975.913,70**	**45.446.719,00**	**137.900,43**	**435.311,51**	**10.747.654,13**	**5.356,30**	**82.748.855,07**
Προσθήκες	0,00	439.198,26	0,00	5.788,98	810.677,55	17.572.225,26	**18.827.890,05**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.356,30)	**(5.356,30)**
31.12.2015	**25.975.913,70**	**45.885.917,26**	**137.900,43**	**441.100,49**	**11.558.331,68**	**17.572.225,26**	**101.571.388,82**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση							
01.01.2014	**(5.369.000,00)**	**(17.149.131,91)**	**(70.357,19)**	**(358.835,00)**	**(5.667.656,97)**	**0,00**	**(28.614.981,07)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(1.776.748,74)	(14.822,33)	(54.202,03)	(911.241,59)	0,00	(2.757.014,69)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	8.502,83	0,00	0,00	125.506,64	0,00	134.009,47
31.12.2014	**(5.369.000,00)**	**(18.917.377,82)**	**(85.179,52)**	**(413.037,03)**	**(6.453.391,92)**	**0,00**	**(31.237.986,29)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(1.784.094,94)	(14.822,33)	(19.793,38)	(850.211,50)	0,00	(2.668.922,15)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	15.470,00	27.418,67	0,00	42.888,67
31.12.2015	**(5.369.000,00)**	**(20.701.472,76)**	**(100.001,85)**	**(417.360,41)**	**(7.276.184,75)**	**0,00**	**(33.864.019,77)**
Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2015	**20.606.913,70**	**25.184.444,50**	**37.898,58**	**23.740,08**	**4.282.146,93**	**17.572.225,26**	**67.707.369,05**
31.12.2014	**20.606.913,70**	**26.529.341,18**	**52.720,91**	**22.274,48**	**4.294.262,21**	**5.356,30**	**51.510.868,78**
01.01.2014	**20.606.913,70**	**28.050.632,54**	**67.543,24**	**71.444,07**	**4.603.526,14**	**23.311,67**	**53.423.371,36**

Η Μητρική Εταιρεία , Groupe Adeo S.A., έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα της ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.000.000 υπέρ της Γενικής Τράπεζας (Πειραιώς) προς εξασφάλιση ισόποσου ομολογιακού δανείου που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Όλες οι μισθώσεις παγίων της Εταιρείας εμπίπτουν στις λειτουργικές μισθώσεις.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης για τα ιδιόκτητα καταστήματα της στον Πειραιά και στην Λάρισα καθώς επίσης και για τα οικόπεδα στην περιοχή Μενεμένη της Θεσσαλονίκης.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη Εταιρεία εκτιμητών Savills SA.

Για το κατάστημα (κτίριο) του Πειραιά η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η μέθοδος αντικατάστασης επένδυσης («Investment Method») με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το 8,5%. Για το οικόπεδο του ακινήτου η εύλογη αξία του προσδιορίστηκε με την Comparative method.

Από την παραπάνω αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία του καταστήματος του Πειραιά ήταν κατά ποσό €6.595.000 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Για το κατάστημα (κτίριο) της Λάρισας η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν αυτή της Investment Method» με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το 9,75%. Για το οικόπεδο του ακινήτου η εύλογη αξία του προσδιορίστηκε με την συγκριτική μέθοδο («Comparative method»).

Από την παραπάνω αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία του καταστήματος της Λάρισας ήταν κατά ποσό €605.000 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Για τα οικόπεδα της Εταιρείας στην Μενεμένη, η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η συγκριτική μέθοδο («Comparative method»). Από την αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων ήταν κατά ποσό €5.369.000 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Η Εταιρεία στην χρήση 2012 καταχώρησε τις παραπάνω διαφορές προσδιορίζοντας τις λογιστικές αξίας των εν λόγω παγίων στην ανακτήσιμη αξία τους όπως αυτή προέκυψε από την αποτίμησή τους.

Από τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποίησε η διοίκηση της Εταιρείας για την χρήση 2014 και 2015 δεν προέκυψαν διαφορές.

Στις προκαταβολές στοιχείων υπό κατασκευή περιλαμβάνεται ποσό €16.000.000 το οποίο αφορά προκαταβολή για την εξαγορά ακινήτου στην Αθήνα που πραγματοποίησε η Εταιρεία τους πρώτους μήνες του 2016 με σκοπό την κατασκευή εμπορικού κέντρου.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ
Αξία κτήσης	
01.01.2014	**1.436.536,39**
Προσθήκες	528.184,20
Μειώσεις	0,00
31.12.2014	**1.964.720,59**
Προσθήκες	463.007,44
Μειώσεις	0,00
31.12.2015	**2.427.728,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
01.01.2014	**(857.371,95)**
Αποσβέσεις χρήσης	(97.237,92)
Μειώσεις αποσβέσεων	191,62
31.12.2014	**(954.418,25)**
Αποσβέσεις χρήσης	(141.782,39)
Μειώσεις αποσβέσεων	(385,18)
31.12.2015	**(1.096.585,82)**

Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2015	1.331.142,21
31.12.2014	1.010.302,34
01.01.2014	579.164,44

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καθώς και σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνίας.

10. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Εμπορεύματα	16.047.269,24	15.363.954,95	15.442.919,32
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	492.266,09	110.306,63	237.359,71
Αγορές υπό παραλαβή	606.651,15	363.185,51	0,00
	17.146.186,48	**15.837.447,09**	**15.680.279,03**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(663.664,48)	(194.211,47)	(193.435,94)
Σύνολο	**16.482.522,00**	**15.643.235,62**	**15.486.843,09**

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχεις ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη 01.01.2014	193.435,94
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	775,53
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2014	**194.211,47**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	469.453,01
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2015	**663.664,48**

Η πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων (έξοδο) επιβαρύνει το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας (Σημείωση 5).

11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Πελάτες εσωτερικού	1.366.860,06	1.283.360,55	986.126,57
Πελάτες εξωτερικού	606.641,80	468.419,61	251.197,56
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**1.973.501,86**	**1.751.780,16**	**1.237.324,13**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.
Οι εύλογες αξίες των εμπορικών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως εισπράττονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	700.000,00	700.000,00
Απαιτήσεις απο πιστωτικές κάρτες	517.138,24	346.557,91	336.140,56
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	1.050.248,70	948.571,78	840.467,47
Έσοδα επομένων χρήσεων	96.139,80	87.844,90	92.417,73
Απαιτήσεις απο καταστήματα	168.941,90	93.985,31	68.264,57
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	107.801,39	131.843,34	147.326,22
Σύνολο	**1.940.270,03**	**2.308.803,24**	**2.184.616,55**

Στην κατηγορία βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται μέχρι τις 31.12.2014 ποσό €700.000 που είχε χορηγηθεί σε συνδεμένη Εταιρεία το οποίο εξοφλήθηκε εντός του 2015.

Στην κατηγορία λοιπές διάφορες απαιτήσεις στις 31.12.2015 περιλαμβάνεται ποσό €949.105,31 (2014: 864.055,94) που αφορά σε δεδουλευμένες εκπτώσεις που δικαιούται η Εταιρεία από τους προμηθευτές της (πιστωτικά τζίρου) τα οποία εκδίδονται στην επόμενη χρήση.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ταμείο	7.781.917,44	444.092,71	485.968,90
Καταθέσεις όψεως	538.329,90	8.613.940,98	964.399,84
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	7.725,59	133.206,67	158.273,58
Σύνολο	**8.327.972,93**	**9.191.240,36**	**1.608.642,32**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 και 2014 ήταν 0,1%.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014, σε €8.286,06 και €43.869,52 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 5ε).

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατηγορία ταμείο κρατούνται, μεταφέρονται και φυλάσσονται από Εταιρεία χρηματαποστολών.

14. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των €30.750.000 αποτελούμενο από 41.000.000 κοινές μετοχές αξίας €0,75 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	943.648,00	915.578,00	487.966,00

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2015, 31η Δεκεμβρίου 2014 και την 1η Ιανουαρίου 2014 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2015 και 2014.

Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	**915.578,00**	**487.966,00**
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	20.761,00	19.567,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	172.365,00	105.195,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	64.737,00	79.672,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(128.638,00)	332.882,00
Πληρωθείσες παροχές	(101.155,00)	(109.704,00)
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**943.648,00**	**915.578,00**

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
	%	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,3%	2,3%	2,3%
Πληθωρισμός	1,8%	1,8%	1,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,8%	2,3%	4,0%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**2015**	**2014**
0,5% Αύξηση	(10,8%)	(11,2%)
0,5% Μείωση	12,3%	12,8%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**2015**	**2014**
0,5% Αύξηση	12,3%	12,8%
0,5% Μείωση	(10,9%)	(11,3%)

16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	308.901,47	308.901,47	308.901,47

Στις λοιπές προβλέψεις επίδικων υποθέσεων περιλαμβάνονται προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας με τον Δήμο Παιανίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, παρουσιάζεται παρακάτω:

	Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων
Υπόλοιπο 01.01.2014	308.901,47
Επιπλέον πρόβλεψη χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	308.901,47
Επιπλέον πρόβλεψη χρήσης	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	308.901,47

17. Δάνεια

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ομολογιακό δάνειο (Α)	2.000.000,00	4.000.000,00	6.000.000,00
Ενδο-εταιρικό δάνειο (Β)	32.500.000,00	32.500.000,00	32.500.000,00
Σύνολο	**34.500.000,00**	**36.500.000,00**	**38.500.000,00**

Α) Το ομολογιακό δάνειο αφορά σε έκδοση κοινού ενυπόθηκου δανείου ύψους €10 εκατομμυρίων με την Γενική Τράπεζα (πλέον Πειραιώς), με αποκλειστικό σκοπό την χρηματοδότηση της αγοράς οικοπέδου και την κατασκευή του καταστήματος στην Λάρισα.

Η ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου ήταν η 27/03/2010. Το δάνειο έχει επταετή διάρκεια και είναι αποπληρωτέο σε 5 ισόποσες χρεολυτικές δόσεις των €2 εκατομμυρίων ως εξής:

Δόση	Ποσό	Ημερομηνία Καταβολής
1η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2013
2η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2014
3η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2015
4η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2016
5η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2017
Σύνολο	**10.000.000,00**	

Το επιτόκιο έχει οριστεί σε Euribor 3μηνών πλέον περιθωρίου 1,5%.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.000.000 υπέρ της Γενικής Τράπεζας προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί με τους οποίους η Εταιρεία βρίσκεται σε συμμόρφωση κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου, στις 31.12.2015, ποσού €2.000.000 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» (Σημείωση 20).

Β) Πρόκειται για ενδοεταιρικό δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την μητρική της Groupe Adeo S.A. ποσού €32,5 εκατομμυρίων. Η ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου ήταν η 17/03/2009. Το δάνειο έχει οκταετή διάρκεια με ημερομηνία αποπληρωμής του κεφαλαίου στις 17/03/2017. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί σε Euribor 3μηνών πλέον περιθωρίου 1,5%.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προμηθευτές Εσωτερικού	16.547.569,54	14.200.062,68	15.203.636,45
Προμηθευτές Εξωτερικου	15.593.789,32	7.123.456,32	8.545.949,01
Προμηθευτές Εξωτερικου συνδεδεμένοι	3.567.365,73	2.834.747,73	2.606.229,76
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	271.192,91	206.957,82	159.467,48
Σύνολο	**35.979.917,50**	**24.365.224,55**	**26.515.282,70**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 3 μηνών.

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	128.750,71	11.807,15	25.837,49
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	1.451.100,71	1.833.053,94	1.857.243,93
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	1.060.573,02	1.017.381,95	698.940,93
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.550.798,98	767.720,99	639.894,64
Κουπόνια αγοράς	29.446,44	17.780,84	25.323,58
Σύνολο	**4.220.669,86**	**3.647.744,87**	**3.247.240,57**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και υποχρέωση για απόδοση του ΦΠΑ.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Στην κατηγορία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνονται δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων καταστημάτων της Εταιρείας καθώς και δεδουλευμένα έξοδα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Δάνειο Γενικής Τράπεζας	0,00	0,00	2.684.052,27
Δάνειο SOCIETE GENERALE LILLE	3.642.276,04	3.251.687,27	4.735.091,02
Δάνειο Πειραιώς (Εμπορικής) Τράπεζας	4.570.246,89	4.571.141,15	3.070.584,88
Ομολογιακό δάνειο Πειραιώς	2.000.000,00	8.866.269,88	2.000.000,00
Δάνειο από Groupe ADEO	40.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Σύνολο	**50.212.522,93**	**31.689.098,30**	**12.489.728,17**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του Ομολογιακού δανείου από την τράπεζα Πειραιώς περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Δάνεια» στην Σημείωση 17.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2015 περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στην Σημείωση 5ε.

Το δάνειο από την Groupe Adeo ύψους €40 εκατομμυρίων αφορά δανεισμό από την μητρική Εταιρεία.
Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης είναι σε συμφωνία με τα κυμαινόμενα επιτόκια της αγοράς (Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 2%) και συνεπώς η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία του προσεγγίζει την λογιστική του.

Τα υπόλοιπα δάνεια αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην Societe Generale και στην Πειραιώς. Τα όρια χρηματοδότησης και τα αντίστοιχα επιτόκια παρουσιάζονται παρακάτω:

Πειραιώς	4.500.000,00	Euribor 3μηνών πλέον 5,5%
Societe Generale	5.000.000,00	Euribor 1μήνα πλέον 1,25%

21. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική

Εταιρεία (GROUPE ADEO S.A.) καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
	2013	-	8.341.361,67	681,09	4.778.569,51
ADEO SERVICES S.A.	2014	13.797,84	9.458.573,56	9.912,54	3.506.182,34
	2015	33.893,54	11.458.395,76	18.053,42	9.991.638,28
	2013	1.510.502,86	460.988,03	-	1.390.662,78
LEROY MERLIN FRANCE S.A.	2014	1.468.903,70	637.119,34	-	1.154.711,99
	2015	1.755.609,05	532.722,18	-	1.927.985,32
	2013	-	1.136.376,55	-	375.123,36
GROUPE ADEO S.A.	2014	-	1.166.475,42	-	774.206,27
	2015	-	1.369.347,01	-	511.806,11
	2013	491.632,40	-	3772,18	14.663,58
SCB DIY COMPANY LTD	2014	452.218,07	21.895,92	457.973,45	4.960,54
	2015	472.313,12	101.594,81	603.649,20	103.789,47
	2013	-	2.018.721,59	-	831.303,42
LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.	2014	-	2.241.044,60	-	638.710,64
	2015	3.972,12	3.096.452,29	3.087,17	2.597.413,33
	2013	-	-	-	-
WELDOM S.A.	2014	-	27.662,04	-	-
	2015	-	-	-	-
	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN POLSKA	2014	-	-	-	-
	2015	-	35.098,97	-	35.098,97

	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L.	2014	-	935,00	-	-
	2015	1.425,00	-	-	-
	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN ESPANA S.L.U.	2014	552,96	-	-	-
	2015	-	-	-	-
	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN VOSTOK	2014	652,00	-	-	-
	2015	-	-	-	-
Σύνολο	**2013**	**2.002.135**	**11.957.448**	**4.453**	**7.390.323**
Σύνολο	**2014**	**1.936.125**	**13.553.706**	**467.886**	**6.078.772**
Σύνολο	**2015**	**2.267.213**	**16.593.611**	**624.790**	**15.167.731**

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους € 1.511.912,55 (31.12.2014: € 1.500.105,87).

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από Εταιρεία του ομίλου με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

	Μεταβολή επιτοκίων σε μονάδες βάσης	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων €000
2015		
Ευρώ	+/-5%	-/+ 4.236
2014		
Ευρώ	+/-5%	-/+ 3.409

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγο της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική Εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

23. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

24.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31/12/2015 επίδικες υποχρεώσεις προς το Δήμο Παιανίας ύψους 386,126,84€ .Έχοντας καταβάλλει το 20% του αρχικού ποσού παραμένει υπόλοιπο 308,901,47€ το οποίο εμφανίζεται σε αντίστοιχο λογαριασμό πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για το ποσό αυτό η Εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς μέχρι στιγμής να έχει οριστεί ημερομηνία εκδίκασης της προσφυγής.

24.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων και συνεργασίας με εκμισθωτή καταστήματός της συνολικού ύψους €1.969.724,00 (31.12.2014 €1.612.071,30)

24.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων για τα καταστήματά της (Κατάστημα Αεροδρομίου και Θεσσαλονίκης) και λήγουν στο έτος 2025 και 2045 αντίστοιχα. Επιπλέον η Εταιρεία μισθώνει οχήματα ιδιωτικής χρήσης για το προσωπικό της και φωτοτυπικά μηχανήματα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2015, 2014 και 2013 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Εντός 1 έτους	1.588.567,84	1.582.818,48	1.520.076,55
Από 2 μέχρι 5 έτη	5.963.409,76	6.003.715,08	5.698.100,00
Πάνω από 5 έτη	30.014.355,00	31.433.415,00	32.852.475,00
Σύνολο	**37.566.332,60**	**39.019.948,56**	**40.070.651,55**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και ανέρχονται σε € 5.477.425,42 (31.12.2014: € 2.329.741,07).

24.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης τμημάτων των καταστημάτων της σε εταιρίες εστίασης με λήξη μέχρι το 2022. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Εντός 1 έτους	119.966,41	104.552,41	106.502,41
Από 2 μέχρι 5 έτη	317.472,00	317.472,00	317.472,00
Πάνω από 5 έτη	67.298,00	109.802,00	152.306,00
Σύνολο	**504.736,41**	**531.826,41**	**576.280,41**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και ανέρχονται σε € 149.670,21 (31.12.2014: € 162.929,71).

24.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.4172/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός του Α' διμήνου 2016 ολοκληρώθηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής έναντι τιμήματος 16.500.000 Ευρώ, εντός του οποίου αναμένεται να λειτουργήσει το 5ο κατάστημα της Εταιρείας μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους. Επίσης το πρώτο τρίμηνο του 2016 καταβλήθηκαν σε δυο δόσεις ποσά σε Ευρώ 20.000.000,00 τα οποία προορίζονται για μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης τον Φεβρουάριο του 2016 αποδεσμεύτηκε ο escrow account που είχε λειτουργούσε ως εγγύηση για την αγορά του 5 καταστήματος και αποπληρώθηκε το δάνειο αρχικού ποσού σε Ευρώ 16.000.000,00.

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 44,
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα
https://www.leroymerlin.gr/
Αρ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 006222801000

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων 4
Β. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε 8
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 10
Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015 11
Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 12
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 13
1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. 15
1.1 Γενικές Πληροφορίες 15
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. 16
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης 16
2.2 Βάση παρουσίασης 16
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 16
2.4 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 18
2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα 19
3. Βασικές λογιστικές αρχές 23
3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 23
3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 25
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 25
3.6 Αποθέματα 29
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο 29
3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 29
3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29
3.11 Παροχές στο προσωπικό 30
3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) 31
3.13 Αναγνώριση Εσόδων 31
3.14 Αναγνώριση Εξόδων 32
3.15 Μισθώσεις 32
4. Πρώτη Εφαρμογή: Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων Χρήσης μεταξύ Κ.Ν. 2190/1920 και ΔΠΧΑ 33
5. Έσοδα / Έξοδα 38
6. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 40
7. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία 41

Περιεχόμενα

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 43
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 44
10. Εμπορεύματα 44
11. Εμπορικές απαιτήσεις 45
12. Λοιπές Απαιτήσεις 45
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 45
14. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο 46
15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό 46
16. Λοιπές προβλέψεις 48
17. Δάνεια 48
18. Εμπορικές υποχρεώσεις 49
19. Λοιπές υποχρεώσεις 49
20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 50
21. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών 50
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου 52
    22.1 Κίνδυνος αγοράς 53
    22.2 Πιστωτικός κίνδυνος 54
    22.3 Κίνδυνος ρευστότητας 54
23. Εύλογη αξία 54
24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 54
    24.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις 54
    24.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 54
    24.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής 54
    24.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής 55
    24.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων 56

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων

SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44 - Τ.Κ.15125 – ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58375/01ΑΤ/Β/05/343
Α.Φ.Μ. 999079170, **Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ,
10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/1/2015 έως 31/12/2015

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 10ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015-31/12/2015 με σύντομη έκθεση επί των πεπραγμένων της περιόδου αυτής.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης, στην εμπορία παντός τύπου και φύσεως ειδών διακόσμησης, κήπου, εργαλείων και κατασκευών.
Τον Μάρτιο του 2007 εγκαινίασε τον πρώτο υποκατάστημα της , στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών " ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ".
Η Εταιρεία μας προκειμένου να εδραιώσει την ανάπτυξή της στην Ελλάδα εγκαινίασε στα τέλη Οκτωβρίου του 2008 το δεύτερο υποκατάστημα της στην Πυλαία Θεσσαλονίκης και το τρίτο στην οδό Πειραιώς στο δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη τον Μάρτιο του 2009.Τον Νοέμβριο του 2009 ξεκίνησε και το τέτάρτο υποκατάστημα στην Λάρισα στην βιομηχανική περιοχή της Νίκαιας.
Η Εταιρεία μας την 17/09/2015 προέβη στην υπογραφή προσυμφώνου για την αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής αντί 16.500.000,00€ .Το οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο υπεγράφη την 12/2/2016.

Μετά τη σύντομη παρουσίαση της Εταιρείας θα αναλύσουμε τις κυριότερες μεταβολές στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας που συνέβησαν στο 2015.

Τα **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία,** διαμορφώθηκαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 στο ποσό των Ευρώ 50.135.143,79.
Στην παρούσα χρήση υπήρξε προσθήκη ενσώματων παγίων συνολικής αξίας Ευρώ 1.255.664,79 και οι συνολικές αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.626.033,48.

Οι **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 17.572.225,26 και αφορούν κυρίως προκαταβολές και εγγυήσεις που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης στα πλαίσια της υπογραφής προσυμφώνου αγοράς ακινήτου η οποία και ολοκληρώθηκε εντός του Εξαμήνου του 2016,καθώς επίσης και έξοδα που αφορούν την επέκταση του Α Ορόφου του υποκαταστήματος στην οδό Πειραιώς.

Τα **Εμπορεύματα** αυξήθηκαν κατά 5% σε σχέση με το 2014 που οφείλεται κυρίως στη αύξηση των αγορών μέσα στο 2015 που τροφοδότησαν την αύξηση των πωλήσεων .

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν στο ποσό σε Ευρώ 8.327.972,93 που αφορούν ποσά κυρίως εισπράξεων μηνός Δεκεμβρίου ,σημαντικό μέρος τους χρησιμοποιηθήκαν για την τελική διευθέτηση με την εταιρεία ΒΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ(υπόθεση Ιωαννίνων).

Το **σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων** αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο σύνολο Ευρώ 30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Ευρώ 9.500.000,00
Το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε κατά το ποσό σε Ευρώ 12.391.875,99 που οφείλεται στο ετήσιο ζημιογόνο αποτέλεσμα ,με συνέπεια το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ,ανήλθε κατά την 31/12/2015 στο αρνητικό ποσό σε Ευρώ 28.364.753,28 .

Σε ότι αφορά τις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις η ανάλυση έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό Ευρώ 943.648,00
Λοιπές προβλέψεις Ευρώ 308.901,47
Δάνεια Ευρώ 34.500.000,00 μειωμένα κατά το 2015 σε σχέση με το 2014 κατά το ποσό των σε Ευρώ 2.000.000,00 που οφείλεται σε εξόφληση της δόσης του 2015 του ομολογιακού δανείου προς την Τράπεζα Πειραιώς.

Το σύνολο των **Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό Ευρώ 35.752.549,47

Τέλος σε ότι αφορά τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραθέτουμε την ακόλουθη ανάλυση:

Εμπορικές υποχρεώσεις Ευρώ 35.979.917,50 αυξημένες κατά 47% περίπου που οφείλεται κυρίως σε αύξηση των υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου, πληρωμές που μετατέθηκαν στο 2016 .
Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 4.220.669,86
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύνολο Ευρώ 50.212.522,93 αυξημένες κατά 58% σε σχέση με το 2014 που οφείλεται στη λήψη νέων δανείων ποσού σε Ευρώ 25.000.000,00 που θα χρησιμοποιηθούν για την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας καθώς επίσης και για την εξόφληση προγενέστερων δανείων, όπως ποσού σε Ευρώ 6.866.269,88 στην τράπεζα Πειραιώς.

Το σύνολο των **Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 90.413.110,29

Οι Βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης είναι οι εξής:

Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων με Ίδια Κεφάλαια

Ίδια Κεφάλαια/Πάγια =- 41.06%

Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας

Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων = -22.48 %

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = -31.77%

Συνεχίζουμε με την ανάλυση των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως :

Ο **κύκλος εργασιών** (πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών) της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 85.017.999,66 αυξημένος κατά 8.7% σε σχέση με το 2014

Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο τέλος της χρήσεως σε ικανοποιητικό επίπεδο και ανήλθε σε 31.89% επί πωλήσεων {27.113.797,61/85.017.999,66}. ,σχεδόν στα ίδια επίπεδα με το 2014
Το **Μικτό αποτέλεσμα** είναι σε Ευρώ 27.113.797,61

Στη συνέχεια παραθέτουμε την ανάλυση των Αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων
Λοιπά έσοδα Ευρώ 1.912.500,51
Έξοδα διοίκησης Ευρώ (13.901.741,57)
Έξοδα διάθεσης Ευρώ (21.934.475,64)
Λοιπά έξοδα Ευρώ (1.611.364,07)
Το σύνολο των **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** είναι Ευρώ (9.921.283,16).

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** διαμορφώθηκαν στο τέλος της χρήσης στο ποσό των Ευρώ 8.286,06 και **τα χρηματοοικονομικά έξοδα** στο ποσό των Ευρώ (2.607.516,89).

Το σύνολο **ζημιών** της εταιρίας μας **μετά φόρων** ανέρχεται στο ποσό σε Ευρώ (12.520.513,99) και οι συνολικές συγκεντρωτικές ζημίες χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό σε Ευρώ (12.391.875,99) .

Την 17/09/2015 η εταιρεία προέβη στην υπογραφή προσυμφώνου για την αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής αντί τιμήματος ποσού σε ευρώ 16.500.000,00 .Το οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο υπεγράφη την 12 /2/2016.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση και με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η παρούσα χρήση κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα ως προς τον κύκλο εργασιών της.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε κινδύνους, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματά της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και οι πολιτικές που εφαρμόζονται για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται κατωτέρω.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου οι κίνδυνοι αυτοί να προσδιοριστούν, εκτιμηθούν και αντισταθμιστούν .Η συνεχής υποστήριξη των μετόχων προς την εταιρία υπό μορφή δανείων και η χορήγηση ποσών για μελλοντικές αυξήσεις στο Μετοχικό Κεφάλαιο της θεωρείται δεδομένη.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι
Η Εταιρεία εκτίθεται μερικώς σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές με προμηθευτές που τιμολογούν σε USD. Η Εταιρεία προκειμένου να

ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος μέσω της μητρικής εταιρείας στην Γαλλία.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας
Ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσει τις ταμειακές ροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιδιώκει, σε συνεργασία με την μητρική, τη διατήρηση επαρκών πιστωτικών ορίων και διαθεσίμων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας
Η συνεχιζόμενη ύφεση της εγχώριας οικονομίας, διαμορφώνει ένα δύσκολο περιβάλλον για την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Παρά τις δυσμενείς αυτές συνθήκες η Εταιρεία προσβλέπει στην αύξηση του δικτύου καταστημάτων της.
Εντός του Α' διμήνου 2016 ολοκληρώθηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής έναντι τιμήματος 16.500.000 Ευρώ, εντός του οποίου αναμένεται να λειτουργήσει το 5ο κατάστημα της Εταιρείας μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Μετά από όσα παραπάνω εκτέθηκαν κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας για την δέκατη (10η) εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2015 από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 1/01/2016-31/12/2016 καθορίζοντας και την αμοιβή τους.

Μαρούσι, 26/07/2016

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Ιωάν. Φουρλής

EY
Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Building a better working world

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3ο) και 37 του κ.ν. 2190/1920. Σημειώνεται επίσης ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2016

Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος
Α.Μ ΣΟΕΛ 23271

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ ΣΟΕΛ 107

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΔΠΧΑ	
	Σημ.	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	5α	85.017.999,66	78.243.098,25
Κόστος πωλήσεων	5β	(57.904.202,05)	(52.613.319,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**27.113.797,61**	**25.629.778,64**
Λοιπά έσοδα	5γ	1.912.500,51	1.478.775,14
Έξοδα διοίκησης	5β	(14.625.482,32)	(10.670.044,57)
Έξοδα διάθεσης	5β	(22.710.734,89)	(21.479.761,01)
Λοιπά έξοδα	5δ	(1.611.364,07)	(1.425.367,65)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(9.921.283,16)**	**(6.466.619,45)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5ε	8.286,06	43.869,52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5ε	(2.607.516,89)	(2.217.125,24)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		**(12.520.513,99)**	**(8.639.875,17)**
Φόρος Εισοδήματος	6	0,00	0,00
Ζημίες μετά φόρων		**(12.520.513,99)**	**(8.639.875,17)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		128.638,00	(332.882,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	6	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**128.638,00**	**(332.882,00)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(12.391.875,99)**	**(8.972.757,17)**

Δ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΔΠΧΑ		
		31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
	Σημ.			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**7**	50.135.143,79	51.505.512,48	53.400.059,69
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	17.572.225,26	5.356,30	23.311,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	1.331.142,21	1.010.302,34	579.164,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	38.128,40	37.439,40	29.036,90
Σύνολο		**69.076.639,66**	**52.558.610,52**	**54.031.572,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορεύματα	**10**	16.482.522,00	15.643.235,62	15.486.843,09
Εμπορικές απαιτήσεις	**11**	1.973.501,86	1.751.780,16	1.237.324,13
Λοιπές απαιτήσεις	**12**	1.940.270,03	2.308.803,24	2.184.616,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	8.327.972,93	9.191.240,36	1.608.642,32
Σύνολο		**28.724.266,82**	**28.895.059,38**	**20.517.426,09**
Σύνολο ενεργητικού		**97.800.906,48**	**81.453.669,90**	**74.548.998,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	30.750.000,00	30.750.000,00	30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**14**	9.500.000,00	9.500.000,00	9.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(68.614.753,28)	(56.222.877,29)	(47.250.120,12)
Σύνολο		**(28.364.753,28)**	**(15.972.877,29)**	**(7.000.120,12)**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	**15**	943.648,00	915.578,00	487.966,00
Λοιπές προβλέψεις	**16**	308.901,47	308.901,47	308.901,47
Δάνεια	**17**	34.500.000,00	36.500.000,00	38.500.000,00
Σύνολο		**35.752.549,47**	**37.724.479,47**	**39.296.867,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	35.979.917,50	24.365.224,55	26.515.282,70
Λοιπές υποχρεώσεις	**19**	4.220.669,86	3.647.744,87	3.247.240,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**20**	50.212.522,93	31.689.098,30	12.489.728,17
Σύνολο		**90.413.110,29**	**59.702.067,72**	**42.252.251,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**97.800.906,48**	**81.453.669,90**	**74.548.998,79**

Ε. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2014	**30.750.000,00**	**9.500.000,00**	**(47.250.120,12)**	**(7.000.120,12)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(8.639.875,17)	(8.639.875,17)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	(332.882,00)	(332.882,00)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2014	**30.750.000,00**	**9.500.000,00**	**(56.222.877,29)**	**(15.972.877,29)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(12.520.513,99)	(12.520.513,99)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	128.638,00	128.638,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**30.750.000,00**	**9.500.000,00**	**(68.614.753,28)**	**(28.364.753,28)**

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		(12.520.513,99)	(8.639.875,17)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	7, 8	2.773.557,35	2.743.363,19
Προβλέψεις		727.316,01	205.209,53
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5ε	2.599.230,83	2.173.255,72
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	10	(1.308.739,39)	(157.168,06)
Μεταβολή απαιτήσεων	11	146.122,51	(647.045,22)
Μεταβολή υποχρεώσεων	18, 19	12.086.462,94	(1.859.257,85)
		4.503.436,26	**(6.181.517,86)**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	5ε	(2.607.516,89)	(2.217.125,24)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-	-
Σύνολο		(2.607.516,89)	(2.217.125,24)
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμές) για απόκτηση παγίων στοιχείων	7, 8	(19.290.897,49)	(1.261.998,51)
Τόκοι εισπραχθέντες	5ε	8.286,06	43.869,52
Σύνολο		(19.282.611,43)	(1.218.128,99)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια	17, 20	25.389.694,51	23.366.826,15
(Πληρωμές) για δάνεια	17, 20	(8.866.269,88)	(6.167.456,02)
Σύνολο		**16.523.424,63**	**17.199.370,13**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(863.267,43)	7.582.598,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	13	9.191.240,36	1.608.642,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	13	**8.327.972,93**	**9.191.240,36**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΟΥΡΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 221498	OLIVIER JEAN-MARIE ARTHUR RAYMOND ARDUIN ΑΡ.ΔΙΑΒ. 15AP63135	YANN ROGER RATHAT ΑΡ.ΔΙΑΒ. 11CI36685	ΑΛΚΙΒ.ΝΙΚ. ΜΑΝΔΑΜΑΔΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 640372 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 27000

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

BRUNO CUSSAGUET

1. Πληροφορίες για την SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ιδιοκατασκευής, οικιακών ειδών και εργαλείων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της Εταιρείας Groupe ADEO S.A. με έδρα την Γαλλία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 2005 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Κηφισίας 44,στο Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 58375/01ΑΤ/Β/05/343 και 006222801000 αντίστοιχα.

Την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας κατέχει η Μητρική εταιρεία Groupe ADEO S.A.

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική Εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 21.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και Διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 15/02/2016 αποφάσισε την υιοθέτηση και κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ από τον Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ είναι η 1η Ιανουαρίου 2014 και για τον σκοπό αυτό έχουν ετοιμαστεί και παρουσιαστεί συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία μετάβασης 1η Ιανουαρίου 2014. Στη σημείωση 2.4 παρατίθενται λεπτομέρειες σχετικά με τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τον Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ ενώ στη σημείωση 4 παρατίθενται αναλυτικοί πίνακες που απεικονίζουν τις προσαρμογές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/07/2016 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του

παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προβλέψεις για αποθέματα

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν σχετικής ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών.
Οι πωλήσεις κυρίως γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη έτσι η έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μικρή.

.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία εντόπισε ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς οι οποίες αναλύονται στην σημείωση 7.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. (σημείωση 15)

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και του ΕΓΛΣ, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Συνεπώς, η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική θέση ανοίγματος καθορίστηκε για την 1η Ιανουαρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2014 και οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ. Οι βασικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν επί της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2014 και των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα ΔΠΧΑ και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται στη σημείωση 4.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια Εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων, για όλες τις χρήσεις που

παρουσιάζονται καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2014.

Εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή
Το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους που απαιτούν αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση των σχετικών εξαιρέσεων.

2.5 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται η εφαρμογή του νωρίτερα. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη

υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική Εταιρεία που είναι θυγατρική μιας Εταιρείας επενδύσεων, όταν η Εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία Εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της Εταιρείας επενδύσεων επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες* επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή Εταιρεία της Εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δε θα έχουν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των αναβαθμίσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

  - ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:*** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
  - ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα.*
  - ***ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:*** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
  - ***ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:*** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν

απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- ***ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- ***ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία Εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική Εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- ***ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 - 2014,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των αναβαθμίσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

  - ***ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
  - ***ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
  - ***ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η*** αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
  - ***ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή

(«εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης του προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται η εφαρμογή τους νωρίτερα. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των εν λόγω τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης των επιπτώσεων των εν λόγω τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) ***Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:*** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) ***Συναλλαγές και υπόλοιπα***: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας τις

υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, που κατέχονται με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους ή για διοικητικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην αξία κτήσεώς τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές που πραγματοποιούνται επί των καταστημάτων της Εταιρείας δεν διαρκούν για σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μεταγενέστερες δαπάνες, καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ή ως ξεχωριστό πάγιο, όπου θεωρείται πιθανόν ότι οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται), υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	18 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	30 έτη
Διαμορφώσεις γηπέδων	30 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	4 - 6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 15 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός ενσώματου παγίου, επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και

της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε άδειες και δικαιώματα λογισμικών προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και σε κόστος αγοράς λογισμικού συμπεριλαμβανομένης κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση τους λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και πραγματοποιείται εντός περιόδου 5 ετών.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use).

Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Εταιρεία εντόπισε ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς οι οποίες αναλύονται στην σημείωση 7.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή/και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις δεδομένου ότι οι πωλήσεις γίνονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας με άμεση είσπραξη .

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη οι οποίες προκύπτουν από συναλλαγές που πραγματοποιούνται κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων και σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην Σημείωση 21.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημίας απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχειά που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην ονομαστική τους αξία που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Στα δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνεται και ο δανεισμός της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις 17 και 20.

Παύση αναγνώρισης
Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.

Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου.

Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.

Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του Μέσου σταθμικού κόστους (weighted average). Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών, περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.9 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Αφορά σε μετοχές που εκδόθηκαν σε τιμή υψηλότερη της ονομαστικής.

3.10 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές αποχώρησης προς το προσωπικό), σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Τυχόν ανεξόφλητο ποσό, καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η Εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προκαταβολή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή η αμοιβή εργασίας. Η υποχρέωση που καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Παροχές για την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού προκύπτουν είτε από απόφαση της οικονομικής οντότητας να τερματίσει της απασχόληση ενός εργαζομένου, είτε από απόφαση εργαζομένου να δεχθεί προσφορά παροχών από την οντότητα σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης.

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών:

- όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών·
- Όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης

3.12 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν αναγνωρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία αναφοράς

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.13 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, μετά την αφαίρεση τυχόν επιστροφών και λαμβάνοντας υπόψη, ως προς το ποσό, κάθε είδους

έκπτωση που παρέχει η Εταιρεία . Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.).

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας αφορούν:

- **Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Πωλήσεις ειδών ιδιοκατασκευής, εργαλείων και οικιακών ειδών.

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από τιμολόγηση αμοιβών διοικητικής υποστήριξης.
  - Έσοδα προβολής και διαφήμισης προμηθευτών στο χώρο των καταστημάτων της Εταιρείας.
  - Έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής.

- **Λοιπά έσοδα**, στα οποία περιλαμβάνονται:
  - Έσοδα από επανατιμολόγηση διαφόρων εξόδων
  - Έσοδα από την εκμίσθωση χώρων στα καταστήματα της Εταιρείας.

Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

3.14 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος δανεισμού
Το κόστος του δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο σε δεδουλευμένη βάση στην περίοδο που αφορά, καθώς οι κατασκευές και βελτιώσεις που πραγματοποιούνται στα καταστήματα της Εταιρείας δεν διαρκούν σημαντικό χρονικό διάστημα και συνεπώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.15 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές

μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Πρώτη Εφαρμογή: Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων Χρήσης μεταξύ Κ.Ν. 2190/1920 και ΔΠΧΑ

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της οικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2014 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920 - ΕΓΛΣ, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΑ. Επίσης παρατίθενται εξηγήσεις για τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν στις οικονομικές καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920 - ΕΓΛΣ από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Συμφωνία Οικονομικής θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		01.01.2014		
	Σημ.	Ν. 2190/1920	Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	61.137.043,41	(7.736.983,72)	53.400.059,69
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		23.311,67	0,00	23.311,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	2.181.467,36	(1.602.302,92)	579.164,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		29.036,90	0,00	29.036,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**63.370.859,34**	**(9.339.286,64)**	**54.031.572,70**
Εμπορεύματα		15.486.843,09	0,00	15.486.843,09
Εμπορικές απαιτήσεις		1.237.324,13	0,00	1.237.324,13
Λοιπές απαιτήσεις		2.184.616,55	0,00	2.184.616,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.608.642,32	0,00	1.608.642,32
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**20.517.426,09**	**0,00**	**20.517.426,09**
Σύνολο Ενεργητικού		**83.888.285,43**	**(9.339.286,64)**	**74.548.998,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο		30.750.000,00	0,00	30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		9.500.000,00	0,00	9.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(38.338.885,76)	(8.911.234,36)	(47.250.120,12)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.911.114,24**	**(8.911.234,36)**	**(7.000.120,12)**
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	4	916.018,28	(428.052,28)	487.966,00
Λοιπές προβλέψεις		308.901,47	0,00	308.901,47
Δάνεια		38.500.000,00	0,00	38.500.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		26.515.282,70	0,00	26.515.282,70
Λοιπές υποχρεώσεις		3.247.240,57	0,00	3.247.240,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		12.489.728,17	0,00	12.489.728,17
Σύνολο Υποχρεώσεων		**81.977.171,19**	**(428.052,28)**	**81.549.118,91**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**83.888.285,43**	**(9.339.286,64)**	**74.548.998,79**

Συμφωνία Οικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 (συγκριτική περίοδος)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		31.12.2014		
	Σημ.	Ν. 2190/1920	Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	59.462.644,97	(7.957.132,49)	51.505.512,48
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		5.356,30	0,00	5.356,30
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	2.109.392,29	(1.099.089,95)	1.010.302,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		37.439,40	0,00	37.439,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**61.614.832,96**	**(9.056.222,44)**	**52.558.610,52**
Εμπορεύματα		15.280.050,11	363.185,51	15.643.235,62
Εμπορικές απαιτήσεις		1.751.780,16	0,00	1.751.780,16
Λοιπές απαιτήσεις		2.671.988,75	(363.185,51)	2.308.803,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.191.240,36	0,00	9.191.240,36
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**28.895.059,38**	**0,00**	**28.895.059,38**
Σύνολο ενεργητικού		**90.509.892,34**	**(9.056.222,44)**	**81.453.669,90**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο		30.750.000,00	0,00	30.750.000,00
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		9.500.000,00	0,00	9.500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(47.289.934,00)	(8.932.943,29)	(56.222.877,29)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(7.039.934,00)**	**(8.932.943,29)**	**(15.972.877,29)**
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	4	1.038.857,15	(123.279,15)	915.578,00
Λοιπές προβλέψεις		308.901,47	0,00	308.901,47
Δάνεια		36.500.000,00	0,00	36.500.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		24.365.224,55	0,00	24.365.224,55
Λοιπές υποχρεώσεις		3.647.744,87	0,00	3.647.744,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		31.689.098,30	0,00	31.689.098,30
Σύνολο Υποχρεώσεων		**97.549.826,34**	**(123.279,15)**	**97.426.547,19**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**90.509.892,34**	**(9.056.222,44)**	**81.453.669,90**

Συμφωνία Συνολικών Εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (συγκριτική περίοδος)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		01.01 - 31.12.2014		
	Σημ.	Ν. 2190/1920	Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
Κύκλος εργασιών		78.243.098,25	0,00	78.243.098,25
Κόστος πωλήσεων		(52.613.319,61)	0,00	(52.613.319,61)
Μικτό αποτέλεσμα		**25.629.778,64**	**0,00**	**25.629.778,64**
Λοιπά έσοδα		1.478.775,14	0,00	1.478.775,14
Έξοδα διοίκησης	5	(10.698.365,45)	28.320,88	(10.670.044,57)
Έξοδα διάθεσης	5	(21.762.613,20)	282.852,19	(21.479.761,01)
Λοιπά έξοδα		(1.425.367,65)	0,00	(1.425.367,65)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(6.777.792,52)**	**311.173,07**	**(6.466.619,45)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		43.869,52	0,00	43.869,52
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.217.125,24)	0,00	(2.217.125,24)
Κέρδος / (Ζημία) εκμετάλλευσης		**(8.951.048,24)**	**311.173,07**	**(8.639.875,17)**
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00	0,00
Ζημίες μετά φόρων		**(8.951.048,24)**	**311.173,07**	**(8.639.875,17)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Λοιπα συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0,00	(332.882,00)	(332.882,00)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος		0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους	6	**0,00**	**(332.882,00)**	**(332.882,00)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		**(8.951.048,24)**	**(21.708,93)**	**(8.972.757,17)**

Οι κυριότερες εγγραφές προσαρμογής αναλύονται παρακάτω:

1. ***Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία :***

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν βάσει των ωφέλιμων ζωών τους όπως αναφέρεται και παραπάνω (παράγραφος 3.2) ενώ μέχρι τώρα λογίζονταν βάσει των εκάστοτε φορολογικών συντελεστών. Επιπλέον, καταχωρήθηκαν οι απομειώσεις αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων που είχαν προσδιοριστεί από Εταιρεία εκτιμητών.

2. ***Άυλα περιουσιακά στοιχεία:***

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν βάσει της ωφέλιμης ζωής τους όπως αναφέρεται και παραπάνω (παράγραφος 3.3) ενώ μέχρι τώρα λογίζονταν βάσει των εκάστοτε φορολογικών συντελεστών. Επιπλέον, διαγράφηκαν τα έξοδα πρώτης εγκατάστασης που δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38.

3. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:

Οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 δεν προέβλεπαν την αναγνώριση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Με βάση τα ΔΠΧΑ οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού χρησιμοποιώντας το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή.

4. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό:

Το κονδύλι αναπροσαρμόστηκε καθώς η Εταιρεία έλαβε αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης για αποζημίωση στο προσωπικό ενώ με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο αναγνώριζε την υποχρέωση με τις χωρίς την χρήση αναλογιστικής μελέτης.

5. Έξοδα διάθεσης και διοίκησης:

Τα κονδύλια αναπροσαρμόστηκαν με τον επαναμερισμό των αποσβέσεων των ενσωμάτων και αύλων παγίων στοιχείων που υπολογίστηκαν με τους συντελεστές που προκύπτουν από την ωφέλιμη ζωή των παγίων καθώς και με τον επαναμερισμό της πρόβλεψης (έξοδο) για αποζημίωση προσωπικού.

6. Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ έχουν διενεργηθεί διάφορες εγγραφές ανακατάταξης, έτσι ώστε η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2015 βάσει Κ.Ν. 2190/1920 να είναι εναρμονισμένη με τη μορφή παρουσίασης των ΔΠΧΑ. Μια από αυτές είναι η παρουσίαση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρος τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε την συμφωνία της καθαρής θέσης από την εφαρμογή του Κ.Ν 2190/1920 και των ΔΠΧΑ για την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) και την συγκριτική περίοδο 31.12.2014.

	1η Ιανουαρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2014
Καθαρή θέση Ν.2190/1920	1.911.114,24	(7.039.934,00)
Μετάπτωση στα ΔΠΧΑ		
Αναγνώριση απομείωσης αξίας οικοπέδων	(5.369.000,00)	(5.369.000,00)
Αναγνώριση απομείωσης κτιρίων και επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων παγίων	(3.970.286,64)	(3.680.022,44)
Επίδραση από τον προσδιορισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης του προσωπικού μέσω αναλογιστικής μελέτης.	428.052,28	123.279,15
Διαγραφή προσθηκών εξόδων μετεγκατάστεις 2014	0,00	(7.200,00)
Καθαρή θέση ΔΠΧΑ	(7.000.120,12)	(15.972.877,29)

5. Έσοδα / Έξοδα

α) Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	82.758.694,72	76.166.262,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.245.738,95	2.043.090,21
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων / άχρηστου υλικού	13.565,99	33.745,54
Σύνολο	**85.017.999,66**	**78.243.098,25**

β) Έξοδα:

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

β1) Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνεται το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσης) υποτίμησης εμπορευμάτων (Σημείωση 10).

Β2) Έξοδα διοίκησης	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.456.289,79	6.334.495,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.211.092,59	2.815.296,55
Παροχές τρίτων	3.489.513,57	486.609,23
Φόροι - τέλη	241.555,87	172.459,75
Διάφορα έξοδα	899.111,92	638.688,91
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	271.696,78	185.450,56
Προβλέψεις	56.221,80	37.043,95
Σύνολο	**14.625.482,32**	**10.670.044,57**

Β3) Έξοδα διάθεσης	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.391.227,78	9.853.798,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	827.734,43	650.025,02
Παροχές τρίτων	3.742.731,35	3.485.547,14
Φόροι - τέλη	615.796,56	588.863,21
Διάφορα έξοδα	4.492.423,03	4.169.818,14
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.539.007,76	2.668.802,05
Προβλέψεις	101.813,98	62.906,89
Σύνολο	**22.710.734,89**	**21.479.761,01**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Μισθοί	14.019.749,66	12.646.494,35
Ημερομίσθια	0,00	3.532,50
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.941.725,55	2.846.969,13
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (ημερομισθίων)	0,00	971,81
Παρεπόμενες Παροχές	727.472,22	523.622,45
Αποζημίωση απόλυσης	103.570,14	109.703,94
Λοιπές προβλέψεις	55.000,00	57.000,00
Σύνολο	**17.847.517,57**	**16.188.294,18**

Αποσβέσεις

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Αποσβέσεις ακινήτων	1.769.960,85	1.762.614,65
Αποσβέσεις μηχανημάτων	14.822,33	14.822,33
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	19.793,38	54.202,03
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	850.211,50	911.241,59
Αποσβέσεις άυλων	155.916,48	111.372,01
Σύνολο	**2.810.704,54**	**2.854.252,61**

γ) Λοιπά έσοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	118.834,47	23.353,08
Έσοδα από προκαταβολές πελατών	35.772,51	23.929,75
Λοιπά έσοδα	106.203,48	94.501,65
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών προς την SGB Κύπρου	130.354,40	128.063,25
Έσοδα απο επανατιμολογήσεις εξόδων σε τρίτους	789.277,90	584.076,92
Έσοδα απο ενοίκια	149.670,21	162.929,71
Έσοδα απο παραδόσεις αγαθών	486.680,67	327.786,68
Επιδοτήσεις/επιχορηγήσεις	95.706,87	134.134,10
Σύνολο	**1.912.500,51**	**1.478.775,14**

Τα έσοδα από εισπραττόμενα έξοδα αποστολής, αφορούν ποσά με τα οποία χρεώνονται οι πελάτες για την πραγματοποίηση μεταφοράς των αγορών τους. Για τις μεταφορές αυτές η Εταιρεία τιμολογείται από συνεργαζόμενη μεταφορική Εταιρεία και το εν λόγω έξοδο βρίσκεται στο κονδύλι «έξοδα διάθεσης».

δ) Λοιπά έξοδα

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Ζημία από καταστροφές εμπορευμάτων	612.026,92	593.966,08
Πρόστιμα	120.522,16	693.087,34
Λοιπά έξοδα	878.814,99	138.314,23
Σύνολο	**1.611.364,07**	**1.425.367,65**

Στην κατηγορία «πρόστιμα» στο 2014 περιλαμβάνεται ποσό €546.996,06 που αφορά σε επιβληθέν πρόστιμο από το ΙΚΑ.

Στην κατηγορία «λοιπά έξοδα» στο 2015 περιλαμβάνεται ποσό €650.559,14 που αφορά στους τόκους υπερημερίας της αποζημίωσης που κατέβαλε η Εταιρεία στον εκμισθωτή του καταστήματος των Ιωαννίνων.

ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	7.736,93	41.513,99
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	549,13	2.355,53
Σύνολο	**8.286,06**	**43.869,52**

	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Τόκοι ομολογιακού δανείου	42.363,84	140.399,34
Τόκοι τραπεζικού δανείου	1.568.881,85	1.309.898,23
Προμήθειες καρτών	683.818,22	401.974,76
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	312.452,98	364.852,91
Σύνολο	**2.607.516,89**	**2.217.125,24**

6. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 4334/2015 αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του ν.4172/2013 που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014.

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας (τρέχων και αναβαλλόμενος) για τις χρήσης 2015 και 2014 είναι μηδενικός καθώς η Εταιρεία στις 31.12.2015 παρουσιάζει σωρευμένες φορολογικές ζημίες €39.638.649,49 (31.12.2014 €33.410.866,07).

Επιπλέον οι προσωρινές φορολογικές εκπεστέες διαφορές στις 31.12.2015 ανέρχονται σε €10.294.561,8 που θα οδηγούσαν σε μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €2.985.422,95. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το εν λόγω ποσό δεν είναι ανακτήσιμο και συνεπώς δεν αναγνωρίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	(12.520.513,99)	(8.639.875,17)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2015: 29%, 2014 26%)	(3.630.949,06)	(2.246.367,54)
Επίδραση μόνιμων διαφορών	(631.787,43)	461.621,97
Επίδραση φορολογικών ζημιών επί των οποίων δεν αναγνωρίζεται φόρος	4.473.911,52	1.763.210,57
Επίδραση προσωρινών διαφορών	(211.175,03)	21.535,00
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	**(0,00)**	**0,00**

Οι προσωρινές φορολογικές εκπεστέες διαφορές προέρχονται από διαφορές στα ενσώματα πάγια και στα άυλα πάγια λόγω διαφορετικών συντελεστών απόσβεσης καθώς και στις απομειώσεις αξίας που δεν αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς , στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού καθώς και σε δεδουλευμένα έξοδα.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

7. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές στοιχείων υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης							
01.01.2014	**25.975.913,70**	**45.199.764,45**	**137.900,43**	**430.279,07**	**10.271.183,11**	**23.311,67**	**82.038.352,43**
Προσθήκες	0,00	246.954,55	0,00	5.032,44	476.471,02	5.356,30	733.814,31
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(23.311,67)	(23.311,67)
31.12.2014	**25.975.913,70**	**45.446.719,00**	**137.900,43**	**435.311,51**	**10.747.654,13**	**5.356,30**	**82.748.855,07**
Προσθήκες	0,00	439.198,26	0,00	5.788,98	810.677,55	17.572.225,26	**18.827.890,05**
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.356,30)	**(5.356,30)**
31.12.2015	**25.975.913,70**	**45.885.917,26**	**137.900,43**	**441.100,49**	**11.558.331,68**	**17.572.225,26**	**101.571.388,82**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση							
01.01.2014	**(5.369.000,00)**	**(17.149.131,91)**	**(70.357,19)**	**(358.835,00)**	**(5.667.656,97)**	**0,00**	**(28.614.981,07)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(1.776.748,74)	(14.822,33)	(54.202,03)	(911.241,59)	0,00	(2.757.014,69)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	8.502,83	0,00	0,00	125.506,64	0,00	134.009,47
31.12.2014	**(5.369.000,00)**	**(18.917.377,82)**	**(85.179,52)**	**(413.037,03)**	**(6.453.391,92)**	**0,00**	**(31.237.986,29)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(1.784.094,94)	(14.822,33)	(19.793,38)	(850.211,50)	0,00	(2.668.922,15)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	15.470,00	27.418,67	0,00	42.888,67
31.12.2015	**(5.369.000,00)**	**(20.701.472,76)**	**(100.001,85)**	**(417.360,41)**	**(7.276.184,75)**	**0,00**	**(33.864.019,77)**
Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2015	**20.606.913,70**	**25.184.444,50**	**37.898,58**	**23.740,08**	**4.282.146,93**	**17.572.225,26**	**67.707.369,05**
31.12.2014	**20.606.913,70**	**26.529.341,18**	**52.720,91**	**22.274,48**	**4.294.262,21**	**5.356,30**	**51.510.868,78**
01.01.2014	**20.606.913,70**	**28.050.632,54**	**67.543,24**	**71.444,07**	**4.603.526,14**	**23.311,67**	**53.423.371,36**

Η Μητρική Εταιρεία , Groupe Adeo S.A., έχει συνάψει συμβόλαια ασφάλειας με ασφαλιστική εταιρεία τα οποία καλύπτουν όλα τα καταστήματα της ιδιόκτητα και μη. Οι καλύψεις αυτές αφορούν πυρκαγιές, φυσικές καταστροφές και υπαιτιότητα τρίτων. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.000.000 υπέρ της Γενικής Τράπεζας (Πειραιώς) προς εξασφάλιση ισόποσου ομολογιακού δανείου που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Όλες οι μισθώσεις παγίων της Εταιρείας εμπίπτουν στις λειτουργικές μισθώσεις.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης για τα ιδιόκτητα καταστήματα της στον Πειραιά και στην Λάρισα καθώς επίσης και για τα οικόπεδα στην περιοχή Μενεμένη της Θεσσαλονίκης.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη Εταιρεία εκτιμητών Savills SA.

Για το κατάστημα (κτίριο) του Πειραιά η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η μέθοδος αντικατάστασης επένδυσης («Investment Method») με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το 8,5%. Για το οικόπεδο του ακινήτου η εύλογη αξία του προσδιορίστηκε με την Comparative method.

Από την παραπάνω αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία του καταστήματος του Πειραιά ήταν κατά ποσό €6.595.000 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Για το κατάστημα (κτίριο) της Λάρισας η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν αυτή της Investment Method» με επιτόκιο κεφαλαιοποίησης το 9,75%. Για το οικόπεδο του ακινήτου η εύλογη αξία του προσδιορίστηκε με την συγκριτική μέθοδο («Comparative method»).

Από την παραπάνω αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία του καταστήματος της Λάρισας ήταν κατά ποσό €605.000 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Για τα οικόπεδα της Εταιρείας στην Μενεμένη, η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε ήταν η συγκριτική μέθοδο («Comparative method»). Από την αποτίμηση προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων ήταν κατά ποσό €5.369.000 μικρότερη της τρέχουσας λογιστικής αξίας του παγίου.

Η Εταιρεία στην χρήση 2012 καταχώρησε τις παραπάνω διαφορές προσδιορίζοντας τις λογιστικές αξίας των εν λόγω παγίων στην ανακτήσιμη αξία τους όπως αυτή προέκυψε από την αποτίμησή τους.

Από τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποίησε η διοίκηση της Εταιρείας για την χρήση 2014 και 2015 δεν προέκυψαν διαφορές.

Στις προκαταβολές στοιχείων υπό κατασκευή περιλαμβάνεται ποσό €16.000.000 το οποίο αφορά προκαταβολή για την εξαγορά ακινήτου στην Αθήνα που πραγματοποίησε η Εταιρεία τους πρώτους μήνες του 2016 με σκοπό την κατασκευή εμπορικού κέντρου.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ
Αξία κτήσης	
01.01.2014	**1.436.536,39**
Προσθήκες	528.184,20
Μειώσεις	0,00
31.12.2014	**1.964.720,59**
Προσθήκες	463.007,44
Μειώσεις	0,00
31.12.2015	**2.427.728,03**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
01.01.2014	**(857.371,95)**
Αποσβέσεις χρήσης	(97.237,92)
Μειώσεις αποσβέσεων	191,62
31.12.2014	**(954.418,25)**
Αποσβέσεις χρήσης	(141.782,39)
Μειώσεις αποσβέσεων	(385,18)
31.12.2015	**(1.096.585,82)**

Αναπόσβεστη αξία	
31.12.2015	1.331.142,21
31.12.2014	1.010.302,34
01.01.2014	579.164,44

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων καθώς και σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνίας.

10. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Εμπορεύματα	16.047.269,24	15.363.954,95	15.442.919,32
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	492.266,09	110.306,63	237.359,71
Αγορές υπό παραλαβή	606.651,15	363.185,51	0,00
	17.146.186,48	**15.837.447,09**	**15.680.279,03**
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(663.664,48)	(194.211,47)	(193.435,94)
Σύνολο	**16.482.522,00**	**15.643.235,62**	**15.486.843,09**

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχεις ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη 01.01.2014	193.435,94
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	775,53
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2014	**194.211,47**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	469.453,01
Αντιλογισμός	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη 31.12.2015	**663.664,48**

Η πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων (έξοδο) επιβαρύνει το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας (Σημείωση 5).

11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Πελάτες εσωτερικού	1.366.860,06	1.283.360,55	986.126,57
Πελάτες εξωτερικού	606.641,80	468.419,61	251.197,56
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**1.973.501,86**	**1.751.780,16**	**1.237.324,13**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών δεδομένης της φύσης των πωλήσεων της (λιανικής και κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς) και εκτιμά ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.
Οι εύλογες αξίες των εμπορικών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως εισπράττονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	700.000,00	700.000,00
Απαιτήσεις απο πιστωτικές κάρτες	517.138,24	346.557,91	336.140,56
Λοιπές διάφορες απαιτήσεις	1.050.248,70	948.571,78	840.467,47
Έσοδα επομένων χρήσεων	96.139,80	87.844,90	92.417,73
Απαιτήσεις απο καταστήματα	168.941,90	93.985,31	68.264,57
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	107.801,39	131.843,34	147.326,22
Σύνολο	**1.940.270,03**	**2.308.803,24**	**2.184.616,55**

Στην κατηγορία βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται μέχρι τις 31.12.2014 ποσό €700.000 που είχε χορηγηθεί σε συνδεμένη Εταιρεία το οποίο εξοφλήθηκε εντός του 2015.

Στην κατηγορία λοιπές διάφορες απαιτήσεις στις 31.12.2015 περιλαμβάνεται ποσό €949.105,31 (2014: 864.055,94) που αφορά σε δεδουλευμένες εκπτώσεις που δικαιούται η Εταιρεία από τους προμηθευτές της (πιστωτικά τζίρου) τα οποία εκδίδονται στην επόμενη χρήση.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ταμείο	7.781.917,44	444.092,71	485.968,90
Καταθέσεις όψεως	538.329,90	8.613.940,98	964.399,84
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	7.725,59	133.206,67	158.273,58
Σύνολο	**8.327.972,93**	**9.191.240,36**	**1.608.642,32**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 και 2014 ήταν 0,1%.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014, σε €8.286,06 και €43.869,52 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 5ε).

Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατηγορία ταμείο κρατούνται, μεταφέρονται και φυλάσσονται από Εταιρεία χρηματαποστολών.

14. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στο ποσό των €30.750.000 αποτελούμενο από 41.000.000 κοινές μετοχές αξίας €0,75 η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

15. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	943.648,00	915.578,00	487.966,00

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2015, 31η Δεκεμβρίου 2014 και την 1η Ιανουαρίου 2014 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2015 και 2014.

Η κίνηση της πρόβλεψης, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	**915.578,00**	**487.966,00**
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	20.761,00	19.567,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	172.365,00	105.195,00
Κόστος περικοπών/διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	64.737,00	79.672,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(128.638,00)	332.882,00
Πληρωθείσες παροχές	(101.155,00)	(109.704,00)
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**943.648,00**	**915.578,00**

Η χρέωση για αποζημίωση προσωπικού αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «παροχές σε εργαζομένους» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
	%	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,3%	2,3%	2,3%
Πληθωρισμός	1,8%	1,8%	1,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,8%	2,3%	4,0%

Δεδομένου ότι η υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικού ρυθμίζεται από τον δείκτη τιμών καταναλωτή, το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα εκτίθεται σε αλλαγές στο επίπεδο πληθωρισμού της Ελλάδας, σε κίνδυνο επιτοκίου και σε αλλαγές στο προσδόκιμο ζωής για τους συνταξιούχους.

Η ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές έχει ως ακολούθως:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	**2015**	**2014**
0,5% Αύξηση	(10,8%)	(11,2%)
0,5% Μείωση	12,3%	12,8%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	**2015**	**2014**
0,5% Αύξηση	12,3%	12,8%
0,5% Μείωση	(10,9%)	(11,3%)

16. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	308.901,47	308.901,47	308.901,47

Στις λοιπές προβλέψεις επίδικων υποθέσεων περιλαμβάνονται προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας με τον Δήμο Παιανίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, παρουσιάζεται παρακάτω:

	Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων
Υπόλοιπο 01.01.2014	308.901,47
Επιπλέον πρόβλεψη χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	308.901,47
Επιπλέον πρόβλεψη χρήσης	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	308.901,47

17. Δάνεια

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ομολογιακό δάνειο (Α)	2.000.000,00	4.000.000,00	6.000.000,00
Ενδο-εταιρικό δάνειο (Β)	32.500.000,00	32.500.000,00	32.500.000,00
Σύνολο	**34.500.000,00**	**36.500.000,00**	**38.500.000,00**

Α) Το ομολογιακό δάνειο αφορά σε έκδοση κοινού ενυπόθηκου δανείου ύψους €10 εκατομμυρίων με την Γενική Τράπεζα (πλέον Πειραιώς), με αποκλειστικό σκοπό την χρηματοδότηση της αγοράς οικοπέδου και την κατασκευή του καταστήματος στην Λάρισα.

Η ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου ήταν η 27/03/2010. Το δάνειο έχει επταετή διάρκεια και είναι αποπληρωτέο σε 5 ισόποσες χρεολυτικές δόσεις των €2 εκατομμυρίων ως εξής:

Δόση	Ποσό	Ημερομηνία Καταβολής
1η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2013
2η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2014
3η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2015
4η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2016
5η ομολογία	2.000.000,00	27/3/2017
Σύνολο	**10.000.000,00**	

Το επιτόκιο έχει οριστεί σε Euribor 3μηνών πλέον περιθωρίου 1,5%.

Επί αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Νίκαια Λάρισας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.000.000 υπέρ της Γενικής Τράπεζας προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί με τους οποίους η Εταιρεία βρίσκεται σε συμμόρφωση κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου, στις 31.12.2015, ποσού €2.000.000 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» (Σημείωση 20).

Β) Πρόκειται για ενδοεταιρικό δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την μητρική της Groupe Adeo S.A. ποσού €32,5 εκατομμυρίων. Η ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου ήταν η 17/03/2009. Το δάνειο έχει οκταετή διάρκεια με ημερομηνία αποπληρωμής του κεφαλαίου στις 17/03/2017. Το επιτόκιο του δανείου έχει οριστεί σε Euribor 3μηνών πλέον περιθωρίου 1,5%.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προμηθευτές Εσωτερικού	16.547.569,54	14.200.062,68	15.203.636,45
Προμηθευτές Εξωτερικου	15.593.789,32	7.123.456,32	8.545.949,01
Προμηθευτές Εξωτερικου συνδεδεμένοι	3.567.365,73	2.834.747,73	2.606.229,76
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	271.192,91	206.957,82	159.467,48
Σύνολο	**35.979.917,50**	**24.365.224,55**	**26.515.282,70**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 3 μηνών.

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	128.750,71	11.807,15	25.837,49
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	1.451.100,71	1.833.053,94	1.857.243,93
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	1.060.573,02	1.017.381,95	698.940,93
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.550.798,98	767.720,99	639.894,64
Κουπόνια αγοράς	29.446,44	17.780,84	25.323,58
Σύνολο	**4.220.669,86**	**3.647.744,87**	**3.247.240,57**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Φορολογικές υποχρεώσεις (πλην Φόρου Εισοδήματος): Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του Προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία καθώς και υποχρέωση για απόδοση του ΦΠΑ.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Στην κατηγορία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνονται δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων καταστημάτων της Εταιρείας καθώς και δεδουλευμένα έξοδα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

20. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Δάνειο Γενικής Τράπεζας	0,00	0,00	2.684.052,27
Δάνειο SOCIETE GENERALE LILLE	3.642.276,04	3.251.687,27	4.735.091,02
Δάνειο Πειραιώς (Εμπορικής) Τράπεζας	4.570.246,89	4.571.141,15	3.070.584,88
Ομολογιακό δάνειο Πειραιώς	2.000.000,00	8.866.269,88	2.000.000,00
Δάνειο από Groupe ADEO	40.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Σύνολο	**50.212.522,93**	**31.689.098,30**	**12.489.728,17**

Το μακροπρόθεσμο μέρος του Ομολογιακού δανείου από την τράπεζα Πειραιώς περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Δάνεια» στην Σημείωση 17.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2015 περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στην Σημείωση 5ε.

Το δάνειο από την Groupe Adeo ύψους €40 εκατομμυρίων αφορά δανεισμό από την μητρική Εταιρεία.
Το επιτόκιο της δανειακής σύμβασης είναι σε συμφωνία με τα κυμαινόμενα επιτόκια της αγοράς (Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 2%) και συνεπώς η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία του προσεγγίζει την λογιστική του.

Τα υπόλοιπα δάνεια αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην Societe Generale και στην Πειραιώς. Τα όρια χρηματοδότησης και τα αντίστοιχα επιτόκια παρουσιάζονται παρακάτω:

Πειραιώς	4.500.000,00	Euribor 3μηνών πλέον 5,5%
Societe Generale	5.000.000,00	Euribor 1μήνα πλέον 1,25%

21. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων Εταιριών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική

Εταιρεία (GROUPE ADEO S.A.) καθώς και οι Εταιρίες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως (σε ευρώ):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
	2013	-	8.341.361,67	681,09	4.778.569,51
ADEO SERVICES S.A.	2014	13.797,84	9.458.573,56	9.912,54	3.506.182,34
	2015	33.893,54	11.458.395,76	18.053,42	9.991.638,28
	2013	1.510.502,86	460.988,03	-	1.390.662,78
LEROY MERLIN FRANCE S.A.	2014	1.468.903,70	637.119,34	-	1.154.711,99
	2015	1.755.609,05	532.722,18	-	1.927.985,32
	2013	-	1.136.376,55	-	375.123,36
GROUPE ADEO S.A.	2014	-	1.166.475,42	-	774.206,27
	2015	-	1.369.347,01	-	511.806,11
	2013	491.632,40	-	3772,18	14.663,58
SCB DIY COMPANY LTD	2014	452.218,07	21.895,92	457.973,45	4.960,54
	2015	472.313,12	101.594,81	603.649,20	103.789,47
	2013	-	2.018.721,59	-	831.303,42
LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.	2014	-	2.241.044,60	-	638.710,64
	2015	3.972,12	3.096.452,29	3.087,17	2.597.413,33
	2013	-	-	-	-
WELDOM S.A.	2014	-	27.662,04	-	-
	2015	-	-	-	-
	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN POLSKA	2014	-	-	-	-
	2015	-	35.098,97	-	35.098,97

	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L.	2014	-	935,00	-	-
	2015	1.425,00	-	-	-
	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN ESPANA S.L.U.	2014	552,96	-	-	-
	2015	-	-	-	-
	2013	-	-	-	-
LEROY MERLIN VOSTOK	2014	652,00	-	-	-
	2015	-	-	-	-
Σύνολο	**2013**	**2.002.135**	**11.957.448**	**4.453**	**7.390.323**
Σύνολο	**2014**	**1.936.125**	**13.553.706**	**467.886**	**6.078.772**
Σύνολο	**2015**	**2.267.213**	**16.593.611**	**624.790**	**15.167.731**

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους € 1.511.912,55 (31.12.2014: € 1.500.105,87).

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), και κίνδυνος ρευστότητας. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και πιστωτές.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

22.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες σχεδόν οι αγορές των εμπορευμάτων πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Επίσης, οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται αποκλειστικά από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης κυρίως μέσω ιδίων κεφαλαίων καθώς και μέσω δανείου από Εταιρεία του ομίλου με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος χρηματοδότησης.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

	Μεταβολή επιτοκίων σε μονάδες βάσης	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων €000
2015		
Ευρώ	+/-5%	-/+ 4.236
2014		
Ευρώ	+/-5%	-/+ 3.409

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αλλά κυρίως λόγο της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιεί (πωλήσεις λιανικής τοις μετρητοίς) υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

22.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας, καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται άμεσα λόγω των λιανικών πωλήσεων που πραγματοποιεί. Επιπλέον, σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η μητρική Εταιρεία μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

23. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

24.1 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31/12/2015 επίδικες υποχρεώσεις προς το Δήμο Παιανίας ύψους 386,126,84€ .Έχοντας καταβάλλει το 20% του αρχικού ποσού παραμένει υπόλοιπο 308,901,47€ το οποίο εμφανίζεται σε αντίστοιχο λογαριασμό πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για το ποσό αυτό η Εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς μέχρι στιγμής να έχει οριστεί ημερομηνία εκδίκασης της προσφυγής.

24.2 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων και συνεργασίας με εκμισθωτή καταστήματός της συνολικού ύψους €1.969.724,00 (31.12.2014 €1.612.071,30)

24.3 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Ως μισθωτής

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων για τα καταστήματά της (Κατάστημα Αεροδρομίου και Θεσσαλονίκης) και λήγουν στο έτος 2025 και 2045 αντίστοιχα. Επιπλέον η Εταιρεία μισθώνει οχήματα ιδιωτικής χρήσης για το προσωπικό της και φωτοτυπικά μηχανήματα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2015, 2014 και 2013 έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Εντός 1 έτους	1.588.567,84	1.582.818,48	1.520.076,55
Από 2 μέχρι 5 έτη	5.963.409,76	6.003.715,08	5.698.100,00
Πάνω από 5 έτη	30.014.355,00	31.433.415,00	32.852.475,00
Σύνολο	**37.566.332,60**	**39.019.948,56**	**40.070.651,55**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και ανέρχονται σε € 5.477.425,42 (31.12.2014: € 2.329.741,07).

24.4 Απαιτήσεις – Ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης τμημάτων των καταστημάτων της σε εταιρίες εστίασης με λήξη μέχρι το 2022. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Εντός 1 έτους	119.966,41	104.552,41	106.502,41
Από 2 μέχρι 5 έτη	317.472,00	317.472,00	317.472,00
Πάνω από 5 έτη	67.298,00	109.802,00	152.306,00
Σύνολο	**504.736,41**	**531.826,41**	**576.280,41**

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και ανέρχονται σε € 149.670,21 (31.12.2014: € 162.929,71).

24.5 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.4172/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Εντός του Α' διμήνου 2016 ολοκληρώθηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής έναντι τιμήματος 16.500.000 Ευρώ, εντός του οποίου αναμένεται να λειτουργήσει το 5ο κατάστημα της Εταιρείας μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους. Επίσης το πρώτο τρίμηνο του 2016 καταβλήθηκαν σε δυο δόσεις ποσά σε Ευρώ 20.000.000,00 τα οποία προορίζονται για μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης τον Φεβρουάριο του 2016 αποδεσμεύτηκε ο escrow account που είχε λειτουργούσε ως εγγύηση για την αγορά του 5 καταστήματος και αποπληρώθηκε το δάνειο αρχικού ποσού σε Ευρώ 16.000.000,00.