ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Φλούδα
Τηλέφωνα: 210 3382205
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 17/03/2017
Αθήνα, 26/11/2014
Αριθ. Πρωτ. : 143799

ΠΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
1.e-παράβολο 022272692954 0814 4429
2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ενοποιημένου ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διακριτικό τίτλο «Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003001401000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 41116/01ΑΤ/Β98/046/1999).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 951072** ο ισολογισμός της εταιρικής χρήσης από 1/1/2013-31/12/2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διακριτικό τίτλο «Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003001401000, που υποβλήθηκε την 10/06/2014**,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 19143/14 σχ.19140/14 σχ.19137/14 σχ.19135/14 19/11/2014)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: 16 Ο ΧΑΜ. Ε.Ο.ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΙΩΝ 61
   Τ.Κ.: 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Αρ. ΓΕΜΗ 3001401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. υπόλοιπο
Α.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	30.418,82	30.418,87	0,05	30.418,82	30.418,87	0,05
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.375.986,87	1.065.127,96	290.838,91	1.364.917,80	994.138,31	370.779,29
	1.406.383,79	1.113.946,83	290.838,96	1.395.336,62	1.024.557,18	370.779,34
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδο-Οικόπεδα	2.357.178,25	0,00	2.357.178,25	2.357.178,25	0,00	2.357.178,25
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	10.252.368,31	6.052.292,30	10.200.098,01	13.193.212,00	6.009.483,59	7.195.728,41
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπός μηχ εξοπλ.	11.666.320,22	4.779.153,61	6.890.166,41	9.337.625,25	4.226.303,66	5.111.321,59
5.Μεταφορικά μέσα	952.549,00	827.548,40	125.000,60	952.573,00	784.070,34	168.502,66
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	518.075,16	473.044,38	45.030,78	505.618,11	456.273,54	49.344,57
7.Ακινητοποίησεις υπό εκτέλεση & προκ.	6.089.298,04	0,00	6.089.298,04	8.710.188,57	0,00	8.710.188,57
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ'Β)	37.036.900,96	12.132.036,69	25.706.768,06	33.056.493,48	11.470.131,13	23.582.364,35
Γ1.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			6.382.441,55			6.224.029,34
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			18.494,22			16.866,22
			6.400.935,77			6.240.895,56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ'Β+Γ'Γ)			32.107.703,86			29.823.259,91
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Δ1ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1.Εμπορεύματα			331.056,93			239.870,97
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - υποπροϊόντα			657.409,64			112.859,61
4.Πρώτες & βοηθ ύλες,υλ.συσκ.αναλώσιμα υλικά, ανταλλ/κα,είδη συσκ.			1.562.020,66			1.995.780,16
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			508.939,63			1.263.578,63
			3.099.427,06			3.583.089,77
Δ2ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες			6.721.375,17			4.665.635,57
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			45.700,00			45.700,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες						
- Χαρτοφυλακίου		623.297,16			144.644,51	
- Σε Εγγύηση		8.404.336,63	9.027.653,79		9.218.223,38	9.360.867,89
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			211.317,60			211.317,60
11.Χρεώστες διάφοροι			3.211.974,94			3.686.058,09
12.Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			617.159,80			210.824,37
			19.835.181,30			18.366.404,52
Δ3.ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1.Μετοχές		1.926.917,76			1.926.917,76	
Μείον: Προβλέψεις		1.538.329,19	388.588,57		1.598.527,46	328.390,30
Δ4.ΔΙΑΦΟΡΑ						
1.Ταμείο			16.707,74			1.351,12
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			624.024,06			539.982,35
			640.731,80			541.333,47
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ1+Δ2+Δ3+Δ4)			23.963.828,75			22.839.222,06
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			40.116,38			20.949,79
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.165,05			99.845,42
			43.281,43			120.695,21
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			56.405.753,00			53.159.856,82
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			4.812.501,00			5.903.990,63
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.471.100,85			1.471.100,85
			6.283.601,85			7.375.091,48

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Α1.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
(19.110.000 μετοχές των 0,50 Ευρώ)		
1.Καταβλημένο	11.466.000,00	9.438.000,00
Π.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
2.Διαφορές από αναπρ.σε λοιπ.περ. στοιχ.	0,00	474.772,98
3.Επιχορηγήσεις επενδ.παγ.ενεργητικού	4.691.053,66	4.691.053,66
	4.691.053,66	5.165.826,64
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Τακτικό αποθεματικό	389.803,44	372.053,33
5.Αφορολόγητα αποθεματικά επ.διατ.νόμων	8.490.948,57	8.450.653,34
	8.880.752,01	8.822.706,67
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	27.159,32	23.242,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. (Α1+Α2+Α3+Α4+Α5)	25.064.964,99	23.449.778,21
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Γ1ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Ομολογιακά δάνεια	120.776,28	150.060,00
2.Δάνεια τραπεζών	8.562.514,81	6.747.069,37
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.209,46	1.164.673,38
	8.808.500,55	8.061.742,75
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	2.454.432,10	1.970.647,58
2α.Επιταγές πληρωτέες	6.054.175,57	6.760.821,25
3. Τράπεζες λογ/βρασμων υποχρεώσεων	11.430.829,83	11.348.526,30
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	396.730,42	180.906,64
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	63.473,49	47.643,81
7. Μακροπρ. υποχρ. πληρ. την επόμενη χρήση	98.765,60	160.474,94
10. Μερίσματα πληρωτέα	168.092,50	417.513,38
11. Πιστωτές διάφοροι	1.651.275,54	533.160,12
	22.519.575,05	21.419.698,02
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ1+Γ2)	31.328.375,60	29.481.440,77
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	750,00	750,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.662,41	227.881,84
	12.412,41	228.631,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	56.405.753,00	53.159.856,82
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	4.812.501,00	5.903.990,63
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.471.100,85	1.471.100,85
	6.283.601,85	7.375.091,48

Σημειώσεις : 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92 έγινε στις 31/12/2012. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2008. 3) Κέρδη ποσού € 60.196,27 τα οποία προέκυψαν από την αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο κατά την 31/12/2013 καταχωρήθηκαν απευθείας στο Ίδιο Κεφάλαιο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		15.980.010,03		18.677.349,17
Μείον: Κόστος πωλήσεων		12.367.325,24		13.440.110,08
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		3.562.684,79		5.237.239,11
Πλέον:1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		52.325,39		101.300,30
Σύνολο		3.845.010,18		3.338.539,41
Μείον:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	648.758,37		730.304,23	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	684.712,30	1.334.470,67	603.645,77	1.333.950,00
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως		2.510.539,51		2.004.589,41
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.837,81		892,87	
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.524.742,52	-1.518.104,91	1.379.602,76	-1.378.709,89
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		792.434,60		626.879,52
Πλέον: Έκτακτα αποτ/τα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	13.713,30		59.091,24	
2.Έκτακτα κέρδη	0,00		9.644,05	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	
	13.713,30		68.735,29	
Μείον:1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	50.656,67		17.322,08	
2.Έκτακτες ζημίες	143.619,83		77.837,29	
4: Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.280,33	195.556,83	-181.843,03	0,00	95.160,37	-26.425,08
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		610.590,97				602.454,44
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.140.229,00			809.380,99	
Μείον από αυτές οι ενσωμ.στο λειτ.κόστος		1.140.229,00	0,00		809.380,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			610.590,97			602.454,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2013	31/12/2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	23.449.778,21	22.672.631,78
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	311.605,53	394.270,49
	23.761.442,74	23.206.902,27
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	1.553.227,02	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-293.000,00	-298.670,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		474.772,98
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ίδιων Κεφαλαίων	40.295,23	6.970,96
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	25.064.964,99	23.449.778,21

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτα (κέρδη) χρήσεως	610.590,97	602.454,44
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως	23.242,90	23.242,89
Σύνολο	633.833,87	625.697,33
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	202.069,24	144.904,59
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ.κόστος φόροι	98.833,20	53.279,36
	334.909,43	417.513,38
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	17.750,11	20.634,21
2. Μερίσματα πληρωτέα	290.000,00	298.670,00
8. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	0,00	74.466,27
9. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	27.159,32	23.242,90
	334.909,43	417.513,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	14.187.868,60	14.517.284,10
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ	-11.362.238,07	-10.526.489,96
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-298.924,44	-204.931,20
Τόκοι πληρωθέντες	-1.524.742,52	-1.378.602,76
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.001.783,57	2.409.260,18
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.246.189,32	-2.363.270,65
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	24.455,92	100.597,58
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-158.412,21	-1.176.267,85
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες / Μερίσματα εισπραχθέντα	6.837,61	892,87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.376.508,00	-3.372.068,05
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.553.227,02	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.825.932,87	5.113.230,25
Εξοφλήσεις δανείων	-1.001.417,62	-5.170.732,50
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-614.618,51	-679.030,50
Μερίσματα πληρωθέντα	-293.000,00	-298.670,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.472.122,76	-1.035.396,64
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	99.398,33	-1.998.207,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	541.333,47	2.539.541,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	640.731,80	541.333,47

Κορωπί , 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΣΦΥΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 623546	Α.Δ.Τ. ΑΒ 669158	ΑΤ Ρ 657229	ΑΤ ΑΕ 604096 ΑΡ. ΑΔ. 75758 Α'ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαλίξεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαλίξεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διλίξεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής : 1) Κατά παράκαμψη των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τ ον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύφος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 75.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 75.000 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 75.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 5.000 ευρώ. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" ποσού ευρώ 600.000, απεικονίζεται η αξία κτήσης συμμετοχής σε ετερόρρυθμη εταιρεία που τηρεί βιβλία με την απλογραφική μέθοδο με βάση την οποία δεν είναι δυνατό να προσδιορισθεί η εσωτερική λογιστική αξία της εταιρείας και ως εκ τούτου αποτιμάται στην τιμή κτήσεως της. 3) οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύφους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις εκπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του Κ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Εταιρείαν 82 & Σόλωνος 9-20, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 176, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 45

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391