ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,17/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:492005

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **950500** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **572301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012)).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24783/16 / 10/03/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως»
   Δ/νση: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26
   Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

## ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΕΕΒΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2015

## 29η Εταιρική χρηση 01/01/2015 - 31/12/2015

## ΑΡ. Μ.Α.Ε. 5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012) ΓΕΜΗ 572301000

| | | 2015 | | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 13.813.371,45 | | 13.973.475,62 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 3.198.767,73 | | 3.357.484,25 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 10.614.603,72 | 0,00 | 10.615.991,37 |
| Αποθέματα | | 1.668.995,72 | | 2.089.671,10 |
| Απαιτήσεις | | 6.091.771,34 | | 6.100.876,02 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 5.128,76 | | 5.128,76 |
| Λοιπά | | 163.273,98 | | 103.010,97 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **18.543.773,52** | | **18.914.678,22** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -8.740.690,25 | | -6.540.955,27 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.049.885,06 | | 3.830.125,26 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 23.234.578,71 | | 21.625.508,23 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **18.543.773,52** | | **18.914.678,22** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

## 29η Εταιρική χρηση 01/01/2015 - 31/12/2015

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 674.649,47 | 714.298,23 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 1.097,56 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 586.750,50 | 608.987,39 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 87.845,61 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 431.114,64 | 636.056,01 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 1.814,52 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 1.856.519,31 | 2.366.608,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -2.199.734,98 | -2.982.286,70 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-2.199.734,98** | **-2.982.286,70** |

30/4/2016

*Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος*

**ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΕ598758**

*Ο Αντιπρόεδρος*

**ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΠΕΤΡΟΣ**
**ΑΔΤ Χ 052738**

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 - Τ.Κ. 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ. 210 2026655 - 2021566 - 2011698
ΑΦΜ: 094177247 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

*ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΤΟΡ**
**Αριθ.αδείας Α' Ταξης 20002**
**Για λογ/σμο της**
**LEVERAGE A.E. αρ.βεβ. Ο.Ε.Ε.**
**1888**

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ<br><br>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br><br>( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 ) | | |
|---|---|---|
| της επιχείρησης : ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ | | |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015 | | |
| Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .<br><br>Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε. | | |
| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση<br><br>*( Ενδεικτική )* |
| 1 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| α | Επωνυμία της οντότητας. | *ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ* |
| β | Νομικός τύπος της οντότητας. | *Α.Ε* |
| γ | Περίοδος αναφοράς. | *1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015* |
| δ | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | *ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ* |
| ε | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000 |
| στ | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; | *ΝΑΙ* |
| ζ | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ; | *ΟΧΙ* |
| η | Κατηγορία της οντότητας | *«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»* |
| Θ | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. | *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :*<br><br>*« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .* |
| 2 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | Προσημειώσεις ακινήτων ύψους 10.425.113,00€<br><br>*ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2012-2015* |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 3 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | *Δεν υπάρχουν* |
| 4 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** | |
| | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. | Ναι |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

.....

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

| ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΠΕΤΡΟΣ | ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΕ 598758 | ΑΔΤ Χ 052738 | Αρ.αδειας Α΄20002 |
| | | Για λογ/μο της LEVERAGE Α.Ε. |
| | | Αρ. Βεβ Ο.Ε.Ε. 1888 |

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 - Τ.Κ. 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ. 210 2026655 - 2021566 - 2011698
ΑΦΜ 094247247 - ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε.**
**ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000**
**ΕΚΘΕΣΗ**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής , στην οδό Αρτέμιδος αριθμ. 26, με επωνυμία "ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως", επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 43$^{α}$ παραγρ.3 Ν.2190/1920) και το καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την παρούσα Έκθεση επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της κλεισθείσας την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2015 29$^{ης}$ εταιρικής χρήσης (από 1.1.2015 έως 31.12.2015).

**1.Οικονομική θέση**.
Η επιχείρηση κατόρθωσε να επιβιώσει στην αγορά θέρμανσης και να πετύχει τα παρακάτω αποτελέσματα τα οποία δεν κρίνονται ικανοποιητικά εξ' αιτίας της μεγάλης οικονομικής ύφεσης και της πτώσης της οικοδομικής δραστηριότητος.

**2.Εξέλιξη της πορείας της εταιρείας-δείκτες επίδοσης**
Οι πωλήσεις της εταιρείας μειώθηκαν σημαντικά με αποτέλεσμα τα αρνητικά αποτελέσματα της εταιρείας να επιδεινωθούν. Ειδικότερα τα ακαθάριστα έσοδα από τις πωλήσεις το 2015 ανήλθαν στα 674.649,47 ευρώ έναντι 714.298,23 ευρώ το 2014 .
Το σύνολο των καθαρών αποτελεσμάτων το 2015 ανήλθε σε ζημία 2.199.734,98 ευρώ έναντι ζημίας 2.982.286,70 ευρώ το 2014 σημειώνοντας αύξηση ζημίας.
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγιναν αρνητικά ύψους -8.740.690,25 το 2015 λόγω συνεχιζόμενης μεγάλης ζημίας της τρέχουσας χρήσης.

**3.Προβλεπόμενη πορεία**
Για το τρέχον έτος 2016 οι προοπτικές δεν εμφανίζονται καλές λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και πιστεύουμε ότι αν δεν ξεπεραστεί γρήγορα οι πωλήσεις καθώς και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης θα κυμανθούν σε δυσμενέστερα επίπεδα.

**4.Στοιχεία ακινήτων**
Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το 1/8 εξ' αδιαιρέτου δύο καταστημάτων επί της οδού Αχαρνών 374, συνολικού εμβαδού 394,40 τ.μ , ακίνητο επί της οδού Αρτέμιδος 26 Μεταμόρφωση, συνολικού εμβαδού 7.279,45 τ.μ .και αγροτεμάχια στην Μεταμόρφωση αξίας αγοράς 4.310.000,00 ευρώ. Επί του ακινήτου της Μεταμόρφωσης έχει εγγραφεί προσημείωση για το ποσό των 6.000.113,75 ευρώ, για εξασφάλιση δανείων υπέρ alpha bank,και 825.000,00 υπέρ του προμηθευτή CELIKPAN. Επί των αγροτεμαχίων ποσό 3.600.000,00 για εξασφάλιση δανείων υπέρ Τρ .Κύπρου.

**5.Υποκαταστήματα**
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα λόγω μεταφοράς της έδρας από Αχαρνών 374 σε Αρτέμιδος16.

**6. Επεξηγήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**
**1.Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους .Οι αποσβέσεις της χρήσεως όλων των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται βάσει των διατάξεων του Ν.4110/2013

**2.Συμμετοχές**
Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 66% στην εταιρεία <<ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.>>. Η αξία κτήσεως της συμμετοχής είναι ευρώ 1.778.520,01 και στο ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ με 8% αξίας 2.112,99

Χρηματοοικονομικά

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζουν ζημίες, λόγω μεγάλης πτώσης των πωλήσεων που οφείλεται στην συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και πτώση της αγοράς.

Υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι που η εταιρεία αντιμετωπίζει
Αναλυτικά :
α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καλύπτουν το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων και γίνονται κυρίως σε πελάτες με μεγάλο βαθμό απωλειών λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς.
β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας ευρίσκεται σε υψηλά επίπεδα χωρίς επαρκή διαθέσιμα καθώς & μέσω της μή διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Πρόσθετος κίνδυνος υπάρχει λόγω επισφαλειών από ανοικτά υπόλοιπα πελατών καθώς και εισπρακτέων επιταγών, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, λόγω της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης.
γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών & κίνδυνος μεταβολής εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Τα λειτουργικά έσοδα & ταμειακές ροές της εταιρείας (από πελάτες & προμηθευτές) είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επειδή δεν κατέχονται σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία (χρεόγραφα, καταθέσεις) δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων ως προς αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο και εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο (μακροπρόθεσμα) εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχέδιο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο (Euribor).
δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σημαντικά διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από διακυμάνσεις.

ε) Κίνδυνος αποθεμάτων : Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ενδεχόμενη ζημιά λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κ.λ.π.) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτού.
Η εταιρεία δεν εφάρμοσε πολιτική αντιστάθμισης για τα χρηματοοικονομικά της μέσα αφού δεν συνέτρεξε η ανάγκη τέτοιου είδους αντιμετώπισης για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.
Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010.Η χρήση 2011 ελέγχθηκε από ορκωτούς ελεγκτές (Ν.2238/94).Για την χρήση 2012 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

**7.Άλλα σημαντικά γεγονότα**
Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης (οψιγενή) και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

**8.Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων**
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως και υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Κύριοι Μέτοχοι,
Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να υποβάλλει στην Συνέλευση σας τον Ισολογισμό της 31-12-2015 με αποτελέσματα που δεν κρίνονται ικανοποιητικά λόγω ζημιών, πού οφείλονται στην συνεχιζόμενη και παρατεταμένη ύφεση της αγοράς. Η Διοίκηση αποφάσισε την λήψη μίας σειράς μέτρων τα οποία θα της επιτρέψουν να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Στα μέτρα αυτά περιλαμβάνονται: α) Η μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω της περιστολής δαπανών, και μισθοδοσίας. β) Η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ώστε να προκύψει κεφάλαιο κίνησης για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων. Επίσης έχει εκπονηθεί από τη Διοίκηση της εταιρείας σχέδιο ανασυγκρότησης με βάση το οποίο θα κατατεθεί αίτηση υπαγωγής της στο αρ. 99 του πτωχευτικού Κώδικα. Τα αποτελέσματα της χρήσεως για την τρέχουσα χρήση δεν προβλέπονται διαφορετικά από την προηγούμενη, παρά την προσπάθεια της εταιρείας για μείωση των λειτουργικών της εξόδων και αύξηση των εσόδων.

Τελειώνοντας κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό που θέσαμε υπό την κρίση σας και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη, για την διαχείριση των οικονομικών της Εταιρείας, κατά την χρήση του έτους 2015.

**Αθήνα 30/04/ 2016**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

## ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΑΕΕΒΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2015

## 29η Εταιρική χρηση 01/01/2015 - 31/12/2015

## ΑΡ. Μ.Α.Ε. 5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012) ΓΕΜΗ 572301000

| | | 2015 | | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 13.813.371,45 | | 13.973.475,62 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 3.198.767,73 | | 3.357.484,25 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 10.614.603,72 | 0,00 | 10.615.991,37 |
| Αποθέματα | | 1.668.995,72 | | 2.089.671,10 |
| Απαιτήσεις | | 6.091.771,34 | | 6.100.876,02 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 5.128,76 | | 5.128,76 |
| Λοιπά | | 163.273,98 | | 103.010,97 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **18.543.773,52** | | **18.914.678,22** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -8.740.690,25 | | -6.540.955,27 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.049.885,06 | | 3.830.125,26 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 23.234.578,71 | | 21.625.508,23 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **18.543.773,52** | | **18.914.678,22** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

## 29η Εταιρική χρηση 01/01/2015 - 31/12/2015

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 674.649,47 | 714.298,23 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 1.097,56 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 586.750,50 | 608.987,39 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 87.845,61 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 431.114,64 | 636.056,01 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 1.814,52 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 1.856.519,31 | 2.366.608,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -2.199.734,98 | -2.982.286,70 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-2.199.734,98** | **-2.982.286,70** |

30/4/2016

*Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος*

**ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΕ598758**

*Ο Αντιπρόεδρος*

**ΚΑΝΕΛΛΟΣ Α. ΠΕΤΡΟΣ**
**ΑΔΤ Χ 052738**

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 - Τ.Κ. 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ. 210 2026655 - 2021566 - 2011698
ΑΦΜ: 094177247 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

*ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΤΟΡ**
**Αριθ.αδείας Α' Ταξης 20002**
**Για λογ/σμο της**
**LEVERAGE A.E. αρ.βεβ. Ο.Ε.Ε.**
**1888**