Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,17/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:243821

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **950490** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **572301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6908/16 / 09/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως»
   Δ/νση: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26
   Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ Α.Μ.Α.Ε. 5793/01ΑΤ/Β/86/341 (2012)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 572301000

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής , στην οδό Αρτέμιδος αριθμ. 26, με επωνυμία "ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ - Ανώνυμη Εμπορική, Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Συστημάτων Θερμάνσεως", επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 43^{α} παραγρ.3 Ν.2190/1920) και το καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την παρούσα Έκθεση επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της κλεισθείσας την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014 28^{ης} εταιρικής χρήσης (από 1.1.2014 έως 31.12.2014).

1.Οικονομική θέση.

Η επιχείρηση κατόρθωσε να επιβιώσει στην αγορά θέρμανσης και να πετύχει τα παρακάτω αποτελέσματα τα οποία δεν κρίνονται ικανοποιητικά εξ' αιτίας της μεγάλης οικονομικής ύφεσης και της πτώσης της οικοδομικής δραστηριότητος.

2.Εξέλιξη της πορείας της εταιρείας-δείκτες επίδοσης

Οι πωλήσεις της εταιρείας μειώθηκαν σημαντικά με αποτέλεσμα τα αρνητικά αποτελέσματα της εταιρείας να επιδεινωθούν. Ειδικότερα τα ακαθάριστα έσοδα από τις πωλήσεις το 2014 ανήλθαν στα 714.298,23 ευρώ έναντι 911.672,79 ευρώ το 2013 .

Το σύνολο των καθαρών αποτελεσμάτων το 2014 ανήλθε σε ζημία 2.982.286,70 ευρώ έναντι ζημίας 1.778.675,70 ευρώ το 2013 σημειώνοντας αύξηση ζημίας.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγιναν αρνητικά ύψους -6.540.955,27 το 2014,από -3.558.668,57 το 2013 λόγω συνεχιζόμενης μεγάλης ζημίας της τρέχουσας χρήσης.

3.Προβλεπόμενη πορεία

Για το τρέχον έτος 2015 οι προοπτικές δεν εμφανίζονται καλές λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και πιστεύουμε ότι αν δεν ξεπεραστεί γρήγορα οι πωλήσεις καθώς και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης θα κυμανθούν σε δυσμενέστερα επίπεδα.

4.Στοιχεία ακινήτων

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το 1/8 εξ' αδιαιρέτου δύο καταστημάτων επί της οδού Αχαρνών 374, συνολικού εμβαδού 394,40 τ.μ , ακίνητο επί της οδού Αρτέμιδος 26 Μεταμόρφωση, συνολικού εμβαδού 7.279,45 τ.μ .και αγροτεμάχια στην Μεταμόρφωση αξίας αγοράς 4.310.000,00 ευρώ. Επί του ακινήτου της Μεταμόρφωσης έχει εγγραφεί προσημείωση για το ποσό των 6.000.113,75 ευρώ, για εξασφάλιση δανείων υπέρ alpha bank,και 825.000,00 υπέρ του προμηθευτή CELIKPAN. Επί των αγροτεμαχίων ποσό 3.600.000,00 για εξασφάλιση δανείων υπέρ Τρ .Κύπρου.

5.Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα λόγω μεταφοράς της έδρας από Αχαρνών 374 σε Αρτέμιδος16.

6. Επεξηγήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1.Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους .Οι αποσβέσεις της χρήσεως όλων των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται βάσει των διατάξεων του Ν.4110/2013

2.Συμμετοχές και χρεόγραφα

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 66% στην εταιρεία <<ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.>>. Η αξία κτήσεως της συμμετοχής είναι ευρώ 1.778.520,01 και στο ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ με 8% αξίας 2.112,99

Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2013 κατείχε χρεόγραφα : (Μετοχές Α.Ε. εισηγμένων στο Χ.Α.) αξίας αποτίμησης την 31/12/14 ύψους 554,70 Ευρώ.

Αποθέματα

Τα αποθέματα των εμπορεύσιμων αγαθών αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κόστους τους (ιστορικό κόστους) και της τρέχουσας αξίας αγοράς τους κατά την ημέρα κλεισίματος ισολογισμού.
Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.

Χρηματοοικονομικά

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζουν ζημίες, λόγω μεγάλης πτώσης των πωλήσεων που οφείλεται στην συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και πτώση της αγοράς.

Υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι που η εταιρεία αντιμετωπίζει
Αναλυτικά :
α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καλύπτουν το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων και γίνονται κυρίως σε πελάτες με μεγάλο βαθμό απωλειών λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς.
β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας ευρίσκεται σε υψηλά επίπεδα χωρίς επαρκή διαθέσιμα καθώς & μέσω της μή διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Πρόσθετος κίνδυνος υπάρχει λόγω επισφαλειών από ανοικτά υπόλοιπα πελατών καθώς και εισπρακτέων επιταγών, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, λόγω της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης.
γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών & κίνδυνος μεταβολής εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Τα λειτουργικά έσοδα & ταμειακές ροές της εταιρείας (από πελάτες & προμηθευτές) είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επειδή δεν κατέχονται σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία (χρεόγραφα, καταθέσεις) δεν υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων ως προς αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο και εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο (μακροπρόθεσμα) εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχέδιο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο (Euribor).
δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σημαντικά διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από διακυμάνσεις.

ε) Κίνδυνος αποθεμάτων : Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ενδεχόμενη ζημιά λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (π.χ. ασφάλιση, φύλαξη κ.λ.π.) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτού.
Η εταιρεία δεν εφάρμοσε πολιτική αντιστάθμισης για τα χρηματοοικονομικά της μέσα αφού δεν συνέτρεξε η ανάγκη τέτοιου είδους αντιμετώπισης για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.
Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010.Η χρήση 2011 ελέγχθηκε από ορκωτούς ελεγκτές (Ν.2238/94).Για την χρήση 2012 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

7.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης (οψιγενή) και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

8.Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως .Κατωτέρω παρατίθεται ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2012, όπως αποφασίσθηκε από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας και υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-2.982.286,70
+/- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ.χρήσεων	-5.989.873,55
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
Σύνολο	-8.972.160,25
Ζημίες εις νέο.	-8.972.160,25

Κύριοι Μέτοχοι,

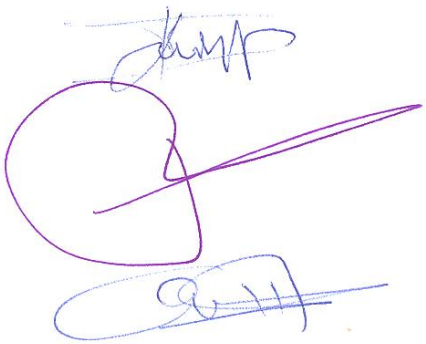
Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να υποβάλλει στην Συνέλευση σας τον Ισολογισμό της 31-12-2014 με αποτελέσματα που δεν κρίνονται ικανοποιητικά λόγω ζημιών, πού οφείλονται στην συνεχιζόμενη και παρατεταμένη ύφεση της αγοράς. Η Διοίκηση αποφάσισε την λήψη μίας σειράς μέτρων τα οποία θα της επιτρέψουν να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Στα μέτρα αυτά περιλαμβάνονται: α) Η μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω της περιστολής δαπανών, και μισθοδοσίας. β) Η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ώστε να προκύψει κεφάλαιο κίνησης για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων. Επίσης έχει εκπονήσει σχέδιο ανασυγκρότησης με βάση το οποίο κατέθεσε αίτηση υπαγωγής της στο αρ. 99 του πτωχευτικού Κώδικα, για την οποία μέχρι ημερομηνίας σύνταξης του παρόντος δεν έχει εκδοθεί οριστική απόφαση. Τα αποτελέσματα της χρήσεως για την τρέχουσα χρήση δεν προβλέπονται διαφορετικά από την προηγούμενη, παρά την προσπάθεια της εταιρείας για μείωση των λειτουργικών της εξόδων και αύξηση των εσόδων.

Τελειώνοντας κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε, αφού ακούσετε και την έκθεση του Ελεγκτή, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό που θέσαμε υπό την κρίση σας και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ελεγκτή από κάθε ευθύνη, για την διαχείριση των οικονομικών της Εταιρείας, κατά την χρήση του έτους 2012.

Αθήνα 07/05/ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις, μέχρι την 31/12/2014. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011 και 2012 δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, για την χρήση 2013 οι αποσβέσεις ανηλθαν στο ποσό των 239.863,09€ ενώ για την χρήση 2014 οι αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των 87.845,61€

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, συμμετοχή σε ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ με ποσοστό 66% Η εταιρεία ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ έχει προβει σε παυση πληρωμών & έχει κηρυχθει σε πτώχευση με αρ.αποφ.65/2015 Πολυμ.Πρωτοδ.Αθηνών.

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), συμμετοχή σε εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα «ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ» με 8% αποτιμήθηκε στην τιμή κτήσεως.

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν της 31/12/2014.Δεν υπάρχουν.

(2) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία από δραστηριότητες στο εξωτερικό σε Ξ.Ν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

	υπολοιπο 31/12/2013	αυξησεις-αναπροσαρμογες	μειωσεις	υπολοιπο 31/12/2014	αναπ/στο υπολοιπο 31/12/2013	αποσβεσεις χρησεως	αναπ/στο υπολοιπο 31/12/14
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	6.105.870,47	0,00	0,00	6.105.870,47	6.105.870,47	0,00	6.105.870,47
3.Κτιρια-τεχνικα εργα	3.706.563,88	0,00		3.706.563,88	2.326.066,94	57.982,71	2.268.084,23
4.Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστά	183.977,44	0,00	620,00	183.357,44	18.850,38	1.998,68	16.851,70
5.Μεταφορικά μέσα	233.809,92	15.696,08	0,00	249.506,00	11.688,12	1.773,86	9.914,26
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμ	792.434,56	0,00	0,00	792.434,56	16.045,05	5.396,92	10.648,13
Παραχωρήσεις	1.035,66	0,00	0,00	1.035,66	0,01	0,00	0,01
	11.023.691,93	15.696,08	620,00	11.038.768,01	8.478.520,97	67.152,17	8.411.368,80
,Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	1.147.054,64	1.035,66	0,00	1.148.090,30	438.698,70	20.693,44	418.005,26

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν προσθήκες στη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Σε εταιρεία ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ με 66% σε αξία κτήσεως. Η εταιρεία ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ έχει προβεί σε παύση πληρωμών & έχει κηρυχθει σε πτώχευση με αρ.αποφ.65/2015 Πολυμ.Πρωτοδ.Αθηνών.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία ΔΕΝ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις .

Η Θυγατρική της «ΘΕΡΜΟΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε» έχει κηρυχθει σε πτώχευση με αρ.αποφ.65/2015 Πολυμ.Πρωτοδ.Αθηνών.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	309.073	3,00	927.219,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί -

Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: - ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2010. Από την έκβαση του φορολογικού ελέγχου προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους 524.900,27 ευρώ. Για την χρήση 2011 χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994. Για την χρήση 2012 & 2013 οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές καθώς η εταιρεία δεν προτίθεται να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δάνεια Τραπεζών.
ALPHA BANK.Ανεξόφλητο ποσό 3.232.389,14 ευρώ.
TP.EUROBANK.Ανεξόφλητο ποσό 597,736,12 ευρώ.
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων 3.830.125,26 ευρώ.

στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις κτιρίου επί της οδού ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ύψους 6.000.113,75 ευρώ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων υπέρ της Τράπεζας Πίστεως, και 825.000,00 ευρώ υπέρ του προμηθευτή CELIKPAN.Επί των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου ύψους 3.600.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει

---

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	277,53
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΥΤΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΠΟΛΥΟΜΕΝΩΝ ΑΡΘΡΟ 66 Ν.3996	310,04
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	213,72
ΕΛΛΕΙΜΑΤΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ-ΠΛΕΟΝΑΣΜΑΤΑ	-1.181,87

9. Λογαριασμοί τάξεως

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υποθήκη κτιρίου Αρτέμιδος σε Τράπεζα. Πίστεως ποσού 6.000.113,75
Υποθήκη κτιρίου Αρτέμιδος σε προμηθευτή CELIKPAN ποσού 825.000,00
Υποθήκη αγροτεμαχίων στην Μεταμόρφωση σε Τράπεζα Κύπρου ποσού 3.600.000,00

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Χονδρικες πωλήσεις	642.828,09	
Εκπτώσεις επιστροφές χονδρικων πωλησεων	-24.750,85	
Λιανικές πωλήσεις	99.361,72	
Εκπτώσεις επιστροφές λιανικών πωλησεων	-3.140,73	
ΣΥΝΟΛΟ		714.298,23

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα	14
Ανάλυση	

Προσωπικό	Αριθμός	Μισθοί/Ημερομίσθια
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	10	298.997,29
Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	4	60.362,25
Σύνολο	**14**	**359.359,54**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων-τεχν.εγκατ.-λοιπού μηχ.εξοπλ.	360,99
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	400,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	831,04
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3,32

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Οι αμοιβές του τακτικού ελέγχου χρεώνονται με την ολοκλήρωση του ελέγχου.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
Η τελευταία αναπροσαρμογή παγίων έγινε στη χρήση 2012.
Η εταιρεία κατά την χρήση 2014 εμφάνισε πτώση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2013 γεγονός που επηρεάζει καταλυτικά και τα αποτελέσματα της χρήσεως (ζημίες).Η πτωτική αυτή πορεία έχει τις αιτίες της στην έλλειψη κεφαλαίων κίνησης, δεδομένου ότι η παροχή ρευστότητας στις επιχειρήσεις, υπό το κράτος της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, είναι σχεδόν ανύπαρκτη. Στην περίπτωση που αποκατασταθεί σταδιακά η παροχή ρευστότητας προς τις επιχειρήσεις η εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις να ανακτήσει και να μεγεθύνει το μερίδιο της αγοράς που κατέχει στον κλάδο που δραστηριοποιείται.
Παρά τις ανωτέρω δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες και μέχρι να αποκατασταθεί η ισορροπία του συστήματος η Διοίκηση προβαίνει σε λήψη μίας σειράς μέτρων τα οποία θα της επιτρέψουν να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Στα μέτρα αυτά περιλαμβάνονται: α) Η μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω της περιστολής δαπανών, και μισθοδοσίας. β) Η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού ώστε να προκύψει κεφάλαιο κίνησης για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων. Επίσης έχει εκπονήσει σχέδιο ανασυγκρότησης με βάση το οποίο κατέθεσε αίτηση υπαγωγής της στο αρ. 99 του πτωχευτικού Κώδικα και η οποία αίτηση έγινε δεκτή δυνάμει της υπ' αριθμ. 515/2013 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία).

Το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας και σε συνδυασμό με την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, μπορεί να οδηγήσει στην ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΥΠΕΥΘ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 598758	ΠΕΤΡΟΣ Α ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΑΔΤ Χ052738	ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ.ΑΔ.20002 ΤΑΞΗ Α

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 - Τ.Κ. 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ. 210 2026655 - 2021566 - 2011698
ΑΦΜ: 094177247 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014ΑΡ.Μ.Α.Ε.5793/01ΑΤ/Β/86/341(2012)Γ.Ε.Μ.Η 572301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	1.148.090,30	730.085,04	418.005,26	1.147.054,64	708.355,94	438.698,70
Σύνολο ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Β)	1.148.090,30	730.085,04	418.005,26	1.147.054,64	708.355,94	438.698,70
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Γ.Ι ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	1.035,66	1.035,65	0,01	1.035,66	1.035,65	0,01
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	6.105.870,47	0,00	6.105.870,47	6.105.870,47	0,00	6.105.870,47
3.Κτιρια-τεχνικα εργα	3.706.563,88	1.438.479,65	2.268.084,23	3.706.563,88	1.380.496,94	2.326.066,94
4.Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις						
& λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	183.357,44	166.505,74	16.851,70	183.977,44	165.127,06	18.850,38
5.Μεταφορικά μέσα	249.506,00	239.591,74	9.914,26	233.809,92	222.121,80	11.688,12
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	792.434,56	781.786,43	10.648,13	792.434,56	776.389,51	16.045,05
			0,00			
Σύνολο ακινητοποιησεων:(ΓΙ+ΓΙΙ)	11.038.768,01	2.627.399,21	8.411.368,80	11.023.691,93	2.545.170,96	8.478.520,97
ΙΙΙ.Συμμετοχές& μακροπρόθ.χρημ/κές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.778.520,01			1.778.520,01
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			2.112,99			2.112,99
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.984,31			5.984,31
			1.786.617,31			1.786.617,31
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			10.197.986,11			10.265.138,28
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα			945.040,37			1.183.922,88
Προκαταβολές προμηθευτων			1.144.630,73			1.133.315,61
			2.089.671,10			2.317.238,49
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελατες			2.223.784,27			2.690.687,52
2.γραμματα εισρακτεα σε τραπεζες			39.110,00			39.110,00
3. γραμματια σε καθυστερηση			10.124,19			10.124,19
3α.Επιταγές εισπρακτέες			1.592.568,58			1.592.432,58
3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστερηση			310.529,17			310.529,17
3γ.Επιταγές στις τραπεζεσ σε εγγυηση			1.027.289,62			1.031.289,62
11.Χρεωστες διάφοροι			891.513,15			891.513,78
12.Λογ.διαχειρ.-προκατ.& πιστωσεων			5.957,04			5.698,22
			6.100.876,02			6.571.385,08
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			75.364,81			75.364,81
Μείον Προβλέψεις για υποτίμηση			74.810,11			74.810,11
IV.Διαθέσιμα			554,70			554,70
1.Ταμείο			101.613,14			11.692,00
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			843,13			1.610,11
			102.456,27			13.302,11
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			8.293.558,09			8.902.480,38
Ε. Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.905,90			2.905,90
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.222,86			2.222,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ :(Β+Γ+Δ)			18.914.678,22			19.611.446,12

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(309.073 Μετοχές των 3,00 Euro)		
1.Καταβλημενο	927.219,00	927.219,00
ΙΙ Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	282.094,00	282.094,00
	1.209.313,00	1.209.313,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - επενδύσεις παγίων		
2. Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχων	276.680,29	276.680,29
	276.680,29	276.680,29
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	361.890,31	361.890,31
μείον ζημιές από πώληση ή υποτίμηση συμ.& χρεο	-244.321,42	-244.321,42
4 Έκτακτα αποθεματικά	535.000,00	535.000,00
		0,00
5 Αφορολογητα αποθεματικά ειδικών νόμων	292.642,80	292.642,80
	945.211,69	945.211,69
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο αποτελεσματων χρήσης εις νέο	-8.972.160,25	-5.989.873,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων :(ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-6.540.955,27	-3.558.668,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1 Προβλεψεισ για αποζημίωση προσωπικου	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	3.830.125,26	3.360.552,36
	3.830.125,26	3.360.552,36
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	276.685,21	227.910,28
2 Γραμματια πληρωτεα	2.725.875,93	2.725.875,93
2α. Επιταγες πληρωτεες	606.542,23	606.542,23
3. Τραπεζες λογ.Βραχ. υποχρεώσεων	16.569.998,66	14.673.269,00
4 Προκαταβολες πελατων	0,00	472.773,16
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	602.102,97	538.875,43
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	498.581,06	342.352,23
11. Πιστωτές διάφοροι	345.722,17	221.964,07
	21.625.508,23	19.809.562,33
Σύνολο υποχρεώσεων :(ΓΙ+ΓΙΙ)	25.455.633,49	23.170.114,69
Δ Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ :(Α+Γ+Δ)	18.914.678,22	19.611.446,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΙΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			714.298,23			911.672,79
α.Εταιρείας	714.298,23					
	0,00			0,00		
Σύνολο Πωλήσεων	714.298,23		714.298,23			911.672,79
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			696.833,00			755.642,34
Μικτά αποτελέσματα(κερδη) εκμετάλλευσης			17.465,23			156.030,45
ΠΛΕΟΝ: Αλλα Εσοδα Εκμεταλλευσης			1.097,56			55.926,01
ΣΥΝΟΛΟ			18.562,79			211.956,46
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		211.762,51			363.000,85	
3.Εξοδα λειτουργιας διαθεσεως		422.459,14	634.221,65		552.650,63	915.651,48
Μερικά Αποτελέσματα (ζημιές/κερδη) εκμετάλλευσης			-615.658,86			-703.695,02
4.ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ					4,23	
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.366.608,00	2.366.608,00		1.026.750,28	-1.026.746,05
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) Εκμετάλλευσης :			-2.982.266,86			-1.730.441,07
ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα						
2.Εκτακτα κέρδη	1.814,52			3.400,00		
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		1.814,52		1.493,38	4.893,38	
Μειον 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.834,36			2.140,64		
2.Εκτακτες ζημιες				49.100,00		
3.Εξοδα προηγουμενων χρησεων	0,00	1.834,36	19,84	1.887,37	53.128,01	-48.234,63
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-2.982.286,70			-1.778.675,70
ΜΕΙΟΝ Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων		87.845,61			239.863,09	
Μειον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόσ		87.845,61	0,00		239.863,09	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ (προ φορων)			-2.982.286,70			-1.778.675,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ — ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014-31/12/2014

	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 13
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-2.982.286,70	-1.778.675,70
(+) Υπολοιπο αποτ/των προηγ.χρησεων	-5.989.873,55	-4.193.060,34
	-8.972.160,25	-5.971.736,04
Μείον		
2.Λοιποί μη ενσωματωμ.στο λειτ.κόστος φόροι		-18137,51
Ζημιές εις νέο		-5.989.873,55

ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 26 - Τ.Κ. 144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛ. 210 2026655 - 2021566 - 2011698
ΑΦΜ: 094177247 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 596758

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ Α ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΑΔΤ:Χ052738

ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΚΙΟΡΓΙΕΩΡΓΙΟΣ
Α. ΤΑΞΗΣ ΑΜ: 20002
Για λογ/σμο της LEVERAGE AE
αρ.βεβ.ΟΕΕ 1388