ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,15/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:567247

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **948947** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΠΑΡΚ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6193401000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19296/16 - 09/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»
   Δ/νση: ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 ΚΑΙ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7, Τ.Κ.: 15238, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
   ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
   ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»ΤΗΣ 31ης

ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της τρίτης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1/2015 - 31/12/2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες, κατόρθωσε με τις συντονισμένες και επίπονες προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου να επιτύχει κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού 841.579,64 ευρώ, αυξημένο του αντίστοιχου περσινού κατά 114.972,15 ευρώ .Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα 141.477,87 ευρώ, έναντι κερδών που σημείωσε την προηγούμενη χρήση, € 233.027,59.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Α) Από πλευράς οικονομικής θέσης η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μικρές επιχειρήσεις του κλάδου.
Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης είναι ικανοποιητικά, παρά την δυσχερή οικονομική συγκυρία που επικρατεί στην χώρα μας.

Β) Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της 31/12/2015 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1)31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015					
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)					
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 6193401000					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ					
			Σημειώσεις	2015	2014
-	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
	-	Ενσώματα πάγια	-	-	-
		Ακίνητα	Π2.1.	84.706,42	87.762,51
		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Π2.1.	24.505,87	28.158,92
		Λοιπός εξοπλισμός	Π2.1.	1.630,53	1.950,49
		Επενδύσεις σε ακίνητα	Π2.1.	5.510.929,57	5.701.128,92
		Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
		Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
		Ενσώματα πάγια		5.621.772,39	5.819.000,84
	-	Άυλα πάγια στοιχεία	-	-	-
		Δαπάνες ανάπτυξης			
		Υπεραξία			
		Λοιπά άυλα	Π2.2.	0,10	0,10
		Άυλα πάγια στοιχεία		0,10	0,10
		Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή			

-	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
	Δάνεια και απαιτήσεις			
	Χρεωστικοί τίτλοι			
	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
	Λοιπά			
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
	Αναβαλλόμενοι φόροι			
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		5.621.772,49	5.819.000,94
-	**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**			
-	Αποθέματα	-	-	-
	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		66.117,68	66.437,35
	Εμπορεύματα			
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
	Προκαταβολές για αποθέματα			
	Λοιπά αποθέματα			
	Αποθέματα		66.117,68	66.437,35
-	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	-	-	-
	Εμπορικές απαιτήσεις		61.617,86	48.258,39
	Δουλευμένα έσοδα περιόδου		506,09	455,82
	Λοιπές απαιτήσεις		165.900,10	165.900,10
	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
	Προπληρωμένα έξοδα		1.800,65	1.631,00
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		127.360,68	138.709,40
	Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές		357.185,38	354.954,71
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		423.303,06	421.392,06
Σύνολο			**6.045.075,55**	**6.240.393,00**
		Σημειώσεις	2015	2014
-	**Καθαρή θέση**			
-	Καταβεβλημένα κεφάλαια	-	-	-
	Κεφάλαιο		1.100.000,00	1.100.000,00
	Υπέρ το άρτιο			
	Καταθέσεις ιδιοκτητών			
	Ίδιοι τίτλοι			
	Καταβεβλημένα κεφάλαια		1.100.000,00	1.100.000,00
-	Διαφορές εύλογης αξίας	-	-	-
	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
	Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
-	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-	-	-
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.288,56	
	Αφορολόγητα αποθεματικά		1.230.800,00	1.230.800,00
	Αποτελέσματα εις νέο		183.957,57	94.724,35
	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		1.424.046,13	1.325.524,35
	Συναλλαγματικές διαφορές			
	Καθαρή θέση		2.524.046,13	2.425.524,35
-	**Προβλέψεις**			
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους			

	Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις			0,00	0,00
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-
Δάνεια		**Π3.2.1.1.**	1.033.333,38	1.166.666,72
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		**Π3.2.1.2.**	14.970,00	14.570,00
Κρατικές επιχορηγήσεις				
Αναβαλλόμενοι φόροι				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			1.048.303,38	1.181.236,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-
Τραπεζικά δάνεια		**Π3.2.1.1.**	2.298.000,00	2.401.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		**Π3.2.1.1.**	133.333,34	133.333,34
Εμπορικές υποχρεώσεις		**Π3.2.2. 1.**	34.619,56	28.998,34
Φόρος εισοδήματος			-19.815,54	42.104,88
Λοιποί φόροι και τέλη			25.221,32	27.069,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			650,23	650,23
Λοιπές υποχρεώσεις		**Π3.2.2. 2.**	670,77	
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			46,36	476,09
Έσοδα επόμενων χρήσεων				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.472.726,04	2.633.631,93
Υποχρεώσεις			3.521.029,42	3.814.868,65
Σύνολο			**6.045.075,55**	**6.240.393,00**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.2.1) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 6193401000

	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		841.579,64	726.607,49
Κόστος πωλήσεων		-512.554,81	-261.072,49
Μικτό αποτέλεσμα		329.024,83	465.535,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.456,49	3.594,30
Έξοδα διοίκησης		-52.512,28	-31.250,52
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-4.777,34	-53.818,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.735,56	9.342,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		283.927,26	393.403,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-142.449,39	-160.375,58
Αποτέλεσμα προ φόρων		141.477,87	233.027,59
Φόροι εισοδήματος		-42.956,09	-73.415,50

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		98.521,78	159.612,09
Σύνολο		98.521,78	159.612,09

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλετε για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα 31 Αυγούστου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΔΤ Χ055571

"ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ"
"KATSIAVRIAS PARK"
ΑΦΜ: 99906750 2 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 006193401000
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 & ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ: 210 6130201 Fax: 210 6398560

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 ΚΑΙ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.κ.15238

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 006193401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της τρίτης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1/2015 - 31/12/2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες, κατόρθωσε με τις συντονισμένες και επίπονες προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου να επιτύχει κύκλο εργασιών, συνολικού ποσού 841.579,64 ευρώ, αυξημένο του αντίστοιχου περσινού κατά 114.972,15 ευρώ .Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα 141.477,87 ευρώ, έναντι κερδών που σημείωσε την προηγούμενη χρήση, € 233.027,59.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Α) Από πλευράς οικονομικής θέσης η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μικρές επιχειρήσεις του κλάδου.
Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης είναι ικανοποιητικά, παρά την δυσχερή οικονομική συγκυρία που επικρατεί στην χώρα μας.

Β) Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της 31/12/2015 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ						
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1)31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015						
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)						
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 6193401000						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ						
				Σημειώσεις	2015	2014
-	**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**					
	-	Ενσώματα πάγια		-	-	-
			Ακίνητα	**Π2.1.**	84.706,42	87.762,51
			Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Π2.1.**	24.505,87	28.158,92
			Λοιπός εξοπλισμός	**Π2.1.**	1.630,53	1.950,49
			Επενδύσεις σε ακίνητα	**Π2.1.**	5.510.929,57	5.701.128,92
			Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			

Λοιπά ενσώματα στοιχεία				
Ενσώματα πάγια			5.621.772,39	5.819.000,84
- Άυλα πάγια στοιχεία		-	-	-
Δαπάνες ανάπτυξης				
Υπεραξία				
Λοιπά άυλα		**Π2.2.**	0,10	0,10
Άυλα πάγια στοιχεία			0,10	0,10
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή				
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		-	-	-
Δάνεια και απαιτήσεις				
Χρεωστικοί τίτλοι				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες				
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				
Λοιπά				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			5.621.772,49	5.819.000,94
- **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**				
- Αποθέματα		-	-	-
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			66.117,68	66.437,35
Εμπορεύματα				
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά				
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				
Προκαταβολές για αποθέματα				
Λοιπά αποθέματα				
Αποθέματα			66.117,68	66.437,35
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		-	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις			61.617,86	48.258,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			506,09	455,82
Λοιπές απαιτήσεις			165.900,10	165.900,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Προπληρωμένα έξοδα			1.800,65	1.631,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			127.360,68	138.709,40
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές			357.185,38	354.954,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			423.303,06	421.392,06
Σύνολο			**6.045.075,55**	**6.240.393,00**
		Σημειώσεις	2015	2014
- **Καθαρή θέση**				
- Καταβεβλημένα κεφάλαια		-	-	-
Κεφάλαιο			1.100.000,00	1.100.000,00
Υπέρ το άρτιο				
Καταθέσεις ιδιοκτητών				
Ίδιοι τίτλοι				
Καταβεβλημένα κεφάλαια			1.100.000,00	1.100.000,00
- Διαφορές εύλογης αξίας		-	-	-

Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων				
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση				
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών				
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00	
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		-	-	-
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.288,56		
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.230.800,00	1.230.800,00	
Αποτελέσματα εις νέο		183.957,57	94.724,35	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		1.424.046,13	1.325.524,35	
Συναλλαγματικές διαφορές				
Καθαρή θέση		2.524.046,13	2.425.524,35	
- **Προβλέψεις**				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους				
Λοιπές προβλέψεις				
Προβλέψεις		0,00	0,00	
- **Υποχρεώσεις**				
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-
Δάνεια	**Π3.2.1.1.**	1.033.333,38	1.166.666,72	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π3.2.1.2.**	14.970,00	14.570,00	
Κρατικές επιχορηγήσεις				
Αναβαλλόμενοι φόροι				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.048.303,38	1.181.236,72	
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-
Τραπεζικά δάνεια	**Π3.2.1.1.**	2.298.000,00	2.401.000,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π3.2.1.1.**	133.333,34	133.333,34	
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π3.2.2. 1.**	34.619,56	28.998,34	
Φόρος εισοδήματος		-19.815,54	42.104,88	
Λοιποί φόροι και τέλη		25.221,32	27.069,05	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		650,23	650,23	
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π3.2.2. 2.**	670,77		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		46,36	476,09	
Έσοδα επόμενων χρήσεων				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.472.726,04	2.633.631,93	
Υποχρεώσεις		3.521.029,42	3.814.868,65	
Σύνολο		**6.045.075,55**	**6.240.393,00**	

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.2.1) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015			
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015			
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 6193401000			
	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		841.579,64	726.607,49

					Κόστος πωλήσεων		-512.554,81	-261.072,49
				Μικτό αποτέλεσμα			329.024,83	465.535,00
				Λοιπά συνήθη έσοδα			3.456,49	3.594,30
				Έξοδα διοίκησης			-52.512,28	-31.250,52
				Έξοδα διάθεσης				
				Λοιπά έξοδα και ζημίες			-4.777,34	-53.818,27
				Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)				
				Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων				
				Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία				
				Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων				
				Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας				
				Λοιπά έσοδα και κέρδη			8.735,56	9.342,66
			Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων				283.927,26	393.403,17
			Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα					
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				-142.449,39	-160.375,58
		Αποτέλεσμα προ φόρων					141.477,87	233.027,59
		Φόροι εισοδήματος					-42.956,09	-73.415,50
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους						98.521,78	159.612,09
Σύνολο							98.521,78	159.612,09

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλετε για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα 31 Αυγούστου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΔΤ Χ055571

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1)31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015					
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)					
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 6193401000					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - Ποσά σε ευρώ					
				Σημειώσεις	2015	2014
-	**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**					
	-	Ενσώματα πάγια		-	-	-
			Ακίνητα	**Π2.1.**	84.706,42	87.762,51
			Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Π2.1.**	24.505,87	28.158,92
			Λοιπός εξοπλισμός	**Π2.1.**	1.630,53	1.950,49
			Επενδύσεις σε ακίνητα	**Π2.1.**	5.510.929,57	5.701.128,92
			Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
			Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
		Ενσώματα πάγια			5.621.772,39	5.819.000,84
	-	Άυλα πάγια στοιχεία		-	-	-
			Δαπάνες ανάπτυξης			
			Υπεραξία			
			Λοιπά άυλα	**Π2.2.**	0,10	0,10
		Άυλα πάγια στοιχεία			0,10	0,10
		Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή				
	-	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		-	-	-
			Δάνεια και απαιτήσεις			
			Χρεωστικοί τίτλοι			
			Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
			Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
			Λοιπά			
		Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	0,00
		Αναβαλλόμενοι φόροι				
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				5.621.772,49	5.819.000,94
-	**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**					
	-	Αποθέματα		-	-	-
			Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		66.117,68	66.437,35
			Εμπορεύματα			
			Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			

	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
	Προκαταβολές για αποθέματα			
	Λοιπά αποθέματα			
Αποθέματα			66.117,68	66.437,35
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		-	-	-
	Εμπορικές απαιτήσεις		61.617,86	48.258,39
	Δουλευμένα έσοδα περιόδου		506,09	455,82
	Λοιπές απαιτήσεις		165.900,10	165.900,10
	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
	Προπληρωμένα έξοδα		1.800,65	1.631,00
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		127.360,68	138.709,40
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές			357.185,38	354.954,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			423.303,06	421.392,06
Σύνολο			**6.045.075,55**	**6.240.393,00**
		Σημειώσεις	2015	2014
- **Καθαρή θέση**				
- Καταβεβλημένα κεφάλαια		-	-	-
	Κεφάλαιο		1.100.000,00	1.100.000,00
	Υπέρ το άρτιο			
	Καταθέσεις ιδιοκτητών			
	Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			1.100.000,00	1.100.000,00
- Διαφορές εύλογης αξίας		-	-	-
	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας			0,00	0,00
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		-	-	-
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.288,56	
	Αφορολόγητα αποθεματικά		1.230.800,00	1.230.800,00
	Αποτελέσματα εις νέο		183.957,57	94.724,35
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			1.424.046,13	1.325.524,35
Συναλλαγματικές διαφορές				
Καθαρή θέση			2.524.046,13	2.425.524,35
- **Προβλέψεις**				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους				
Λοιπές προβλέψεις				
Προβλέψεις			0,00	0,00
- **Υποχρεώσεις**				
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-	-
	Δάνεια	**Π3.2.1.1.**	1.033.333,38	1.166.666,72
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π3.2.1.2.**	14.970,00	14.570,00
	Κρατικές επιχορηγήσεις			
	Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			1.048.303,38	1.181.236,72

	-	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-
		Τραπεζικά δάνεια	**Π3.2.1.1.**	2.298.000,00	2.401.000,00
		Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π3.2.1.1.**	133.333,34	133.333,34
		Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π3.2.2. 1.**	34.619,56	28.998,34
		Φόρος εισοδήματος		-19.815,54	42.104,88
		Λοιποί φόροι και τέλη		25.221,32	27.069,05
		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		650,23	650,23
		Λοιπές υποχρεώσεις	**Π3.2.2. 2.**	670,77	
		Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		46,36	476,09
		Έσοδα επόμενων χρήσεων			
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.472.726,04	2.633.631,93
	Υποχρεώσεις			3.521.029,42	3.814.868,65
Σύνολο				**6.045.075,55**	**6.240.393,00**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.2.1) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015			
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015			
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 6193401000			
	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		841.579,64	726.607,49
Κόστος πωλήσεων		-512.554,81	-261.072,49
Μικτό αποτέλεσμα		329.024,83	465.535,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.456,49	3.594,30
Έξοδα διοίκησης		-52.512,28	-31.250,52
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-4.777,34	-53.818,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.735,56	9.342,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		283.927,26	393.403,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-142.449,39	-160.375,58
Αποτέλεσμα προ φόρων		141.477,87	233.027,59
Φόροι εισοδήματος		-42.956,09	-73.415,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		98.521,78	159.612,09
Σύνολο		98.521,78	159.612,09

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*– Α.Ε –*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 54 ΚΑΙ ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1-7 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.κ.15238*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Αριθμός ΓΕΜΗ: 006193401000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ* Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ* Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
η	Κατηγορία της οντότητας	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία *«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Οι «Λογιστικές Πολιτικές » «λογιστικές εκτιμήσεις» «διορθώσεις λαθών», αναλύονται στο *« Παράρτημα Νο 01»*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Υπάρχουν οι εξής περιπτώσεις : Μακροπρόθεσμο δάνειο ύψους 1.166.666.72 αναλύεται στον ισολογισμό ως εξής . Στις Υποχρεώσεις - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Δάνεια (το μακροπρόθεσμο ποσό 1.033.333,38) και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων ποσό 133.333,34
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Ν2 ..»*
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	

	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Ν2* Π3.2.1.1.
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Ν3 ..* Π3.2.1.1.»
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Ν3 ..* Π3.7»
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Ν3 ..* Π3.3»
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Ν3 ..* Π3.5»
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕ υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**Η Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ Χ055571	ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ ΑΖ503300
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ Χ193690	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ ΑΔΤ Χ055571 ΑΡ.Φ351016 Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 01 (Π1)

της επιχείρησης : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί**

αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

  Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην

περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ

λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ενοίκια)** αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα έξοδα** αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση .
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

    Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- **Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα

ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

- **Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα

οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

  Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπιστικέ σφάλμα προηγουμένης περιόδου

Σημειώνεται ότι :

Εγγραφές προσαρμογής, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π. .

Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015

Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013

Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) αναμορφώθηκαν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014. Οι προκύπτουσες διαφορές των εν λόγω προσαρμογών αναγνωρίσθηκαν στην καθαρή θέση όσον αφορά τον Ισολογισμό μετάβασης, και στα αποτελέσματα όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου.

Οι επιπτώσεις στην καθαρή θέση έχουν ως εξής :

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	**2.425.524,35**	**2.265.912,26**
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων κτηρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Εμφάνιση "Χρηματοδοτικών μισθώσεων" (Leasing) ως Παγίου και Υποχρέωσης αντίστοιχα.		
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους		
Απομείωση Εμπορικών απαιτήσεων		
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις		
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού		
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου		
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως		
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Μερίσματα		
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Αμοιβές Δ.Σ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**2.425.524,35**	**2.265.912,26**

Οι διαφοροποιήσεις στο Αποτέλεσμα της Χρήσης 2014, έχουν ως εξής :

Συμφωνία Αποτελεσμάτων χρήσης 2014 (μεταξύ Ε.Λ.Π και ΕΓ.Λ.Σ)	1/1 -31/12/2014
Κέρδη προ φόρων (με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ.)	**235.684,52**
Φόρος εισοδήματος	**-73.415,50**
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**-2.656,63**
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων.	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Διαγραφής εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Αλλαγής συντελεστών απόσβεσης στα κτήρια.	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Αλλαγής συντελεστών απόσβεσης στον μηχανολογικό εξοπλισμό.	

Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Εμφάνιση "Χρηματοδοτικών μισθώσεων" (Leasing) ως Παγίου και Υποχρέωσης αντίστοιχα.	
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	
Απομείωση Εμπορικών απαιτήσεων	
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Μερίσματα	
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Αμοιβές Δ.Σ	
Κέρδη μετά φόρων (με βάση τα Ε.Λ.Π)	**159.612,09**

γ) «Διορθώσεις λαθών».

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου .

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπιστικέ σφάλμα προηγουμένης περιόδου

δ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες,
αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 02 (Π2)

της επιχείρησης : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

Π2 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Π2.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα – Εεπενδυτικά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησιμ/μενα Ακίνητα						Επενδυτικα Ακίνητα		
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΟ Ιδιοχρησιμ/μενα Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΟ Επενδυτικα Ακίνητα
	-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
Αξία κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2014	25.072,48	75.217,39	100.289,87	36.530,48	7.813,35	0,00	2.992.401,45	4.766.737,83	7.759.139,28
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.184,50	1.184,50	0,00	3.662,97	0,00	2,34	4.700,11	4.702,45
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	25.072,48	76.401,89	101.474,37	36.530,48	11.476,32	0,00	2.992.403,79	4.771.437,94	7.763.841,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	10.655,77	10.655,77	4.718,51	7.813,09	0,00	0,00	1.871.992,52	1.871.992,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.056,09	3.056,09	3.653,05	1.712,74	0,00	0,00	190.720,29	190.720,29
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	13.711,86	13.711,86	8.371,56	9.525,83	0,00	0,00	2.062.712,81	2.062.712,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	25.072,48	62.690,03	87.762,51	28.158,92	1.950,49	0,00	2.992.403,79	2.708.725,13	5.701.128,92
Αξία κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2015	25.072,48	76.401,89	101.474,37	36.530,48	11.476,32	0,00	2.992.403,79	4.771.437,94	7.763.841,73
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,45	0,00	181,39	258,87	440,26
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	25.072,48	76.401,89	101.474,37	36.530,48	12.587,77	0,00	2.992.585,18	4.771.696,81	7.764.281,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	13.711,86	13.711,86	8.371,56	9.525,83	0,00	0,00	2.062.712,81	2.062.712,81
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.056,09	3.056,09	3.653,05	1.431,41	0,00	0,00	190.639,61	190.639,61
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	16.767,95	16.767,95	12.024,61	10.957,24	0,00	0,00	2.253.352,42	2.253.352,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	25.072,48	59.633,94	84.706,42	24.505,87	1.630,53	0,00	2.992.585,18	2.518.344,39	5.510.929,57

Π2.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2014			27057,83
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2014			27057,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2014			27057,73
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2014			27057,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014			0,1
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015			27057,83
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015			27057,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			27057,73
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015			27057,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015			0,1

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογιστικά προγράμματα Η/Υ και έξοδα

πολυετούς αποσβέσεως που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ..Σ.

και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη

από το Ν.4308/2014 ευχέρεια

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 03 (Π3)

της επιχείρησης : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Π3.1Προβλέψεις

Π3.1.2 Λοιπές προβλέψεις

ΔΕ συντρέχει τέτοια περίπτωση .

Π3.2 Υποχρεώσεις

Π3.2.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Π3.2.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία οφείλει 2 τραπεζικά δάνεια εκ τον οποίων το 1ο ποσού 1.166.666,72€ , για την εξασφάλιση του οποίου α) έχει εκχωρηθεί στην τράπεζα μηνιαίο μίσθωμα (έσοδο της εταιρείας) ύψους 13.675,20 € έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί για την τοκοχρεωλυτική απόσβεση του δανείου , β) έχει γίνει προσημείωση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία και βρίσκονται στην οδό Τενέδου 10,Βριλλήσια Αττικής με συνολική αντικειμενική αξία 853.457,13 € και λογιστική αξία 912.137,33 € .

Το 2ο τραπεζικό δάνειο ανέρχεται στο ποσό 2.298.000,00 € , για την εξασφάλιση του οποίου έχει γίνει προσημείωση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία και βρίσκονται στην οδό Αγίου Αντωνίου και Τενέδου 13,Βριλλήσια Αττικής με συνολική αντικειμενική αξία 3.063.888,31 € και λογιστική αξία 2.335.469,37 € .

Επίσης για την ορθή εκτέλεση των όρων και την αποπληρωμή των παραπάνω δανείων έχουν μπει εγγυητές εκ τρίτων η ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ του Δημητρίου, ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ του Δημητρίου, η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ του Βασιλείου κ ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΟΑΣ του Κωνσταντίνου οι οποίοι εγγυόνται για όλη τη διάρκεια της βασικής σύμβασης και για το σύνολο της πίστωσης ανεπιφύλακτα ως πρωτοφειλέτης και εις ολόκληρων .

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεω

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		2.431.333,34 €		2.431.333,34 €
Έως 1 έτος		133.333,34 €		133.333,34 €
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		2.431.333,34 €		2.431.333,34 €
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		1.033.333,38 €		1.033.333,38 €
1 έως 2 έτη		133.333,34 €		133.333,34 €
2 έως 5 έτη		400.000,02 €		400.000,02 €
Άνω των 5 ετών		500.000,02 €		500.000,02 €
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		1.033.333,38 €		1.033.333,38 €
Γενικό Σύνολο	- €	3.464.666,72 €	- €	3.464.666,72 €

Π3.2.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΛΗΦΘ. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	14.970,00 €	14.570,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	14.970,00 €	14.570,00 €

Π3.2.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

ΔΕ συντρέχει τέτοια περίπτωση

Π3.2.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Π3.2.2. 1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	13.681,71 €	23.461,70 €
Προμηθευτές	493,35 €	2.356,64 €
Δικαιούχοι αμοιβών	17.354,50 €	- €
Επιταγές πληρωτέες	3.090,00 €	3.180,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	34.619,56 €	28.998,34 €

Π3.2.2. 2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Αποδοχές προσωπικού	670,77 €	- €
ΣΥΝΟΛΟ	670,77 €	- €

Π3.3 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Παροχή υπηρεσιών (ενοίκια)	716.860,16 €	726.607,49 €
Παραδοση κτισματων	124.719,45 €	- €
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.456,49 €	3.594,30 €
Αλλά έσοδα κ κέρδη	8.735,56 €	9.342,66 €
ΣΥΝΟΛΟ	853.771,66 €	739.544,45 €
Έξοδα	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κόστοσ πωλήσεων	512.554,81 €	261.072,49 €
Έξοδα διοίκησης	52.512,28 €	31.250,52 €
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	142.449,39 €	160.375,58 €
Λοιπά έξοδα	4.777,34 €	53.818,27 €
Συνολα	712.293,82 €	506.516,86 €

Π3.4 Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

ΔΕ συντρέχει τέτοια περίπτωση

Π3.5 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	14.030,94 €	18.954,72 €
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	4.498,62 €	7.142,80 €
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	- €	- €
Σύνολο	18.529,56 €	26.097,52 €

Π3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Π3.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

ΔΕ συντρέχει τέτοια περίπτωση

β) Εγγυήσεις

ΔΕ συντρέχει τέτοια περίπτωση

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί (έχει περαιώσει) από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008 για τις χρήση 2009 έως κα 2015 έχουν γίνει ανάλογες φορολογικές αναμορφώσεις και κατά την γνώμη μας δεν θα προκύψουν επιπλέων φόροι

Π3.8 Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.
Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	2.425.524,35	2.265.912,26

Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων κτηρίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Εμφάνιση "Χρηματοδοτικών μισθώσεων" (Leasing) ως Παγίου και Υποχρέωσης αντίστοιχα.		
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους		
Απομείωση Εμπορικών απαιτήσεων		
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις		
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού		
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου		
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως		
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Μερίσματα		
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Αμοιβές Δ.Σ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**2.425.524,35**	**2.265.912,26**

Οι διαφοροποιήσεις στο Αποτέλεσμα της Χρήσης 2014, έχουν ως εξής :

Συμφωνία Αποτελεσμάτων χρήσης 2014 (μεταξύ Ε.Λ.Π και ΕΓ.Λ.Σ)	**1/1 -31/12/2014**
Κέρδη προ φόρων (με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ.)	**235.684,52**
Φόρος εισοδήματος	**-73.415,50**
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**-2.656,63**
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων.	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Διαγραφής εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Αλλαγής συντελεστών απόσβεσης στα κτήρια.	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Αλλαγής συντελεστών απόσβεσης στον μηχανολογικό εξοπλισμό.	
Μεταβολή Αποσβέσεων Χρήσης λόγω : Εμφάνιση "Χρηματοδοτικών μισθώσεων" (Leasing) ως Παγίου και Υποχρέωσης αντίστοιχα.	
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	
Απομείωση Εμπορικών απαιτήσεων	
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	

Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Μερίσματα	
Προσαρμογές "Διάθεσης Κερδών " - Αμοιβές Δ.Σ	
Κέρδη μετά φόρων (με βάση τα Ε.Λ.Π)	**159.612,09**

Αθηνά 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ Χ055571

Η Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ ΑΖ503300

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΤΣΙΑΒΡΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ Χ193690

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ ΑΔΤ Φ351016
ΑΡ.ΑΔ.35283 Α ΤΑΞΗΣ