ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,15/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:554374

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **948708** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9590401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63379/001/Β/07/0355).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 32604 / 10/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑ.ΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

" ΚΑ. ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΝ 25η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 τα οποία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του της 15.07.2016

Γενικά

Η Εταιρεία έχει ως δραστηριότητα την συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και την διατήρησή ικανοποιητικού χαρτοφυλακίου, καθώς και την εκμετάλλευση ενός ακινήτου που απέκτησε με αγορά τον Δεκέμβριο του 2005 αντί του ποσού των 2.495.172.89 ευρώ και το οποίο βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 175 Αθήνα (Πολυώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων)

Στο σύνολό του το ακίνητο αυτό της εταιρίας ενιαία έχει μισθωθεί στο Ελληνικό Δημόσιο όπου στεγάζεται το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών .

Για την αναχρηματοδότηση υπάρχοντος δανείου μακροπροθέσμου η εταιρία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο σε ΞΝ (Ελβετικό Φράγκο) συνολικού ύψους 11.610.000 CHF. Το σύνολο των ομολογιών που εξέδωσε η Εταιρία ανέλαβε η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Millennium Bank) .
Επίσης είχε εκδώσει ομολογιακό δάνειο σε ΞΝ (Ελβετικό Φράγκο) συνολικού ύψους 6.044.400,00 CHF (το οποίο προκύπτει από την μητρική της εταιρεία την IN PRIMIS, με την οποία συγχωνεύτηκαν μέσα στη χρήση του 2009). Το σύνολο των ομολογιών είχε αναλάβει η Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Millennium Bank).

Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

Κατά την 10η εταιρική χρήση (01.01.2015 έως 31.12.2015) πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα ύψους ΕΥΡΩ **448.635,48 €** τα οποία κρίνονται αναμενόμενα και ικανοποιητικά λαμβανομένων υπ' όψη των γενικότερων συνθηκών που επικρατούν στον συγκεκριμένο κλάδο.

Τα έξοδα της χρήσεως ανήλθαν συνολικά σε **1.998.280,93 Ευρώ** αποτελούνται από:

Αμοιβές και έξοδα τριτων	31.003,73€
Παροχές τρίτων	36.855,81€
Φόροι - τέλη	50.914,15€
Διάφορα έξοδα	405,00 €
Τόκοι και συναφή έξοδα	109.254,21€
Αποσβέσεις παγίων	90.013,34€
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.676.431,31€
Έξοδα προηγουμενών χρήσεων	3.403,38€

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν Ζημιές συνολικά 1.549.546,97 Ευρώ

Επιπλέον η Εταιρεία:

- διατρέχει επιτοκιακό κίνδυνο λόγω των ανωτέρω περιγραφόμενων ομολογιακών δανείων της. Ο κίνδυνος αυτός εκτιμάτε μικρός αφού ο δανεισμός είναι σε Ελβετικό Φράγκο και θα αντιμετωπιστεί κατά την εκδηλώσει του μέσω διαπραγματεύσεων με την τράπεζα και την αναζήτηση νέων μορφών δανεισμού

- διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο αφού ο δανεισμός της είναι σε ΞΝ. Εκτιμάτε ότι αυτός είναι περιορισμένος αφού ιστορικά η συναλλαγματική συμπεριφορά του Ελβετικού Φράγκου είναι ομαλή και σταθερή σε σχέση με το Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση όμως που υπάρξει απότομη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμία CHF / Ευρώ η Εταιρία θα εξετάσει την περίπτωση συνάψεις συμβάσεων αντιστάθμισης (Shape) με πιστωτικού οργανισμούς.

- δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα αφού δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα
- Τα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) της εταιρείας είναι ασφαλισμένα για τον κίνδυνο πυρός στην Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ

Διάθεση αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 εμφανίζουν Ζημιές ΕΥΡΩ **-1.549.546,97**

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2015 έως 31.12.2015
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Αθήνα 15 Ιουλίου 2016

Sandic Krsta
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΑ.ΤΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9590401000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Πάγια	7.830.336,18	8.695.491,49
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.596.229,02	-2.033.279,77
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	5.261.502,70	5.266.722,27
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	101.999,40	80.348,49
Σύνολο ενεργητικού	*11.597.609,26*	*12.009.282,48*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.798.356,54	-248.809,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.349.700,05	12.211.743,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.265,75	46.348,87
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*11.597.609,26*	*12.009.282,48*

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	448.635,48	448.635,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-90.013,34	-90.013,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.799.013,38	-479.925,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	508,82
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-109.155,73	-134.175,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.549.546,97	-254.969,88
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.549.546,97	-254.969,88

Αθήνα 15 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος	μέλος του Δ.Σ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Sandic krsta	**Radomir Zivanic**	**Σάλιαρη Αλεξάνδρα**
Αρ. Διαβ. 010791716	Αρ. Διαβ. 012365301	Α.Δ.Τ. Ν 801066
		Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040

ΚΑΤΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9590401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- *«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»*)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΚΑΤΙ ΣΥΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία που σκοπός της εταιρείας είναι η εκμίσθωση ακινήτου στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 7690801000και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 16 στο δήμο Αθηναίων. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2015-31/12/2015 που αποτελεί την10^{η} Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της

Σύμφωνα με το αρ.2 του Ν.4308/2014, η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η εταιρεία αποδέχτηκε το φορολογικό νόμο της περαίωσης (Ν. 3888/2010) για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 και πλήρωσε συνολικό ποσό φόρου Ευρώ 12.112,68€. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010, 2011, 2012, 2013, 2014& 2015 και συνεπώς η φορολογική της θέση δεν έχει οριστικοποιηθεί για τη χρήση αυτή.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

3. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα συνοπτικά υποδείγματα Β.5 και Β.6 του ιδίου Νόμου

Αθήνα 15 Ιουλίου 2016

SandicKrsta

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αρ .Διαβ. 010791716 _____

Radomir Zivanic

Αρ .Διαβ 012365301

Μέλος

_____

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΑΛΙΑΡΗ

Αρ. Αδείας 13040

Προϊστάμενος Λογιστηρίου _____