ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,08/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:566482

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/03/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **947472** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6705901000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27283/16 / 21/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 37
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015 της Εταιρίας KLC III HELLAS A.E.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2015 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23/9/2016.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να σας παρουσιάσει τα πεπραγμένα της 10ης χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της.

Η εταιρία δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα και δεν παρουσίασε έσοδα παρά μόνο από την μίσθωση των ιδιόκτητων ακινήτων της στην πόλη της Κέρκυρας, τα οποία ανήλθαν σε € 37.090,39. Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοπιστωτικών, των προβλέψεων και των έκτακτων και ανόργανων εξόδων προκύπτει καθαρό αποτέλεσμα, ζημίες χρήσεως, ευρώ 1.168.968,65.

Η εταιρία στην χρήση 2015 συνέχισε τις εργασίες ανακατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας πιστοποιώντας έργο € 2.614.331,99 ενώ για αμοιβές συμβούλων πλήρωσε € 305.120,23. Τα ποσά αυτά εμφανίζονται στο στοιχείο «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση»

Γενικες παρατηρησεις - χρησιμα στοιχεια

Κατά τη χρήση 2015 η επιχείρηση απασχόλησε κατά μέσο όρο 6 εργαζόμενους και οι σχετικές δαπάνες αναλύονται κατωτέρω:

Σύνολο αμοιβών προσωπικού διοίκησης (υπάλληλοι και εργάτες)	€ 96.615,03
Εργοδοτικές Εισφορές -Ι.Κ.Α.-Τ.Α.Ε.Υ	€ 25.500,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	€ 27.814,87
Παροχές τρίτων	€ 39.757,88
Φόροι – Τέλη	€ 49.184,71
Διάφορα έξοδα	€ 18.852,47
Αποσβέσεις	€ 200.658,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	€ 338.733,00
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	€ 797.116,45

Όπως αναφέραμε και παραπάνω η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα οπότε δεν είναι δυνατόν να παραθέσουμε αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Κλείνοντας την Έκθεση μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, σας παρακαλούμε να πάρετε αποφάσεις και να:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί την 2α Σεπτεμβρίου 2016 από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2015.

3. Απαλλάξετε τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2015 και ορίσετε ελεγκτή για τη χρήση 2016.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Κερτσικώφ

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

KLC III HELLAS A.E.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

KLC III HELLAS A.E.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6705901000
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 37 – 106 75 - Αθήνα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 14
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
1. Γενικές πληροφορίες 15
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 15
2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 16
2.4. Βασικές λογιστικές αρχές 16
2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 16
2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης 17
2.4.2.2. Υπεραξία 18
2.4.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 18
2.4.4. Μισθώσεις 18
2.4.5. Δανεισμός 19
2.4.6. Φόρος εισοδήματος 19
2.4.7. Αναβαλλόμενοι φόροι 19
2.4.8. Παροχές στο προσωπικό 20
2.4.9. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.4.10. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.4.11. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.4.12. Διανομή μερισμάτων 21
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 22
3.2. Επενδυτικά ακίνητα 22
3.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 23
3.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
3.5. Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις 24
3.6. Έσοδα Χρήσης Δουλευμένα 24
3.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 24
3.8. Προπληρωμένα Έξοδα 25
3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
3.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 25
3.11. Καταθέσεις Ιδιοκτητών 26

3.12. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού 26
3.13. Αποτελέσματα Εις Νέον 26
3.14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 27
3.15. Λοιπές προβλέψεις 27
3.16. Δανεισμός 28
3.17. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
3.18. Εμπορικές υποχρεώσεις 29
3.19. Λοιποί φόροι και τέλη 29
3.20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 29
3.21. Λοιπές υποχρεώσεις 29
3.22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 30
3.23. Λοιπά συνήθη έσοδα 30
3.24. Έξοδα διοίκησης 30
3.25. Λοιπά έξοδα και έσοδα 31
3.26. Τόκοι 31
3.27. Φόροι εισοδήματος 32
3.28. Απασχολούμενο προσωπικό 32
3.29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
3.30. Μερίσματα 32
3.31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 32
3.31.1. Εγγυήσεις 32
3.32. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ 33
3.33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 34

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**KLC III HELLAS A.E.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος	Το Μέλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ	Μαρία Αγγελή
ΑΔΤ ΑΒ 340766	ΑΔΤ Χ 073820

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2015 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23/9/2016.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να σας παρουσιάσει τα πεπραγμένα της 10ης χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της.

Η εταιρία δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα και δεν παρουσίασε έσοδα παρά μόνο από την μίσθωση των ιδιόκτητων ακινήτων της στην πόλη της Κέρκυρας, τα οποία ανήλθαν σε € 37.090,39. Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοπιστωτικών, των προβλέψεων και των έκτακτων και ανόργανων εξόδων προκύπτει καθαρό αποτέλεσμα, ζημίες χρήσεως, ευρώ 1.168.968,65.

Η εταιρία στην χρήση 2015 συνέχισε τις εργασίες ανακατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας πιστοποιώντας έργο € 2.614.331,99 ενώ για αμοιβές συμβούλων πλήρωσε € 305.120,23. Τα ποσά αυτά εμφανίζονται στο στοιχείο «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση»

Γενικες παρατηρησεις - χρησιμα στοιχεια

Κατά τη χρήση 2015 η επιχείρηση απασχόλησε κατά μέσο όρο 6 εργαζόμενους και οι σχετικές δαπάνες αναλύονται κατωτέρω:

Σύνολο αμοιβών προσωπικού διοίκησης (υπάλληλοι και εργάτες)	€ 96.615,03
Εργοδοτικές Εισφορές -Ι.Κ.Α.-Τ.Α.Ξ.Υ	€ 25.500,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	€ 27.814,87
Παροχές τρίτων	€ 39.757,88
Φόροι – Τέλη	€ 49.184,71
Διάφορα έξοδα	€ 18.852,47
Αποσβέσεις	€ 200.658,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	€ 338.733,00
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	€ 797.116,45

Όπως αναφέραμε και παραπάνω η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα οπότε δεν είναι δυνατόν να παραθέσουμε αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Κλείνοντας την Έκθεση μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, σας παρακαλούμε να πάρετε αποφάσεις και να:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί την 2α Σεπτεμβρίου 2016 από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2015.

3. Απαλλάξετε τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2015 και ορίσετε ελεγκτή για τη χρήση 2016.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Κερτσικώφ

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας KLC III HELLAS A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας KLC III Hellas A.E, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Δεν κατέστη εφικτή η επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού "Ταμείο", ποσού ευρώ 425.904,68 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
2) Η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων. Στις υποχρεώσεις αυτές η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει ποσό περίπου ευρώ 720.000,00 που αναφέρεται σε τόκους υπερημερίας. Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, ενώ τα Αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια αντίστοιχα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**KLC III Hellas A.E**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:
1) Στη σημείωση 3.1 του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι η εταιρεία στην υπό έλεγχο χρήση 2015, όπως και στις προηγούμενες, δεν προέβη σε υπολογισμό αποσβέσεων για το σύνολο των «Ενσώματων Παγίων» και των «Άυλων Περιουσιακών της στοιχείων» καθότι τελεί υπό κατασκευαστική περίοδο αναμόρφωσης των κτιριακών της εγκαταστάσεων και δεν υφίσταται επιχειρηματική δραστηριότητα.
2) Στη σημείωση 3.16 του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι στο στοιχείο του Παθητικού «Δάνεια», εμπεριέχεται ποσό περίπου Ευρώ 6.453.377,79, που αφορά ληξιπρόθεσμη υποχρέωση προς την τράπεζα.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 621.000, περίπου που αφορά υποχρέωση, προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. 2) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43,
Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ροϊλός Α. Αθανάσιος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 18921

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2015 - 31/12/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLC III HELLAS A.E.» την 9η Ιουνίου και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.klc3.eu

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	22.693.300,61	19.510.040,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	0,34	0,34
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	32.138,60	32.138,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.2	749.373,26	755.950,71
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	4.347,02	5.451,02
Σύνολο		***23.479.159,83***	***20.303.581,09***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	3.3	1.723.569,44	1.915.077,15
Λοιπά άυλα	3.3	2.967.893,42	2.967.893,42
Σύνολο		***4.691.462,86***	***4.882.970,57***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4	6.907.015,47	6.133.598,04
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	3.5	20.000,00	0,00
Σύνολο		***6.927.015,47***	***6.133.598,04***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**35.097.638,16**	**31.320.149,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.6	34,42	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.7	1.384.757,90	738.463,90
Προπληρωμένα έξοδα	3.8	1.117,19	1.658,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.9	454.041,85	463.039,10
Σύνολο		**1.839.951,36**	**1.203.161,68**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.839.951,36**	**1.203.161,68**
Σύνολο ενεργητικού		**36.937.589,52**	**32.523.311,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.10	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο	3.10	414.878,94	414.878,94
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.11	10.990.918,72	6.795.610,00
Σύνολο		***11.705.797,66***	***7.510.488,94***

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.12	19.182,57	19.182,57
Αποτελέσματα εις νέο	3.13	-4.503.944,79	-3.334.976,14
Σύνολο		***-4.484.762,22***	***-3.315.793,57***
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.221.035,44**	**4.194.695,37**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.14	34.980,00	31.647,00
Λοιπές προβλέψεις	3.15	335.400,00	0,00
Σύνολο		***370.380,00***	***31.647,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.16	22.376.858,96	21.890.369,33
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.17	4.304.594,70	4.304.594,70
Σύνολο		***26.681.453,66***	***26.194.964,03***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.18	766.987,51	532.997,63
Λοιποί φόροι και τέλη	3.19	849.472,61	597.378,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.20	9.240,22	25.941,77
Λοιπές υποχρεώσεις	3.21	1.019.630,04	926.296,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.22	19.390,04	19.390,05
Σύνολο		**2.664.720,42**	**2.102.004,98**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.716.554,08**	**28.328.616,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**36.937.589,52**	**32.523.311,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.23	37.090,39	42.428,10
Σύνολο		**37.090,39**	**42.428,10**
Έξοδα διοίκησης	3.24	-797.116,45	-316.400,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.25	-278.387,41	-173.636,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		34,42	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.25	3.561,44	1.677,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.034.817,61**	**-445.930,51**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.26	-134.151,04	-95.768,11
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.168.968,65**	**-541.698,62**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.168.968,65**	**-541.698,62**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά 2015	**Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	**300.000,00**	**414.878,94**	**3.011.700,00**	**79.985,51**	**143.007,46**	**-2.997.087,92**	**952.483,99**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών			3.783.910,00				3.783.910,00
Εσωτερικές μεταφορές				-60.802,94	-143.007,46	203.810,40	0,00
Αποτελέσματα περιόδου						-541.698,62	-541.698,62
Υπόλοιπο 31.12.2014	**300.000,00**	**414.878,94**	**6.795.610,00**	**19.182,57**	**0,00**	**-3.334.976,14**	**4.194.695,37**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			4.195.308,72				4.195.308,72
Αποτελέσματα περιόδου						-1.168.968,65	-1.168.968,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	**300.000,00**	**414.878,94**	**10.990.918,72**	**19.182,57**	**0,00**	**-4.503.944,79**	**7.221.035,44**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 - 31/12/2015 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της KLC III HELLAS A.E. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο KLC III HELLAS A.E., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 1624/06 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος A.E. και Ε.Π.Ε. 666/25-1-2006). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο A.E. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6705901000 και Μ.Α.Ε 59988/01/Β/06/27.
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στη Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 37, τηλ. 210 36 26 735 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 24/1/2006, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2056.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η ανέγερση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους και μορφής ξενοδοχείων, τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών κατασκευών καθώς και η άσκηση κάθε είδους ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2015, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2014. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρία εφάρμοσε το άρθρο 34 του ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

Οι διαφορές προσαρμογής στα ΕΛΠ παρουσιάζονται στην σημείωση 3.32.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 09 Ιουνίου 2016.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% αποσβέσεων
Κτίρια	4%
Μεταφορικά μέσα μεταφοράς ατόμων	16%

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,

- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και

- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.4.2.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.4. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.5. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.6. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.4.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος

προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο και τη συγκριτική δεν έχει εφαρμογή.

2.4.8. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.4.9. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.10. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.11. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.4.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	19.174.930,37	12.317,90	171.513,12	939.073,17	36.733,63	20.334.568,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.187.911,18	-12.317,56	-139.339,28	-176.545,01	-30.178,61	-3.546.291,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2014	**15.987.019,19**	**0,34**	**32.173,84**	**762.528,16**	**6.555,02**	**16.788.276,55**
Προσθήκες	3.523.021,26	0,00	523,00	0,00	0,00	3.523.544,26
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-558,27	-6.577,45	-1.104,00	-8.239,72
Κόστος	22.697.951,63	12.317,90	172.036,12	939.073,17	36.733,63	23.858.112,45
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.187.911,18	-12.317,56	-139.897,55	-183.122,46	-31.282,61	-3.554.531,36
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**19.510.040,45**	**0,34**	**32.138,57**	**755.950,71**	**5.451,02**	**20.303.581,09**
Προσθήκες	3.183.260,16	0,00	1.469,00	0,00	0,00	3.184.729,16
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-1.468,97	-6.577,45	-1.104,00	-9.150,42
Κόστος	25.881.211,79	12.317,90	173.505,12	939.073,17	36.733,63	27.042.841,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.187.911,18	-12.317,56	-141.366,52	-189.699,91	-32.386,61	-3.563.681,78
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**22.693.300,61**	**0,34**	**32.138,60**	**749.373,26**	**4.347,02**	**23.479.159,83**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας έχει εγγραφεί υποθήκη Α' τάξης για ποσό ευρώ 24.445.330 και Β' τάξης για ποσό ευρώ 12.043.200 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Η εταιρεία κατά την ελεγχόμενη χρήση όπως και στις προηγούμενες δεν προέβη σε υπολογισμό αποσβέσεων για το σύνολο των «Ενσώματων Παγίων και των «Άυλων Περιουσιακών της στοιχείων» καθότι τελεί υπό κατασκευαστική περίοδο αναμόρφωσης των κτιριακών της εγκαταστάσεων και δεν υφίσταται επιχειρηματική δραστηριότητα.

3.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Μέθοδος Κόστους	Σύνολο
Κόστος αποτίμησης 1/1/2014	939.073,17	939.073,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(176.545,01)	(176.545,01)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2014	**762.528,16**	**762.528,16**
Δαπάνη απόσβεσης	(6.577,45)	(6.577,45)
Κόστος αποτίμησης την 31/12/2014	939.073,17	939.073,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(183.122,46)	(183.122,46)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**755.950,71**	**755.950,71**
Ποσό απόσβεσης	(6.577,45)	(6.577,45)
Κόστος αποτίμησης 31/12/2015	939.073,17	939.073,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(189.699,91)	(189.699,91)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**749.373,26**	**749.373,26**

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου αναφορικά με τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	37.090,39	42.428,10
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	5.355,91	7.770,69
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε μισθωτικά έσοδα από ενοίκια κατά τη διάρκεια της περιόδου	0,00	0,00

3.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	1.915.077,15	2.968.292,58	4.883.369,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-399,16	-399,16
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2014	**1.915.077,15**	**2.967.893,42**	**4.882.970,57**
Κόστος	1.915.077,15	2.968.292,58	4.883.369,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-399,16	-399,16
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2014	**1.915.077,15**	**2.967.893,42**	**4.882.970,57**
Δαπάνη απόσβεσης	(191.507,71)	0,00	-191.507,71
Κόστος	1.915.077,15	2.968.292,58	4.883.369,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-191.507,71	-399,16	-191.906,87
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**1.723.569,44**	**2.967.893,42**	**4.691.462,86**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «**Υπεραξία**» περιλαμβάνεται απορρόφηση εταιρείας και στην κατηγορία «**Λοιπά άυλα**» περιλαμβάνονται Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αύξησης κεφαλαίου και έκδοσης ομολογιακού δανείου και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.
Στην Υπεραξία και τα λοιπά άυλα δεν έχει γίνει έλεγχος απομείωσης. Στη χρήση 2015 διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί της υπεραξίας με συντελεστή 10 %.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Προκαταβολές σε προμηθευτές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.635.228,95	1.239.004,88
Δαπάνες ανάπτυξης υπό εξέλιξη	5.271.786,52	4.894.593,16
Σύνολο	**6.907.015,47**	**6.133.598,04**

3.5. Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις

Οι Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο ανοίγματος	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	20.000,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**20.000,00**	**0,00**

3.6. Έσοδα Χρήσης Δουλευμένα

Τα Έσοδα Χρήσης Δουλευμένα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Έσοδα Χρήσης Δουλευμένα	**34,42**	**0,00**

3.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Λοιπές απαιτήσεις		
Χορηγηθέντα δάνεια σε τρίτους	7.800,00	7.800,00
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	686.248,36	717.038,81
Λοιποί χρεώστες	690.709,54	13.625,09
Λοιπές απαιτήσεις	**1.384.757,90**	**738.463,90**
Σύνολο	**1.384.757,90**	**738.463,90**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.8. Προπληρωμένα Έξοδα

Τα Προπληρωμένα Έξοδα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα

Ποσά σε €	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προπληρωμένα Έξοδα		
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.117,19	1.658,68
Σύνολο	**1.117,19**	**1.658,68**

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ταμείο μετρητών	425.904,68	414.022,53
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	28.137,17	49.016,57
Σύνολο	**454.041,85**	**463.039,10**

3.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε ποσό 300.000 ευρώ και διαιρείται σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 60,00 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Υπέρ το άρτιο

Περιλαμβάνει το ποσό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε ποσό 414.878,94 ευρώ.

Αναλυτικότερα η κίνηση των καταβλημένων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Μετοχές	Εταιρικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2014	5.000	300.000,00	414.878,94	714.878,94
Υπόλοιπο την 31/12/2014	5.000	300.000,00	414.878,94	714.878,94
Υπόλοιπο την 31/12/2015	5.000	300.000,00	414.878,94	714.878,94

3.11. Καταθέσεις Ιδιοκτητών

Οι Καταθέσεις Ιδιοκτητών της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο ανοίγματος	**6.795.610,00**	**3.011.700,00**
Προσθήκες	4.195.308,72	3.783.910,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**10.990.918,72**	**6.795.610,00**

3.12. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

Τα Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού		
Τακτικό αποθεματικό	19.182,57	19.182,57
	19.182,57	**19.182,57**

3.13. Αποτελέσματα Εις Νέον

Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Αποτελέσματα Εις Νέον		
Αποτελέσματα Εις Νέον Έναρξης	(3.334.976,14)	(2.997.087,92)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	203.810,40
Εγγραφές Προσαρμογής ΕΛΠ	(191.507,71)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	(977.460,94)	(541.698,62)
	-4.503.944,79	**-3.334.976,14**

3.14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Ποσά σε €	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**34.980,00**	**31.647,00**

3.15. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Λοιπά	335.400,00	0,00
Σύνολο	**335.400,00**	**0,00**

3.16. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιτόκιο %	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	euribor + 4,75%	14.485.394,09	14.485.394,09
Μη μετατρέψιμα Ομολογιακά δάνεια	0,35%	5.525.062,00	5.525.062,00
		20.010.456,09	**20.010.456,09**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			
Χρεωστικές ομολογίες και άλλα δάνεια	0,35%	2.366.402,87	1.879.913,24
		2.366.402,87	**1.879.913,24**
Σύνολο δανεισμού		**22.376.858,96**	**21.890.369,33**

Στα ανωτέρω ποσά εμπεριέχεται ποσό περίπου Ευρώ 6.453.377,79, που αφορά ληξιπρόθεσμη υποχρέωση προς την τράπεζα. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων και αναμένεται διακανονισμός του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων.

3.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο ανοίγματος	**4.304.594,70**	**4.304.594,70**
Σύνολο	**4.304.594,70**	**4.304.594,70**

3.18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	716.987,51	278.522,27
Επιταγές πληρωτέες	50.000,00	254.475,36
Σύνολο	**766.987,51**	**532.997,63**

3.19. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	0,00	66.667,81
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	632,59	2.842,73
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	14.408,59	21.743,68
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	834.431,43	506.124,35
Σύνολο	**849.472,61**	**597.378,57**

3.20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
ΙΚΑ	9.240,22	22.910,13
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	0,00	3.031,64
Σύνολο	**9.240,22**	**25.941,77**

3.21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιπές	1.019.630,04	926.296,96
Σύνολο	**1.019.630,04**	**926.296,96**

3.22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2015	31.12.2014
Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα		
Έξοδα Χρήσης πληρωτέα	19.390,04	19.390,05
Σύνολο	**19.390,04**	**19.390,05**

3.23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2015	
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Ενοίκια Parking**	**Σύνολο**
- σε εξωτερικούς πελάτες	37.090,39	**37.090,39**
	37.090,39	**37.090,39**

3.24. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	122.115,39	124.305,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.814,87	55.334,48
Παροχές τρίτων	39.757,88	46.690,00
Φόροι-Τέλη	49.184,71	47.334,12
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	18.852,47	30.956,81
Αποσβέσεις	200.658,13	8.239,72
Λοιπά	338.733,00	3.540,00
Σύνολο	**797.116,45**	**316.400,36**

3.25. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	15.307,63	9.437,83
Φόροι και τέλη που δεν ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος	152.950,91	152.950,91
Πρόστιμα	100.210,08	8.247,26
Λοιπά	9.918,79	3.000,00
Σύνολο	**278.387,41**	**173.636,00**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά	3.561,44	1.677,75
Σύνολο	**3.561,44**	**1.677,75**

3.26. Τόκοι

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι ομολογιακών δανείων	38.711,35	0,00
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	94.701,08	94.701,08
Λοιπά έξοδα τραπεζών	738,61	1.067,03
Σύνολο	**134.151,04**	**95.768,11**

3.27. Φόροι εισοδήματος

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την εταιρεία τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και την συγκρίσιμη.

Για τη χρήση 2015 η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές. Αν κατά τον φορολογικό έλεγχο ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.28. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	96.615,03	97.012,51
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	25.500,36	27.292,72
Σύνολο	**122.115,39**	**124.305,23**
Αριθμός εργαζομένων	**6**	**6**

3.29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσό €620.800,00 έχει κατατεθεί στο λογαριασμό της εταιρείας και αφορά χρηματική διευκόλυνση από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βασίλειο Κέρτσικωφ.

3.30. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού τα αποτελέσματα της χρήσεως της Εταιρίας είναι ζημιές.

3.31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2014.

3.31.1. Εγγυήσεις

Για τη διασφάλιση του Ελληνικού Δημοσίου για τη λήψη της επιχορήγησης η εταιρεία έχει προβεί σε έκδοση εγγυητικής επιστολής στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 4.735.054,17.

3.32. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι προσαρμογές εφαρμογής των ΕΛΠ, στην καθαρή θέση της Εταιρίας όπως αυτή διαμορφώνονταν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές:

Ποσά σε €	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρή Θέση όπως είχε δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	**1.703.680,07**	**2.245.378,69**
Προσαρμογές στα Ίδια Κεφάλαια		
Αναταξινόμηση επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-4.304.594,70	-4.304.594,70
Αναγνώριση καταθέσεων μετόχων	6.795.610,00	3.011.700,00
Σύνολο Προσαρμογών	**2.491.015,30**	**-1.292.894,70**
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τις αρχές των ΕΛΠ	**4.194.695,37**	**952.483,99**

Επιπρόσθετα, οι προσαρμογές εφαρμογής των ΕΛΠ, στα αποτελέσματα της Εταιρίας όπως αυτά διαμορφώνονταν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2014
Ζημιές μετά φόρων όπως είχε δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	**-388.747,71**
Προσαρμογές στα Αποτελέσματα Χρήσης	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-152.950,91
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων με τις αρχές των ΕΛΠ	**-541.698,62**

3.33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Το Μέλος**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Βασίλειος Κέρτσικωφ	Μαρία Αγγελή	Χριστιάνα Παπαδημητρίου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340766	ΑΔΤ Χ 073820	Α.Δ.Τ. ΑΜ182202