Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/03/2017
Αριθ.Πρωτ.: 515979

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**TERRA NORD Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 4220701000**, (που είχε **Αρ.ΜΑΕ. 48706/04/Β/01/183**).

Ανακοινώνεται ότι την **13/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **947401** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**TERRA NORD Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 4220701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 48706/04/Β/01/183).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 3455/17 / 08/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΘΗΒΑΙΔΟΣ & ΣΦΙΓΓΟΣ, ΤΚ 14564, (ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ), ΚΗΦΙΣΙΑ

2. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Β ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Λ. Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 14ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.

Η 14η εταιρική χρήση έκλεισε με εν μέρει ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητάς της, λαμβάνοντας υπόψη και τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν λόγω της οικονομικής κρίσης.

Στην παρούσα χρήση, η αξία του λογαριασμού ακίνητα στις 31.12.2015 ανήλθε στο ποσό των € 3.344.999,32 . Η αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2015 του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε σε ποσό € 1.773,73. Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός» ανήλθε στο ποσό των € 2.165,00. Στις 31.12.2015 ο λογαριασμός «προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπο κατασκευή» είχε υπόλοιπο ποσό € 11.108.941,48.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό η παραγωγή σε εξέλιξη ανήλθε στο ποσό των € 8.589.603,29. Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» παρουσίαζε υπόλοιπο στις 31.12.2015 ποσό € 262.954,31, και τα «προπληρωμένα έξοδα» €8.113,44.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων στο τέλος της χρήσης είναι: α) Ταμείο ποσό € 204,26 β) καταθέσεις όψεως ποσό € 406.075,69.

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α)το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 3.608.000,00, β)το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο ποσό € -119.996,52 γ) το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσό € -3.874.026,61δ) η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσό € 3.672.000,00.

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 1.593.370,12, το οποίο συντίθεται από α) Προμηθευτές ποσό 0,00 β) προκαταβολές πελατών ποσό € 700.013,00 γ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 111.980,14 δ) ασφαλιστικοί οργανισμοί ποσό 730,38 ε) τραπεζικά δάνεια € 780.000,00 και στ) πιστωτές διάφοροι 646,60.Επίσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται υποχρεώσεις συνολικού ποσού:18.845.000,00
που αφορά ομολογιακά δάνεια.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο **€ 23.731.232,09.**

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

1. Η εταιρεία παρουσίασε έσοδα από πιστωτικούς τόκους ποσό € 776,15 στη χρήση που έκλεισε.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος), μείον τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 14ης εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 είναι όπως ακόλουθα:

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιά ποσού -119.996,52 ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημιές ποσού € -119.996,52 ,θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2015 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές)χρήσεως	-119.996,52
Υπόλοιπο αποτελ/των (ζημιών) προηγ.χρήσεων	- 3.874.026,61
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο:	-3.994.023,13

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 14ης εταιρικής χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015).

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2015– 31/12/2015), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2016 – 31/12/2016).

Νέα Κηφισιά, 24 Μαΐου 2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Μέλος του Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ:ΑΚ 543393	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 226638	ΜΠΛΑΤΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ: Σ356445

Β

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
TERRA NORD A.E.
01/01/2015-31/12/2015
ΑΡ.ΓΕΜΗ:4220701000
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.344.999,32	3.344.999,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.165,00	2.589,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.773,73	2.402,73
Σύνολο	**3.348.938,05**	**3.349.991,05**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.340,00	8.378,01
Σύνολο	**6.340,00**	**8.378,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	11.108.941,48	10.628.108,07
Σύνολο	**11.108.941,48**	**10.628.108,07**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**14.464.219,53**	**13.986.477,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	8.589.603,29	8.196.404,17
Σύνολο	**8.589.603,29**	**8.196.404,17**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	61,57	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	262.954,31	259.666,76
Προπληρωμένα έξοδα	8.113,44	4.118,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	406.279,95	162.267,50
Σύνολο	**677.409,27**	**426.053,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.267.012,56**	**8.622.457,41**
Σύνολο ενεργητικού	**23.731.232,09**	**22.608.934,54**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.608.000,00	3.483.000,00
Υπέρ το άρτιο	3.672.000,00	2.547.000,00
Σύνολο	**7.280.000,00**	**6.030.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(3.994.023,13)	(3.874.026,61)
Σύνολο	**(3.994.023,13)**	**(3.874.026,61)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.285.976,87**	**2.155.973,39**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.845.000,00	19.625.000,00
Σύνολο	**18.845.000,00**	**19.625.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	780.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	700.013,00	720.926,51
Λοιποί φόροι και τέλη	111.980,14	100.834,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	730,38	730,38
Λοιπές υποχρεώσεις	646,60	646,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.885,10	4.823,39
Σύνολο	**1.600.255,22**	**827.961,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**20.445.255,22**	**20.452.961,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**23.731.232,09**	**22.608.934,54**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΠΛΑΤΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 543393	ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΑΔΤ:Σ356445	ΑΔΤ:ΑΚ 631073
			Α'ΤΑΞΗ ΑΜ:49262

TERRA NORD AE

01/01/2015-31/12/2015

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	140.551,85	52.087,41
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	100,00	29.158,71
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.019,93	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(120.631,92)**	**(81.246,12)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	776,15	1.909,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	140,75	60,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(119.996,52)**	**(79.397,31)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(119.996,52)**	**(79.397,31)**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΜΠΛΑΤΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 543393	ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΑΔΤ:Σ356445	ΑΔΤ:ΑΚ 631073
			Α'ΤΑΞΗ ΑΜ:49262

TERRA NORD AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	TERRA NORD AE
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2015-31/12/2015
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΘΗΒΑΙΔΟΣ 1 -ΚΗΦΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 4220701000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 Αρθρο 29)	Η οντότητα επιλέγει προαιρετικά να χρησημοποιησει υπόδειγμα για πλήρεις οικονομικές καταστάσεις χωρίς να έχει υποχρέωση.

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ:ΑΚ 543393	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΜΠΛΑΤΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ: Σ 356445	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 631073 Α'ΤΑΞΗ ΑΜ:49262

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των ακινήτων της προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3.Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά το ποσό των € 11.178 χιλ., γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO