ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:46551

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**TERRA NORD Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 4220701000**, (που είχε **Αρ.ΜΑΕ. 48706/04/Β/01/183**).

Ανακοινώνεται ότι την **13/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **947358** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**TERRA NORD Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 4220701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 48706/04/Β/01/183).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 3639 / 08/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΘΗΒΑΙΔΟΣ & ΣΦΙΓΓΟΣ, ΤΚ 14564, (ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ), ΚΗΦΙΣΙΑ

2. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Β ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Λ. Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 13ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 13ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

Η 13η εταιρική χρήση έκλεισε με εν μέρει ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητάς της, λαμβάνοντας υπόψη και τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν λόγω της οικονομικής κρίσης.

Στην παρούσα χρήση, η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Έξοδα εγκαταστάσεως» ανήλθε στο ποσό των € 7.187.940,28. Η αξία του λογαριασμού «Γήπεδα –Οικόπεδα» στις 31.12.2014 ανήλθε στο ποσό των € 3.344.999,32 ενώ η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Κτίρια και τεχνικά έργα» ανήλθε στο ποσό των 0,00. Η αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014 του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε σε ποσό € 2.402,73. Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός» ανήλθε στο ποσό των € 2.589,00. Στις 31.12.2014 ο λογαριασμός «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» είχε υπόλοιπο ποσό € 6.544.592,68. Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» ανήλθε στο ποσό των € 1.618,00.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό η παραγωγή σε εξέλιξη ανήλθε στο ποσό των € 5.064.351,35. Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» παρουσίαζε υπόλοιπο στις 31.12.2014 ποσό € 258.048,76.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων στο τέλος της χρήσης είναι: α) Ταμείο ποσό € 141,19και β) καταθέσεις όψεως ποσό € 162.126,31.

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α) το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 3.483.000,00, β) το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο ποσό € 179.894,00και γ) το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσό € -3.694.132,61και δ) η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσό € 2.547.000,00.

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 823.137,76 , το οποίο συντίθεται από α) Προμηθευτές ποσό 20.913,51 β) προκαταβολές πελατών ποσό € 700.013,00 γ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 100.834,27 δ) ασφαλιστικοί οργανισμοί ποσό 730,38 ε) μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσό € 0.00 και στ) πιστωτές διάφοροι 646,60.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο € **22.608.934,54.**

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

1. Η εταιρεία παρουσίασε έσοδα από πιστωτικούς τόκους ποσό € 1.909,11 στη χρήση που έκλεισε.

Τα μερικά αποτελέσματα χρήσης (ζημιά) ανήλθαν στο ποσό € 52.087,41 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εκτάκτων αποτελεσμάτων και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης και των πιστωτικών τόκων προέκυψε ζημιά ποσού 79.397,31 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

Η χρήση που έκλεισε ήταν μια περίοδος εδραίωσης και ανάπτυξης για την εταιρεία μας. Οι προοπτικές μας όμως για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Ευελπιστώντας σε νέες επενδύσεις, θα αποκτήσουμε νέους ορίζοντες για την ανάπτυξη και αύξηση της προώθησης της εταιρείας μας σε νέα βάση δεδομένων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 13ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 είναι όπως ακόλουθα:

Τα ολικά αποτελέσματα ήταν ζημιά ποσό € -50.238,60 ενώ το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιά ποσού -79.397,31 ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημιές ποσού € -79.397,31,θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2014 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές)χρήσεως	-79.397,31
Υπόλοιπο αποτελ/των (ζημιών) προηγ.χρήσεων	- 3.694.132,61
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	-100.496.69
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο:	-3.874.026,61

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 13ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 – 31/12/2014).

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2014– 31/12/2014), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2015 – 31/12/2015).

Νέα Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Το Μέλος του Δ.Σ.**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΚ543393	**ΑΔΤ:Φ 147687**	**ΑΔΤ: ΑΚ 226638**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή

σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγία Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

TERRA NORD ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48706/04/Β/01/0183(2010) - ΑΡ.ΓΕΜΗ:4220701000

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση

γ. **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. **Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. **Άρθρο 42β παρ.4:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υπάρχουν

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. **Άρθρο 43α παρ.1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο Ν4172/2013 αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β. **Άρθρο 43α παρ.1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δέν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

γ. **Άρθρο 43 παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγιναν

δ. **Άρθρο 43 παρ.7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. **Άρθρο 43 παρ.7-γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και επιστρέφουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογοι.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

στ. **Άρθρο 43 παρ.9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό – Έξοδα Εγκαταστάσεως

α. **Άρθρο 42ε παρ.8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (βλ. συνημμένο πίνακα στο τέλος του Προσαρτήματος)

β. **Άρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. **Άρθρο 43 παρ.5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

δ. **Άρθρο 43 παρ.3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

	Αξία κτήσης 31/12/14	**Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/14**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/14**
Έξοδα Ιδρύσεως και Α' Εγκαταστάσεως	7.188,09	7.188,09	0,00
Τόκοι δανείων Κατασκευαστικής περιόδου	7.179.562,28	0,00	7.179.562,28
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.511.571,00	1.503.193,00	8.378,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.698.321,37	1.510.381,09	7.187.940,28

Οι προσθήκες χρήσεως ανέρχονται στο ποσό των € 896.173,23.

ε. **Άρθρο 43 παρ.3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων και πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

στ. **Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' & β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4 Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ.1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές

β. **Άρθρο 43α παρ.1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ.5 Αποθέματα

α. **Άρθρο 43α παρ.1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

β. **Άρθρο 43α παρ.1:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43α παρ.1-δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Κοινές μετοχές-Ονομαστικές	34.830	100,00	3.483.000,00
Προνομιούχες Μετοχές	0	0	0

β. **Άρθρο 43α παρ.1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 242.000,00 και εκδόθηκαν 2420 μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστης .

γ. **Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

δ. **Άρθρο 43α παρ.1στ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. **Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ':** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ.1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Το υπόλοιπο κεφαλαίου των δανείων των τραπεζών, που πρόκειται να καταβληθεί πέραν της πενταετίας, ανέρχεται στο ποσό των € 19.625.000,00

γ. **Άρθρο 43α παρ.1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οι οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α παρ.1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν εμπράγματες εξασφαλίσεις με την εγγραφή προσημείωση υποθήκης συνολικού ύψους 26.000.000,00 € προς εξασφάλιση των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει η εταιρεία.

ε. **Άρθρο 43α παρ.1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία για τις ανέλεγκτες χρήσεις από της συστάσεως της έως και 31/12/2009 υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 3888(ΦΕΚ 175/30.09.2010) περί εκούσιας κατάργησης φορολογικών διαφορών οπότε και περαίωσε τις παραπάνω αναφερόμενες ανέλεγκτες χρήσεις με την αποδοχή του ειδικού εκκαθαριστικού σημειώματος που κοινοποιήθηκε από τις φορολογικές αρχές σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 9 του Ν.3888/10, ενώ για τις πέντε ανέλεγκτες χρήσεις 2010 έως και τη χρήση 2014 η εταιρεία αναμένει την εξέταση των εκκρεμών φορολογικών αντικειμένων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Παρ.8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

α. **Άρθρο 42ε παρ.12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Δεν υπάρχουν

Έξοδα επομένων χρήσεων

Ο λογαριασμός «Έξοδα επόμενων χρήσεων» ανέρχεται στο ποσό των 0,00 ευρώ και αναλύεται:

■ Συνδρομές-Εισφορές σε επαγγελματικές οργανώσεις	0,00
■ Λοιπά ασφάλιστρα Επομένων χρήσεων	4.118,98
Σύνολο	**4.118,98**

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

■ Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**0,00**

Παρ.9 Λογαριασμοί τάξεως

α. **Άρθρο 42ε παρ.11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

Επί ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 26.000.000,00, υπέρ της τράπεζας EUROBANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

Παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

α. **Άρθρο 42ε παρ.9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές πιστώσεως σε όργανα διοικήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων δοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεων της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ.1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (Μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ.1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφ. α').

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ.1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος, κατά τη διάρκεια της χρήσεως, προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1. Μέσος όρος προσωπικού – άτομα: 1

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.557,80
Εργοδοτικες Εισφορες	3.253,07
Σύνολο	**15.810,87**

γ. **Άρθρο 43ε παρ.15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

1. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:0,00

2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα : 0,00 €

3. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα : 0,00

4. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων : 29.158,71

5. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Δεν υπάρχουν

6. Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

Νέα Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ **Α.Δ.Τ. ΑΚ 543393**	**ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **Α.Δ.Τ. Φ 147687**	**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 061799/ΑΜ.ΑΔ.Α 4324**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από έξι (6) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2014.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

TERRA NORD AE - ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014-31/12/2014										
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ
ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2014
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	3.344.999,32	0	0	3.344.999,32	0	0	0	0	3.344.999,32
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	5.573,50	0	0	5.573,50	2.619,50	2.954,00	0	5.573,50	0,00
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	13.036,84	0	0	13.036,84	10.023,84	424,00	0	10.447,84	2.589,00
13	Μεταφορικά Μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	6.284,24	0	0	6.284,24	3.253,24	629,00	0	3.882,24	2.402,00
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.528.320,74	16.271,94	0	6.544.592,68	0	0	0	0	6.544.592,68
16	Έξοδα Εγκαταστάσεως	7.793.036,30	972.079,27	-66.794,20	8.698.321,37	1.505.043,90	5.337,44	0	1.510.381,34	7.187.940,03
		17.691.250,94	988.351,21	-66.794,20	18.612.807,95	1.520.940,48	9.344,44	0,00	1.530.284,92	17.082.523,03

TERRA NORD AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:48706/04/Β/01/0183-ΑΡ.ΓΕΜΗ:4220701000-ΠΟΣΑ ΣΕ EURO

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	7.188,09	7.188,09	0,00	7.188,09	7.188,09	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευ/κής περιόδου	7.179.562,28	0,00	7.179.562,28	6.277.518,65	0,00	6.277.518,65
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.511.571,00	1.503.193,00	8.378,00	1.508.329,56	1.497.855,56	10.474,00
	8.698.321,37	1.510.381,09	7.187.940,28	7.793.036,30	1.505.043,65	6.287.992,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	3.344.999,32	0,00	3.344.999,32	3.344.999,32	0,00	3.344.999,32
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	5.573,50	5.573,50	0,00	5.573,50	2.619,50	2.954,00
4. Μηχανήμ.-τεχν. εγκ. & λοιπός μηχανολ. εξοπλ.	13.036,84	10.447,84	2.589,00	13.036,84	10.023,84	3.013,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	6.284,24	3.881,51	2.402,73	6.284,24	3.252,51	3.031,73
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.544.592,68	0,00	6.544.592,68	6.528.320,74	0,00	6.528.320,74
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.914.486,58	19.902,85	9.894.583,73	9.898.214,64	15.895,85	9.882.318,79
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.618,00			1.618,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			9.896.201,73			9.883.936,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			5.064.351,35			5.059.076,35
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			36.005,94			0,00
			5.100.357,29			5.059.076,35
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			258.048,76			255.553,05
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			141,19			964,79
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			162.126,31			12.461,80
			162.267,50			13.426,59
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			5.520.673,55			5.328.055,99
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			4.118,98			1.758,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			22.608.934,54			21.501.743,92
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγ/ων & εμπρ. ασφαλειών			26.000.000,00			26.000.000,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο(34.830 μτχ. των 100 ευρώ)	3.483.000,00	3.241.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.547.000,00	369.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-179.894,00	-125.947,80
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3.694.132,61	-3.568.184,81
	-3.874.026,61	-3.694.132,61
Σύν. ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	2.155.973,39	-84.132,61
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	19.625.000,00	13.250.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	20.913,51	3.758,95
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	700.013,00	700.013,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	100.834,27	1.332,06
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	730,38	801,48
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επομ. χρήση	0,00	7.629.864,51
11. Πιστωτές διάφοροι	646,60	106,53
	823.137,76	8.335.876,53
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	20.448.137,76	21.585.876,53
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.823,39	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	22.608.934,54	21.501.743,92
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγ/ων & εμπρ. ασφαλειών	26.000.000,00	26.000.000,00

Σημείωση: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες, συνολικού ποσού € 26.000.000,00, υπέρ της τράπεζας EUROBANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το υπόλοιπο του κεφαλαίου των οποίων κατά την 31/12/2014 ήταν € 19.625.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		52.087,41	52.087,41		59.179,33	59.179,33
Μερικά αποτ/τα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-52.087,41			-59.179,33
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1.909,11			485,64	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		60,30	1.848,81		1.355,10	-869,46
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-50.238,60			-60.048,79
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,26		
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			3.621,94		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	29.158,71	29.158,71	-29.158,71	25.163,23	28.785,17	-28.784,91
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-79.397,31			-88.833,70
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		9.344,44			6.752,94	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ.κόστος		9.344,44	0,00		6.752,94	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιά) ΧΡΗΣΕΩΣ			-79.397,31			-88.833,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιά) χρήσης	-79.397,31	-88.833,70
(+/-) : Υπόλοιπο αποτ. (Ζημιές) πρ.χρήσ.	-3.694.132,61	-3.568.184,81
Συνολο	-3.773.529,92	-3.657.018,51
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-100.496,69	-37.114,10
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-3.874.026,61	-3.694.132,61

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 543393

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Φ147687

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 061799 - ΑΜ.ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ: 4324

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών ΚαταστάσεωνΕλέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.**Ευθύνη του Ελεγκτή**Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.**Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.**Γνώμη με Επιφύλαξη.**Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Μεσογείων 449, Τ.Κ.15343-Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Αγία Παρασκευή, 25 Μαίου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 173