ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,13/03/2017
Αριθ. Πρωτ.:787166

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΓΓΛΕΖΟΣ Σ. - ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Κ. Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5571101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/03/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **946792**, το από 01/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΓΓΛΕΖΟΣ Σ. - ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Κ. Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5571101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΕΓΓΛΕΖΟΣ Σ. - ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Κ. Ο.Ε.»

ΑΝΑΒΙΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΓΓΛΕΖΟΣ Σ. - Κ. ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Ο.Ε.

Στο Χαλάνδρι σήμερα 01/03/2017 οι κάτωθι συμβαλόμενοι :

1) **ΕΓΓΛΕΖΟΣ ΣΤΑΜΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ** ,Με ΑΔΤ Χ163369/2002 που εκδόθηκε από το Τ.Α Χαλανδρίου Αττικής , Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Χαλανδρίου , οδός Ηρ. Αττικού αρ. 6 , Τ.Κ. 152 33 , ΑΦΜ 042797162, Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ,
2) **ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** ,Με ΑΔΤ ΑΕ012213/28-12-2006 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Μελισσίων Αττικής , Πολιτικός Μηχανικός , κάτοικος Μελισσίων , οδός 25η Μαρτίου αρ. 27 , Τ.Κ. 151 27 , ΑΦΜ 011005295 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ,

Συμφώνησαν σχετικά με την εταιρεία με την επωνυμία **ΕΓΓΛΕΖΟΣ Σ. - Κ. ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Ο.Ε.»,** με ΑΦΜ 999498639,με αρ.Γ.Ε.ΜΗ 5571101000,
Η οποία συστάθηκε την 22/01/2004 δυνάμει του από 22/01/2004 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης,που καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό1262, και στο παρόν συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Την **αναβίωση** της εταιρείας και την παράταση της διάρκειας κατά είκοσι χρόνια αφου η εταιρεια δεν βρισκεται σε σταδιο εκκαθάρισης ουτε εχει κανει διανομή.

1.ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ –ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ
Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια . Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί και πέρα από την παραπάνω προθεσμία ή και να μειωθεί με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων.

2.Τέλος τροποποιώντας τα παραπάνω,προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού ως εξής.

Άρθρο 1ο ΣΥΣΤΑΣΗ
Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν με το παρόν συμφωνητικό **ομόρρυθμη εταιρεία**.

Άρθρο 2ο ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της συνιστώμενης εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση πολυκατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα που θα ανήκουν σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής για εκμετάλλευση ή μεταπώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται σ΄αυτή.

β) Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Άρθρο 3ο ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Η επωνυμία της συνιστώμενης εταιρείας με την οποία αυτή θα λειτουργεί και θα εμφανίζεται στις συναλλαγές ορίζεται : « **ΕΓΓΛΕΖΟΣ Σ. - Κ. ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ Ο.Ε.».**

Άρθρο 4ο ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται το γραφείο του εκ των συμβαλλομένων ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΣΤΑΜΟΥ στην οδό **Ηρ. Αττικού , αρ. 6 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ.**

Άρθρο 5ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια . Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί και πέρα από την παραπάνω προθεσμία ή και να μειωθεί με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων.

Άρθρο 5ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΑΙ

Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται στο ποσό του **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 ευρώ).**

Για τον σχηματισμό του κεφαλαίου οι εταίροι εισφέρουν ως ακολούθως:
α) ο Εγγλέζος Στάμος , το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ΕΥΡΩ και β) ο Καραμήτρος Κωνσταντίνος , το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ΕΥΡΩ.

Άρθρο 6ο ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές καθορίζεται ως εξής:
α) **ο Εγγλέζος Στάμος σε ποσοστό 50%**
β) **ο Καραμήτρος Κωνσταντίνος σε ποσοστό 50%**

Άρθρο 7ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΤΑΜΙΑΣ

Διαχειριστές, διευθυντές , νόμιμοι εκπρόσωποι και ταμίες της με το παρόν συνιστώμενης ομόρρυθμης εταιρείας διορίζονται οι **Εγγλέζος Στάμος** και **Καραμήτρος Κωνσταντίνος** , από κοινού ή χωριστά , οι οποίοι ως υπεύθυνοι και με την ιδιότητα αυτή θα ενεργούν όλες τις πράξεις οικονομικές και διαχειριστικές που απαιτούνται για τους σκοπούς της εταιρείας και θα εκπροσωπούν αυτήν δικαστικώς και εξωδίκως.

Σημειώνεται η δυνατότητα των διαχειριστών να εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία ανεξαρτήτως ο ένας από τον άλλον, σε όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

Ειδικότερα :

Έχουν την όλη διεύθυνση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων , αποφασίζουν για κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία και ενεργούν κάθε πράξη μέσα στη φύση και το σκοπό αυτής.

Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός δικαστηρίου οποιασδήποτε δικαιοδοσίας και οποιουδήποτε βαθμού , μηδέ αυτού του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Αρείου Πάγου εξαιρουμένου.

Εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής Δημόσιας , Δημοτικής ή Κοινοτικής . Φορολογικής . Αστυνομικής . ενώπιον Τραπεζών κλπ.

Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ρυθμίζουν τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας , αποφασίζουν για κάθε είδους δαπάνη, προβαίνουν στην ανάθεση επί μέρους εργασιών, απαιτουμένων για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας σε τρίτα πρόσωπα φυσικά ή νομικά με οποιοδήποτε τρόπο και οποιουσδήποτε όρους, προβαίνουν στην πρόσληψη και απόλυση του προσωπικού, καθορίζουν τις αποδοχές αυτού λαμβάνοντας πάντοτε υπ΄ όψη τους τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, νόμους , διατάγματα , υπουργικές , συλλογικές και διαιτητικές αποφάσεις.

Αποφασίζουν και καταρτίζουν αγορές, πωλήσεις, μισθώσεις και λοιπές συμβάσεις ως και κάθε είδους δικαιοπραξίες που αφορούν ακίνητα ή κινητά πράγματα , δεχόμενοι και παραχωρούντες υποθήκες ή ενέχυρα , δανειζόμενοι και δανείζοντες χρήματα με τους όρους που κρίνουν, εκχωρούν οποιεσδήποτε απαιτήσεις, απαιτούν και αποδέχονται παραχωρήσεις ή προνόμια, συνομολογούν και αναλαμβάνουν κάθε είδους υποχρεώσεις , ενεργούν εγγραφές , διαγραφές, εξαλείψεις και άρσεις κατασχέσεων κάθε είδους σε κινητά και ακίνητα ως και εγγραφές υποθηκών ή προσημειώσεις . προβαίνουν σε κάθε παραίτηση από προνόμια , υποθήκες και άλλα δικαιώματα αγωγών ή εγγυήσεων , συνομολογούν διαιτησίες και εκλέγουν τους διαιτητές.

Υπογράφουν εργολαβικά συμβόλαια, πράξεις σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας , κανονισμούς πολυκατοικιών , προσύμφωνα , συμβόλαια αγοράς , πώλησης ή ανταλλαγής ακινήτων , δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου. δανειστικά συμβόλαια στεγαστικών δανείων προς τους αγοραστές συμπεριλαμβανομένων και εκείνων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , εξοφλητικές πράξεις και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986.

Επάγουν , αντεπάγουν , αποδέχονται και δίδουν όρκους.

Εκδίδουν , αποδέχονται , οπισθογραφούν , εισπράττουν , εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές , γραμμάτια σε διαταγή , τραπεζικές επιταγές και κάθε ανώνυμο τίτλο , προσθέτοντας ή αποδεχόμενοι οποιαδήποτε σ΄αυτά ρήτρα.

Διορίζουν και παύουν τους εντολοδόχους της εταιρείας δικηγόρους , παρέχουν σ΄αυτούς γενική ή μερική πληρεξουσιότητα για διεξαγωγή των δικών της εταιρείας & συμφωνούν τις αμοιβές αυτών με όποιο τρόπο κρίνουν.

Εισπράττουν χρήματα με οποιοδήποτε τρόπο οφειλόμενα στην εταιρεία ή εμβαζόμενα σ΄αυτή από κάθε πρόσωπο φυσικό ή νομικό και μέσω Τραπεζών ή Ταχυδρομείων , όπως και από το Δημόσιο ή άλλη οποιαδήποτε αρχή ή οργανισμό, υπογράφουν και χορηγούν τις απαραίτητες εξοφλήσεις , καταθέτουν και αναλαμβάνουν τα χρήματα.

Ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης που δεν αναφέρεται παραπάνω.

Τηρούν τα από το νόμο και τη σωστή λειτουργία της εταιρείας επιβαλλόμενα βιβλία , διεξάγουν την αλληλογραφία της εταιρείας και συντάσσουν τον ισολογισμό αυτής.

Άρθρο 8^{ο} ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι , υπό την ιδιότητά τους ως Μηχανικοί , υποχρεούνται να εκπονούν μελέτες και σχέδια και να ενεργούν επιβλέψεις για λογαριασμό της εταιρείας χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή.

Άρθρο 9^{ο} ΧΡΗΣΗ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στο τέλος κάθε χρόνου θα γίνεται καταγραφή των οικονομικών στοιχείων της εταιρείας και θα συντάσσεται ο ισολογισμός που θα υπογράφεται από τους εταίρους. Με βάση τα παραπάνω στοιχεία & τα ποσοστά του 6^{ου} άρθρου θα γίνεται η κατανομή των κερδών ή των ζημιών στους συμβαλλόμενους.

Άρθρο 10^{ο} ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο του όλου ή μέρους της εταιρικής μερίδας ή η εκχώρηση αυτής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία απαγορεύεται όπως

και η υποκατάσταση στην εταιρική ιδιότητα με άλλο πρόσωπο χωρίς την έγγραφο συναίνεση του άλλου εταίρου.

Άρθρο 11ο ΤΥΧΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΘΑΝΑΤΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου , η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του θανόντος που θα εκπροσωπούνται υποχρεωτικά από ένα πρόσωπο που θα διορίζεται έγγραφα.

Άρθρο 12ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Σε περίπτωση λύσης με οποιονδήποτε τρόπο της εταιρείας , ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι από κοινού ή χωριστά ο καθένας , οι οποίοι προχωρούν στις πράξεις εκκαθάρισης.

Άρθρο 13ο ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφωνία μεταξύ των εταίρων για την ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος συμφωνητικού κατά την διάρκεια , λήξη , διάλυση ή εκκαθάριση της εταιρείας θα λύεται με διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου. Με την απόφαση της διαιτησίας υποχρεούνται να συμμορφωθούν οι εταίροι , η δε απόφαση θα θεωρείται οριστική και αμετάκλητη.

Τα παραπάνω συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι οι οποίοι και υπέγραψαν το παρόν συμφωνητικό , αντίγραφα του οποίου θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και στο Γ.Ε.ΜΗ .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α) ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ ΚΩΝ. β) ΕΓΓΛΕΖΟΣ ΣΤΑΜΟΣ