Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,03/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:448593

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **946476** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005065101000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18902/16 / 22/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»
   Δ/νση: ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

A S A D E V E L O P M E N T

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αλωπεκής 11, 106 75 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.53456/01/Β/02/721

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5065101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ASA DEVELOPMENT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ASA DEVELOPMENT A.E.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των

προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ASA DEVELOPMENT A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 22271

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2015 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 94.542,15 ευρώ, έναντι ζημιών ποσού 119.933,45 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 21,17%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Απαιτήσεις / Σύνολο ενεργητικού	1.357.935,36 / 3.276.200,67	41,45%	1.373.172,24 / 3.376.200,86	40,67%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.918.265,31 / 3.276.200,67	58,55%	2.003.025,37 / 3.376.200,86	59,33%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Κεφάλαια και αποθεματικά / Σύνολο υποχρεώσεων	3.249.798,58 / 26.402,09	12.308,87%	3.344.340,73 / 31.860,13	10.496,95%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	26.402,09 / 3.276.200,67	0,81%	31.860,13 / 3.376.200,86	0,94%
Κεφάλαια και αποθεματικά / Σύνολο παθητικού	3.249.798,58 / 3.276.200,67	99,19%	3.344.340,73 / 3.376.200,86	99,06%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κεφάλαια και αποθεματικά / Πάγιο ενεργητικό	3.249.798,58 / 1.918.265,31	169,41%	3.344.340,73 / 2.003.025,37	166,96%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Απαιτήσεις / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.357.935,36 / 26.402,09	5.143,29%	1.373.172,24 / 31.860,13	4.310,00%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Απαιτήσεις	1.331.533,27 / 1.357.935,36	98,06%	1.341.315,36 / 1.373.172,24	97,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

	31/12/2015		31/12/2014	
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-94.542,15 / 261.184,84	-36,20%	-119.933,45 / 273.132,97	-43,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποτελέσματα προ φόρων / Κεφάλαια και αποθεματικά	-94.542,15 / 3.249.798,58	-2,91%	-119.933,45 / 3.344.340,73	-3,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι</u>

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2015 κατείχε 896,1042 μερίδια του Αμοιβαίου Κεφαλαίου BNP INSTICASH (LU 0547770783) αξίας κτήσεως € 89.855,77.

7. Ακίνητα της εταιρείας

	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
- Αναλογία οικοπέδου στην οδό Τσόχα 7 στο Δήμο Αθηναίων	662.604,98	Χωρίς βάρη
- Αναλογία οικοπέδου στην οδό Αλωπεκής 11 στο Δήμο Αθηναίων.	381.109,55	Χωρίς βάρη
- Αναλογία οικοπέδου στη θέση Λουρδάτα του Δήμου Λειβαθούς στην Κεφαλανιά (8.219 τ.μ.)	101.992,00	
Σύνολο	**1.145.706,53**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		
- Διαμέρισμα – γραφείο 1ου ορόφου επί της οδού Αλωπεκής 11 επιφανείας 131,24 τ.μ. στο οποίο ανήκει ημιυπόγεια αποθήκη επιφανείας 11,40 τ.μ.	89.277,28	Χωρίς βάρη
- Δύο (2) θέσεις στάθμευσης επί της οδού Καρνεάδου 25-29 επιφανείας 10,70 τ.μ. έκαστη.	21.387,17	Χωρίς βάρη
- Γραφείο 4ου ορόφου επιφανείας 580,73 τ.μ. και ημιυπαίθριων χώρων επιφανείας 91,64 τ.μ. , δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης στο 1ο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 137 τ.μ., γραφεία 3ου ορόφου επιφάνειας 638,12 τ.μ. και ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 33,68 τ.μ. και έξι (6) θέσεις στάθμευσης στο 2ο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 73 τ.μ. επί της οδού Τσόχα 7.	1.367.426,91	Χωρίς βάρη
- Διώροφη μονοκατοικία επιφανείας 281,96 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 152,50 τ.μ. και ισόγεια αγροτική αποθήκη επιφάνειας 47,00 τ.μ. στη θέση Λουρδάτα του Δήμου Λειβαθούς στην Κεφαλονιά.	294.760,31	
Σύνολο	**1.772.851,67**	

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

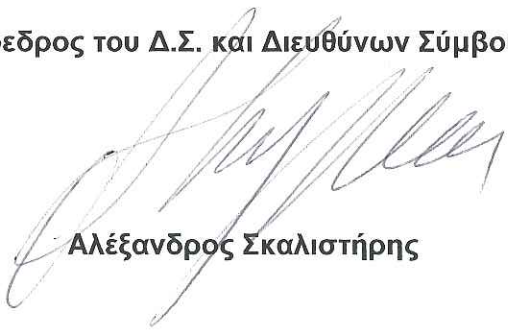
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος



Αλέξανδρος Σκαλιστήρης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		3.441.951,15		3.441.951,15
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.523.685,84		-1.438.925,78	
Απομειωμένα	0,00	-1.523.685,84	0,00	-1.438.925,78
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.357.935,36		1.373.172,24
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		3,25
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**3.276.200,67**		**3.376.200,86**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.249.798,58		3.344.340,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.402,09		31.860,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.276.200,67**		**3.376.200,86**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2015

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	261.184,84	273.132,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-20.426,65	-20.646,91
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-84.760,06	-101.977,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-252.910,48	-270.216,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.612,81	2.432,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-242,61	-2.658,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-94.542,15**	**-119.933,45**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-94.542,15**	**-119.933,45**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ASA DEVELOPMENT A.E.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλωπεκής 11, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53456/01/Β/02/721

ΓΕ.ΜΗ.: 5065101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 2.700,00 περίπου, από το οποίο ποσό ευρώ 500,00 περίπου αφορά στην παρούσα χρήση.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
	ΑΚΙΝΗΤΑ			ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1/1/2014	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	53.115,90	200.780,00	253.895,90	267.717,05	3.440.171,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.780,00	0,00	1.780,00	0,00	1.780,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Σωρευμένες αποσβέσεις								
και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	863.964,82	863.964,82	52.900,22	154.094,99	206.995,21	265.988,21	1.336.948,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.914,06	70.914,06	260,67	29.073,99	29.334,66	1.728,82	101.977,54
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	0,00	934.878,88	934.878,88	53.160,89	183.168,98	236.329,87	267.717,03	1.438.925,78
Καθαρή αξία 31/12/2014	**1.145.706,53**	**837.972,79**	**1.983.679,32**	**1.735,01**	**17.611,02**	**19.346,03**	**0,02**	**2.003.025,37**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1/1/2015	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Σωρευμένες αποσβέσεις								
και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2015	0,00	934.878,88	934.878,88	53.160,89	183.168,98	236.329,87	267.717,03	1.438.925,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.914,06	70.914,06	248,99	13.596,99	13.845,98	0,02	84.760,06
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	0,00	1.005.792,94	1.005.792,94	53.409,88	196.765,97	250.175,85	267.717,05	1.523.685,84
Καθαρή αξία 31/12/2015	**1.145.706,53**	**767.058,73**	**1.912.765,26**	**1.486,02**	**4.014,03**	**5.500,05**	**0,00**	**1.918.265,31**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αλέξανδρος Σκαλιστήρης	Αικατερίνη Στρατηγού	KPMG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 157 Κωνσταντίνος Γαλίζης Αρ. Αδείας 745
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382	Α.Δ.Τ. Χ 029206	

A S A D E V E L O P M E N T

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αλωπεκής 11, 106 75 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.53456/01/Β/02/721

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5065101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ASA DEVELOPMENT A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ASA DEVELOPMENT A.E.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των

προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ASA DEVELOPMENT A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 22271

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2015 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 94.542,15 ευρώ, έναντι ζημιών ποσού 119.933,45 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 21,17%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Απαιτήσεις / Σύνολο ενεργητικού	1.357.935,36 / 3.276.200,67	41,45%	1.373.172,24 / 3.376.200,86	40,67%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.918.265,31 / 3.276.200,67	58,55%	2.003.025,37 / 3.376.200,86	59,33%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Κεφάλαια και αποθεματικά / Σύνολο υποχρεώσεων	3.249.798,58 / 26.402,09	12.308,87%	3.344.340,73 / 31.860,13	10.496,95%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	26.402,09 / 3.276.200,67	0,81%	31.860,13 / 3.376.200,86	0,94%
Κεφάλαια και αποθεματικά / Σύνολο παθητικού	3.249.798,58 / 3.276.200,67	99,19%	3.344.340,73 / 3.376.200,86	99,06%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κεφάλαια και αποθεματικά / Πάγιο ενεργητικό	3.249.798,58 / 1.918.265,31	169,41%	3.344.340,73 / 2.003.025,37	166,96%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Απαιτήσεις / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.357.935,36 / 26.402,09	5.143,29%	1.373.172,24 / 31.860,13	4.310,00%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Απαιτήσεις	1.331.533,27 / 1.357.935,36	98,06%	1.341.315,36 / 1.373.172,24	97,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

	31/12/2015		31/12/2014	
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-94.542,15 / 261.184,84	-36,20%	-119.933,45 / 273.132,97	-43,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποτελέσματα προ φόρων / Κεφάλαια και αποθεματικά	-94.542,15 / 3.249.798,58	-2,91%	-119.933,45 / 3.344.340,73	-3,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι</u>

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2015 κατείχε 896,1042 μερίδια του Αμοιβαίου Κεφαλαίου BNP INSTICASH (LU 0547770783) αξίας κτήσεως € 89.855,77.

7. Ακίνητα της εταιρείας

	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
- Αναλογία οικοπέδου στην οδό Τσόχα 7 στο Δήμο Αθηναίων	662.604,98	Χωρίς βάρη
- Αναλογία οικοπέδου στην οδό Αλωπεκής 11 στο Δήμο Αθηναίων.	381.109,55	Χωρίς βάρη
- Αναλογία οικοπέδου στη θέση Λουρδάτα του Δήμου Λειβαθούς στην Κεφαλανιά (8.219 τ.μ.)	101.992,00	
Σύνολο	**1.145.706,53**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		
- Διαμέρισμα – γραφείο 1ου ορόφου επί της οδού Αλωπεκής 11 επιφανείας 131,24 τ.μ. στο οποίο ανήκει ημιυπόγεια αποθήκη επιφανείας 11,40 τ.μ.	89.277,28	Χωρίς βάρη
- Δύο (2) θέσεις στάθμευσης επί της οδού Καρνεάδου 25-29 επιφανείας 10,70 τ.μ. έκαστη.	21.387,17	Χωρίς βάρη
- Γραφείο 4ου ορόφου επιφανείας 580,73 τ.μ. και ημιυπαίθριων χώρων επιφανείας 91,64 τ.μ. , δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης στο 1ο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 137 τ.μ., γραφεία 3ου ορόφου επιφάνειας 638,12 τ.μ. και ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 33,68 τ.μ. και έξι (6) θέσεις στάθμευσης στο 2ο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 73 τ.μ. επί της οδού Τσόχα 7.	1.367.426,91	Χωρίς βάρη
- Διώροφη μονοκατοικία επιφανείας 281,96 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 152,50 τ.μ. και ισόγεια αγροτική αποθήκη επιφάνειας 47,00 τ.μ. στη θέση Λουρδάτα του Δήμου Λειβαθούς στην Κεφαλονιά.	294.760,31	
Σύνολο	**1.772.851,67**	

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

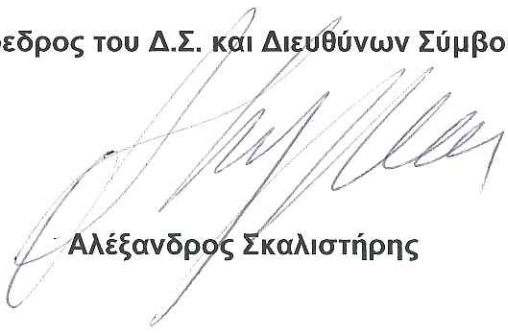
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος



Αλέξανδρος Σκαλιστήρης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		3.441.951,15		3.441.951,15
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.523.685,84		-1.438.925,78	
Απομειωμένα	0,00	-1.523.685,84	0,00	-1.438.925,78
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.357.935,36		1.373.172,24
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		3,25
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**3.276.200,67**		**3.376.200,86**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.249.798,58		3.344.340,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.402,09		31.860,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.276.200,67**		**3.376.200,86**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2015

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	261.184,84	273.132,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-20.426,65	-20.646,91
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-84.760,06	-101.977,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-252.910,48	-270.216,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.612,81	2.432,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-242,61	-2.658,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-94.542,15**	**-119.933,45**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-94.542,15**	**-119.933,45**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ASA DEVELOPMENT A.E.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλωπεκής 11, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53456/01/Β/02/721

ΓΕ.ΜΗ.: 5065101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 μέχρι και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 2.700,00 περίπου, από το οποίο ποσό ευρώ 500,00 περίπου αφορά στην παρούσα χρήση.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
	ΑΚΙΝΗΤΑ			ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1/1/2014	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	53.115,90	200.780,00	253.895,90	267.717,05	3.440.171,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.780,00	0,00	1.780,00	0,00	1.780,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Σωρευμένες αποσβέσεις								
και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	863.964,82	863.964,82	52.900,22	154.094,99	206.995,21	265.988,21	1.336.948,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.914,06	70.914,06	260,67	29.073,99	29.334,66	1.728,82	101.977,54
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	0,00	934.878,88	934.878,88	53.160,89	183.168,98	236.329,87	267.717,03	1.438.925,78
Καθαρή αξία 31/12/2014	**1.145.706,53**	**837.972,79**	**1.983.679,32**	**1.735,01**	**17.611,02**	**19.346,03**	**0,02**	**2.003.025,37**
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1/1/2015	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	1.145.706,53	1.772.851,67	2.918.558,20	54.895,90	200.780,00	255.675,90	267.717,05	3.441.951,15
Σωρευμένες αποσβέσεις								
και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1/1/2015	0,00	934.878,88	934.878,88	53.160,89	183.168,98	236.329,87	267.717,03	1.438.925,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.914,06	70.914,06	248,99	13.596,99	13.845,98	0,02	84.760,06
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	0,00	1.005.792,94	1.005.792,94	53.409,88	196.765,97	250.175,85	267.717,05	1.523.685,84
Καθαρή αξία 31/12/2015	**1.145.706,53**	**767.058,73**	**1.912.765,26**	**1.486,02**	**4.014,03**	**5.500,05**	**0,00**	**1.918.265,31**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Αλέξανδρος Σκαλιστήρης	Αικατερίνη Στρατηγού	KPMG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 157 Κωνσταντίνος Γαλίζης Αρ. Αδείας 745
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382	Α.Δ.Τ. Χ 029206	