ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 10/03/2017
Αθήνα,17/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:75354

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **946225** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6108101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 06491/1ΑΤ/Β/86/0431).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17364 / 14/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.**»
   Δ/νση: ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 87
   Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στο Χαλάνδρι σήμερα την 5η του μηνός Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00 στα ενταύθα και επί της οδού Τυμφρηστού 87 γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** συνήλθαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. δηλαδή οι κ.κ.

1) Γαλάτουλας Επαμεινώνδας του Ιωάννη, Πολ.Μηχανικός , γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1985, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Τυμφρηστού 87, με Α.Δ.Τ. Φ-355375 και ΑΦΜ 131806646, Έλληνας Υπήκοος, Πρόεδρος του ΔΣ και Δ/νων Σύμβουλος.
2) Ασημακόπουλος Αδάμ του Νικολάου, έμπορος, γεννηθείς το έτος 1975, κάτοικος Βριλησσίων, οδός Αναλήψεως αριθ. 15, με Α.Δ.Τ. Ρ-552189 και ΑΦΜ 050663870, Έλληνας Υπήκοος, Αντιπρόεδρος του ΔΣ.
3) Κόλλιας Περικλής του Σωτηρίου, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Ανατολικής Θράκης 3, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-046320 και ΑΦΜ 037204827, Έλληνας Υπήκοος,
4) Ιωάννης Μπάλας του Αλέξανδρου, έμπορος, κάτοικος Ν. Σμύρνης, οδός Παραδείσου αριθ. 24, με ΑΔΤ ΑΕ-140354 και ΑΦΜ 033936887, Έλληνας Υπήκοος,
5) Νικολόπουλος Νικόλαος του Κωνσταντίνου, Οικονομολόγος - Φοροτεχνικός, κάτοικος Μελισσίων, οδός 3ης Σεπτεμβρίου 12, με ΑΔΤ ΑΕ-524828 και ΑΦΜ 079933172, Έλληνας Υπήκοος.

οι οποίοι αφού διαπιστώνουν το νομότυπο της σύγκλησης της παρούσας συνεδρίασης προχωρούν στη εξέταση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014.
2. Υποβολή έκθεσης του Δ.Σ. για τα αποτελέσματα χρήσης 2014 ως και του σχετικού προσαρτήματος.
3. Καθορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως και των θεμάτων της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Επί των θεμάτων,

ΘΕΜΑ 1ο

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Επαμεινώνδας Γαλάτουλας πληροφορεί τα μέλη ότι κατά την πεντηκοστή τέταρτη εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως την 31/12/2014 ο καθαρός κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοικια και τόκους) ανήλθε σε 626.866,38 ευρώ. Συγκεκριμένα τα έσοδα από ενοίκια ήταν 626.484,12 ευρώ και τα έσοδα από κεφάλαια ήταν 382,26 ευρώ. Ήτοι :

ΠΙΝΑΞ ΑΡΙΘ Ι		
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	**ευρώ**	**626.484,12**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**ευρώ**	**382,26**
ΣΥΝΟΛΑ	**ευρώ**	**626.866,38**

Για το διάστημα αυτό τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 120.777,74 ευρώ.
Οι Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ήταν 3.394,92 ευρώ, τα Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα ήταν 381,03 και τα Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα ήταν 1.344,25 ευρώ.

Επομένως η κατάσταση των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης έχει ως ακολούθως :

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		626.484,12
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**626.484,12**
Σύνολο		**626.484,12**
Μείον		
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	120.777,74	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	**120.777,74**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**505.706,38**
Πλέον (ή μείον)		
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έσοδα	382,26	
Μείον		
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	3.394,92	**-3.012,66**
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**502.693,72**
Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Εκτακτα καί ανόργανα έσοδα	381,03	
2. Εκτακτα κέρδη	0,00	
Μείον		
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	1,344,25	
2. Εκτακτες Ζημιές	0,00	**-963,22**
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα		**501.730,50**
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	**14.952,90**	
Μείον Οι απ'αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος	**14.952,90**	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**501.730,50**

Κατόπιν αυτών τα ανά χείρας σας αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014 εμφανίζουν κέρδη της τάξεως των 501.730,50 ευρώ πλέον υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων 174.333,44 ευρώ. Επομένως, το σύνολο των κερδών είναι της τάξεως των 676.063,94 ευρώ.

Μετά και την αφαίρεση του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος ποσού 150.308,05 ευρώ και της διαφοράς από τα εισοδήματα του εξωτερικού ποσού –2.815,72 ευρώ το προς διάθεση ποσό των κερδών είναι ποσού 528.571,61.

Ο πρόεδρος αναφέρεται στο ποσό του μερίσματος της χρήσης ποσού 100.000,00 ευρώ το οποίο έχει ήδη εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 18-12-2014 και έχει ήδη πληρωθεί στους μετόχους υπό μορφή προμερίσματος της κλειόμενης χρήσης 2014. Το ποσό αυτό τελεί υπο την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως που θα πραγματοποιηθεί στις 30 Ιουνίου 2015.
Στη συνέχεια ο πρόεδρος προτείνει προς τη συνέλευση να εγκριθεί πρόσθετο ποσό μερίσματος 60.000,00 ευρώ, καθόσον τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας δεν επιτρέπουν διανομή μεγαλύτερου ποσού.
Εξήγησε δε ότι από τα ταμιακά της εταιρείας περίπου 300 χιλ.ευρώ, η εταιρεία πρέπει να καταβάλλει φόρο εισοδήματος περίπου 155 χιλ.ευρώ , και ένα ποσό της τάξης των 40 χιλ.ευρώ περίπου που θα αφορά τον ΕΝΦΙΑ του 2015 και θα πληρωθεί εντός του έτους.
Ακόμη αν προστεθούν σ'αυτά οι τρέχουσες υποχρεώσεις σε ΦΠΑ και λοιπά έξοδα το απομένον ταμιακό υπόλοιπο είναι μικρότερο των 100 χιλ.ευρώ.Τέλος υπογράμμισε ότι τα εισοδήματα του ακινήτου του Λονδίνου σε λίρες θα παραμείνουν σε συνάλλαγμα διότι η μετατροπή τους σε Ευρώ θα είναι ζημιογόνα για την εταιρεία λόγω της ισοτιμίας (περίπου 23 χιλ. λίρες Αγγλίας).
Εξ'αιτίας των αναφερομένων λόγων προτείνει στο συμβούλιο να δοθεί επιπλέον μέρισμα 60.000,00 ευρώ- απο το ήδη πληρωθέν ποσό των 100 χιλ.ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό μερίσματος 160.000,00 ευρώ για την κλειόμενη χρήση 2014, ούτως ώστε να μην διαταραχτεί η ομαλή ταμιακή λειτουργία της εταιρείας, καθόσον βρισκόμαστε στο πιο κρίσιμο σημείο των αποφάσεων για την πατρίδα μας.
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Αδάμ Ασημακόπουλος με βάση τα ανωτέρω εκτεθέντα οικονομικά στοιχεία προτείνει προς τη συνέλευση να εγκριθεί πρόσθετο ποσό μερίσματος 160.000,00 ευρώ, δηλαδή για την κλειόμενη χρήση 2014 συνολικό ποσό μερίσματος 260.000,00 ευρώ, δεδομένου ότι έχει ήδη καταβληθεί στους μετόχους υπό μορφή προμερίσματος της χρήσης 2014 το ποσό των 100.000,00 ευρώ, καθόσον από τα ανωτέρω εκτεθέντα, τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας σήμερα, περίπου 400.000,00 ευρώ, επιτρέπουν τη διανομή πολύ μεγαλύτερου ποσού από το προτεινόμενο από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., λόγω δε ακριβώς της οικονομικής συγκυρίας που βιώνει η πατρίδα μας, ο Αντιπρόεδρος θεωρεί εγκληματικό σφάλμα να ληφθεί απόφαση που ως αποτέλεσμα έχει την συσσώρευση κεφαλαίων στην εταιρεία, δεδομένου δε ότι η εν λόγω ρευστότητα αυξάνεται μηνιαίως. Σχετικά με τα εισοδήματα του ακινήτου του Λονδίνου, που είναι περίπου 23.000,00 λίρες Αγγλίας, ο Αντιπρόεδρος κρίνει ότι η μετατροπή τους σε ευρώ ουδόλως ζημιογόνος είναι, πάρα ταύτα θεωρεί ότι το ως άνω συνάλλαγμα δεν απαιτείται να μετατραπεί σε ευρώ αυτή τη στιγμή, αφού, όπως προανέφερε, τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι ήδη αρκετά υψηλά. Τέλος ο Αντιπρόεδρος προτείνει στη συνέλευση την εξόφληση του φόρου εισοδήματος, περίπου, 155.000,00 ευρώ, με τον προτεινόμενο από το Υπουργείο Οικονομικών τρόπο, ήτοι σε όσες μηνιαίες δόσεις προβλεφθούν, αφού το εκάστοτε ποσό φόρου καθίσταται ληξιπρόθεσμο μετά το πέρας της ημερολογιακής λήξης εκάστης δόσης, και όχι με την προεξόφληση του συνολικού ποσού εντός του τρέχοντος μηνός, καθ'ότι τούτο, με τα σημερινά φορολογικά δεδομένα, ουδόλως αποφέρει σημαντίκη οικονομική ωφέλεια στην εταιρεία, είναι δε ακόμη, δυστυχώς, άγνωστο και επίφοβο το οικονομικό μέλλον της χώρας μας, καθώς και το νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι οικονομικές υποχρεώσεις ενός εκάστου σε π.χ. 5 ή 6 μήνες.
Κατόπιν αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποδέχεται τα ανωτέρω αποτελεσματα της εταιρείας, που αναφέρθηκαν από τον Πρόεδρο και αποφασίζει με ψήφους τρεις (3) υπέρ της πρότασης του Προέδρου, ήτοι των Γαλάτουλα Επαμεινώνδα του Ιωάννη, Ιωάννη Μπάλα του Αλέξανδρου και Νικολόπουλου Νικόλαου του Κωνσταντίνου, και με ψήφους δύο (2) υπέρ της πρότασης του Αντιπροέδρου, ήτοι των Ασημακόπουλου Αδάμ του Νικολάου και Κόλλια Περικλή του Σωτηρίου. Επομένως, υπό τον όρο της εγκρίσεως από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ως άνω κατά πλειοψηφία ψηφισθείσης προτάσεως του Δ.Σ., η διάθεση των κερδών έχει ως εξής :

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	3
1. Τακτικό αποθεματικό	~~35.133,43~~ 36.898,51
2. Πρώτο μέρισμα	160.000,00

4. Κέρδη/Ζημιές εις Νέον	349.235,71	~~333.350,04~~
Σύνολο	546134,22	**~~528.483,47~~**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρθηκε στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, της υπό κρίση διαχειριστικής περιόδου, πιστεύει ότι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 και θα απαλλάξει το Δ.Σ., τους λογιστές κα τους ελεγκτές , από κάθε ευθύνη των οικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων κατά την εν λόγω χρήση.

ΘΕΜΑ 2ο

Το Δ.Σ. αφού έλαβε γνώση των Λογιστικών Βιβλίων της εταιρείας, την κατάρτιση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης, όπως είναι γραμμένα στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού , ως επίσης και το προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, μετά από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα καταρτίζει την έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για τη χρήση 2014, η οποία θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση για έγκριση και η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «**ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

1. Με την παρούσα έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την έγκρισή σας την έκθεση πεπραγμένων μας και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014 και να παρακαλέσουμε για την έγκρισή τους και την απαλλαγή μας από κάθε ευθύνη από την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την εν λόγω χρήση. Εικόνα όλων των εταιρικών υποθέσεων παρέχουν οι συνυποβαλλόμενες προς έγκριση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .

Η χρήση είχε θετικά αποτελέσματα, με την έννοια ότι, ο κύκλος εργασιών (έσοδα από ενοίκια και τόκους κεφαλαίου) ανήλθε σε 626.866,38 ευρώ, τα δε καθαρά αποτελέσματα εμφανίζουν κέρδη ύψους 501.730,50 ευρώ.

2. Στη χρήση 2015 προβλέπεται σταθερή πορεία της εταιρείας και των οικονομικών μεγεθών της .

3. Τέλος σας αναφέρουμε ότι :

- Δεν υπήρξε δραστηριότητα της εταιρείας στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης κατά την χρήση 2014.
- Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
- Η εταιρεία διαθέτει μόνο κεντρικό κατάστημα.
- Δεν συνέβη κανένα άλλο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 05-06-2015

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Τα μέλη
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ	ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ 3ο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην ημερομηνία συγκλίσεως της Γεν. Συνέλευσης των Μετόχων και αποφασίζεται ομόφωνα η σύγκλισή της στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μεσημβρινή με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και ακρόαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 και της σχετικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 και απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου, και των λογιστών από κάθε ευθύνη για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση γενικώς της κλειόμενης χρήσης.
3. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Αφού εγκρίθηκαν απο το Διοικητικό συμβούλιο όλα τα τεθέντα προς έγκριση , μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 05-06-2015

Ο Πρόεδρος
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Ο Αντιπρόεδος
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ

Τα μέλη

ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση του Δ.Σ. αφού προηγουμένως διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του πρακτικού αυτού υπογράφηκε το παρόν πρακτικό από τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη του Δ.Σ.

Χαλάνδρι 05-06-2015

Ο Πρόεδρος

ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 87 –ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15234
ΑΦΜ 094002540 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
(Οι αξίες που αναφέρονται είναι σε ευρώ)

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη γιά την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως"

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογ/σμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, γιά τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσης γιά να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων γιά τις υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως. Οι αξίες αυτές είναι προσαυξημένες με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένες με τις προβλεπόμενες στο νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Συμμετοχές και χρεόγραφα. Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως. Δεν υπάρχουν.

6. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα, (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
   Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Έγινε αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε Ξ.Ν. στις 31.12.2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της κειμένης νομοθεσίας.

2. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. από κτήση παγίων που δεν υπάρχουν.

3. Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. και κτήση παγίων. Υπάρχει λογαριασμός συναλλαγματος σε λίρες Αγγλίας σε ελληνική τράπεζα.

4. Δεν υπάρχει υποκατάστημα στο εξωτερικό.

(στ) Άρθρο 43 παρ 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση βάσει ειδικού νόμου αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής "

Δεν έγιναν.

παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως ισολογισμός 31-12-2014.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις γιά υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων
Δεν έγιναν

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση,

Ως ισολογισμός 31.12.2014.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την υποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά γιά κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε Ξ.Ν γιά κτήση παγίων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 παρ 4 εδαφ α & β : Ανάλυση και επεξήγηση κονδυλίων "έξοδα ερευνών & αναπτύξεως", "παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "υπεραξία επιχειρήσεως (goodwill)"

Δεν υπάρχουν.

παρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 1.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

παρ. 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜ ΑΞΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ σε ευρώ
Μετοχές ονομαστικές	447.813	3,63	1.625.561,19

Την 18-12-2014 το μετοχικό κεφαλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες, εξακόσια σαράντα επτά ευρώ και επτά λεπτά (174.647,07 ευρώ) με την αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά τριάντα εννέα λεπτά (0,39 ευρώ/μτχ) και θα διαμορφώθηκε η ονομαστική αξία στο ποσό των τριών ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (3,63 ευρώ/μτχ) από την υπάρχουσα αξία των τριών ευρώ και εικοσιτεσσάρων λεπτών (3,24 ευρώ/μτχ).
Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε ολοσχερώς Α) Από το λογαριασμό « Διαφορές Αναπροσαρμογής αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων Ν.2065/92 » των Αποθεματικών του Παθητικού συνολικού ποσού 173.962,52 ευρώ και Β) Με καταβολή μετρητών ποσού 684,55 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α παρ 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-3 & 42ε παρ.10: Οι εκδοθέντες τίτλοι & ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

παρ 7 Προβλέψεις & υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ 14 εδαφ δ: Ανάλυση του λογ/σμού "λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-β : Πιθανές οφειλές σημαντικών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

παρ 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42 ε παρ 12 : Ανάλυση των κονδυλίων και των μεταβατικών λογ/σμών. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα.
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

Δεν υπάρχουν.

παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

(α) Αρθρο 43ε παρ.11: Ανάλυση των λ/σμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε παρ 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν πέραν όσων αναφέρονται στην παρ 7ε.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ 1 - 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού 32.857,80 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν γιά βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στη παρούσα χρήση μέλη οργάνων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ 15 εδαφ α)

Έσοδα από ενοίκια	626.484,12
Έσοδα από κεφάλαια	382,26
	626.866,38

(β) Άρθρο 43α παρ 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό υπαλληλικό προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό " οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων δλδ. των λογαριασμών "-έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα".
Αν τα ποσά των λ/σμών "έκτακτες ζημιές" και 'έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γεν Λογ. σχεδίου)

-έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1. 344,25	συνολικά
που αναλύονται ως εξής :		
φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	105,11	
τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	
συναλλαγματικές διαφορές	239,14	
-έκτακτα και ανόργανα έσοδα	381,03	συνολικά

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λ/σμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων" "Έσοδα προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και " Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έξοδα επομένων χρήσεων ποσού 2.101,59 ευρώ.

(ε) Άρθρο 42α παρ 1 εδαφ. ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ 1 εδαφ. ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΧΑΛΑΝΔΡΙ , 5-6-2015

Ο Πρόεδρος & δ/νων σύμβουλος

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ-355375

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΔΑΜ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-552189

Ο Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΑΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: 14258
'Κ.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.'
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: 111

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα αποτελείται από 8 σελίδες.

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014, 54η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε:6491/01ΑΤ/86/431

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	71.526,62	71.438,22	88,40	71.376,62	64.686,11	6.690,51
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.905.587,75			1.905.587,75		
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	1.905.587,75		1.905.587,75	1.905.587,75		1.905.587,75
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	860.885,73	406.905,31	453.980,42	860.885,73	406.905,31	453.980,42
5.Μεταφορικά Μέσα	82.007,91	55.736,74	26.271,17	82.007,91	47.535,95	34.471,96
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.280,80	1.280,69	0,11	1.280,80	1.280,69	0,11
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	2.849.762,19	463.922,74	2.385.839,45	2.849.762,19	455.721,95	2.394.040,24
ΙΙΙ. Συμμετοχες και αλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			534,91			534,91
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.386.374,36**			**2.394.575,15**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις			80.330,52			145.295,54
11. Χρεώστες διάφοροι			80.330,52			145.295,54
Σύνολο (ΔΙΙ)						
ΙV. Διαθέσιμα			217,35			815,94
1. Ταμείο			257.276,30			159.322,06
3. Καταθέσεις όψεως			257.493,65			160.138,00
Σύνολο (ΔΙV)			**337.824,17**			**305.433,54**
Σύνολο Κυκλ. Ενεργ/κού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)						
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			2.101,59			17.110,35
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2.Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.101,59			17.110,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.726.388,52**			**2.723.809,55**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (447.813 μτχ των 3,63 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	1.625.561,19	1.450.914,12
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γης-Επιχ.επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπ΄ών περιουσιακών στοιχείων	0,00	173.962,52
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	368.238,78	331.340,27
3. Ειδικά αποθεματικά	20.814,07	20.814,07
4. Έκτακτα αποθεματικά	25.612,62	25.612,62
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων Νόμων	7.939,14	7.939,14
	422.604,61	385.706,10
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσης εις νέον	349.235,71	174.333,44
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.397.401,51**	**2.184.916,18**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.070,22	1.457,10
2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	53.815,92	98.662,52
2α.Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	0,00	6.672,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	123.100,87	270.527,34
10. Μερίσματα πληρωτέα	150.000,00	161.212,68
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	361,73
	328.987,01	538.893,37
Σύνολο υποχρεώσεων	**328.987,01**	**538.893,37**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.726.388,52**	**2.723.809,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			626.484,12			677.280,24
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.			626.484,12			677.280,24
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			0,00			0,00
Σύνολο			626.484,12			677.280,24
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	120.777,74			108.665,04		
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			120.777,74			108.665,04
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			505.706,38			568.615,20
Πλέον : 4. Πιστωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			382,26			1.253,96
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			3.394,92			3.172,12
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			502.693,72			566.697,04
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή Μείον):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	381,03			1.038,69		
Μείον : 1.Έκτακτα κ ανόργανα έξοδα	1.344,25			469,67		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00		-963,22	0,00		569,02
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			501.730,50			567.266,06
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	14.952,90			10.186,44		
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	14.952,90		0,00	10.186,44		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			**501.730,50**			**567.266,06**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλ. Χρ. '14	Ποσά Κλ. Χρ.'13
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	501.730,50	567.266,06
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ/νων Χρήσεων	174.333,44	4.058,15
Σύνολο	676.063,94	571.324,21
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	132.745,44	173.514,55
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φό	0,00	30.867,09
3. Κέρδη/Ζημιές εξωτερικού	2.815,72	-13.252,23
Κέρδη / ζημιές προς διάθεση	**546.134,22**	**353.690,34**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	36.898,51	18.144,22
2. Πρώτο μέρισμα	160.000,00	161.212,68
4. Κέρδη εις Νέον	349.235,71	174.333,44
Σύνολο	**546.134,22**	**353.690,34**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 05-05-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ-355375

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ. Ρ-552189

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΑΚΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 14258 Α ΤΑΞΕΩΣ
"Κ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε."
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 111