ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,10/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:3921

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 6196 03/06/2014 ΝΕΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**OPTIMUM P.D.C. A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6142301000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **58048/01/Β/05/47**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **10/03/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **945968** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **OPTIMUM P.D.C. A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6142301000,** που υποβλήθηκε την 06/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16653/16 / 08/03/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: «OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΑΜΒΑ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑΙΩΝ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

# OPTIMUM PDC A.E.

## ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58048/01/Β/05/47

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013 - 31.12.2013)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | 2013 Αναπ. αξία | Ποσά κλειομένης χρήσεως Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | 2012 Αναπ. αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσ. & Α' εγκαταστάσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 996,96 | 996,95 | 0,01 | 996,96 | 959,50 | 37,46 |
| | 996,96 | 996,95 | 0,01 | 996,96 | 959,50 | 37,46 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 3. Κτήρια & τεχνικα εργα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 94.814,42 | 68.271,23 | 26.543,19 | 94.814,42 | 62.162,46 | 32.651,96 |
| Σύνολο Ακινητοποιησεων (ΓΙΙ) | 94.814,42 | 68.271,23 | 26.543,19 | 94.814,42 | 62.162,46 | 32.651,96 |
| *ΙΙΙ Συμμετοχές & Άλλες Μακρ.χρημ.Απαιτ.* | | | | | | |
| . 7. Λοιπ.Μακρ.Απαιτήσεις | | | 3.465,70 | | | 3.465,70 |
| *Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ+ΓΙΙΙ))* | | | 30.008,89 | | | 36.117,66 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *Ι. Αποθέματα* | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές εξόδων | | | 0,00 | | | 1.400,50 |
| | | | 0,00 | | | 1.400,50 |
| *ΙΙ. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 28.534,58 | | | 57.301,97 | |
| Μείον: Προβλέψεις | | 0,00 | 28.534,58 | | 0,00 | 57.301,97 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες | | | 0,00 | | | 4.000,00 |
| 7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικ. | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 1.463,21 | | | 1.549,93 |
| 12. Λογαριασμοί Διαχειρίσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 29.997,79 | | | 62.851,90 |
| *IV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 30.539,39 | | | 43.925,58 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 21.641,93 | | | 34.117,78 |
| | | | 52.181,32 | | | 78.043,36 |
| *Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)* | | | 82.179,11 | | | 142.295,76 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα επομένων χρήσεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)*** | | | 112.188,01 | | | 178.450,88 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 0,00 | | | 0,00 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *Ι. Εταιρικό κεφάλαιο* | | |
| (120.000 μετοχές του 1,00 ευρώ) | | |
| 1. Καταβεβλημένο | 120.000,00 | 120.000,00 |
| *IV. Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 300,27 | 300,27 |
| 3α. Διαφορά μετ/πής Μ.Κ. σε ευρώ | 0,00 | 0,00 |
| | 300,27 | 300,27 |
| *V. Αποτελέσματα εις νέον* | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον | -69.542,23 | -30.777,68 |
| Υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| | -69.542,23 | -30.777,68 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV) | 50.758,04 | 89.522,59 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 37.307,81 | 52.908,15 |
| 2α Επιταγ. Πληρωτ. | 0,00 | 0,00 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 19.500,00 | 29.725,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 3.326,84 | 5.532,26 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 874,75 | 762,88 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 420,57 | 0,00 |
| *Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)* | 61.429,97 | 88.928,29 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)*** | 112.188,01 | 178.450,88 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

### *ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31.12.2013 (01.01.13 - 31.12.2013)*

| ***Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως*** | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 74.096,48 | | 124.142,22 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 55.691,62 | | 75.604,46 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως | | 18.404,86 | | 48.537,76 |
| Πλέον: 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Σύνολο | | 18.404,86 | | 48.537,76 |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | 37.881,16 | | 71.733,63 | |
| 3. 'Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 18.572,54 | 56.453,70 | 9.075,22 | 80.808,85 |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως | | -38.048,84 | | -32.271,09 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 48,32 | | 180,77 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 271,55 | -223,23 | 167,38 | 13,39 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως | | -38.272,07 | | -32.257,70 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | |
| ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα & Ανόργανα Έσοδα | 7,52 | | 0,00 | |
| Εκτακτα κέρδη | 0,00 | 7,52 | 0,00 | 0,00 |
| Μειον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις Εκτ.Κινδύνων | 0,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία) | | -38.764,55 | | -32.257,70 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 6.146,22 | | 16.406,75 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος | 6.146,22 | 0,00 | 16.406,75 | 0,00 |
| ***ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων*** | | -38.764,55 | | -32.257,70 |

### *ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελεσματα (ζημία) χρήσεως | -38.764,55 | -32.257,70 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -30.777,68 | 1.480,02 |
| Διαφορές φορλ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| | -69.542,23 | -30.777,68 |
| ΜΕΙΟΝ:Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προς διάθεση | -69.542,23 | -30.777,68 |
| **Η διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:** | | |
| Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον | -69.542,23 | -30.777,68 |
| Σύνολο | -69.542,23 | -30.777,68 |

Ο Πρόεδρος και Διευθ.Σύμβουλος
**ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 092251

Το Μέλος
**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 040765/07

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
**ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΚΥΡ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ624801/2010
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0069705 Α' ΤΑΞΗ