ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,08/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:452424/16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **944138** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3411801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43437/01/ Β/ 99/ 653(02)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17917/16, 13368/16 - 22/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ»
   Δ/νση: ΜΕΡΛΙΝ 3, Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΜΕΡΛΙΝ 3, ΓΕ.Μ.Η.: 3411801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:43437/01/Β/99/653(2)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.108.016,36	1.108.016,36
Σύνολο	**1.108.016,36**	**1.108.016,36**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	24.435,59	24.435,59
Σύνολο	**24.435,59**	**24.435,59**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	227.077,41	
Σύνολο	**227.077,41**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.359.529,36**	**1.132.451,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	121,91	35,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.793,92	677.553,49
Σύνολο	**20.915,83**	**677.588,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**20.915,83**	**677.588,89**
Σύνολο ενεργητικού	**1.380.445,19**	**1.810.040,84**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.309.959,05	1.309.959,05
Σύνολο	**1.309.959,05**	**1.309.959,05**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	842.757,20
Αποτελέσματα εις νέο	(159.916,22)	(914.081,23)
Σύνολο	**(159.916,22)**	**(71.324,03)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.150.042,83**	**1.238.635,02**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	228.200,00	456.600,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		493,06
Φόρος εισοδήματος	85,80	
Λοιποί φόροι και τέλη	2.116,56	3.312,76
Λοιπές υποχρεώσεις		111.000,00
Σύνολο	**230.402,36**	**571.405,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**230.402,36**	**571.405,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.380.445,19**	**1.810.040,84**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Πέμπτης, 31 Δεκεμβρίου 2015

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΜΕΡΛΙΝ 3, ΓΕ.Μ.Η.: 3411801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:43437/01/Β/99/653(2)

Σημείωση	**2015**	**2014**
Έξοδα διοίκησης	55.345,66	55.910,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10,03	561,20
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		97.561,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(55.343,91)**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(88.592,19)**	**1.700,98**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(88.592,19)**	**1.700,98**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Πέμπτης, 31 Δεκεμβρίου 2015

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΜΕΡΛΙΝ 3, ΓΕ.Μ.Η.: 3411801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:43437/01/Β/99/653(2)

Σημείωση	2015	2014
Αποσβέσεις		4.075,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	55.355,69	52.395,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		97.561,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(55.343,91)**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(88.592,19)**	**1.700,98**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(88.592,19)**	**1.700,98**

Αθήνα, 25/05/2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΠΗΛΙΟΣ Π. ΜΑΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 033932

Η Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Π. ΜΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΙ 572456

Ο Λογιστής
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Β. ΘΑΝΑΣΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 011989 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0030165

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 099359843 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3411801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **099359843** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3411801000** επί της οδού **ΜΕΡΛΙΝ 3 10671 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 3411801000 ποσά σε €

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.108.016,36	1.108.016,36
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.108.016,36**	**1.108.016,36**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	24.435,59	24.435,59
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**24.435,59**	**24.435,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	227.077,41	0,00
Σύνολο	**227.077,41**	**0,00**

Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.359.529,36**	**1.132.451,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	121,91	35,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.793,92	677.553,49
Σύνολο	**20.915,83**	**677.588,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**20.915,83**	**677.588,89**
Σύνολο ενεργητικού	**1.380.445,19**	**1.810.040,84**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.309.959,05	1.309.959,05
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.309.959,05**	**1.309.959,05**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	842.757,20
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-159.916,22	-914.081,23
Σύνολο	**-159.916,22**	**-71.324,03**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.150.042,83**	**1.238.635,02**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	228.200,00	456.600,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	493,06
Φόρος εισοδήματος	85,80	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.116,56	3.312,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	111.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**230.402,36**	**571.405,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**230.402,36**	**571.405,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.380.445,19**	**1.810.040,84**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 3411801000 ποσά σε €

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	55.345,66	55.910,30
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10,03	561,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	97.561,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-55.343,91**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-88.592,19**	**1.700,98**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-88.592,19**	**1.700,98**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 3411801000 ποσά σε €

Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	4.075,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	55.355,69	52.395,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	97.561,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-55.343,91**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-88.592,19**	**1.700,98**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-88.592,19**	**1.700,98**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015							1.108.016,36				24.435,59			
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.108.016,36		0,00		24.435,59	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015														
Αποσβέσεις περιόδου														
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.108.016,36		0,00		24.435,59	0,00	0,00	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ, 25/05/2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος

ΣΠΗΛΙΟΣ Π. ΜΑΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 033932

Η Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα σύμβουλος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Π. ΜΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΙ 572456

Ο Λογιστής

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Β. ΘΑΝΑΣΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 011989 /ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0030165

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ. Έκθεση ελέγχου ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2015 με Α.Φ.Μ. : 099359843, περιόδου 01/01/15 έως 31/12/15 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3411801000

Κύριοι μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σε εμάς εντολή ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2015 ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας σας σύμφωνα με τον Ν.4308/14.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 όπως συμπληρώθηκε με τα Π.Δ.409/86 και 498/87 και τον Ν.4308/14, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία τα οποία έθεσε στη διάθεσή μας ενώ μας παρασχέθηκαν οι ανάγκες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και των εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχείρισης της ΥΠΑΤΙΑ ΑΕ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει πληροφορίες που προβλέπονται από τις παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 3411801000 ποσά σε €

Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	55.345,66	55.910,30
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10,03	561,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	97.561,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-55.343,91**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-88.592,19**	**1.700,98**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-88.592,19**	**1.700,98**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 0 € και τα αποτελέσματα προ φόρων σε 88.592,19 €. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης με τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους 88.592,19 €, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0 €. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης [etos] διαμορφώθηκε σε 0 € και το αποτέλεσμα εις νέο σε -159.916,22€.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/15 προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση («Οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΘΗΝΑ, 25/05/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΗΛΙΟΣ ΠΑΝ. ΜΑΝΙΑΣ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΜΕΡΛΙΝ 3, ΓΕ.Μ.Η.: 3411801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:43437/01/Β/99/653(2)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.108.016,36	1.108.016,36
Σύνολο	**1.108.016,36**	**1.108.016,36**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	24.435,59	24.435,59
Σύνολο	**24.435,59**	**24.435,59**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	227.077,41	
Σύνολο	**227.077,41**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.359.529,36**	**1.132.451,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	121,91	35,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.793,92	677.553,49
Σύνολο	**20.915,83**	**677.588,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**20.915,83**	**677.588,89**
Σύνολο ενεργητικού	**1.380.445,19**	**1.810.040,84**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.309.959,05	1.309.959,05
Σύνολο	**1.309.959,05**	**1.309.959,05**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	842.757,20
Αποτελέσματα εις νέο	(159.916,22)	(914.081,23)
Σύνολο	**(159.916,22)**	**(71.324,03)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.150.042,83**	**1.238.635,02**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	228.200,00	456.600,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		493,06
Φόρος εισοδήματος	85,80	
Λοιποί φόροι και τέλη	2.116,56	3.312,76
Λοιπές υποχρεώσεις		111.000,00
Σύνολο	**230.402,36**	**571.405,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**230.402,36**	**571.405,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.380.445,19**	**1.810.040,84**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Πέμπτης, 31 Δεκεμβρίου 2015

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΜΕΡΛΙΝ 3, ΓΕ.Μ.Η.: 3411801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:43437/01/Β/99/653(2)

Σημείωση	**2015**	**2014**
Έξοδα διοίκησης	55.345,66	55.910,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10,03	561,20
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		97.561,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(55.343,91)**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(88.592,19)**	**1.700,98**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(88.592,19)**	**1.700,98**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Πέμπτης, 31 Δεκεμβρίου 2015

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 099359843, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - Δ/νση : ΜΕΡΛΙΝ 3, ΓΕ.Μ.Η.: 3411801000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:43437/01/Β/99/653(2)

Σημείωση	2015	2014
Αποσβέσεις		4.075,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	55.355,69	52.395,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		97.561,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11,78	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(55.343,91)**	**41.389,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	435,60	6,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.683,88	39.695,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(88.592,19)**	**1.700,98**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(88.592,19)**	**1.700,98**

Αθήνα, 25/05/2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΠΗΛΙΟΣ Π. ΜΑΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 033932

Η Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Π. ΜΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΙ 572456

Ο Λογιστής
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Β. ΘΑΝΑΣΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 011989 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0030165