ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,08/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:81261/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3411801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43437/01/ Β/ 99/ 653(02)).**

Ανακοινώνεται ότι την **03/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **944075** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3411801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43437/01/ Β/ 99/ 653(02)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26766/15, σχετ. 22587/15 - 22/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ»
   Δ/νση: ΜΕΡΛΙΝ 3, Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΜΕΡΛΙΝ 3, ΑΘΗΝΑ 106 71, ΤΗΛ.: (210) 3609435 FAX: (210) 3614161

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 28/02/2015

Στην Αθήνα σήμερα, 28 Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00, στην έδρα της ανώνυμης εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ" με το διακριτικό τίτλο "ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε." και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43437/01/Β/99/653(02), οδός Μέρλιν 3, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προκειμένου να αποφασίσουν επί των ακολούθων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. **Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014.**
2. **Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.**
3. **Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.**
4. **Εκθέσεις των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την Γενική Συνέλευση.**

Παρόντες:

1. Σπήλιος Παν. Μανιάς – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αναστασία Παν. Μανιά – Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Σπήλιου Μανιάς - Σύμβουλος
4. Δανάη σύζ. Παναγιώτη Μανιά – Σύμβουλος
5. Ευθύμιος Βασιλείου Θανασάς – Σύμβουλος

Θέμα 1ο

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

(Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα)

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας υποβάλλει στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ισολογισμό εταιρικής χρήσεως 01/01-31/12/2014 της εταιρείας, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, τα αποτελέσματα χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, ως επισυνάπτονται.

Μετά από διαλογική συζήτηση, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνουν ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2014.

Θέμα 2ο
Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν του Ισολογισμούς

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό χρήσεως 2014 υπογράψουν οι κ.κ.:

1. Σπήλιος Μανιάς – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αναστασία Μανιά – Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Ευθύμιος Θανασάς – Λογιστής

Θέμα 3ο
Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα, με εισήγηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Σπήλιου Μανιά, όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκληθεί την 24η Ιουλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 στα γραφεία της εταιρείας, στην Αθήνα, Μέρλιν 3 Κολωνάκι, με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσεως 01/01-31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 2014.
3. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση της χρήσης 2014.
4. Προέγκριση καταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι ειδικών υπηρεσιών, βάσει ειδικής σχέσεως εργασίας για την χρήση 2015, πέραν των καθηκόντων αυτών ως συμβούλων.
5. Λοιπές Ανακοινώσεις – Διάφορα Θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες που απορρέουν από το καταστατικό και το νόμο, για την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Θέμα 4ο
Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Σπήλιος Μανιάς, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο την Έκθεση Διαχειρίσεως της εταιρικής χρήσεως 01/01-31/12/2014, ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΥΠΑΤΙΑ» Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α Παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Τακτική Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 και τις παρατηρήσεις μας σχετικά με αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά τη χρήση 2015 η εταιρεία, αναμένεται να δραστηριοποιηθεί στον τομέα της εκμετάλλευσης των ακινήτων.

2. Αποτελέσματα χρήσεως

1.1. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν συνολικά στο ποσό των ευρώ 55.910,30 (έξοδα διοικήσεως) έναντι ευρώ 40.298,53 της προηγούμενης περιόδου.

Κέρδη χρήσης ευρώ 1.700,98 έναντι ζημιών ευρώ 88.325,43 της προηγούμενης περιόδου.

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

3.1. Πάγιο ενεργητικό

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της τα παρακάτω ακίνητα:
Γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας ΕΥΡΩ 1.108.016,36

3.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αντιπροσωπεύει ποσό ΕΥΡΩ 677.588,89 αποτελούμενο από: απαιτήσεις ΕΥΡΩ 35,40 και διαθέσιμα ΕΥΡΩ 677.553,49.

3.3 Παθητικό

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 1.238.635,02 και περιλαμβάνουν: Μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ 1.309.959,05 αποτελούμενο από 447.085 μετοχές των 2,93 ΕΥΡΩ εκάστη, δωρεάν αποκτηθέντα ακίνητα 274.002,52, αποθεματικά κεφάλαια ΕΥΡΩ 568.754,68 και αποτελέσματα εις νέον (914.081,23).

ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.

3.4. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 571.405,82 προερχόμενο από υποχρεώσεις από φόρους – τέλη ΕΥΡΩ 3.312,76, υποχρεώσεις από προμηθευτές 493,06, από τράπεζες 456.600 ΕΥΡΩ και από διάφορους πιστωτές ΕΥΡΩ 111.000,00.

Σημειώνεται επίσης, ότι η εταιρεία:
α) Δεν κατέχει συνάλλαγμα

Πρέπει δε να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πέραν των πέντε (5) ετών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και δίδεται η εντολή στον Πρόεδρο όπως προβεί στις νόμιμες ενέργειες υποβολής, δημοσίευσης και ανακοίνωσης του παρόντος πρακτικού προς την αρμόδια Αρχή και όπως χορηγήσει επικυρωμένα αντίγραφα εκ του βιβλίου.

Ο Πρόεδρος
Σπήλιος Μανιάς

Τα Μέλη
Αναστασία Μανιά

Παναγιώτης Μανιάς

Δανάη Μανιά

Ευθύμιος Θανασάς

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
της 28/02/2015

Σπήλιος Μανιάς
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΜΕΡΛΙΝ 3 ΑΘΗΝΑ 106 71, ΤΗΛ.: (210) 3609435 FAX: (210) 3614161
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43437/01/Β/99/653(02)

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.»

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Α. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α παρ. 3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) **Άρθρο 42β παρ. 1** : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) **Άρθρο 42β παρ. 2** : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) **Άρθρο 42β παρ. 3** : Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) **Άρθρο 42β παρ. 4** : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν

(στ) **Άρθρο 42β παρ. 5** : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

Β. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1α** : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και με τις εκάστοτε αναπροσαρμογές που έγιναν με βάση το Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις . 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης. 3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα. 4. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα – έτοιμα προϊόντα.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1α** : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 2** : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) **Άρθρο 43 παρ. 7β** : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7γ** : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.	Δεν υπάρχει
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9** : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Γ. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8** : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Όπως οι παρακάτω πίνακες :

	Αξία κτήσεως 31.12.2013	Προσθήκες & αναπροσαρμογές αξίας 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο (αξία κτήσεως) 31.12.2014
Γήπεδα	1.211.144,92			1.108.016,36
Κτίρια & τεχνικά έργα	206.281,67		206.281,67	0,00
Ακινητοπ. Υπό εκτέλεση και προκ. Κτήσεως παγίων στοιχείων	24.435,59			24.435,59
ΣΥΝΟΛΟ	**1.441.862,18**			**1.132.451,95**

	Αποσβέσεις 31.12.2013	Αποσβέσεις 2014	Μειώσεις αποσβέσεων 2014	Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2014
Γήπεδα				
Κτίρια & τεχνικά έργα	34.895,70	4.075,70	38.971,40	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**34.895,70**	**4.075,70**	**38.971,40**	**0,00**

	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014		
Γήπεδα	1.108.016,36		
Κτίρια & τεχνικ έργα	0,00		
Ασώματες ακινητ. έξοδα πολυετούς απόσβεσης	24.435,59		
ΣΥΝΟΛΟ	**1.132.451,95**		

(β) **Άρθρο 43 παρ. 5δ** : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκε, επειδή δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3ε** : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή δόσεων και η αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφιο α & β** : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
	Δ. Συμμετοχές
(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1β** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
	Ε. Αποθέματα
(α) **Άρθρο 43α παρ. 1ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

ΣΤ. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1δ** : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Οι μετοχές είναι 447.085 τεμάχια, αξίας 2,93 ευρώ έκαστη.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εξεδόθησαν
(γ**) Άρθρο 43α παρ. 1-3 & 42ε παρ. 10** : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εξεδόθησαν
(δ**) Άρθρο 43α παρ. 1ιστ** : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

Ζ. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ** : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις».	Δεν υπάρχουν
(β**) Άρθρο 43α παρ. 1ζ** : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1ιβ** : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009 και συνεπώς υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό έλεγχο χωρίς ωστόσο να έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ** : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υφίστανται.
(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν εμπράγματες ασφάλειες για κάλυψη υποχρεώσεων

Η. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.	Δεν υπάρχουν

Θ. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.	Δεν υπάρχουν

Ι. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

ΙΑ. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1γ** : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β**) Άρθρο 43α παρ. 1ιγ** : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) **Άρθρο 43 α παρ. 1ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

ΙΒ. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43 α παρ. 1 η** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητος και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42 ε παρ. 15 εδάφιο α).	Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43 α παρ. 1-θ** : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν
(γ) **Άρθρο 43 ε παρ. 15 β** : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα & ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και έσοδα»).	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ 1. Φορολογικά πρόστιμα : 561,20 **561,20** ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 1. Λοιπά ανόργανα έσοδα : 300,00 **300,00** ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 1. Κέρδη από εκποίηση ακινήτων : 97.561,17 **97.561,17**
(δ) **Άρθρο 42 ε παρ. 15 β** : Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Σπήλιος Παν. Μανιάς Α.Δ.Τ ΑΒ 033932	Αναστασία Παν. Μανιά Α.Δ.Τ ΑΙ 572456	Ευθύμιος Β. Θανασάς Α.Δ.Τ ΑΕ011989, Α.Μ. 0030165

ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014 - 31/12/2014 ΣΕ EURO ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43437/01/Β/99/653(02)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2014 ΕΥΡΩ	31/12/2013 ΕΥΡΩ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σης	0,00	
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ι.Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00	
Μείον: Αποσβέσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	1.132.451,95	1.441.862,18
Μείον: Αποσβέσεις	0,00	34.895,70
	1.132.451,95	1.406.966,48
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	0,00	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	1.132.451,95	1.406.966,48
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις	35,40	34,44
ΙΙΙ. Χρεόγραφα	0,00	0,00
IV. Διαθέσιμα	677.553,49	30.937,23
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	677.588,89	30.971,67
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	1.810.040,84	1.437.938,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	1.343.064,35	1.343.064,35

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2014 ΕΥΡΩ	31/12/2013 ΕΥΡΩ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (447085 μετοχές των 2,93 ευρώ)	1.309.959,05	1.309.959,05
ΙΙ Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων - Δωρεές πα	274.002,52	274.002,52
IV Αποθεματικά κεφάλαια	568.754,68	11.009,72
V. Αποτελέσμα εις νέο προ φόρων	(914.081,23)	(926.791,93)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.238.635,02	668.179,36
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	571.405,82	769.758,79
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	571.405,82	769.758,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.810.040,84	1.437.938,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	1.343.064,35	1.343.064,35

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	31/12/2014 ΕΥΡΩ	31/12/2013 ΕΥΡΩ
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	-
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον : 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(55.910,30)	(40.298,53)
2. Εξοδα λειτουργίας ερευνών & αναπτύξεως	0,00	0,00
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	(55.910,30)	(40.298,53)
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,65	0,65
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(39.695,34)	(47.927,07)
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	(95.598,99)	(88.224,95)
Συν : 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	300,00	282,52
2. Έκτακτα κέρδη	97.561,17	-
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	-
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(561,20)	(383,00)
2. Έκτακτες ζημίες	-	-
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)	1.700,98	(88.325,43)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.075,70	8.251,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(4.075,70)	(8.251,00)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	1.700,98	(88.325,43)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη(ζημιές) χρήσης	1.700,98	(88.325,43)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων (ζημιές)	(926.791,93)	(731.771,74)
ΜΕΙΟΝ : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	(97.111,33)
ΜΕΙΟΝ : Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	11.009,72	-
Σύνολο	(914.081,23)	(917.208,50)
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	(9.583,43)
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	(914.081,23)	(926.791,93)

Αθήνα, 28/2/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΗΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 033932

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΝΙΑ
Α.Δ.Τ Π 555239

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Β. ΘΑΝΑΣΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 011989
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0030165

Ε.ΘΑΝΑΣΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 4 ΔΙΟΝΥΣΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1657