ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,06/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:145193

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **03/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **942502** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2985301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40930/001/Β/98/0161).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2897 / 22/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 46
   Τ.Κ.: 11526, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«IMPACT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σε σύγκριση με το 2013 παραθέτουμε τα εξής μεγέθη και τις αντίστοιχες μεταβολές τους:

	2014	**2013**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	**%**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	170.509,70	185.798,76	-15.289,06	-8,23%
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	-71.170,53	-64.425,90	-6.744,63	-10,45%
ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	-206.665,94	-147.708,89	-58.957,05	-39,91%
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	-214.540,12	-167.674,57	-46.865,55	-27,95%

Προβλέψεις για το 2015 δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα .

Οπωσδήποτε η κατάσταση στη χώρα μας και η παγκόσμια κρίση δεν αφήνουν μεγάλα περιθώρια αισιοδοξίας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014, αν ληφθούν υπόψη οι συνθήκες της αγοράς κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό € 1.385.288,53 έναντι της προηγούμενης χρήσεως € 889.648,50

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2014**		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	708.108,96	25,54%	598.425,33	22,09%
Σύνολο ενεργητικού	2.772.405,18		2.709.173,78	
Πάγιο ενεργητικό	2.059.581,17	74,29%	2.106.033,40	77,74%
Σύνολο ενεργητικού	2.772.405,18		2.709.173,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.385.288,53	102,43%	889.648,50	49,51%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.352.458,23		1.796.833,93	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.352.458,53	48,78%	1.796.833,93	66,32%
Σύνολο παθητικού	2.772.405,18		2.709.173,78	

Ίδια κεφάλαια	1.385.288,53	49,97%	889.648,50	32,84%
Σύνολο παθητικού	2.772.405,18		2.709.173,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.385.288,53	67,26%	889.648,50	42,24%
Πάγιο ενεργητικό	2.059.581,17		2.106.033,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	708.108,96	258,72%	598.425,33	81,14%
Βραχυπρόθεσμες υποχ.	273.693,74		737.501,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	-206.665,94	ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ	-147.708,89	ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ
Πωλήσεις αποθεμάτων	170.509,70	ΔΕΙΚΤΗΣ	185.798,76	ΔΕΙΚΤΗΣ

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-214.540,12	ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ	-167.674,57	ΑΡΝΗΤΙΚΟΣ
Σύνολο εσόδων	170.509,70	ΔΕΙΚΤΗΣ	185.798,76	ΔΕΙΚΤΗΣ

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία βεβαίως μπορεί να αντιμετωπίσει τις παρούσες δυσκολίες .

Παρόλο που η αγορά έχει πτωτικές τάσεις υπάρχει ελπίδα ανάκαμψης. Καταβάλλονται προσπάθειες για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στη χρήση 2015.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

5. Ακίνητα της εταιρίας

1. Κτήμα Εύχαρις , στο Δήμο Μεγάρων , θέση:Μούρτιζα

Αντικειμενικής αξίας : 1.870.532,17 €

Αξίας κτήσεως : 2.500.000,00 €

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 και να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΕΛΕΝΗ ΣΤΡΙΝΤΖΗ	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΡΙΝΤΖΗΣ**	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΡΙΝΤΖΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ266128	**Α.Δ.Τ. ΑΙ275369**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ220855**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της

«IMPACT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 2985301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40930/01/Β/98/161(06)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3 :

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1 :

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2 :

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3 :

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4 :

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5 :

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :

Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) ***Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία*** *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.*

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) ***Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα****, , αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :*

- *Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.*

*(4)****Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.***

Δεν υπάρχουν.

*(5)****Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα***

Δεν υπάρχουν.

(6) ***Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα***

Δεν υπάρχουν.

(7) ***Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα***

Δεν υπάρχουν.

(8) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των χρεογράφων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-α</u> :
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) ***Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.,***

Δεν υπάρχουν.

(2) ***Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν γαι κτήσεις πάγιων στοιχείων,***

Δεν υπάρχουν.

(3) ***Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν***

Δεν υπάρχουν.

(4) ***Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό.,***

Δεν υπάρχουν.

γ) <u>Άρθρο 43 παρ.2 :</u>
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) <u>Άρθρο 43 παρ.7-β</u> :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) <u>Άρθρο 43 παρ. 7-γ</u> :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) <u>Άρθρο 43 παρ.9</u> :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) <u>Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ</u> :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα Χρηματοοικονομικά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.
(α) Τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
(β) Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

η) <u>Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ</u> :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>

α) <u>Άρθρο 42ε παρ.8</u> :
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

β) <u>Άρθρο 43 παρ.5-δ :</u>
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε :
Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα..

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-β :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλης επιχειρήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :
Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :
Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης που εφάρμοσε η εταιρεία έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ.	*Ονομ/κή Αξία*	*Συνολική Αξία*
Κοινές Μετοχές	*865.000*	*3,72*	*3.217.800,00*
Προνομιούχες Μετοχές			

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έγινε μέσα στην χρήση 2014 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 985.800,00€. Για τον λόγο αυτό εκδόθηκαν 265.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικές αξίας 3,72€.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ή ιδρυτικοί τίτλοι ή προνομιούχες μετοχές ή μετατρέψιμες ομολογίες.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ :
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄ :
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν.

Β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ζ :
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στις λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιβ :

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος στις κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις εως και το 2009. Ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 εως 2014.

Δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δάνεια τραπεζών: 1.078.764,49 €

Ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12, τελευταίο εδάφιο :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Αρθρο 42ε παρ.11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθως και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10).

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 περ. α, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια τη συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

(1)Βιομηχανική δραστηριότητα
Εσωτερικού:
Εξωτερικού:
(2)Εμπορική δραστηριότητα
Εσωτερικού: *170.509,70*
Εξωτερικού:

Συνολο : 170.509,70

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα : 1

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :

- Υπαλληλικό προσωπικό (μισθωτό) άτομα 1

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

Μισθοί	ευρώ	4.517,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	ευρώ	1.170,47
Σύνολο		**5.688,07**

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Διάφορα: 9.152,40 €

2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Διάφορα: 171,22 €

3) Έκτακτα κέρδη

Δεν υπάρχουν.

4) Έκτακτες ζημίες

Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων

Διάφορα: 1.107,00 €

Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων

Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιη :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις εως και το 2009. Ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 εως 2014.

Τόπος: Αθήνα, **Ημερομηνία 20/8/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** ***Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ***

ΕΛΕΝΗ ΣΤΡΙΝΤΖΗ **Α.Δ.Τ ΑΒ266128**	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΡΙΝΤΖΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ275369**	**Παναγιώτης Ευθ. Παπανικολάου** **ΑΔΤ ΑΚ666065** **ΑΡ.ΑΔ.0017257** **Α΄ΤΑΞΗ**

IMPACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 2985301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40930/01/Β/98/161(06)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπροσβ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	10.014,31	9.075,19	939,12	10.014,31	9.075,19	939,12
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	824.590,16	820.814,23	3.775,93	824.590,16	820.814,23	3.775,93
	834.604,47	829.889,42	4.715,05	834.604,47	829.889,42	4.715,05
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1.Γήπεδα - οικόπεδα	825.239,38	0,00	825.239,38	825.239,38	0,00	825.239,38
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.685.910,62	643.901,90	1.042.008,72	1.679.910,62	576.465,46	1.103.445,16
4.Μηχανήματα -τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	109.623,52	25.190,21	84.433,31	108.658,49	14.867,93	93.790,56
5.Μεταφορικά μέσα	18.518,25	1.666,64	16.851,61	0,00	0,00	0,00
6.Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	347.684,34	257.931,19	89.753,15	328.297,04	246.033,74	82.263,30
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.986.976,11	928.689,94	2.058.286,17	2.942.105,53	837.367,13	2.104.738,40
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπροθ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.295,00			1.295,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.059.581,17			2.106.033,40
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Προιόντα			64.460,00			0,00
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες-αναλ.υλικά-είδη συσκευασίας			7.347,85			39.567,55
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			11.095,54			3.296,02
			82.903,39			42.863,57
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		69.650,82			63.458,50	
Μείον:Προβλέψεις		0,00	69.650,82		0,00	63.458,50
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			10.853,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			363.403,27			367.639,78
11α.Ελληνικό δημόσιο			10.399,01			6.411,27
			454.306,10			437.509,55
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			139.104,36			112.975,19
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			31.795,11			5.077,02
			170.899,47			118.052,21
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			708.108,96			598.425,33
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.772.405,18**			**2.709.173,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ χρήσης 2014		Ποσά προηγ χρήσης 2013	
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (865.000 x 3,72)				
1.Καταβλημένο		3.217.800,00		2.232.000,00
ΙΙ.Διαφ.από έκδοση μετ.υπέρ το άρτιο		413,69		413,69
ΙΙΙ. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων				
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		37.360,00		
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό Αποθεματικό	10.788,47		10.788,47	
Ζημία από αποτίμηση & αγοραπωλησία μετοχών	142.646,45	-131.857,98	142.646,45	-131.857,98
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικ.διαταξ.νόμων		2.690,61		2.690,61
		-129.167,37		-129.167,37
V.Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-214.540,12		-182.841,55
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων εις νέο		-1.526.577,67		-1.343.736,12
		-1.741.117,79		-1.526.577,67
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1.Καταθέσεις μετόχων		0,00		312.979,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		1.385.288,53		889.648,50
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		1.078.764,49		1.059.332,80
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές		32.133,92		82.937,59
2α. Επιταγές πληρωτέες		1.599,00		68.819,39
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		1.216,74		3.012,05
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		249,77		213,83
11.Πιστωτές διάφοροι		238.494,31		582.518,27
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		273.693,74		737.501,13
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		1.352.458,23		1.796.833,93
Δ.Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού				
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων		34.658,42		22.691,35
		34.658,42		22.691,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		**2.772.405,18**		**2.709.173,78**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) της 31/12/2014

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμ.Χρήσ.2013		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			170.509,70			185.798,76
Μείον Κόστος Πωλήσεων			241.680,23			250.224,66
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-71.170,53			-64.425,90
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			-71.170,53			-64.425,90
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		72.231,07			22.743,79	
2.Εξοδα διάθεσης		4.627,13	76.858,20		9.188,07	31.931,86
Μερικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-148.028,73			-96.357,76
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3,68			1,76	
		3,68			1,76	
μείον:						
3.Τόκοι & συναφή έξοδα	58.640,89	58.640,89	-58.637,21	51.352,89	51.352,89	-51.351,13
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/λεύσεως			-206.665,94			-147.708,89
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		171,22			0,00	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		1.107,00			0,00	
		1.278,22			0,00	
Μείον:						
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.152,40			0,00		
2.Εκτακτες ζημίες	0,00			19.965,68		
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	9.152,40	-7.874,18	0,00	19.965,68	-19.965,68
Οργανικά & έκτακτα απο/τα (ζημίες)			-214.540,12			-167.674,57
Μείον : Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχ.		91.322,81			81.617,21	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		91.322,81	0,00		81.617,21	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-214.540,12**			**-167.674,57**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88) της 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ.χρήσ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-214.540,12	-167.674,57
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.526.577,67	-1.343.736,12
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	-1.741.117,79	-1.511.410,69
ΜΕΙΟΝ:2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ κόστος φόροι	0,00	15.166,98
	-1.741.117,79	-1.526.577,67
Ζημίες εις νέο	**-1.741.117,79**	**-1.526.577,67**

Αθήνα 31/7/2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ
Ελένη Στρίντζη
ΑΔΤΑΒ266168

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Χαράλαμπος Στρίντζης
ΑΔΤΑΙ275639

Ο Λογιστής
Παναγιώτης Ευθ. Παπανικολάου
Αρ.ΑΔ0017257 Α΄Τάξη
ΑΔΤΑΚ666065