ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,06/03/2017
Αριθ. Πρωτ.:3508.5

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. ΑΑ 10149-06/06/2014
2. ΙΣΟΛ 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **IMPACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2985301000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **40930/001/Β/98/0161**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/02/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 942473, ο** Ισολογισμός χρήσης της 31/12/2013 (15η εταιρική χρήση από 01/01/2013-31/12/2013) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **IMPACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2985301000** ο οποίος υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.:9/2/2017 / 06/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. «IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 46
   Τ.Κ.: 11526, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

IMPACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2013-31/12/2013

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 2985301000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40930/01/Β/98/161(06)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ.	10.014,31	9.075,19	939,12	10.014,31	9.075,19	939,12
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	824.590,16	820.814,23	3.775,93	824.590,16	820.814,23	3.775,93
	834.604,47	829.889,42	4.715,05	834.604,47	829.889,42	4.715,05
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1.Γήπεδα - οικόπεδα	825.239,38	0,00	825.239,38	825.239,38	0,00	825.239,38
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.679.910,62	576.465,46	1.103.445,16	1.674.760,62	509.406,35	1.165.354,27
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	108.658,49	14.867,93	93.790,56	12.388,27	4.103,28	8.284,99
5.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	328.297,04	246.033,74	82.263,30	262.093,36	242.240,29	19.853,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.942.105,53	837.367,13	2.104.738,40	2.774.481,63	755.749,92	2.018.731,71
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπροθ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.295,00			1.295,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			2.106.033,40			2.020.026,71
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			0,00			0,00
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες-αναλ.υλικά-είδη συσκευασίας			39.567,55			588,50
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			3.296,02			0,00
			42.863,57			588,50
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		63.458,50			28.289,67	
Μείον:Προβλέψεις		0,00	63.458,50		0,00	28.289,67
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			10.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			367.639,78			370.789,99
11α.Ελληνικό δημόσιο			6.411,27			2.751,22
			437.509,55			411.830,88
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			112.975,19			1.060,92
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.077,02			1.194,03
			118.052,21			2.254,95
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			598.425,33			414.674,33
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.709.173,78			2.439.416,09

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμ χρήσης 2013		Ποσά προηγ χρήσης 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (600.000 x 3,72)				
1.Καταβλημένο		2.232.000,00		2.232.000,00
ΙΙ.Διαφ.από έκδοση μετ.υπέρ το άρτιο		413,69		413,69
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό Αποθεματικό	10.788,47		10.788,47	
Ζημία από αποτίμηση & αγοραπωλησία μετοχών	142.646,45	-131.857,98	142.646,45	-131.857,98
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικ.διαταξ νόμων		2.690,61		2.690,61
		-129.167,37		-129.167,37
V.Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-182.841,55		-208.046,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων εις νέο		-1.343.736,12		-1.135.689,90
		-1.526.577,67		-1.343.736,12
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1.Καταθέσεις μετόχων		312.979,85		0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		889.648,50		759.510,20
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		1.059.332,80		1.079.992,44
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές		82.937,59		68.656,37
2α. Επιταγές πληρωτέες		68.819,39		4.345,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		3.012,05		4.045,27
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		213,83		0,00
11.Πιστωτές διάφοροι		582.518,27		499.497,72
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		737.501,13		576.544,40
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		1.796.833,93		1.656.536,84
Δ.Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού				
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων		22.691,35		23.369,05
		22.691,35		23.369,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		2.709.173,78		2.439.416,09

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) της 31/12/2013

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2013			Ποσά Προηγούμ.Χρήσ.2012		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			185.798,76			184.877,22
Μείον Κόστος Πωλήσεων			250.224,66			319.762,29
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-64.425,90			-134.885,07
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			-64.425,90			-134.885,07
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		22.743,79			17.689,66	
2.Εξοδα διάθεσης		9.188,07	31.931,86		1.133,42	18.823,08
Μερικά αποτ/τα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-96.357,76			-153.708,15
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :						
2. Εσοδα χρεογράφων		0,00			0,00	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμ/χών και χρεογράφων		0,00			0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1,76			1,99	
		1,76			1,99	
μείον:						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεων συμμετοχών και χρεωγράφων	0,00			0,00		
2.Εξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
3.Τόκοι & συναφή έξοδα	51.352,89	51.352,89	-51.351,13	52.886,41	52.886,41	-52.884,42
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/λεύσεως			-147.708,89			-206.592,57
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
2. Εκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			2.546,93	
4. Εσοδα από προβλ. Προηγούμ.χρήσεων		0,00			0,00	
		0,00			2.546,93	
Μείον:						
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			2.327,72		
2.Εκτακτες ζημίες	19.965,68			0,00		
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	19.965,68	-19.965,68	1.672,86	4.000,58	-1.453,65
Οργανικά & έκτακτα απο/τα (ζημίες)			-167.674,57			-208.046,22
Μείον : Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχ		81.617,21			89.289,33	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		81.617,21	0,00		89.289,33	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-167.674,57			-208.046,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88) της 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ.χρήσ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-167.674,57	-208.046,22
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.343.736,12	-1.120.435,00
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	-1.511.410,69	-1.328.481,22
ΜΕΙΟΝ:2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ κόστος φόροι	15.166,98	15.254,90
	-1.526.577,67	-1.343.736,12
Ζημίες εις νέο	**-1.526.577,67**	**-1.343.736,12**

Αθήνα 30/4/2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ
Ελένη Στρίντζη
ΑΔΤ ΑΒ266168

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Χαράλαμπος Στρίντζης
ΑΔΤ ΑΙ275369

Ο Λογιστής
Παναγιώτης Ευθ. Παπανικολάου
Αρ.Α6.0017257 Α' Τάξη
ΑΔΤ ΑΚ566065