Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,03/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:559241

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **941374** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «PABENIA Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9291801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69427/01/Β/10/108).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20393/16 / 01/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: Λ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 345
   Τ.Κ.: , ΚΑΛΛΙΘΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2015

5η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/15 - 31/12/15

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		265.170,58	157.356,47
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		265.170,58	157.356,47
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		265.170,58	157.356,47
Έξοδα διοίκησης		14.358,20	13.732,10
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		108,25	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		250.704,13	143.624,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		45,66	223,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		20.119,27	47.320,18
Αποτέλεσμα προ φόρων		230.630,52	96.527,85
Φόροι εισοδήματος		67.236,41	26.242,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		163.394,11	70.285,68

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Χ 006901

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Φ 023580

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Kleopas Alliott AE
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37**.**
Πυλαρινός Θεοδόσιος
Αρ. αδ. 12697 Α' Τάξεως

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΑΒΕΝΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2015 - 31.12.2015
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ.Βενιζέλου 345, 17674,Καλλιθέα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 009291801000 Α.Φ.Μ. 997801698
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 34) *Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 ή 8 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν ή υπάρχουν οι εξής:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	**Φύση εξασφάλισης**	**Μορφή εξασφάλισης**

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	**Επιτόκιο**	**Όροι χορήγησης**	**Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές**	**Δεσμεύσεις / εγγυήσεις**
-	-	-	-	-

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ**
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ	**ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ**	Kleopas Alliott AE
ΑΔΤ.Χ 006901	**ΑΔΤ.Φ 023580**	Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37**.** Πυλαρινός Θεοδόσιος
		Αρ. αδ. 12697 Α' Τάξεως

«ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69427/01/Β/10/108

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει υπ'οψιν σας τον Ισολογισμό της Εταιρικής Χρήσεως που έκλεισε την 31/12/15.

Ο τιθέμενος υπ' όψη Ισολογισμός εμφανίζει κέρδη ποσού 163.502,36 Ευρώ.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.**
   Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 265.170,58 θεωρείται ικανοποιητικός.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρείας.**
   Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης					
		31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		316.173,19	19,50%	261.661,00	16,70%
Σύνολο Ενεργητικού		1.621.524,18		1.567.012,02	
Πάγιο Ενεργητικό		1.281.266,99	80,50%	1.281.266,99	83,30%
Σύνολο Ενεργητικού		1.621.524,18		1.567.012,02	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια Κεφάλαια		1.411.628,92	672,54%	1.248.234,81	405,38%
Σύνολο Υποχρεώσεων		209.895,26		318.777,21	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας					
Σύνολο Υποχρεώσεων		209.895,26	12,94%	318.777,21	19,65%
Σύνολο Παθητικού		1.621.524,18		1.567.012,02	
Ιδια Κεφάλαια		1.411.628,92	87,06%	1.248.234,81	79,66%
Σύνολο παθητικού		1.621.524,18		1.567.012,02	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ιδια Κεφάλαια		1.411.628,92	108,14%	1.248.234,81	95,62%
Πάγιο Ενεργητικό		1.281.266,99		1.281.266,99	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταρείας από τα Ίδια Κεφάλαια					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		316.173,19	84,98%	261.661,00	84,98%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		209.895,26		318.777,21	
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού					
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
		31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		230.630,52	64,14%	96.527,85	64,14%
Σύνολο Εσόδων		265.170,58		157.356,47	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		230.630,52	8,09%	143.624,37	8,09%
Ίδια Κεφάλαια		1.411.628,92		1.248.234,81	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας					

3. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν.

4. **Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**
Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

7. **Ακίνητα της εταιρείας.**

Η εταιρεία έχει 2 οικόπεδα στη θέση Ρεβένια στους Αγίους Θεοδώρους Θήβας τα οποία έχουν φωτοβολταικά πάρκα προς εκμετάλλευση.

8. **Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

Δεν υπάρχουν

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

10. **Υποκαταστήματα εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Τα αποτελέσματα της χρήσης υπήρξαν ικανοποιητικά

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Χρήσεως 2015
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Χρήσεως		230.630,52
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών-ζημικών) προηγ. χρήσεων		368.320,07
Σύνολο		**598.950,59**
Μείον:	1. Φόρος εισοδήματος	67.236,41
	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
	Κέρδη προς διάθεση	**531.714,18**
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
	1. Τακτικό Αποθεματικό	8.169,71
	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	523.544,47
		531.714,18

Αθήνα 31/08/2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Απόστολος Θ. Χατζούλας

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θωμάς Α. Χατζούλας

ΤΑ ΜΕΛΗ:

Σέργιος Ι. Μαναράκης

Αντώνιος Γ. Μένεγας

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2015

5η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/15 - 31/12/15

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.281.266,99	1.281.266,99
Σύνολο		1.281.266,99	1.281.266,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		24.084,00	24.084,00
Σύνολο		24.084,00	24.084,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.305.350,99**	**1.305.351,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		140.106,54	130.496,40
Λοιπές απαιτήσεις		26.120,60	20.963,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		149.946,05	110.201,31
Σύνολο		316.173,19	261.661,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**316.173,19**	**261.661,00**
Σύνολο ενεργητικού		**1.621.524,18**	**1.567.012,02**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		510.000,00	510.000,00
Υπέρ το άρτιο		350.000,00	350.000,00
Σύνολο		860.000,00	860.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		19.914,74	19.914,74
Αποτελέσματα εις νέο		531.714,18	368.320,07
Σύνολο		551.628,92	388.234,81
Σύνολο καθαρής θέσης		1.411.628,92	1.248.234,81
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη		77.317,33	37.008,24
Λοιπές υποχρεώσεις		132.577,93	270.905,96
Σύνολο		209.895,26	318.777,21
Σύνολο υποχρεώσεων		209.895,26	318.777,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.621.524,18**	**1.567.012,02**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Χ 006901

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Φ 023580

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Kleopas Alliott AE

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37.

Πυλαρινός Θεοδόσιος

Αρ. αδ. 12697 Α' Τάξεως