ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 03/03/2017

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Α.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382121
Fax: 210 3617217
E-mail:athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 27/08/2013
Αριθ. Πρωτ.: 109740

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 7608 – 30/05/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**». και αριθμό **ΓΕΜΗ 121661601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/08/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 941043**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2012 - εταιρική χρήση (01/01/2012 - 31/12/2012)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121661601000**, που υποβλήθηκε την «**31/05/2013**», διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε Ανατολικής Αττικής (Α.Π. 3963/13 σχετ.2405/13 – 14/08/2013)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» Δ/νση: ΦΕΙΔΙΟΥ 2 Τ.Κ. 16673 ΒΟΥΛΑ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος, Τ.Κ.15351 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121661601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012) 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.395.535,54	1.395.535,50	0,04	1.395.535,54	1.395.535,50	0,04
	1.395.535,54	1.395.535,50	0,04	1.395.535,54	1.395.535,50	0,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48	7.980.909,63	0,00	7.980.909,63
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.138.042,25	877.185,93	3.260.856,32	3.576.048,44	652.628,85	2.923.419,59
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.350,67	1.350,65	0,02	1.350,67	1.350,65	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	15.312.666,40	878.536,58	14.434.129,82	11.558.308,74	653.979,50	10.904.329,24
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)	**15.312.666,40**	**878.536,58**	**14.434.129,82**	**11.558.308,74**	**653.979,50**	**10.904.329,24**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεωστές διάφοροι			144.187,09			182.526,87
			144.187,09			182.526,87
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
2. Ομολογίες		0,00			913.856,97	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	0,00	131.681,30	131.681,30	782.175,67
ΙΥ. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			320.124,84			364.067,06
			320.124,84			364.067,06
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			**464.311,93**			**1.328.769,60**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.885,48			2.536,84
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			24.396,46
			1.885,48			26.933,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**14.900.327,27**			**12.260.032,18**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (143.004 μτχ Χ 60 ευρώ)				
1. Καταβλημένο		8.580.240,00		10.200.240,00
		8.580.240,00		10.200.240,00
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		3.648.818,96		57,46
		3.648.818,96		57,46
ΙΥ. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό Αποθεματικό	112.830,29		85.662,59	
Μείον Ζημία υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	112.830,29	127.806,30	-42.143,71
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		20.555,55		11.672,26
		133.385,84		-30.471,45
Υ. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		2.035.184,14		1.655.687,40
Υπόλοιπο κερδών εις νέον				1.527.881,10
Κέρδη μη πραγματικά προκύπτοντα από εφαρμογή φορολογικών διατάξεων (άρθρο 38 Ν.2238/1994)		0,00		127.806,30
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		51,00		51,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ)		**14.397.679,94**		**11.825.564,41**
Γ. Υποχρεώσεις				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		186.770,24		186.770,24
		186.770,24		186.770,24
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		3.090,00		3.090,00
4. Προκαταβολές πελατών		1.069,17		60.121,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		302.734,60		184.486,36
		306.893,77		247.697,53
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**493.664,01**		**434.467,77**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.983,32		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		**14.900.327,27**		**12.260.032,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
Κύκλος εργασιών		906.898,50			949.645,50
Μείον: Κόστος πωλήσεων		158.236,89			156.366,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		748.661,61			793.279,03
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		450,00			450,00
Σύνολο		**749.111,61**			**793.729,03**
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.587,01	9.587,01		9.818,96	9.818,96
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**739.524,60**			**783.910,07**
Πλέον :					
2. Έσοδα χρεογράφων	36.187,98			42.852,37	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	133.931,30				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15.832,12			11.157,03	
	185.951,40			54.009,40	
Μείον :					
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		127.806,30		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	74,00	74,00	185.877,40	91,00	127.897,30	-73.887,90
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**925.402,00**			**710.022,17**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			0,01	
		0,00			0,01	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100.359,16			0,02		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	722,35	101.081,51	-101.081,51	0,00	0,02	-0,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**824.320,49**			**710.022,16**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		124.027,29			107.281,46	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		124.027,29	0,00		107.281,46	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**824.320,49**			**710.022,16**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	824.320,49	710.022,16
Πλέον: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό (ΕΣΥΛ 288/1997)	0,00	127.806,30
Υπόλοιπο κερδών χρήσης	824.320,49	837.828,46
Μείον: Μεταφορά κερδών εκ πωλήσεως χρεογράφων για συμψηφισμό με ζημίες (ΕΣΥΛ 288/1997)	127.806,30	0,00
Σύνολο κερδών χρήσεως (φορολογικών διατάξεων)	696.514,19	837.828,46
μείον: Σχηματισμός ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων	6.125,00	0,00
Σύνολο	690.389,19	837.828,46
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.655.687,40	1.134.498,37
Σύνολο	2.346.076,59	1.972.326,83
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	189.441,09	199.975,01
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	91.525,37	91.525,37
Κέρδη προς διάθεση	**2.065.110,13**	**1.680.826,45**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	27.167,70	20.926,09
6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	2.758,29	4.212,96
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**2.035.184,14**	**1.527.881,10**
8α. Κέρδη μη πραγματικά προκύπτοντα από εφαρμογή φορολογικών διατάξεων (άρθρο 38 Ν.2238/1994)	0,00	127.806,30
	2.065.110,13	**1.680.826,45**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα, 11 Απριλίου 2013

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΗΣ 29363
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945