Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,03/03/2017
Αριθ. Πρωτ.:781521

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **8404001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/03/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **940906**, το από 18/01/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8404001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ Ο.Ε.»

ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ ΟΕ»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:8404001000
ΑΦΜ:998297660

Στην Αθήνα σήμερα 18 Ιανουαρίου 2017 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :
1ον) **Απόστολος Γεωργιάδης** του Σταματίου κάτοικος Αθήνας επί της οδού Ραβινέ 23 με **Α.Φ.Μ.: 074385291** και **ΑΔΤ:ΑΚ558863**
2ον) **Βρακά Αικατερίνη** του Γεωργίου κάτοικος Αθήνας επί της οδού Ραβινέ 23 με **ΑΦΜ: 077003460** και **Α.Δ.Τ. ΑΕ533962**, συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 1 Σεπτεμβρίου 2008 καταστατικού σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως καταχωρηθέντος στην υπηρεσία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου της 13831/15-09-2008, συστάθηκε εταιρεία με επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ ΟΕ» με έδρα Αθήνα στην οδό Ραβινέ 23. Σκοπός της εταιρείας ήταν η αγορά οικοπέδων για την ανέγερση εμπορικών ακινήτων, η διαχείριση αυτών και η εκμετάλλευση τους είτε με μίσθωση είτε με πώληση και η διάρκεια της αόριστος. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στα 10.000,00 ευρώ στο οποίο εισφέρουν από 90% ο εταίρος Απόστολος Γεωργιάδης ήτοι του ποσού των εννιά χιλιάδων ευρώ (9.000,00 €) και κατά 10% η εταίρος Αικατερίνη Βρακά ήτοι του ποσού των χιλίων ευρώ (1.000,00 €). Τέλος διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος καθώς και ταμίας της εταιρείας οριζόταν ο κύριος Απόστολος Γεωργιάδης.

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό η εταιρεία τροποποιεί το άρθρο 3 που αναφέρεται στον σκοπό της εταιρείας, και συμπεριλαμβάνει σε αυτόν α)Τις υπηρεσίες παροχής συμβουλών πολιτικού μηχανικού, β)Τις υπηρεσίες διαμεσολάβησης σε πωλήσεις ή μισθώσεις ακινήτων καθώς γ) Τις υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων καθώς και δ) Τις υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού. Το παρόν αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους δυο συμβαλλόμενους υπογράφεται παρακάτω για να καταχωρηθεί στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αθηνών.

Μετά την παραπάνω τροποποίηση , οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα και στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας το οποίο έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η ομόρρυθμη αυτή εταιρεία θα εμφανίζεται με την εταιρική επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ Ο.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το επί της οδού Ραβινέ αριθμός 23, κείμενο μίσθιο ακίνητο.
Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα της και σε άλλες περιοχές τόσο της ημεδαπής όσο και της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας αυτής θα είναι: α) η αγορά οικοπέδων για την ανέγερση εμπορικών ακινήτων, η διαχείριση αυτών και η εκμετάλλευση τους είτε με μίσθωση είτε με πώληση, β)Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών πολιτικού μηχανικού, γ)Οι υπηρεσίες διαμεσολάβησης σε πωλήσεις ή μισθώσεις ακινήτων καθώς δ) Οι υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων καθώς και ε) Οι υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ότι θα είναι αόριστη, αρχομένης αυτής από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι συμφωνούν να εισφέρουν στην εταιρεία ως εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) και συγκεκριμένα:
α)ο εταίρος Απόστολος Γεωργιάδης θα εισφέρει το ποσό των εννέα χιλιάδων ευρώ (9.000,00 €) και

β)η εταίρος Αικατερίνη Βρακά θα εισφέρει το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€)

ΑΡΘΡΟ 6: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας:
Α) Ο εταίρος Απόστολος Γεωργιάδης συμμετέχει με ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) και
Β)Η εταίρος Αικατερίνη Βρακά συμμετέχει με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΤΑΜΕΙΟ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Απόστολος Γεωργιάδης, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστικής, Διοικητικής, Δημοτικής, Φορολογικής ή οποιασδήποτε άλλης αρχής και ενώπιον όλων εν γένει των Δικαστηρίων, Φορολογικών, Πολιτικών, Διοικητικών ως ενάγουσα ή εναγομένη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, θα επιμελείται γενικώς των εταιρικών υποθέσεων, υποχρεούμενος όπως κατά τη διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων να επιδεικνύει την εν τοις ιδίοις επιμέλεια. Αυτός θα ενεργεί κάθε πράξη που απαιτεί ο σκοπός, το συμφέρον και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, δηλαδή θα υπογράφει συμβάσεις, θα εισπράττει και θα παραλαμβάνει χρήματα, επιταγές, συναλλαγματικές ή άλλα κινητά από οποιονδήποτε οφειλέτη της εταιρείας, παρέχοντας τις απαιτούμενες εξοφλητικές σε αποδείξεις και εν γένει θα ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων. Επίσης θα μπορεί να συναλλάσεται και να προβαίνει σε συμφωνίες με τρίτους, οι οποίες θα έχουν ως στόχο την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.
Ταμίας της εταιρείας επίσης ορίζεται ο Απόστολος Γεωργιάδης, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή θα τηρεί το βιβλίο του ταμείου και θα κατατίθενται σε αυτόν τα εισπραττόμενα χρήματα.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Καθ'όλη τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται σε οποιονδήποτε από τους εταίρους να ασκήσει παρεμφερή ή παρόμοια εμπορική ή επιχειρηματική δραστηριότητα προς το σκοπό της εταιρείας είτε αυτή η άσκηση γίνεται ατομικώς είτε με τη συμμετοχή του εταίρου σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής και η οποία άσκηση θα αντιβαίνει και παρακωλύει την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας που αναφέρεται στο παρόν. Κατ' εξαίρεση θα επιτρέπεται αυτό, μόνο κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των εταίρων, που θα αποδεικνύεται εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΛΥΣΗ

Εφόσον η χρονική διάρκεια της εταιρείας καθίσταται αόριστη, η εταιρεία θα λύεται είτε κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων, που θα αποδεικνύεται εγγράφως είτε για οποιονδήποτε λόγο, ο οποίος προβλέπεται και είναι σύμφωνος με το Νόμο. Σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, υπεισερχομένων αυτών στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις του αποβιωσάντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Αν λυθεί για οποιονδήποτε λόγο η εταιρεία, εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι, που θα εκπροσωπούν, μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση, την λυθείσα εταιρεία σε όλες τις σχέσεις για τις ανάγκες και προς το σκοπό της εκκαθαρίσεως.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων της εταιρικής συμβάσεως θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, αποκλειόμενου και αυτού ακόμα του όρκου. Σιωπηρά τροποποίηση, παρέκκλιση ή παραίτηση από τους όρους της παρούσης εταιρικής συμβάσεως από οποιονδήποτε εκ των εταίρων απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 14: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των εταίρων η οποία τυχόν θα προκύψει από την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων του παρόντος και των σχετικών διατάξεων του Αστικού Κώδικα, του Εμπορικού Νόμου ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής διάταξης, ορίζεται ότι αρμόδια θα είναι τα πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας, οποιαδήποτε και αν είναι η κατοικία αυτών.

Σε περίπτωση των ανωτέρω, αφού καταρτίστηκε το παρόν σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, αναγνώσθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη και υπογράφεται ακολούθως, το μεν πρωτότυπο θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών προς δημοσίευση στα τηρούμενα από αυτό βιβλία Εταιρειών, από ένα δε όμοιο αντίτυπο έλαβε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος, το δε τέταρτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και το πέμπτο τέλος θα παραμείνει στη διάθεση της εταιρείας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΡΑΚΑ