ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 02/03/2017
Αριθ. Πρωτ.: 450392

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 940188,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΛΙΒΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5240801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **54363/01/Β/03/250**).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30214 σχετ.30050/16 - 07/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 70
Τ.Κ.: 11527, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	237.912,87	51.234,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	845,46	267,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-238.758,33**	**-51.502,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,90	12,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-238.760,20**	**-51.515,36**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-239.760,20**	**-51.515,36**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε. "ΛΙΒΩΝ ΑΕ"

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015-31.12.2015 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54363/01/Β/03/250

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01 / 01 / 2015 έως 31 / 12 / 2015

Μέγεθος οντότητας : " Πολύ μικρή οντότητα " με Διπλογραφικά βιβλία **Νόμισμα : Ευρώ.**
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις : Δεν έγινε

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας	ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ "ΛΙΒΩΝ Α.Ε."
β	Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς	01.01.2015-31.12.2015
δ	Διεύθυνσης της έδρας της οντότητας	Μ.ΑΣΙΑΣ 70 - 11527 - ΑΘΗΝΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡ.ΓΕΜΗ 005240801000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά Βιβλία
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις : ΟΧΙ Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : ΟΧΙ Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : ΟΧΙ Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : ΟΧΙ
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις :0 Υπόλοιπο 1/1/2014 :0 Μείον : Επιστροφές :0 Συν : Αναλήψεις :0 Μείον : Διαγραφές :0 Υπόλοιπο 31/12/2014 :0 Επιτόκιο χορήγησης :0 Δεσμεύσεις: 0 - Εγγυήσεις: 0

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΟΧΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το προσάρτημα συντάχθηκε βάση του Ν.4308/2014 για πολύ μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.		

ΑΘΗΝΑ , 30/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΤΑΞΗΣ 8963

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ<<ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ –ΛΙΒΩΝ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015- 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 0. έναντι ποσού ευρώ 0 .στην προηγούμενη χρήση .Τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθαν σε ζημιές ποσού ευρώ 239.760,20 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 51.515,36 την προηγούμενη χρήση.

Το ανωτέρω αποτέλεσμα δεν κρίνεται ικανοποιητικό .
Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.672.041,84 ευρώ πριν από τις αποσβέσεις.

Οι απαιτήσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 112.293,36 έναντι ποσού ευρώ 112.307,43 την προηγούμενη χρήση. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.575.316,72 έναντι ποσού ευρώ 1.536.108,83 την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 από πλευράς αποτελεσμάτων δεν κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.209.141,21 έναντι Ευρώ 5.448.901,41 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	117.689,02	1,68%	112.416,09	1,66.%
Σύνολο ενεργητικού	6.985.010,24		6.784.457,93	
Πάγιο ενεργητικό	6.711.129,45	96,00%	6.672.041,84	98,34%
Σύνολο ενεργητικού	6.985.010,24		6.784.457,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.448.901,41	354,72%	5.209.141,21	330,67%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.536.108,83		1.575.316,72	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.536.108,83	21,99%	1.575.316,72	23,22%
Σύνολο παθητικού	6.985.010,24		6.784.457,93	
Ίδια κεφάλαια	5.448.901,41	78,01%	5.209.141,21	76,78.%
Σύνολο παθητικού	6.985.010,24		6.784.457,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.448.901,41	82,81%	5.209.141,91	78,07.%
Πάγιο ενεργητικό	6.711.129,45		6.672.041,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2015**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-51515,36	-0,95%	-239.760,20	-0,46.%
Ίδια κεφάλαια	5.448.901,41		5.209.141,21	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας από πλευράς αποτελεσμάτων δεν προβλέπεται να είναι καλύτερη από αυτή της χρήσης 2015.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στους πιο πάνω τομείς.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα :

-Κτίριο στο Παλαιό Φάληρο ,επί της οδού Αμφιτρίτης 1 και Αιόλου , 1093,54 τ.μ , επί οικοπέδου 353 τ.μ

-Κατάστημα 529 τ.μ στο Παλαιό Φάληρο, επί της οδού Αμφιτρίτης 3.

-Κτίριο 460. τ.μ, διατηρητέο επί γηπέδου 24.000 τμ στο Λαύριο.

.

8.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

.

9)Οικονομικές καταστάσεις Ε.Λ.Π.

.Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης υποβλήθηκαν προσαρμοσμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. του Ν.4308/2014 για τις πολύ μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

10) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

-Ο-	Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΤΣΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΤΣΑΣ & ΝΙΚΟΣ ΛΙΤΣΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Τ.Ε. "ΛΙΒΩΝ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015-12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54363/01/Β/03/250

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.346.121,48	6.385.209,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**6.346.121,50**	**6.385.209,14**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	156.191,77
Σύνολο	**0,03**	**156.191,77**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	325.920,31	325.920,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.672.041,84**	**6.867.321,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	112.293,36	112.293,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	122,73	5.381,59
Σύνολο	**112.416,09**	**117.674,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**112.416,09**	**117.674,95**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.784.457,93**	**6.984.996,17**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	6.158.000,00	6.158.000,00
Σύνολο	**6.158.000,00**	**6.158.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	37.879,87	37.879,87
Αποτελέσματα εις νέο	-986.738,66	-746.978,46
Σύνολο	**-948.858,79**	**-709.098,59**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.209.141,21**	**5.448.901,41**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	49.286,62	28.053,73
Λοιπές υποχρεώσεις	1.526.030,10	1.508.055,10
Σύνολο	**1,575.316,72**	**1.536.108,83**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.575.316,72**	**1.536.108,83**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.784.457,93**	**6.985.010,24**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΛΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 055212	Α.Δ.Τ. ΑΕ 055733	Α.Δ.Τ. ΑΕ 116981 ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 8963