Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,28/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:113850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **938230** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4503001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50100/001/Β/01/0614).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1263 / 20/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ 14
   Τ.Κ.: 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Στην Αθήνα σήμερα την 14 Ιουλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, στα επί της οδού Καψαμπέλη 14, Φιλοθέη γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** κατόπιν προσκλήσεως του κυρίου Κυπριωτάκη συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας μας εις συνεδρίαση άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

1) Κυπριωτάκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2) Καλύμνιος Γαβριήλ του Αντωνίου
3) Καλύμνιος Κυριάκος του Γαβριήλ

Διαπιστωθείσης της απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται εις τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως :

ΘΕΜΑ Α' : ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Γ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 21 ΙΟΥΛΙΟΥ, 2015.

Ο κ. Πρόεδρος προτείνει και το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης συμφώνως του Νόμου και του Καταστατικού δια την 21η Ιουλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 εις τα γραφεία της εταιρείας μας, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως :

Θέμα 1ον : Υποβολή έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί του ισολογισμού χρήσεως 1.1.14 - 31.12.14.

Θέμα 2ον : Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 13ης εταιρικής χρήσης από 1.1.14 έως 31.12.14.

Θέμα 3ον : Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου πάσης ευθύνης δια την ανωτέρω εταιρική χρήση.

Θέμα 5ον : Διάφορα ζητήματα

ΘΕΜΑ Β' : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 1.1.14 - 31.12.14.

Θέμα 1ον : Υπόψη του Δ.Σ. τίθεται ο Ισολογισμός της 13ης εταιρικής χρήσεως (1.1.14 - 31.12.14), Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ως και το Προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του

κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.14 - 31.12.14. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
2. **Αποτίμηση αποθεμάτων.**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. **Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 2.796.675,07 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.791.198,83 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 2.791.198,83 ΕΥΡΩ.
3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 3.932,58 ΕΥΡΩ.
4. Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 313.206,01 ΕΥΡΩ.
5. Κατά την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 1.1.14 - 31.12.14.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Κυπριωτάκης Ιωάννης	Καλύμνιος Γαβριήλ	Καλύμνιος Κυριάκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΨΑΛΗ 4 ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΗΛ.: 010-6926396
Α.Φ.Μ. 999830555 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21.07.2015

ΕΠΙ

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.14 - 31.12.14

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.14 - 31.12.14. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**

   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) και έγιναν οι νόμιμες αποσβέσεις.

2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων</u>**

   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**

   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

6. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 2.796.675,07 ΕΥΡΩ.
7. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.791.198,83 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 2.791.198,83 ΕΥΡΩ.
8. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 3.932,58 ΕΥΡΩ.
9. Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 313.206,01 ΕΥΡΩ.
10. Κατά την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 1.1.14 - 31.12.14.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ, 14/07/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κυπριωτάκης Ιωάννης

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Καλύμνιος Κυριάκος

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Καλύμνιος Γαβριήλ

«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α)	**Άρθρο 42α 3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 42β 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 42β 2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν έγινε
(δ)	**Άρθρο 42β 3 :** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν έγινε
(ε)	**Άρθρο 42β 4 :** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
(στ)	**Άρθρο 42β 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α)	**Άρθρο 43α 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις αποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοι αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσε πλέον αξίας βελτιώσεως-προσθηκ μείον αξίας αποσβέσεων.
(β)	**Άρθρο 43α 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 43 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)	**Άρθρο 43 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)	**Άρθρο 43 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και Παράθεση της κινήσεως το λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε
		Δεν υπάρχουν χρημ/κά μέσα
(ζ)	**Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ:** **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες	
(η)	**Άρρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:** **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρημ/κά μέσα

3. Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως

(α)	**Άρθρο 43 5-δ** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	Δεν έγιναν
(β)	**Άρθρο 43 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν έγιναν
(γ)	**Άρθρο 43 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(δ)	**Άρθρο 43 4 εδάφ. α' & β' :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεων" (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

(α)	**Άρθρο 43α 1-β :** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Δεν συμμετέχει
(β)	**Άρθρο 43^{α} 1-β :** Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συμμετέχει
(γ)	**Άρθρο 43α 1-ιε :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)	**Άρθρο 43α 1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές ονομαστικές μετοχές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό του 1.330.000,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 332.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,00

Ευρώ η καθεμία.

(β) **Άρθρο 43α 1-γ :**
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. — Δεν εκδόθηκαν

(γ) **Άρθρο 43α 1-ε και 42ε 10 :**
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. — Δεν εκδόθηκαν νέοι ιδρυτικοί τίτλοι

(δ) **Άρθρο 43α 1-ιστ :**
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση — Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε 14 εδάφ. δ :**
Ανάλυση λογαριασμού «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό — Δεν έγιναν

(β) **Άρθρο 43α 1-ζ :**
Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ. Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α 1-στ :**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. — Δεν υπάρχουν

(δ) **Άρθρο 43α 1-στ :**
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α 1-ιβ :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 έως & 2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο κι ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) **Άρθρο 42ε παρ 12**
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών. — Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Άρθρο 42ε 11 :**
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10. — Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42ε 9 :**
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. — Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ**, Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ**: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α παρ 1-ιδ :**
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43^{α} § 1-η**: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία). — Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών

(β) **Άρθρο 43α § 1-θ**: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό»

(α)	**Άρθρο 43^{α} § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία).	Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών
(β)	**Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολεί προσωπικό
(γ)	**Άρθρο 43ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.	Δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά
(δ)	**Άρθρο 42ε παρ 15-β :** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" & "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν
(ε)	**Άρθρο 43α 1-ιζ :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Η εταιρεία έχει περαιώσει για τις χρήσεις 2003-2009

ΑΘΗΝΑ, 04/05/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Λογιστής
Κυπριωτάκης Ιωάννης ΑΔΤ ΑΚ558134	Καλύμνιος Γαβριήλ ΑΔΤ Χ501248	Ρουσάκης Ιωάννης ΑΔΤ ΑΚ579957

ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50100/01/Β/01/614

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 Αποσβέστις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 Αποσβέστις	Αναπ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.699,44	155,78	1.543,66	0,00	0,00	0,00
	1.699,44	155,78	1.543,66	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κύρια και τεχνικά έργα	2.791.198,83	0,00	2.791.198,83	2.791.198,83	0,00	2.791.198,83
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)	2.791.198,83	0,00	2.791.198,83	2.791.198,83	0,00	2.791.198,83
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			3.930,11			3.930,11
IV. Διαθέσιμα						
2.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2,47			2,47
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			3.932,58			3.932,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.796.676,07			2.795.131,41

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο (332.500 ον.μετ.x4,00€)	1.330.000,00	1.330.000,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)	2.578.800,00	2.578.800,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.425.330,94	-1.410.260,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	2.483.469,06	2.498.539,07
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	23.969,69	23.927,22
11.Πιστωτές διάφοροι	289.236,32	272.665,12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓII)	313.206,01	296.592,34
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΒ)	313.206,01	296.592,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.796.676,07	2.795.131,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		820,45		984,39
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμίσεως		820,45		-984,39
II.ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1994,73	1.994,73	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		2.815,18		-984,39
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολα αποσβέσεων παγίων στοιχείων	155,78			
Μείον:				
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	155,78	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-2.815,18		-984,39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες χρήσεως)	-2.815,18	-984,39
Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.410.260,93	-1.394.796,44
ΜΕΙΟΝ: 1. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικό κόστος φόροι	12.254,83	14.480,10
Ζημίες εις νέο	-1.425.330,94	-1.410.260,93

Αθήνα, 29 Απριλίου 2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ558134	Α.Δ.Τ. Κ 501218	Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957