ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

Αθήνα,28/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:40465/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ : 13182 - 11/06/2013

2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»**, το διακριτικό τίτλο «**Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7443901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/05/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **937452** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών**, το διακριτικό τίτλο **Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7443901000,** που υποβλήθηκε την 09/07/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.:8954/14 15/04/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»
Δ/νση: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 Γ΄ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ,Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση ΑνάπτυξηςΤμήμα Ανωνύμων Εταιριών Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΑΛΠΙΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΦΜ: 998473672 Αρ.ΜΑΕ: 62569/01/Β/07/135

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 3 1/1 2/2012-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ((1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΣΕΩΣ						
4.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	760,00	608,24	151,76	760,00	456,24	303,76
		760,00	608,24	151,76	760,00	456,24	303,76
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II	Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.	Οικόπεδα	3.372.815,31		3.372.815,31	3.372.815,31		3.372.815,31
3.	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	2.653.839,82	837.299,68	2.051.590,14	2.658.889,82	606.188,49	2.202.701,33
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	6.251.705,13	837.299,68	5.424.405,45	6.251.705,13	606.188,49	5.555.516,64
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	6.251.705,13	837.299,68	5.424.405,45	6.251.705,13	606.188,49	5.555.516,64
III	Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			3.000.000,00			3.000.000,00
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.000.000,00			3.000.000,00
				8.424.405,45			8.555.516,64
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II	Απαιτήσεις						
1.	Πελάτες			4.595,70			4.676,73
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			601.994,00			583.094,00
11.	Χρεώστες Διάφοροι			3.030,34			3.030,34
				609.620,04			590.801,07
IV	Διαθέσιμα						
1.	Ταμείο			4.023,68			4.872,77
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			166.023,64			204.734,04
				170.687,32			209.606,81
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			840.297,36			809.407,88
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.	Έξοδα επομένης χρήσεως			483,13			436,95
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.265.317,79			10.056.665,24
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			25.500.000,00			25.500.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I	Μετοχικό κεφάλαιο (2000 μετοχές των 30 ευρώ)		
1.	Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV	Αποθεματικά κεφάλαια		
1.	Τακτικό αποθεματικό	6.534,02	6.534,02
		6.534,02	6.534,02
V	Αποτελέσματα εις νέο		
	Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-73.866,42	-53.154,35
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-469.513,98	-404.362,63
		-543.483,40	-469.516,98
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AV)	-476.949,38	-402.982,96
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.	Ομολογιακά δάνεια	10.000.000,00	10.147.299,70
II	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.	Προμηθευτές	1.186,05	409,56
2α	Επιταγές πληρωτέες		453,99
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	184.256,03	116.453,71
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	8.370,56	8.370,36
11.	Πιστωτές Διάφοροι	113.730,53	110.799,37
		284.542,09	236.497,01
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ11)	10.284.542,09	10.383.796,71
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	57.724,09	78.851,49
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	9.265.317,70	10.056.665,24
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	25.500.000,00	25.500.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1)Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.

2)Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι την χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ((1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
I.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		789.225,84		770.041,56	
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		248.753,11		245.069,18	
	Μικτά αποτελέσματα εξοδηκευόσεως		544.472,53		524.972,38	
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		5.624,79		4.852,94	
	Μερικά αποτελέσματα εξόρη εκμετάλ.		538.847,75		520.153,44	
	ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	284,42		458,79		
		284,42		458,79		
	3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	583.936,67	-583.552,25	529.934,31	-529.515,52	
	Συνολ αποτελέσματα ζημιές εκμετάλ.		-44.704,50		-9.400,08	
II.	ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
	3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	1.591,93		530,00		
	ΜΕΙΟΝ:					
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.575,56		1.582,77		
	ΜΕΙΟΝ:3. Έξοδα προηγ. χρήσεων		2.575,56 -983,63	21.748,82	23.312,59	-22.782,59
	Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημιές		-45.688,13			-31.182,67
	ΜΕΙΟΝ:					
	Σύνολο αποσβ. ενσώμ στοιχείων	231.203,19		231.203,19		
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος					
		231.203,19		231.203,10		
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-45.688,13			-31.182,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως	-45.688,13	-31.182,67
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων	-469.513,98	-404.362,63
Σύνολο	-515.218,11	-435.551,30
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι	28.268,29	33.965,68
Ζημιές εις νέο	-543.483,40	-469.516,98

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2010
Ίδια Κεφάλαια έναρξης	(402.982,96)	(337.828,81)
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	(45.688,13)	(31.182,67)
	(448.661,09)	(369.017,28)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	(28.268,29)	(33.965,68)
Ίδια Κεφάλαια Λήξης χρήσεως	(476.949,38)	(402.982,96)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	811.690,49	1.204.142,07
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	(122.855,77)	(625.230,95)
Πληρωμές φόρων	3.027,74	(85.733,05)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	691.862,46	493.178,09
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια*	-	60.943,95
Τόκοι εισπραχθέντες	284,42	458,79
Εξοφλήσεις δανείων	(147.209,70)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(583.936,67)	(525.984,31)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(730.861,95)	(447.371,56)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(38.919,49)	45.806,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη περιόδου	209.606,81	164.000,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	170.687,32	209.606,81

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ533968

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 080039

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Μ 136075

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20Α ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΜ ΟΕΕ 0009553 - ΑΔΤ Μ136075

ΤΑΛΠΙΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΔΡΑ: ΙΩΝΙΑΝΟΥ 33-35 & ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 74-78 Τ.Κ. 10434 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2107279900 – FAX: 2107279977
ΑΦΜ: 998473672 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62569/01/Β/07/135