ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,23/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:76402

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **935951** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **30054313000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50837/020/Β/2002/0001).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19340/16 / 25/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30.4.2015

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της

"ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Στο Αθήνα σήμερα την 30η του μήνα Απριλίου του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10 π.μ. στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας "ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" στο Χαλάνδρι (Λ.Κηφισίας 244 & Αχιλλέως 1), μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε το Δ.Σ. σε συνεδρίαση, προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων.

Θέμα 1ο: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Θέμα 2ο: Σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης.

Θέμα 3ο: Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Θεόδωρος Νάνος, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Γεώργιος Αλεβίζος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαρία Άννα Ζυγομαλά, Μέλος

Παρέστησαν επίσης ο προϊστάμενος του Λογιστηρίου και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παραπάνω σειρά.

Θέμα 1ο: Αναγιγνώσκεται ο Ισολογισμός της χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014, η Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνουν ομόφωνα τις οικονομικές πράξεις της χρήσεως 2014 κάθε μία και συνολικά που απεικονίζονται στις παραπάνω

οικονομικές καταστάσεις. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ορίζεται να υπογραφούν από τους:

Γ. Αλεβίζος , Αντιπρόεδρος

Μ. Γιαννούλης, Υπεύθυνος λογιστηρίου

Μαρία Άννα Ζυγομαλά, Μέλος

<u>Θέμα 2ο</u> : Τα μέλη του Δ.Σ. εγκρίνουν ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις, το προσάρτημα και την έκθεση διαχείρησης χρήσεως 2014 προς την τακτική Γενική Συνέλευση 2015 που έχουν ως εξής :

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.625.527,80	1.625.527,66	0,14	1.586.026,37	1.586.026,24	0,13
		1.625.527,80	1.625.527,66	0,14	1.586.026,37	1.586.026,24	0,13
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	4.223.424,51	0,00	4.223.424,51	4.223.424,51	0,00	4.223.424,51
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	9.085.139,27	3.597.909,23	5.487.230,04	8.878.939,27	3.081.069,74	5.797.869,53
4	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις αι λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	351.668,65	347.192,66	4.475,99	180.426,15	164.288,48	16.137,67
5	Μεταφορικά μέσα	476.613,57	475.716,54	897,03	112.571,94	105.358,99	7.212,95
6	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	597.390,42	597.390,40	0,02	1.289,92	1.289,90	0,02
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	14.734.236,42	5.018.208,83	9.716.027,59	13.396.651,79	3.352.007,11	10.044.644,68
III	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
1	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			259.661,98			541.931,98
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.393,00			2.183,00
				263.054,98			544.114,98
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II + Γ III)			9.979.082,57			10.588.759,66
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Απαιτήσεις**						
1	Πελάτες			8.846,84			0,00
11	Χρεώστες διάφοροι			63.539,31			54.356,47
				72.386,15			54.356,47
IV.	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			378,30			1.256,66
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			278.852,97			43.861,05
				279.231,27			45.117,71
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + Δ IV)			351.617,42			99.474,18
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			10.330.700,13			10.688.233,97
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			97.611,01			97.611,01

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Κεφάλαιο μετοχικό**		
	(Αρ.μετοχών 10062383 Χ 1.00 ευρώ)		
1	Καταβλημένο	10.062.383,00	10.062.383,00
III.	**Διαφορές αναπροσαρμογής,-επιχορηγήσεις,επενδύσεων**		
2	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	267.954,64	267.954,64
IV.	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1	Τακτικό αποθεματικό	7.630,39	7.630,39
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-383.527,14	51.427,51
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	9.954.440,89	10.389.395,54
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.137,18	125.137,18
II	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	51.984,32	47.743,09
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	53.592,81	117.945,84
6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.354,82	8.012,32
	Σύνολο υποχρεώσεων(ΓII)	120.931,95	173.701,25
	Σύνολο υποχρέωσεων (Π+ΠΙ)	225.069,13	298.838,43
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**		
1	Έσοδα επομένων χρήσεων	151.190,11	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	10.330.700,13	10.688.233,97
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	97.611,01	97.611,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ)		1.090.799,73		1.091.609,76
	Μείον: Κόστος πωλήσεων		285.700,27		285.700,27
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		805.099,46		805.909,49
	ΜΕΙΟΝ:				
	1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		741.601,95		792.459,04
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		63.497,51		13.450,45
	ΠΛΕΟΝ:				
	1.Έσοδα συμμετοχών	38.462,85		0,00	
	2.Έσοδα Χρεογράφων	0,00		0,00	
	4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.336,46	40.799,31	18.204,16	
	Μείον:				
	3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		100,77	115,02	18.089,14
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)εκμεταλλεύσεως		104.196,05		31.539,59
	ΠΛΕΟΝ(η μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
	1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10,00	10,00		66,74
II.	Μείον				
	1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4,90	4,90		234,11
	3.Έξοδα προηγούμενων χρήστων	0,00			0,00
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)		104.201,15		31.372,22
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	441.597,55		383.268,59	
	Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	441.597,55	0,00	383.268,59	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		104.201,15		31.372,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/σματα (κέρδη/ζημίες)χρήσεως	104.201,15	31.372,22
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-487.728,29	93.549,84
Σύνολο	-383.527,14	124.922,06
ΜΕΙΟΝ:		
1.Φόρος εισοδήματος	78.986,10	70.787,84
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	0,00	54.134,22
Διάθεση κερδών ως εξής		
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	2.706,71
8 Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	51.427,51
	0,00	54.134,22

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤ/ΣΕΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ.ΝΑΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ	ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ336157	ΑΔΤ Χ686835	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ : Α'
		Α.Δ.Ε.Τ. : 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

(Λ.Κηφισίας 244 & Αχιλλέως 1 - Χαλάνδρι)

ΑΜΑΕ : 50837-20-B-02-01

ΓΕΜΗ : 30054313000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) **Άρθρο 42α παρ.3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2. του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε

β) <u>Άρθρο 42β παρ.1</u> : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
γ) <u>Άρθρο 42β παρ.2</u> : Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ) <u>Άρθρο 42β παρ.3</u> : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε) <u>Άρθρο 42β παρ.4</u> : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
στ) <u>Άρθρο 42β παρ.5</u> : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε

<u>παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1- α</u> : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με της προβλεπόμενες

	από το νόμο αποσβέσεις 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - α</u> : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
γ) <u>Άρθρο 43 παρ.2</u> : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) <u>Άρθρο 43 παρ.7 - 8</u> : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
ε) <u>Άρθρο 43 παρ.7 - γ</u> : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά
στ) <u>Άρθρο 43 παρ.9</u> : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε

<u>παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

Α) <u>Άρθρο 42ε παρ.8</u> : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Βλέπε συνημμένο πίνακα
β) <u>Άρθρο 43 παρ.5 - δ</u> : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
γ) <u>Άρθρο 43 παρ.5 - ε</u> : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν
δ) <u>Άρθρο 43 παρ.3 - ε</u> : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση	Δεν εγιναν
ε) <u>Άρθρο 43 παρ.3 - γ</u> : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
στ) <u>Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β'</u> : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν.

παρ.4 Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ.1 - β** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο
ΑΛΕΑ Α.Ε σε ποσοστό 18,005%
Και ποσό 240.210,81
ΘΗΤΑ HOLDINGS με ποσοστό 2,31%
Και ποσό 11.451,17
ΣΘΝ Α.Ε. με ποσοστό 100,00%
Και ποσό 282.270,00

β) **Άρθρο 43α παρ.1 - ιε** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

παρ.5 Αποθέματα

α) **Άρθρο 43α παρ.1 - ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β) **Άρθρο 43α παρ.1 - ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ.1 - δ** : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμ.	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομ/κές μετοχές:	**10.062.383**	**x 1,00**	**= 10.062.383**

β) **Άρθρο 43α παρ.1 - γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) **Άρθρο 43α παρ.1 - ε & 42ε παρ.10** : Εθκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. — Δεν υπάρχουν

δ) **Άρθρο 43α παρ.1 - ιστ** : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. — Δεν αποκτήθηκαν

παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ** : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. — Δεν υπάρχουν

β) **Άρθρο 43α παρ.1 - ζ** : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν

γ) **Άρθρο 43α παρ.1 - ιβ** : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

δ) **Άρθρο 43α παρ.1 - στ** : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. — Δεν υπάρχουν

ε) **Άρθρο 43α παρ.1 - στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν.

παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών. «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν

παρ.9 Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν

παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1 - ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Οι αμοιβές μελών του διοικητικού συμβουλίου ανήλθαν σε EURO 38.434,80
β) Άρθρο 43α παρ.1 - ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43α παρ.1 - ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν

παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - η</u> : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α).	1) Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού € 1.090.799,73
β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - θ</u> : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 3 2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : Υπάλληλοι 3 Σύνολο άτομα 3 3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού : Μισθοί: € 172.576,46
γ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15 - β</u> : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν υπάρχουν
δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15 - β</u> : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

<u>παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

Άρθρο 43α παρ.1 - ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Θεόδωρος Νάνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ336972

Ο Υπ. κατάρτ. των οικ.καταστάσεων
Κοκμοτός Νικόλαος
ΑΔΤ Χ082406

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Γεώργιος Αλεβίζος
Α.Δ.Τ. Χ686836

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους 1.090.799,73 €.

Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 104.201,15 €.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι.Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται με σαφήνεια στον ισολογισμό της 31/12/2014.

ΙΙ.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο υπολογισμός του διαμορφωθέντος αποτελέσματος, όπως αυτό προέκυψε από την δραστηριότητα της

εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο 01/01/2014-31/12/2014, εκτίθεται αναλυτικά και κατά σαφή τρόπο στις οικονομικές καταστάσεις.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015 προβλέπουμε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την ανάπτυξη της.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.223.424,51
ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	9.085.139,27
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.597.909,23
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	351.668,65
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	347.192,66

6.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ.

Δεν προβλέπονται.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ336157

Θέμα 3ο : Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θεόδωρος Νάνος προτείνει την 30η Ιουνίου 2015 ως ημέρα σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνούν και αποφασίζουν ομοφώνως : Να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Λ.Κηφισίας 244. Η πρόσκληση συντάσσεται ως κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας "ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας στο Χαλάνδρι επί της οδού Λ.Κηφισίας 244, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα πιο κάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2014-31.12.2014 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01.01.2014-31.12.2014.
3. Εκλογή Τακτικού και Αναπληρωματικού Ελεγκτού για τη χρήση 01.01.2014-31.12.2014.
4. Προέγκριση και έγκριση συμβάσεων μισθών, αποζημιώσεων και αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό εδρεύουσα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία και να προσκομίσουν στην εταιρεία, μέσα στην πιο πάνω προθεσμία τις σχετικές αποδείξεις Κατάθεσης και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Θεόδωρος Νάνος	Γεώργιος Αλεβίζος	Μαρία Άννα Ζυγομαλά

Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ [illegible] & ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1
Τ.Κ. 152[illegible] ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ. 0998347[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 2[illegible]6785004-5-7

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της 30ης Ιουνίου 2015.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές

καταστάσεις . Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^{α} παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν 2190/20 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 30/04/2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Α.Μ.Ο.Ε.9996044868

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ.Ο.Ε. 9996055945

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

(Λ.Κηφισίας 244 & Αχιλλέως 1 - Χαλάνδρι)

ΑΜΑΕ : 50837-20-Β-02-01

ΓΕΜΗ : 30054313000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2. του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ) Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε) Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
στ) Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε

παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α παρ.1- α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με της προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
β) Άρθρο 43α παρ.1 - α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
γ) Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) Άρθρο 43 παρ.7 - 8 : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε

ε) <u>Άρθρο 43 παρ.7 - γ</u> : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά
στ) <u>Άρθρο 43 παρ.9</u> : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε

<u>παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

Α) <u>Άρθρο 42ε παρ.8</u> : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Βλέπε συνημμένο πίνακα
β) <u>Άρθρο 43 παρ.5 - δ</u> : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
γ) <u>Άρθρο 43 παρ.5 - ε</u> : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν
δ) <u>Άρθρο 43 παρ.3 - ε</u> : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση	Δεν εγιναν

ε) <u>Άρθρο 43 παρ.3 - γ</u> : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
στ) <u>Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β'</u> : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν.

παρ.4 <u>Συμμετοχές</u>

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - β</u> : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ΑΛΕΑ Α.Ε σε ποσοστό 18,005% Και ποσό 240.210,81 ΘΗΤΑ HOLDINGS με ποσοστό 2,31% Και ποσό 11.451,17 ΣΘΝ Α.Ε. με ποσοστό 100,00% Και ποσό 282.270,00
β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιε</u> : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτώση

παρ.5 <u>Αποθέματα</u>

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ια</u> : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους	Δεν έγινε παρέκκλιση

φορολογικών ελαφρύνσεων.

β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ι</u> : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

<u>παρ.6 Μετοχικό κεφάλαιο</u>

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - δ</u> : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμ.	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομ/κές μετοχές:	**10.062.383**	**x 1,00**	**= 10.062.383**

β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - γ</u> : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ε & 42ε παρ.10</u> : Ε0κδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν

δ) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιστ</u> : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

παρ.7 <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>

α) <u>Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ</u> : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν

β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ζ</u> : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν

γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιβ</u> : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που

ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

δ) **<u>Άρθρο 43α παρ.1 - στ</u>** **:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν

ε) **<u>Άρθρο 43α παρ.1 - στ</u>** **:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

<u>παρ.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί</u>

<u>Άρθρο 42ε παρ.12</u> **:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών. «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έσοδα χρήσεως δουλευμένα». Δεν υπάρχουν

<u>παρ.9 Λογαριασμοί τάξεως</u>

<u>Άρθρο 42ε παρ.11</u> **:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10. Δεν υπάρχουν

<u>παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>

<u>Άρθρο 42ε παρ.9</u> **:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν.

παρ.11 <u>Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιγ</u> : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Οι αμοιβές μελών του διοικητικού συμβουλίου ανήλθαν σε EURO 38.434,80
β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιγ</u> : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιδ</u> : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν

<u>παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως</u>

α) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - η</u> : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α).	1) Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού € 1.090.799,73
β) <u>Άρθρο 43α παρ.1 - θ</u> : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 3 2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : Υπάλληλοι 3 Σύνολο άτομα 3 3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού : Μισθοί: € 172.576,46

γ) **<u>Άρθρο 42ε παρ.15 - β</u> :** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν υπάρχουν
δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15 - β</u> **:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

<u>παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

<u>Άρθρο 43α παρ.1 - ιζ</u> **:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Θεόδωρος Νάνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ336972

Ο Υπ. κατάρτ. των οικ.καταστάσεων
Κοκμοτός Νικόλαος
ΑΔΤ Χ082406

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Γεώργιος Αλεβίζος
Α.Δ.Τ. Χ686836

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.625.527,80	1.625.527,66	0,14	1.586.026,37	1.586.026,24	0,13
		1.625.527,80	1.625.527,66	0,14	1.586.026,37	1.586.026,24	0,13
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	4.223.424,51	0,00	4.223.424,51	4.223.424,51	0,00	4.223.424,51
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	9.085.139,27	3.597.909,23	5.487.230,04	8.878.939,27	3.081.069,74	5.797.869,53
4	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις αι λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	351.668,65	347.192,66	4.475,99	180.426,15	164.288,48	16.137,67
5	Μεταφορικά μέσα	476.613,57	475.716,54	897,03	112.571,94	105.358,99	7.212,95
6	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	597.390,42	597.390,40	0,02	1.289,92	1.289,90	0,02
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	14.734.236,42	5.018.208,83	9.716.027,59	13.396.651,79	3.352.007,11	10.044.644,68
III	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
1	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			259.661,98			541.931,98
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.393,00			2.183,00
				263.054,98			544.114,98
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II + Γ III)			9.979.082,57			10.588.759,66
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Απαιτήσεις**						
1	Πελάτες			8.846,84			0,00
11	Χρεώστες διάφοροι			53.784,87			54.356,47
				62.631,71			54.356,47
IV.	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			378,30			1.256,66
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			278.852,97			43.861,05
				279.231,27			45.117,71
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + Δ IV)			341.862,98			99.474,18
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			10.320.945,69			10.688.233,97
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			97.611,01			97.611,01

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	**Κεφάλαιο μετοχικό** (Αρ.μετοχών 10062383 Χ 1.00 ευρώ)		
1	Καταβλημένο	10.062.383,00	10.062.383,00
III.	**Διαφορές αναπροσαρμογής.- επιχορηγήσεις.επενδύσεων**		
2	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	267.954,64	267.954,64
IV.	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1	Τακτικό αποθεματικό	7.630,39	7.630,39
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο ζημίας εις νέο	-383.527,14	51.427,51
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	9.954.440,89	10.389.395,54
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.137,18	125.137,18
II	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	51.062,29	47.743,09
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	44.760,40	117.945,84
6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.354,82	8.012,32
	Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙΙ)	111.177,51	173.701,25
	Σύνολο υποχρέωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	215.314,69	298.838,43
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**		
1	Έσοδα επομένων χρήσεων	151.190,11	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	10.320.945,69	10.688.233,97
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	97.611,01	97.611,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**		
	Κύκλος εργασιών (ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ)	1.090.799,73	1.091.609,76
	Μείον: Κόστος πωλήσεων	285.700,27	285.700,27
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	805.099,46	805.909,49
	ΜΕΙΟΝ:		
	1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	741.601,95	792.459,04
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως	63.497,51	13.450,45
	ΠΛΕΟΝ:		
	1.;Εσοδα συμμετοχών	38.462,85	0,00
	2.Εσοδα Χρεογράφων	0,00	0,00
	4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.336,46	18.204,16
	Μείον:		
	3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	100,77	40.698,54	115,02	18.089,14
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη 'η ζημίες)εκμεταλλεύσεως		104.196,05		31.539,59
	ΠΛΕΟΝ(η μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
	1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		10,00		66,74
II.	Μείον				
	1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		4,90		234,11
	3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				0,00
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)		104.201,15		31.372,22
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	441.597,55		383.268,59	
	Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	441.597,55	0,00	383.268,59	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		104.201,15		31.372,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/σματα (κέρδη/ζημίες)χρήσεως	104.201,15	31.372,22
(+) Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ.χρήσης	0,00	93.549,84
(-) Ζημίες απορ.εταιρείας προηγ.χρήσεων	-487.728,29	0,00
Σύνολο	-383.527,14	124.922,06
ΜΕΙΟΝ:		
1.Φόρος εισοδήματος	0,00	70.787,84
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Κέρδη προς διαθέση	0,00	54.134,22
Διάθεση κερδών ως εξής		
1 Τακτικό αποθεματικό	0,00	2.706,71
8 Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	51.427,51
	0,00	54.134,22

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ.ΝΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ336157

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ Χ686835

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤ/ΣΕΩΝ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ : Α'