Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,23/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:64531

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**».

Ανακοινώνεται ότι την **15/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **935637** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7125001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59188/01/b/05/382).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22083 / 09/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»
Δ/νση: ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 6
Τ.Κ.: 10551, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2014-31/12/2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για την εταιρική χρήση **2014**.

Η εταιρική χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μια περίοδος δύσκολη για την συνέχιση των εργασιών μας. Με την πάροδο του χρόνου η εταιρεία θα παρουσιάσει άνοδο των εργασιών της και θα είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός.

Τα κυριότερα σημεία της ένατης εταιρικής χρήσης είναι τα εξής:

1. Οι μικτές ζημιές έφθασαν το ύψος **13.724,23 €,** ενώ οι καθαρές ζημιές παρουσιάζουν ύψος **40.699,01 €.**

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

Οι προοπτικές για το **2015** διαφαίνονται δύσκολες εν όψει της γενικότερης οικονομικής κρίσης στην αγορά αλλά η εταιρεία έχει ξεκινήσει διαδικασίες για την αποπεράτωση μονάδας τουρισμό στο ακίνητό της στην περιοχή του Μυστρά .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν τα προβλεπόμενα που ισχύουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις τους υπολογίσθηκαν με βάση τις διατάξεις του **Π.Δ. 100/1998.**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Καθαρό αποτέλεσμα (ζημίες) χρήσης	**40.699,01 €**
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσης	**163.225,90 €**
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	**203.924,91 €**

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης **2014.**
2. Το οικονομικό προσάρτημα της 9ης Εταιρικής Χρήσης.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν επέλθει γεγονότα που να αλλοιώνουν την οικονομική θέση της Εταιρείας της 31/12/2014, τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στα παρατιθέμενα οικονομικά στοιχεία.

Ακριβές αντίγραφο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΝΑ ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ

"ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59188/01/Β/05/382
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α)Αρθρ.42α/3:
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη, για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.
Απάντηση
Δεν έγινε
(β)Αρθρ.42β/1:
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λ/σμού " Αποτελέσματα Χρήσεως ".
Απάντηση
Δεν έγινε.
(γ)Αρθρ.42β/2:
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)Αρθρ.42β/3:
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)Αρθρ.42β/4:
Συμπτύξεις λ/σμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Απάντηση
Δεν έγινε
(στ)Αρθρ.42β/5:
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση
Δεν χρειάστηκε να γίνουν .

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α)Αρθρ.43α/1-α:
Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε περίπτωση.
(β)Αρθρ.43α/1-α:
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ των περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε περίπτωση
(γ)Αρθρ. 43/2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση
Δεν έγινε .
(δ)Αρθρ. 43/7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση
Δεν έγινε.
(ε)Αρθρ. 43/7-γ
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Απάντηση
Δεν συντρέχει περίπτωση.
(στ)Αρθρ. 43/9
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".
Απάντηση
Δεν συντρέχει περίπτωση.
(ζ)Άρθρο 43α, παρ. 1,περ.ιζ :
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Απάντηση
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.
(η)Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης . Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες .
Απάντηση
Δεν υπάρχουν .

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
(α)Αρθρ.42ε/8
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Απάντηση
Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β)Αρθρ.43/5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Απάντηση
Δεν έγιναν
(γ)Αρθρ.43/5-ε:
Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .
Απάντηση
Δεν σχηματίστηκε.
(δ)Αρθρ.43/3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Απάντηση
Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.
(ε)Αρθρ.43/3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως, δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Απάντηση
Δεν υπάρχουν.
(στ)Αρθρ.43/4 εδάφ. α' και β':
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Απάντηση
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

4. Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

(α)Αρθρ.43α/1-β

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(β)Αρθρ.43α/1-β

Που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 : Όταν η Α.Ε.(ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες , Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά τις μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Απάντηση

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιε

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

5. Α Π Ο Θ Ε Μ Α Τ Α

(α)Αρθρ.43α/1-ια

Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης , σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης , στην οποία εφάρμοσε η εταιρεία , έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β)Αρθρ.43/1-ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

6. Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Ο Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

(α)Αρθρ.43α/1-δ

Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Απάντηση

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
- Κοινές μετοχές	2.400.000	1,00€	2.400.000,00€

(β)Αρθρ.43α/1-γ

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση

Δεν εκδόθηκαν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ε και 42ε/10

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Απάντηση

Δεν εκδόθηκαν.

(δ)Αρθρ.43α/1-ιστ

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Απάντηση

Δεν αποκτήθηκαν .

7. Π Ρ Ο Β Λ Ε Ψ Ε Ι Σ Κ Α Ι Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

(α)Αρθρ.42ε/14 εδάφ.δ`

Ανάλυση του λογαριασμού « Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(β)Αρθρ.43α/1-ζ

Οι οικονομικές δεσμεύσεις κλπ από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιβ

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Απάντηση

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2009.

(δ)Αρθρ.43α/1-στ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(ε)Αρθρ.43α/1-στ

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (Δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα , κ.λ.π.)

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

8. Μ Ε Τ Α Β Α Τ Ι Κ Ο Ι Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι

(α) Αρθρ.42ε/12

Τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Απάντηση

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα : ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΛΟΓΙΣΤΗ 7200,00€
ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΕΒΕΑ 2014 420,00€
ΕΝΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΕΔΟΥ. 1.243,20€

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Αρθρ.42ε/11

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από της πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Απάντηση

Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Αρθρ.42ε/9

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.43α/1-ιγ

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν .

(β)Αρθρ.43α/1-ιγ

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιδ

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση της κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές).

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

12. Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

(α)Αρθρ.43α/1-η

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ. 42ε/15 εδάφ. α'.

Απάντηση

Δεν υπήρξε δραστηριότητα.

(β)Αρθρ.43α/1-θ

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό» (υπαλληλικό προσωπικό), περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Απάντηση

Δεν απασχολείται προσωπικό.

(γ)Αρθρ.42ε/15-β

Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λ/σμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α/1-in, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ε.Γ.Λ.Σ.).

Απάντηση

Ποσό 734,87 € αφορά τακτοποίηση υπολοίπου λογαριασμού.

(δ)Αρθρ.42ε/15-β

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και " Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(ε)Άρθρο 43α παρ. 1- ιη

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά .

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ

Διακριτική παρουσίαση , στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων , των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών , των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης , των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές ελεγκτικές υπηρεσίες
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37^{α,}), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Απάντηση

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(ζ)Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιη

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μια πιστής εικόνας της περιουσίας , της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας .

Απάντηση

Δεν υπάρχου άλλες ουσιώδεις πληροφορίες που δεν έχουν αναφερθεί.

Αθήνα, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Η Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Η Προϊσταμένη λογιστηρίου
Μαρίνα Εφραίμογλου	Μηνάς Εφραίμογλου	Μαρία Καλοκουβάρου - Σταμοπούλου
ΑΔΤ Σ 059207	ΑΔΤ Ι 357061	ΑΜΟΕΕ 011551 Α' ταξεως

ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59188/01/Β/05/382 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 007125001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκ/σης	3.483,67	3.483,62	0,05	3.483,67	3.483,62	0,05
Εξοδα αυξήσεως Μ.Κ.	26.609,16	26.609,11	0,05	26.609,16	26.609,11	0,05
Εξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	246.664,81	246.664,81	0,00	246.664,81	246.664,81	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00
	281.757,64	281.757,54	0,10	281.757,64	281.757,54	0,10
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	868.822,30	0,00	868.822,30	868.822,30	0,00	868.822,30
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.339.412,64	0,00	1.339.412,64	1.339.412,64	0,00	1.339.412,64
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	88.062,92	0,00	88.062,92	78.062,92	0,00	78.062,92
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.296.297,86	0,00	2.296.297,86	2.286.297,86	0,00	2.286.297,86
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			2.300,88			32.298,23
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			67,83			67,83
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			29.882,35			2.522,49
			29.950,18			2.590,32
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			32.251,06			34.888,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**2.328.549,02**			**2.321.186,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
(Μετοχές 2.400.000 x 1,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	2.400.000,00	2.400.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-203.924,91	-163.225,90
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	64.000,00	29.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	2.260.075,09	2.265.774,10
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.396,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.817,19	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	51.397,54	50.612,41
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	59.610,73	50.612,41
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	8.863,20	4.800,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.328.549,02**	**2.321.186,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014**			**Ποσα προηγούμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος εργασιών (παροχής υπηρεσιών)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			13.723,07			18.182,19
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-13.723,07			18.182,19
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1,84			4,28	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		3,00	-1,16		1,00	3,28
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-13.724,23			-18.178,91
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		9,00			0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.082,68			734,87		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	20.901,10	26.983,78	-26.974,78	0,00	734,87	-734,87
Οργανικά & έκτατα αποτελέσματα (ζημίες)			-40.699,01			-18.913,78
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		0,00			0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ			-40.699,01			-18.913,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-40.699,01	-18.913,78
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-163.225,90	-144.312,12
Ζημίες εις νέο	-203.924,91	-163.225,90

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ. Σ 059207

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Ι 357061

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ - ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 092376 - ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 11551 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΙΣΜΑ 210 92 11 400
www.prismadv.gr