Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,13/02/2017
Αριθ. Πρωτ.:774645

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5785601000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/02/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **934073, η με αριθμό 2278/13-12-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ,** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5785601000**, που αφορά Α) Την πώληση του συνόλου των μεριδίων του μοναδικού εταίρου ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ προς τους 1)ΝΙΚΟΛΑΟ ΣΤΡΑΤΑΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ και 2)ΦΟΙΒΟ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΣΤΡΑΤΑΚΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και αποχώρησής του από την εταιρεία και Β) την απόφαση των νέων εταίρων **περί μετατροπής της εταιρείας σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012 .

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



ΑΡΙΘΜΟΣ 2278

Α) ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΧΩΡΗΣΗ 2.000 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 60.000,00 ΕΥΡΩ ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ 2.000,00 ΕΥΡΩ - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Β) ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΠΕ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΙΚΕ) ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 60.000,00 ΕΥΡΩ Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα τρεις (13) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Τρίτη, στην οδό Ρηγίλλης αριθμός 8, στον 3° όροφο, όπου βρίσκεται η κατοικία του κ. Ιωάννη Στρατάκη, όπου προσήλθα μετά από πρόσκληση για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, **ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ (με ΑΦΜ**

106435949 της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ) που εδρεύω στην Αθήνα, στην οδό Φειδίου αριθμός 10 (7ος όροφος), εμφανίστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρετέοι ΑΦ' ΕΝΟΣ ο κ Ιωάννης Στρατάκης του Νικολάου και της Αθηνάς, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στις Σέρρες Σερρών στις 19/12/1921, κάτοικος Αθηνών, οδός Ρηγίλλης αριθμός 8, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΚ.58585/5.11.2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος με Α.Φ.Μ. 000205724 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγενείας **ΚΑΙ ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ οι κ.κ. α) Νικόλαος Στρατάκης του Ιωάννη και της Ελένης,** ιατρός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 24/12/1953 κάτοικος Αθηνών στην οδό Μουρούζη αριθμός 9, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΒ.537752/1.2.2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Καπανδριτίου, με Α.Φ.Μ. 022541430 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγενείας **και β) Φοίβος Κωνσταντίνος Στρατάκης του Νικολάου και της Καλλιόπης,** φοιτητής, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 6/7/1993, κάτοικος Κεφαλαρίου Κηφισιάς, οδός Πεύκων αριθμός 34, κάτοχος του υπ' αριθμό ΑΕ.506246/3.4.2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισίας και με Α.Φ.Μ. 163006270 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγενείας, **οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθηκαν τα ακόλουθα: ----------**

Ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος Ιωάννης Στρατάκης του Νικολάου και της Αθηνάς, δηλώνει ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD), με έδρα την Κοινότητα Αφιδνών Αττικής, Θέση Θέριζα ΤΚ 19014, με Α.Φ.Μ. 999828400 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005785601000, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του. Η ως άνω εταιρεία συνεστήθη δυνάμει του υπ' αριθμόν 8224/15-1-2004 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Μπουρνόζου, αντίγραφο του οποίου κατατέθηκε στην γραμματεία του Πρωτοδικείου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό Αριθμό 1776 και ειδικό 704 στις 30/1/2004, σχετική δε ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου Α.Ε.-Ε.Π.Ε..) με αριθμό 843/30-1-2004, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με σκοπό τον αναφερόμενο στο άνω συμβόλαιο, και εταιρικό κεφάλαιο αρχικά πεντακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (510.000,00 €), διαιρούμενο σε δέκα επτά χιλιάδες (17.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα ευρώ

(30,00 €), με μοναδικό εταίρο τον αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενο Ιωάννη Στρατάκη του Νικολάου και της Αθηνάς, ο οποίος συμμετέχει με (1) μερίδα συμμετοχής. ----------

Ακολούθως, το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 2277/2016 συμβολαίου μου, που θα καταχωρηθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ, με το οποίο μειώθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (450.000,00 €), το οποίο πλέον ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30,00 €). ----------

Σήμερα, κατόπιν όλων των ανωτέρω τροποποιήσεων, η παραπάνω εταιρεία με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD), έχει έδρα την Δημοτική Κοινότητα Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού Αττικής, ΑΦΜ 999828400 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κεφάλαιο εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 €) που διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30,00 €) το καθένα, στο οποίο μοναδικός εταίρος είναι ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος με δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια. - Η διάρκεια της εταιρείας, που έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη

από την δημοσίευση ανακοίνωσης για την καταχώρηση του ως άνω αρχικού καταστατικού της εταιρείας, λήγει το έτος 2054, και ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος Ιωάννης Στρατάκης του Νικολάου και της Αθηνάς, είναι ο μοναδικό εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας. ----------

Ο αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενος δήλωσε υπεύθυνα ότι μέχρι και σήμερα το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης δεν έχει υποστεί άλλες τροποποιήσεις πλην της προαναφερόμενης μείωσης του κεφαλαίου και ότι η ως άνω εταιρία δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα. ----------

Ήδη σήμερα δια του παρόντος ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος Ιωάννης Στρατάκης του Νικολάου και της Αθηνάς, μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD) που κατέχει μόνος το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και των μερίδων συμμετοχής της άνω εταιρίας αποτελών και αυτόκλητη έκτακτη συνέλευση των εταίρων που συνήλθε σήμερα ενώπιον μου δηλώνει και, αποφασίζει με το παρόν και π ρ ο β α ί ν ε ι στην πώληση όλων των μεριδίων του και στην έξοδό του από την εταιρεία, ήτοι την εκχώρηση δύο χιλιάδων (2000) μεριδίων προς τους αφ' ετέρου στο παρόν

συμβαλλόμενους και ειδικότερα: α) Την εκχώρηση χιλίων οκτακοσίων (1800) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας προς τον εκ των αφ' ετέρου συμβαλλομένων Νικόλαο Στρατάκη του Ιωάννη και της Ελένης και β) την εκχώρηση διακοσίων (200) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας προς τον εκ των αφ' ετέρου συμβαλλομένων Φοίβο-Κωνσταντίνο Στρατάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης. ---

Α. ΠΩΛΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ: ----------

Ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος Ιωάννης Στρατάκης του Νικολάου και της Αθηνάς, μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD) ο οποίος στο εξής στο παρόν συμβόλαιο, για λόγους συντομίας θα αποκαλείται «ΠΩΛΗΤΗΣ-ΕΚΧΩΡΗΤΗΣ», τα ανήκοντα σε αυτόν δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €) του καθενός και συνολικής ονομαστικής αξίας εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), τα οποία υπόσχεται και εγγυάται ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση τρίτου, κληρονομικό δικαίωμα ή υποχρέωση φόρου δωρεάς, ή

γονικής παροχής, φιλονικία, διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα ή δικαίωμα τρίτου, **εκχωρεί σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, με το συμβόλαιο αυτό, ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τους αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενους α) Νικόλαο Στρατάκη του Ιωάννη και της Ελένης στον οποίο εκχωρεί (1800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30,00 €), τα οποία αντιστοιχούν σε κεφάλαιο πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (54.000,00 €), ήτοι σε ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) του κεφαλαίου και β) Φοίβο-Κωνσταντίνο Στρατάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης στον οποίο εκχωρεί (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου τριάντα ευρώ (30,00 €), τα οποία αντιστοιχούν σε κεφάλαιο έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) ήτοι σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του κεφαλαίου και συνολικά αντί συμφωνηθέντος τιμήματος δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €), οι οποίοι στο εξής στο παρόν συμβόλαιο για λόγους συντομίας θα αποκαλούνται «ΕΚΔΟΧΕΙΣ– ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ».** ----------

Το άνω συνολικό τίμημα των δύο χιλιάδων ευρώ (2000,00 €) πληρώθηκε και έλαβε ο πιο πάνω εκχωρητής – πωλητής από τους παραπάνω εκδοχείς-αγοραστές κατά την αναλογία του έκαστος προηγουμένως, εκτός της παρουσίας μου, όπως αυτοί

μου δήλωσαν, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της παρούσης αγοραπωλησίας και του παρόντος. ----------

Ο εκχωρητής - πωλητής δήλωσε ότι δεν προέκυψε μεγαλύτερο κέρδος, ή ωφέλεια από την άνω πώληση των εταιρικών μεριδίων, πλην της αναφερομένης στο παρόν συμβόλαιο τιμής πώλησης αυτών αντί ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €), εγώ δε η Συμβολαιογράφος υπέμνησα σ' αυτούς τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3323/1955 και ότι αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου θα στείλω στον αρμόδιο Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. μέσα στον επόμενο μήνα. ----------

Η πώληση-μεταβίβαση από τον εκχωρητή - πωλητή των πιο πάνω δύο χιλιάδων (2.000) εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €) εκάστου, και η έξοδος του από την εταιρείας, έγινε με όλα γενικά τα πάνω σ' αυτά, προς αυτά και απ' αυτά σχετιζόμενα δικαιώματα του εκχωρητή - πωλητή οποιαδήποτε προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές του, μεταβιβαζομένων και εκχωρουμένων με το παρόν προς τους αφ' ετέρου ώδε συμβαλλόμενους εκδοχείς – αγοραστές, όλων και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του εκχωρητή - πωλητή, πάνω στα πωλούμενα εταιρικά μερίδια και πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της παραπάνω εταιρείας, με σκοπό, όπως οι εκδοχείς – αγοραστές, ως μοναδικοί εταίροι πλέον της

εταιρείας αυτής, συνεχίσουν το έργο της, σύμφωνα με το Καταστατικό της. ----------

Εξ άλλου οι εκδοχείς – αγοραστές αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που πηγάζουν από τα εταιρικά μερίδια που αγόρασαν, απέναντι στην εταιρεία και απέναντι σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο φυσικό ή νομικό, σαν εταίροι της εταιρείας. ----------

Δήλωσε ακόμα, ο πιο πάνω εκχωρητής - πωλητής ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει τα παραπάνω δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, κατά πλήρη, κυριότητα, και όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα λογιστικά βιβλία και λοιπά έγγραφα της Εταιρείας την ορθότητα των εγγραφών των οποίων έλεγξαν επιμελώς, διαπιστώνουν και αποδέχονται και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αναγνωρίζουν ότι το παραπάνω τίμημα που πήρε ο εκχωρητής - πωλητής είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς την σημερινή αγοραία αξία των πωλουμένων και μεταβιβαζομένων υπ' αυτόν εταιρικών μεριδίων. ----------

Κατά συνέπεια ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος εκχωρητής - πωλητής αποξενώνεται και απεκδύεται από σήμερα από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής, επί της πλήρους κυριότητας των δύο χιλιάδων (2.000) εταιρικών μεριδίων, που σήμερα και με το παρόν κατά τα ανωτέρω μεταβιβάζει και αποκαθιστά και αναγνωρίζει τους εκδοχείς–αγοραστές α) Νικόλαο Στρατάκη του Ιωάννη

και της Ελένης και β) Φοίβο-Κωνσταντίνο Στρατάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης τέλειους κυρίους, νομείς και κατόχους δύο χιλιάδων (2.000) εταιρικών μεριδίων, ήτοι χιλίων οκτακοσίων (1800) τον πρώτο εξ αυτών και διακοσίων (200) τον δεύτερο τούτων, έτσι ώστε από σήμερα και στο εξής να μπορούν να κατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά, ελεύθερα, όπως θέλουν και με πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του Καταστατικού της εταιρείας. ----------

Οι αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενοι εκδοχείς–αγοραστές α) Νικόλαος Στρατάκης του Ιωάννη και της Ελένης και β) Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης του Νικολάου και της Καλλιόπης δήλωσαν ότι αποδέχονται και συνομολογούν την εκχώρηση και πώληση των συνολικά δύο χιλιάδων (2.000) εταιρικών μεριδίων προς αυτούς ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €) έκαστο, και συνολικής ονομαστικής αξίας εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), με τίμημα το ποσόν του ενός (1) ευρώ(1,00 €) για κάθε εταιρικό μερίδιο και συνολικά αντί συμφωνηθέντος τιμήματος δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €), που έγινε με το παρόν συμβόλαιο, το οποίο (τίμημα) κατέβαλαν κατά τον τρόπο που αναφέρεται παραπάνω, ότι παρέλαβαν στην κυριότητα, νομή και κατοχή τους, τα πιο πάνω εταιρικά μερίδια, κατά τα ανωτέρω ποσοστά ο

καθένας από αυτούς και δέχονται ανεπιφύλακτα την μετάθεση σ' αυτούς των αντιστοίχων προς τα άνω εταιρικά μερίδια δικαιωμάτων και υποχρεώσεων. ----------

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους αγωγής ή ενστάσεως τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. ----------

Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση, την έξοδο του αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενου και την προσχώρηση των αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενων και συμμετοχή στην Μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD), η οποία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη, με δύο χιλιάδες (2000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €) του καθενός, εκπροσωπών πλέον ο πρώτος αφ' ετέρου συμβαλλόμενος Νικόλαος Στρατάκης ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και ο δεύτερος αφ' ετέρου συμβαλλόμενος Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, ήτοι μετέχουν με ποσό πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (54.000,00 €) ο πρώτος και έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) ο δεύτερος

αντίστοιχα, και συνολικά με ποσό εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 €), ενώ ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος Ιωάννης Στρατάκης του Νικολάου και της Αθηνάς, εξέρχεται της εταιρείας. ----------

Β. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΙΚΕ: ----------

Ήδη σήμερα με το παρόν οι αφ' ετέρου στο παρόν εδώ εμφανισθέντες α) Νικόλαος Στρατάκης του Ιωάννη και της Ελένης και β) Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης του Νικολάου και της Καλλιόπης, μετά την μεταβίβαση σε αυτών όλων των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, πλέον ως μόνα μέλη της παραπάνω εταιρίας με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD) που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και αποτελούν σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν. 3190/1955 την Συνέλευση αυτής, η οποία συνήλθε σήμερα αυτόκλητα ενώπιον μου αποφασίζουν και προβαίνουν στη μετατροπή της παραπάνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων). ----------

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και ισχύει υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. ----------

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00€), το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού. ------

Οι ως άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι μετατρέπουν την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν.4155/2013 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015. ----------

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ). ----------

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) περί

μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν.4072/2012. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ). Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ), δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ. ----------

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι α) Νικόλαους Στρατάκης του Ιωάννη και της Ελένης και β) Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης του Νικολάου και της Καλλιόπης ως μόνοι εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Μ.Ε.Π.Ε» (HERONISOS LTD) ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής: ----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των α) Νικόλαου Στρατάκη του Ιωάννη και της Ελένης, ιατρού, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 24/12/1953 κατοίκου Αθηνών στην οδό Μουρούζη αριθμός 9, κατόχου του υπ' αριθμό ΑΒ.537752/1.2.2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Καπανδριτίου, με Α.Φ.Μ. 022541430 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγενείας **και β) Φοίβου-Κωνσταντίνου Στρατάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης,** φοιτητή, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 6/7/1993, κατοίκου Κεφαλαρίου Κηφισιάς, οδός Πεύκων αριθμός 34, κατόχου του υπ' αριθμό ΑΕ.506246/3.4.2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισίας και με Α.Φ.Μ. 163006270 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγενείας, **συνιστάται Ιδιωτική**

Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΧΕΡΟΝΗΣΟΣ Ι.Κ.Ε» («HERONISOS ΙΚΕ»)

Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της εταιρίας θα είναι θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση. ----------

Άρθρο 2°

ΣΚΟΠΟΣ

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι: Η αγορά και πώληση ακινήτων είτε στην κατάσταση που βρίσκονται είτε μετά τη συντήρηση, βελτίωση και την προσθήκη παντός κτίσματος και γενικά η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών, η μίσθωση ή υπομίσθωση ακινήτων. Η εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων δια της ασκήσεως ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων σε κτίρια που κατασκευάζει η εταιρεία ή τρίτων, ξενώνων, κέντρων αναψυχής. Η αγορά, πώληση, μίσθωση-ναύλωση, εκμετάλλευση πλοίων, πλωτών ναυπηγημάτων, σκαφών αναψυχής οποιουδήποτε μεγέθους είτε για τουριστικό είτε για εμπορικό σκοπό, επίσης οι επισκευές - συντηρήσεις όλων των παραπάνω, η διοργάνωση κρουαζιερών, η μίσθωση - ναύλωση - εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής οποιουδήποτε μεγέθους είτε για τουριστικό, είτε για εμπορικό σκοπό, οι μεταφορές από θάλασσα και ξηρά επιβατών και γενικά για οποιοδήποτε τουριστικό ή εμπορικό σκοπό. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών

εργασιών και τεχνικών έργων, η ανοικοδόμηση πολυώροφων οικοδομών είτε σε οικόπεδα τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής είτε σε αγοραζόμενα ή ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρίας, η πώληση με κέρδος των περιερχομένων σ' αυτήν εκ της ανοικοδομήσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και παντός εν γένει είδους κτισμάτων (π.χ. κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, θέσεων στάθμευσης κλπ.). Η εκμετάλλευση των κτιρίων που ανεγείρει η εταιρεία ή των κτιρίων τρίτων δια μισθώσεως ή υπομισθώσεως. Η συμμετοχή σε δημόσιους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται για κατασκευή δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων από το δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής ή νομαρχιακής αυτοδιοικήσεως ή από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και συναφών μ' αυτά κατασκευαστικών έργων. Η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων. Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού της η εταιρία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε κοινοπραξία, εταιρία, επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίου ή συναφούς σκοπού είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό, δ) να ιδρύει υποκαταστήματα, καταστήματα πωλήσεως εντός της Ελλάδος. --

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών». ----------

Άρθρο 15ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. -----

Άρθρο 16ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν

(2.000) εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30,00 €) το καθένα, στο οποίο οι ώδε εμφανισθέντες, μοναδικοί εταίροι αυτής, συμμετέχουν ως εξής: α) Ο Νικόλαος Στρατάκης του Ιωάννη και της Ελένης με πενήντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (54.000,00 €), ήτοι χίλια οκτακόσια (1800) εταιρικά μερίδια και β) ο Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης του Νικολάου και της Καλλιόπης με έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €), ήτοι διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, το οποίο κεφάλαιο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) στην ιδρυόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με βάση τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015. ----------

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχουν οι: α) Ο Νικόλαος Στρατάκης του Ιωάννη και της Ελένης, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια οκτακόσια (1.800) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (54.000,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές. Και β) Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης του Νικολάου και της Καλλιόπης, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές. ----------

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται. ----------

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται. ----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) . Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012. ----------

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.----------

3) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. -----

4) Άν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση). ----------

Άρθρο 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.----------

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012. ----------

Άρθρο 8ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο. ----------

Άρθρο 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. ----------

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο. ----------



Άρθρο 10ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην κ. Ιωάννα Μπέλλου του Βασιλείου και της Σταματίνας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 28-6-1985, κάτοικο .Μαρκόπουλου Αττικής, επί της Λεωφ Βραυρώνος 1,7 χιλ...ΤΚ 19003., κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ.101117/23-1-2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΑΤ Μαρκόπουλου Αττικής , με ΑΦΜ 131431150 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων



δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις. --

2). Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο,

προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας. ----------

Άρθρο 11ο

1) Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται ελεύθερα με απόφαση των εταίρων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012. ----------

2) Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του. ----------

Άρθρο 12ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.----------

2) Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να

δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση. ----------

Άρθρο 13ο

1) Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή. ----------

2). Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.----------

3) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012. -------

Άρθρο 14ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.----------

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται η κοινότητα Αφιδνών Αττικής του Δήμου Ωρωπού. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012. ----------

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δωδεκαετής (12), αρχομένη από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που θα τροποποιεί το Καταστατικό, θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων που θα εκπροσωπούν τα τρία (3/4) τέταρτα του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σιωπηρά παράταση της εταιρείας αποκλείεται. ----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές. ------

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό σε εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 €), που διαιρείται σε δύο χιλιάδες

εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. ----------

2) Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. ----------

2) Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ». ----------

3) Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής

οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4)Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου» θα ισχύει πρωτίστως το κληρονομικό δίκαιο. ----------

Άρθρο 18ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2) Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια. ----------

3) Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο. ----------

4) Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα

προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία. ----------

Άρθρο 19ο

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου. ----------

Άρθρο 20ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1) Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. ----------

2) Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης. ----------

3) Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία. ----------



Άρθρο 21ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.-----

2) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους. ------



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 22ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1) Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων. ----------

2) Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 23ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. ----------

2) Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. ----------

Άρθρο 24ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της

αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών. ----------

2) Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012. ----------

Άρθρο 25ο

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση της πλειοψηφίας των εταιρικών μεριδίων . Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.----------

Άρθρο 26ο

ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. ----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27ο

1) Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος . ----------

2) Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή. ----------

Άρθρο 28ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η

εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».----------

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. -------

Άρθρο 29ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1) Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων. -------

2) Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος. ----------

Άρθρο 30ο

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1) Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. ----------

2) Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.---

3) Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. ----------

4). Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. ----------

Άρθρο 31ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2017. ----------

Άρθρο 32ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις

του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120). ----------»

Τέλος, οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 173, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Οι ίδιοι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, ότι τόσο η μόνιμη κατοικία τους όσο και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος ----------

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους: α) Τις διατάξεις του Νόμου 1642/1986, και του Νόμου 1676/1986 «για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» και την υπ' αριθμό Σ.3657/442/ΠΟΛ.349/19.12.1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και τις διατάξεις του Κώδικα «περί φορολογίας εισοδήματος» όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα. β) Την υποχρέωση των συμβαλλομένων για την καταβολή του αναλογούντος φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου στην αρμοδία Δ.Ο.Υ. εντός της νόμιμης προθεσμίας των δέκα πέντε (15) ημερών. γ) Τις διατάξεις του Ν.3190/1955 για την καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ (ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.) και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της. -----

Αυτά δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι και σε βεβαίωση όλων αυτών, συντάχτηκε το παρόν σε δέκα εννέα (19) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου εννέα ευρώ (9,00 €) για το πρωτότυπο και 0,50 ευρώ (0,50 €) για ένα (1) αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν συνολικά οκτακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (899,43 €) εκ των οποίων συμβολαιογραφική αμοιβή επτακόσια είκοσι πέντε ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (725,35 €) και ΦΠΑ εκατόν εβδομήντα τέσσερα ευρώ και οκτώ λεπτά (174,08 €) και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν και επιβεβαίωσαν το περιεχόμενό του, υπογράφεται απ' αυτούς και από μένα τη συμβολαιογράφο σε όλα τα φύλλα από τα οποία αποτελείται, νόμιμα. ----------

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Ιωάννης Στρατάκης
Νικόλαος Στρατάκης
Φοίβος-Κωνσταντίνος Στρατάκης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών





Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065 / 92 & 13 παρ. 4 π.δ. 186 / 92)