ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,21/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:490780

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **21/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **933824** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΤΙΣΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5257801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54395/01ΑΤ/Β/03/204).

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 495 / 31/01/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΑΡΕΩΣ 2Α ΚΑΙ ΘΗΣΕΩΣ 000
   Τ.Κ.: 16671, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# "ΝΤΙΣΗ Α.Ε." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΕΔΡΑ : Σαπφούς 1, Ακτής 13 και Αλκυονιδών, Βούλα**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5257801000**

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
## ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

**Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α


| | |
|---|---|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 | Σελ. 3 |
| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 31/12/2015 | Σελ. 6 |
| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2015 – 31/12/2015 | Σελ. 7 |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2015 – 31/12/2015 | Σελ. 8 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | Σελ. 14 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
# "ΝΤΙΣΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
# ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
# ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την 12η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

## 1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 12η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 ως και 31 Δεκεμβρίου 2015. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοικονομικής Θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 με αναδρομική εφαρμογή. Ημερομηνία μετάβασης ορίστηκε η 31/12/2013.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας και εξέλιξη εργασιών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η χρήση που έληξε την 31/12/2015 παρουσίασε ζημιές ύψους € 28.171. Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα € 144.000. Τα Κεφάλαια και αποθεματικά κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε € 3.646.085 έναντι € 3.674.256 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

| | 31/12/2015 ποσά σε € | % | 31/12/2014 ποσά σε € | % |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 303.511 | 8% | 288.523 | 8% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.672.487 | | 3.700.925 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.368.976 | 92% | 3.412.402 | 92% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.672.487 | | 3.700.925 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

| | 31/12/2015 ποσά σε € | % | 31/12/2014 ποσά σε € | % |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 3.646.085 | 13810% | 3.674.256 | 13777% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 26.402 | | 26.669 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 26.402 | 1% | 26.669 | 1% |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 3.672.487 | | 3.700.925 | |
| | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 3.646.085 | 99% | 3.674.256 | 99% |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων | 3.672.487 | | 3.700.925 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 3.646.085 | 108% | 3.674.256 | 108% |
| Πάγιο ενεργητικό | 3.368.976 | | 3.412.402 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Κεφάλαια και αποθεματικά.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 303.511 | 2107% | 288.523 | 1967% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.402 | | 14.669 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα χρήσης προ εκτάκτων και ανόργανων εξόδων | -25.914 | -18% | -45.134 | -31% |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 144.000 | | 144.000 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -27.171 | -1% | -45.512 | -1% |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 3.646.085 | | 3.674.256 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι**

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εξοφλούνται απρόσκοπτα. Για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα σε ικανοποιητικό για τις ανάγκες της ομαλής λειτουργίας της επίπεδο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**7. Ακίνητα της Εταιρίας**

Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε στην χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των κτιρίων κατά ποσό € 162.491. Το υπόλοιπο ποσό της προκύψασας υπεραξίας, μετά την αφαίρεση των σωρρευμένων ζημιών προηγουμένων χρησεων, κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2014.

**8. Υποκαταστήματα Εταιρείας, Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα.**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν περιβαλλοντικά ή εργασιακά θέματα.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

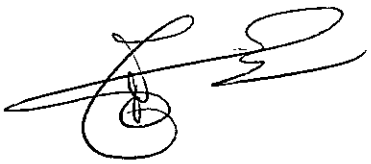
Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015.

Βούλα, 28 Απριλίου 2016

ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 093987

## ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)
### της 31 Δεκεμβρίου 2015
### Ποσά σε €

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 4.242.763 | 4.242.763 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 873.787 | 830.361 |
| | 3.368.976 | 3.412.402 |
| Απαιτήσεις | 257.330 | 164.195 |
| Χρηματικά Διαθέσιμα | 46.181 | 124.328 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **3.672.487** | **3.700.925** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 3.646.085 | 3.674.256 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 12.000 | 12.000 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.402 | 14.669 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **3.672.487** | **3.700.925** |

## ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2015
## (περίοδος 1/1/2015 - 31/12/2015)
## Ποσά σε €

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 144.000 | 144.000 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (44.626) | (51.233) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (43.425) | (43.356) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (83.075) | (94.876) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 17 | 0 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (62) | (47) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **(27.171)** | **(45.512)** |
| Φόροι | (1.000) | (1.000) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(28.171)** | **(46.512)** |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ "ΝΤΙΣΗ Α.Ε." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2015

### Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ 3, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

| | |
|---|---|
| Επωνυμία | ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| Νομικός τύπος | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Έδρα | Σαπφούς 1, Ακτής 13 και Αλκυονιδών, Βούλα |
| Δημόσιο Μητρώο | ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5257801000 |
| Αρχή κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της.<br>Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία ένταξης βάσει του Ν. 4308/2014 | Πολύ μικρή βάσει της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014. |
| Δήλωση αρμοδίου οργάνου | Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. |
| Περίοδος αναφοράς | Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την περίοδο 1/1/2015 – 31/12/2015. |

## Β. ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (παρ 16, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχομενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό της 31/12/2015 πλην του κατωτέρω θέματος:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

## Γ. ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ (παρ 25, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές, πιστώσεις ή αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Δ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (παρ 34, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι επέλεξε να συντάχθουν συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 της παρ 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και το προσάρτημα που προβλέπεται σύμφωνα με την παρ 7 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014.

## Ε. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Η Εταιρεία αντιμετώπισε την πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα όλες οι απαιτούμενες από τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) προσαρμογές να γίνουν αναδρομικά, ως εάν οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν ανέκαθεν βάσει των προβλέψεων των Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014)

Σε σχέση με τις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΛΣ & ΚΝ 2190/20) έγιναν οι παρακάτω προσαρμογές:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014**
**Ποσά σε €**

| | 1/1/2014 | Αποτελέσματα 1/1 - 31/12/2014 μετά από φόρους | 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Σ. & Κ.Ν. 2190/1920** | 3.720.767 | (46.512) | 3.674.256 |
| Προσαρμογές λόγω Ε.Λ.Π. | 0 | 0 | 0 |
| **Καθαρή Θέση σύμφωνα με Ε.Λ.Π.** | **3.720.767** | **(46.512)** | **3.674.256** |

Οι λογιστικές ανακατατάξεις και προσαρμογές για την συμφωνία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΛΣ & ΚΝ 2190/20) και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4038/2014) παραθέτονται παρακάτω:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ)
## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2013
Ποσά σε €

| | Σημ. | Δημοσιευμένα Στοιχεία σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Σ. & Κ.Ν. 2190/1920 | Προσαρμογές | Ανακατατάξεις | Ε.Λ.Π. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Πάγια | | 4.241.373 | | | 4.241.373 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | 787.005 | | | 787.005 |
| Αναπόσβεστη αξία | | 3.454.368 | | | 3.454.368 |
| Απαιτήσεις | | 170.451 | | | 170.451 |
| Χρηματικά Διαθέσιμα | | 112.484 | | | 112.484 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.737.303** | | | **3.737.303** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 3.720.767 | | | 3.720.767 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 12.000 | | | 12.000 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.536 | | | 4.536 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **3.737.303** | **0** | **0** | **3.737.303** |

**Σημειώσεις**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014

Ποσά σε €

| | Σημ. | Δημοσιευμένα Στοιχεία σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Σ. & Κ.Ν. 2190/1920 | Προσαρμογές | Ανακατατάξεις | Ε.Λ.Π. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Πάγια | | 4.242.763 | | | 4.242.763 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | 830.361 | | | 830.361 |
| Αναπόσβεστη αξία | | 3.412.402 | | | 3.412.402 |
| Απαιτήσεις | | 164.195 | | | 164.195 |
| Χρηματικά Διαθέσιμα | | 124.328 | | | 124.328 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.700.925** | | | **3.700.925** |
| | | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 3.674.256 | | | 3.674.256 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 12.000 | | | 12.000 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 14.669 | | | 14.669 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **3.700.925** | **0** | **0** | **3.700.925** |

Σημειώσεις

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014
## Ποσά σε €

| | Σημ. | Δημοσιευμένα Στοιχεία σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Σ. & Κ.Ν. 2190/1920 | Προσαρμογές | Ε.Λ.Π. |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 144.000 | | 144.000 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | (51.233) | | (51.233) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | (43.356) | | (43.356) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (94.876) | | (94.876) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0 | | 0 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | (47) | | (47) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **(45.512)** | | **(45.512)** |
| Φόροι | (1) | 0 | (1.000) | (1.000) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **(45.512)** | **(1.000)** | **(46.512)** |

**Σημειώσεις**

(1) Αναγνώριση φόρου εισοδήματος και λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων στα αποτελέσματα.

Βούλα, 28 Απριλίου 2016

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΓΙΑ ΤΗΝ TAXGATE ΑΕ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ | ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ | ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ |
| ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ. Ε 093987 | Α.Δ.Τ. Μ 118360 | Αρ. Αδείας Α' Τάξης 17812 |

**Deloitte.**

**Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι**

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Τηλ.: +30 (210) 6781.100
Fax: +30 (210) 6776.221-2
www.deloitte.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον συνοπτικό ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 , την συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Η Deloitte Ελλάδας είναι μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η DTTL (επίσης αναφερόμενη ως «Deloitte Global») δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για μια λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης.

2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 159 χιλιάδες που έχει κριθεί επισφαλούς είσπραξης από τη προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το ποσό αυτό με συνέπεια τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος της παραπάνω επιφύλαξης με αρ. 1) και τις επιπτώσεις από την περίπτωση της παραπάνω επιφύλαξής μας με αρ. 2) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Χριστόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 39701
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών
3α Φραγκοκκλησιάς και Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ Μ ΣΟΕΛ Ε 120

**Deloitte.**

**Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι**

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Τηλ.: +30 (210) 6781.100
Fax: +30 (210) 6776.221-2
www.deloitte.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον συνοπτικό ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 , την συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Η Deloitte Ελλάδας είναι μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η DTTL (επίσης αναφερόμενη ως «Deloitte Global») δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για μια λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης.

2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 159 χιλιάδες που έχει κριθεί επισφαλούς είσπραξης από τη προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το ποσό αυτό με συνέπεια τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος της παραπάνω επιφύλαξης με αρ. 1) και τις επιπτώσεις από την περίπτωση της παραπάνω επιφύλαξής μας με αρ. 2) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Χριστόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 39701
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών
3α Φραγκοκκλησιάς και Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ Μ ΣΟΕΛ Ε 120