Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,20/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:450550

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **933256** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΕΝΤΕΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121668501000** .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4765 / 09/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΦΕΙΔΙΟΥ 2
   Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΠΕΝΤΕΑ ΑΕ
για τη χρήση 1.1.2015 έως 31.12.2015

Προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30 Ιουνίου 2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα), προκειμένου να σχηματίσετε σαφή εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2015 να αντιμετωπίζει δυσκολίες και προβλήματα και εμφάνισε δυσμενέστερους όλους τους εξωτερικούς δείκτες και παράγοντες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας (ΑΕΠ -0,9%, Ανεργία 25,7%).

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς με συνέπεια το κερδοφόρο λογιστικό αποτέλεσμα.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2015 συγκριτικά με την αντίστοιχη 2014, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε €			**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	31/12/2015	**31/12/2014**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος Εργασιών	163.529,37	155.742,27	7.787,10	5%
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και άυλων στοιχείων	26.340,00	28.730,27	-2.390,27	-8%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.430,04	29.781,93	1.648,11	6%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	4.834,73	-4.834,71	-100%
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	6.407,36	8.679,83	-2.272,47	-26,18%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.166,71**	**110.744,63**	1.422,08	1,28%
Φόρος Εισοδήματος	14.856,62	0,00	14.856,62	100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**97.310,09**	**110.744,63**	-13.434,54	-12,13%

Για τη σύνταξη του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2015, ακολουθήθηκαν οι παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος)
2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις μέσα στη χρήση ύψους 26.340,00€, οι οποίες υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Τα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής:
3. Η εταιρία έκανε χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €			
	31/12/2015	**31/12/2014**	**Μεταβολή**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	4.822.205,00	4.848.545,00	-26.340,00
Καταθέσεις όψεως	224.301,66	685.166,29	-460.864,63
Σύνολο Ενεργητικού	**5.046.506,66**	**5.533.711,29**	**-487.204,63**
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	5.161.140,00	5.761.140,00	-600.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	-149.181,73	-246.491,82	97.310,09
Καταθέσεις μετόχων	57,66	57,66	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	10.000,00	0,00
Προμηθευτές	3.090,00	3.090,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	21.400,73	5.915,45	15.485,28
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**5.046.506,66**	**5.533.711,29**	**-487.204,63**

Η μείωση στο σύνολο του ενεργητικού και του συνόλου καθαρής θέσης και υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 600.000 € με την από 26.6.2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που εκμισθώνονται ως γραφεία επί της οδού Νεοφύτου Βάμβα 9, 1ο διαμέρισμα Αθηνών. Η ανάλυση των υποχρεώσεων από φόρους – τέλη έχει ως εξής:

Η Εταιρεία όπως φαίνεται και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει κέρδη προ φόρων ποσού € 97.310,09 τα οποία συμψηφίστηκαν με ζημιές προηγουμένων χρήσεων.

Επίσης θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας και οι ταμειακές της ροές είναι πολύ καλές.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ

ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62043/04/Β/06/41(07) ΑΡ. ΓΕΜΗ 121668501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/2015- 31/12/2015) 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Περιουσιακά Στοιχεία	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015**		**Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2014**	
Πάγια		5.727.650,76		5.727.650,76
Μείον: Αποσβεσμένα	905.445,76		879.105,76	
Απομειωμένα	0,00	4.822.205,00	0,00	4.848.545,00
Λοιπά		224.301,66		685.166,29
Σύνολο Ενεργητικού		**5.046.506,66**		**5.533.711,29**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.012.015,93		5.514.705,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00		10.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.490,73		9.005,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**5.046.506,66**		**5.533.711,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015	**Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	163.529,37	155.742,27
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	26.340,00	28.730,27
Λοιπά έξοδα και ζημιες	31.430,04	29.781,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	4.834,73
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	6.407,36	8.679,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	**112.166,71**	**110.744,63**
Φόρος	14.856,62	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**97.310,09**	**110.744,63**

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΙΚΗ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 203299

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΤΗΣ «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ3 Ν.4308/2014)

α) Επωνυμία :

ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος :

Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς :

01/01/2015 – 31/12/2015

δ) Διεύθυνση έδρας :

Οδός Φειδίου 2 , Βούλα Αττικής

ε) Δημόσιο μητρώο :

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62043/04/Β06/41(07) ΑΡ.ΓΕΜΗ 121668501000

στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Εκκαθάριση :

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

η) Κατηγορία οντότητας :

Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 § $2^{α}$

θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων :

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 29, παρ.16, Ν.4308/2014 : Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.25, Ν.4308/2014 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16, Ν.4308/2014

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.34, Ν.4308/2014 : Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η οντότητα δηλώνει ότι έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλαδή κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ανδρέας Ι. Μαρτίνος **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303**	**Αλίκη Μαρτίνου** **Α.Δ.Τ. ΑΜ 203299**	**Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945** **Άδεια Α΄ Τάξης 29363**