Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,20/02/2017
Αριθ. Πρωτ.:774992

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.Ι ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **6627601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **16/02/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **932504**, το από 08/02/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ι ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6627601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Γ.Ι ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»
   Δ/νση: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ 21
   Τ.Κ.: 14123, ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ Ι. ΛΟΥΜΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 81 – ΑΘΗΝΑ 106-80
ΤΗΛ.: 2103633807, ΤΗΛ-ΦΑΞ: 2103610480
e-mail: marg.loumaki@gmail.com

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.537

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«Γ.Ι. ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»

ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΚΑΤΑ -375.000,00- ΕΥΡΩ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

*****

Στη Δημοτική Ενότητα Λυκόβρυσης του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, σήμερα στις οκτώ (8) Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, στο γραφείο της ετερόρρυθμης εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Κοντογιάννη αριθμός 21, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την υπογραφή της παρούσας πράξης, εμφανίσθηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών όπου έχω και την έδρα μου (οδός Ιπποκράτους αριθμός 81) **ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΜΑΚΗ**, με ΑΦΜ 037578260 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.

I.- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ του Ιωάννου και της Άννας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30-12-1949, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής, οδός Κοντογιάννη αριθμός 21, Α.Δ.Τ. Π 662081/21-3-1991 του Α.Τ Πεύκης.

II.- ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ του Γεωργίου Μπουγιούρη και της Μερόπης Χανιώτη, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 19-5-1986, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αριθμός 21, ΑΔΤ Χ 188714/30-4-2003 του Α.Τ. Πεύκης, ΑΦΜ 133395990 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

III.- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ του Γεωργίου Μπουγιούρη και της Μερόπης Χανιώτη, αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 8-6-1987, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αριθμός 21, Α.Δ.Τ. Χ. 578064/28-8-2003 του Α.Τ. Πεύκης, Α.Φ.Μ. 139924020 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

IV.- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ του Γεωργίου Μπουγιούρη και της Μερόπης Χανιώτη, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-7-1989, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αριθμός 21, ΑΔΤ Χ 578490/22-1-2004 του Α. Τ. Πεύκης, Α.Φ.Μ. 147123227 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα πράξη μου ο μεν πρώτος Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου και της Άννας για τον εαυτό του ατομικά ως εταίρος της εταιρίας και ως εκπρόσωπος της παρακάτω εταιρείας με την ιδιότητα του διαχειριστή και οι

υπόλοιποι ως εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Γ.Ι.ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με έδρα (κατά το καταστατικό της) τον Δήμο Λυκόβρυσης Αττικής (οδός Κοντογιάννη αριθμός 21), Α.Φ.Μ. 093578033 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 00627601000.

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε και λειτουργεί με το από 29-6-1988 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30-6-1988 με αριθμό 14138 με το οποίο ο Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου και της Άννας του Ιωάννου και της Άννας και η Σταυρούλα Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας σύστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με ομόρρυθμο μέλος τον Γεώργιο Μπουγιούρη και ετερόρρυθμο εταίρο την Σταυρούλα Μπουγιούρη, με την επωνυμία «Γ. Ι. ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και με έδρα την Αθήνα, οδός Απειράνθου αρ. 14 – Γαλάτσι. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε δέκα (10) χρόνια αρχομένη την 29/6/1988, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 1998, παρατεινόμενη αυτοδίκαια από την εκάστοτε ανά δεκαετία λήξη της, χωρίς άλλη διατύπωση, εφόσον δεν ήθελε, ρητά και εγγράφως, προ τριμήνου τουλάχιστον από την ημερομηνία λήξης του εταιρικού ή τον χρόνο λήξης κάθε παρατεινόμενης δεκαετίας, δηλωθεί από κάποιον εταίρο ότι δεν στέργει στην παράταση αυτής της εταιρικής σχέσης. Το κεφάλαιο σύστασης ορίστηκε στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) δραχμών ή το ισόποσο των οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (880,41), το οποίο εισφέρανε σε μετρητά ο

μεν Γεώργιος Μπουγιούρης κατά το ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων (210.000) δραχμών ή το ισόποσο των εξακοσίων δέκα έξι ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (616,29) ευρώ, η δε Σταυρούλα Μπουγιούρη κατά το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) δραχμών ή το ισόποσο των διακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και δώδεκα λεπτών (264,12). Η συμμετοχή του καθένα στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας καθορίστηκε σε ποσοστά 70% ο Γεώργιος Μπουγιούρης και 30% η Σταυρούλα Μπουγιούρη. Ως σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η «επί κέρδει» ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και εμπορικών εργασιών, η ανέγερση πολυκατοικιών είτε σε ίδια της εταιρείας οικόπεδα είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων με αντιπαροχή προς αυτούς διαμερισμάτων και η πώληση των διαμερισμάτων αυτών που θα κατασκευασθούν από την εταιρεία, όπως επίσης και η εμπορία οικοδομικών υλικών.

Το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως ακολούθως:

1) Με το από 25/11/2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μεταβίβασης Εταιρικού Μεριδίου που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 17796 και ημερομηνία 12/12/2005 και το μέλος της εταιρείας Σταυρούλα Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας αποχώρησε από την εταιρεία, αφού μεταβίβασε χωρίς αντάλλαγμα το 20% του

ποσοστού της εταιρικής της μερίδας στον Γεώργιο Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας, ο οποίος κατά το ποσοστό αυτό υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της, και μεταβίβασε το υπόλοιπο 10% του ποσοστού της εταιρικής της μερίδας στην Μερόπη Χανιώτη του Γεωργίου και της Χατζηάννας σύζυγο Γεωργίου Μπουγιούρη αντί του ποσού των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, η οποία κατά το ποσοστό αυτό υπεισήλθε στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της, η δε εταιρεία συνεχίστηκε μεταξύ των εταίρων Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας και Μερόπης Χανιώτη του Γεωργίου και της Χατζηάννας συζύγου Γεωργίου Μπουγιούρη.

2) Δυνάμει του από 14/12/2005 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18079 και ημερομηνία 15/12/2005, το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε και α) το κεφάλαιο της εταιρείας, αυξήθηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, η εισφορά εκ μέρους του Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας διαμορφώθηκε στο ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000) ευρώ και της Μερόπης Χανιώτη συζύγου Γεωργίου Μπουγιούρη στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ και β) άλλαξε η έδρα της εταιρείας, μεταφερθείσα στο επί της οδού Κοντογιάννη 13 (Δήμος Λυκόβρυσης Αττικής) Γραφείο.

3) Δυνάμει του από 27/8/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 13383 και ημερομηνία 29/8/2008, το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς την έδρα της εταιρείας, δεδομένου ότι μετά από σχετική απόφαση του Δήμου Λυκόβρυσης Αττικής άλλαξε η αρίθμηση στην οδό Κοντογιάννη με συνέπεια το ακίνητο με αριθμό 13 να λάβει τον αριθμό 21 και έτσι η έδρα της εταιρείας είναι πλέον το επί της οδού Κοντογιάννη 21 (Λυκόβρυση Αττικής) Γραφείο.

4) Δυνάμει του από 01/11/2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 20754 και ημερομηνία 13/12/2010, εισέρχονται στην εταιρεία σαν ομόρρυθμοι εταίροι οι Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης, Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης και Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης, με την εκ μέρους του ομόρρυθμου εταίρου Γεώργιου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας μεταβίβαση χωρίς αντάλλαγμα από την εταιρική του μερίδα ποσοστού δέκα επί τοις εκατό (10%) σε καθένα από τους νεοεισερχόμενους εταίρους, δηλαδή στον Ιωάννη Μπουγιούρη, Κωνσταντίνο Μπουγιούρη και Δημήτριο Μπουγιούρη. Το κεφάλαιο της εταιρείας παρέμεινε διαμορφωμένο στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

5) Δυνάμει του από 19/07/2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12040 και ημερομηνία 20/07/2011, το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε και το κεφάλαιο της εταιρείας, αυξήθηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων (1.400.000) ευρώ, η εισφορά εκ μέρους του Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας διαμορφώθηκε στο ποσό των οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων (840.000) ευρώ, του Ιωάννη Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης στο ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ, του Κωνσταντίνου Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης στο ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ, του Δημητρίου Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης στο ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων(140.000) ευρώ και της Μερόπης Χανιώτη συζύγου Γεωργίου Μπουγιούρη στο ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ.

6) Δυνάμει του από 24/12/2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 27-12-2013 με ΚΑΚ 141072 και αρ. ΓΕΜΗ 006627601000 το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως προς το κεφάλαιο της εταιρείας που διαμορφώθηκε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων (1.800.000) ευρώ και η εισφορά εκ μέρους του Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας διαμορφώθηκε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ογδόντα χιλιάδων (1.080.000) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής εξήντα επί τοις εκατό (60%), του Ιωάννη Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης στο ποσό των εκατό ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής δέκα

επί τοις εκατό (10%), του Κωνσταντίνου Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης στο ποσό των εκατό ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής δέκα επί τοις εκατό (10%), του Δημητρίου Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης στο ποσό των εκατό ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής δέκα επί τοις εκατό (10%) και της Μερόπης Χανιώτη συζύγου Γεωργίου Μπουγιούρη στο ποσό των εκατό ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής δέκα επί τοις εκατό (10 %).

7) Δυνάμει του από 01/09/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 07/10/2013 με ΚΑΚ 257400 και αρ. ΓΕΜΗ 006627601000 το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε και συγκεκριμένα: α) αποχώρησε από την εταιρεία η ετερόρρυθμη εταίρος Μερόπη Χανιώτη του Γεωργίου και της Χατζηάννας σύζυγος Γεωργίου Μπουγιούρη μεταβιβάζοντας χωρίς αντάλλαγμα το πενήντα επί τοις εκατό (50%) της εταιρικής της μερίδας στον ομόρρυθμο εταίρο Κωνσταντίνο Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης που συγχρόνως μετατράπηκε σε ετερόρρυθμο, το δε υπόλοιπο πενήντα επί τοις εκατό (50%) της εταιρικής της μερίδας στον ομόρρυθμο εταίρο Δημήτριο Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης που συγχρόνως μετατράπηκε σε ετερόρρυθμο και έτσι η εταιρική μερίδα αυτών προσαυξήθηκε κατά τα εν λόγω ποσοστά, β) ο ομόρρυθμος

εταίρος Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου και της Άννας μεταβίβασε χωρίς αντάλλαγμα ποσοστό οκτώ και τριάντα τέσσερα εκατοστά επί τοις εκατό (8,34%) της εταιρικής του μερίδας στον ομόρρυθμο εταίρο Ιωάννη Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης που μετατράπηκε σε ετερόρρυθμο και έτσι η εταιρική μερίδα αυτού προσαυξήθηκε κατά το εν λόγω ποσοστό, ενώ η εταιρική μερίδα του ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας μειώθηκε κατά το μεταβιβαζόμενο ποσοστό και έτσι η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο και η εταιρική τους μερίδα διαμορφώνεται ως ακολούθως, τροποποιηθέντος αναλόγως του άρθρου 5 «Κεφάλαιο» του κωδικοποιημένου καταστατικού :

- Ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου και της Άννας συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (990.000) ευρώ και ποσοστό πενήντα πέντε επί τοις εκατό (55 %),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ και ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15%),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ και ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15 %),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ και ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό εβδομήντα δύο (15%), β) τροποποιήθηκε το άρθρο 6 «Διαχείριση - Εκπροσώπηση» του καταστατικού με τον ορισμό ως διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας του ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας και γ) τροποποιήθηκε το άρθρο 8 «Λύση – Εκκαθάριση της Εταιρείας» του καταστατικού.

Οι παραπάνω εμφανισθέντες ως οι μόνοι και μοναδικοί εταίροι της παραπάνω ετερόρρυθμης εταιρείας ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το από 1-9-2014 κωδικοποιημένο καταστατικό της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, η εταιρεία έχει σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες (1.800.000,00 €) ευρώ σχηματιζόμενο από τις εισφορές των εταίρων, ως εξής:

α) Ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου και της Άννας συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (990.000) ευρώ και ποσοστό πενήντα πέντε επί τοις εκατό (55 %).

β) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ και ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15%), γ) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ και ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό (15 %) και δ) Ο ετερόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) ευρώ και ποσοστό δέκα πέντε επί τοις εκατό εβδομήντα δύο (15%) και διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρείας τον Γεώργιο Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας. Ο εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος της παραπάνω εταιρείας δήλωσε υπεύθυνα, ότι η εταιρεία αυτή μέχρι σήμερα δεν έχει τροποποιηθεί άλλη φορά, ούτε έχει λυθεί και τόσο αυτή, όσο και τα μέλη της δεν έχουν τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

Ήδη με το παρόν, οι ετερόρρυθμοι εταίροι Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης, Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης και Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου και της Μερόπης, συμφωνούντος και του ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας, αποφάσισαν να τροποποιήσουν: Α) το άρθρο 3 «ΣΚΟΠΟΣ» του από πρώτη Σεπτεμβρίου 2014 (1-9-2014) κωδικοποιημένου καταστατικού, ως κατωτέρω, Β) το άρθρο 5

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ» του από πρώτη Σεπτεμβρίου 2014 (1-9-2014) κωδικοποιημένου καταστατικού, αυξάνοντας την εισφορά τους στην εταιρεία εισφέροντας κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία τα ποσοστά που τους ανήκουν, ήτοι ποσοστό τριάντα τρία κόμμα τριάντα τέσσερα τοις εκατό (33,34%) εξ αδιαιρέτου ο Ιωάννης Μπουγιούρης, ποσοστό τριάντα τρία κόμμα τριάντα τρία τοις εκατό (33,33%) εξ αδιαιρέτου ο Κωνσταντίνος Μπουγιούρης και ποσοστό τριάντα τρία κόμμα τριάντα τρία τοις εκατό (33,33%) εξ αδιαιρέτου ο Δημήτριος Μπουγιούρης, επί του παρακάτω λεπτομερώς περιγραφομένου αστικού ακινήτου, ήτοι μίας παλαιάς πλακοσκεπούς, ισόγειου οικίας με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και εξαρτήματα της, το οικόπεδο και όλη γενικά την εδαφική περιοχή της, που βρίσκεται στη θέση «Τζαβρίνα» ή «Θυμαράκια» της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου του **Δήμου Αμαρουσίου,** της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής, επί της **οδού Γρηγορίου Ε', στην οποία φέρει τον οδικό αριθμό 15.**

Το οικόπεδο αυτό σύμφωνα με τον απώτερο τίτλο κτήσης του έχει εμβαδόν εξακόσια ένα και 87% (601,87) τετραγωνικά μέτρα πλέον ή έλαττον και εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΑ στο από 25-4-1952 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μαρίνου Γ. Σαριγιάννη, το οποίο προσαρτάται στο υπ'

αριθμόν 1517/2-5-1952 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Λαϊνάκη.

Το οικόπεδο αυτό, κατά τον τίτλο κτήσης του, εμφαίνεται επίσης με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Κωνσταντάκη, το οποίο με χρονολογία Μάιος 2012, το οποίο προσαρτάται στο 17.610/9-12-2013 συμβόλαιο της τέως Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου - Τσανάκα. Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση. Σύμφωνα με σχετική αναφορά του συντάξαντος το προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού «οι αναλυτικές συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 7-5-2012 κάνοντας χρήση των σταθμών αναφοράς του δικτύου URANUS της εταιρείας Tree Company. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης Topcon GR-3 με Serial Number 443-2794 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS». Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχουν οι παρακάτω υπεύθυνες δηλώσεις του συντάξαντος αυτό, μηχανικού: α) του Ν.651/1977 ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ

οικόπεδο εμβαδού 600,93 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 260 του Δήμου Αμαρουσίου της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Ε' 15, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και ότι από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, ούτε ρέμα». Επίσης επί του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος αναγράφονται οι όροι αρτιότητας και δόμησης του ακινήτου. Σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν εξακόσια τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα τρία τετραγωνικά εκατοστά του μέτρου (600,93) και συνορεύει γύρω δυτικά - βορειοδυτικά σε πρόσωπο ΑΒ μήκους τριάντα δύο και 39% (32,39) μέτρων με την οδό Γρηγορίου Ε', βόρεια - βορειοανατολικά σε πλευρά ΒΓ μήκους δέκα οκτώ και 8% (18,08) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστων, νότια-νοτιοανατολικά σε πλευρά ΓΔ μήκους τριάντα τεσσάρων και 22% (34,22) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και νότια - νοτιοδυτικά σε πλευρά ΑΔ μήκους δέκα οκτώ και 6% (18,06) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.

Επί του προπεριγραφομένου οικοπέδου υφίσταται παλαιά ισόγεια, πλακοσκεπής οικία επιφανείας εκατόν είκοσι (120,00) τετραγωνικών μέτρων, με μη εξαντλημένο συντελεστή δόμησης, ανεγερθείσα το έτος 1952.

Σήμερα το παραπάνω οικόπεδο με την παλαιά ισόγεια πλακοσκεπή οικία, φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Ιανουαρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Ελευθερίου, το οποίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, τα εμβαδά και οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών, οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό όργανο total station Topcon GPT-2000, η εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό GPS Trimble R4 (S/N 5131469831), κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS, Σταθερός σταθμός εξάρτησης δικτύου HEPOS: PRS158373396412. Υψομετρική αφετηρία: Μ.Σ.Θ., με την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 ότι ευρίσκεται εντός του σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ. 149$^{Α'}$/1929, τροπ. ΦΕΚ 120$^{Α'}$/1934), ότι είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, ότι από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση πλησιέστερη των 20μ. και ότι εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, έχει επιφάνεια σύμφωνα με νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά **εξακόσια ένα και ενενήντα δύο εκατοστά (601,92),** το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Επίσης επί του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος αναγράφονται οι όροι αρτιότητας και δόμησης του

ακινήτου. Σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα το οικόπεδο συνορεύει γύρω δυτικά - βορειοδυτικά σε πλευρά - πρόσωπο Α-Ε μήκους μέτρων τριάντα δύο και σαράντα πέντε εκατοστών (32,45) με την οδό Γρηγορίου Ε' πλάτους είκοσι τεσσάρων (24,00) μέτρων, βόρεια - βορειοανατολικά σε πλευρά Ε-Δ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και δέκα εκατοστών (18,10) με όμορη ιδιοκτησία αγνώστων, νότια- νοτιοανατολικά σε πλευρά Δ-Γ μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και δεκαεπτά εκατοστών (34,17) με ιδιοκτησία αγνώστων και νότια - νοτιοδυτικά σε πλευρά Γ-Β-Α ήτοι σε πλευρά Γ-Β μήκους μέτρων δεκατριών και 0,02 (13,02) συν σε πλευρά Β-Α μήκους μέτρων πέντε και 0,04 (5,04) με ιδιοκτησία αγνώστων.

Επί του προπεριγραφομένου οικοπέδου υφίσταται παλαιά ισόγεια, πλακοσκεπής οικία επιφανείας εκατόν είκοσι (120,00) τετραγωνικών μέτρων, με μη εξαντλημένο συντελεστή δόμησης, ανεγερθείσα το έτος 1952.

Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του προπεριγραφομένου ακινήτου είναι 050141129006/0/0 με εμβαδόν γεωτεμαχίου 587,00 τ.μ. σύμφωνα με το από 16-1-2017 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου.

Το προπεριγραφόμενο αστικό ακίνητο, ήτοι παλαιά, ισόγεια, πλακοσκεπής οικία με το οικόπεδο και όλη γενικά την περιοχή της

περιήλθε στους εταίρους Ιωάννη Μπουγιούρη του Γεωργίου κατά ποσοστό 33,34% εξ αδιαιρέτου, στον Κωνσταντίνο Μπουγιούρη του Γεωργίου κατά ποσοστό 33,33% εξ αδιαιρέτου και στον Δημήτριο Μπουγιούρη του Γεωργίου κατά ποσοστό 33,33% εξ αδιαιρέτου με το 17.610/9-12-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μασούρου – Τσανάκα, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου στις 11-12-2013 και με αριθμό καταχώρησης 4339, με αγορά από τους: α) Μαριάννα Μαμαλάκη του Κωνσταντίνου και της Ειρήνης, β) Χρήστο Μαμαλάκη του Κωνσταντίνου και της Ειρήνης, γ) Ηλία Μαμαλάκη του Χρήστου και της Ευγενίας και δ) Αντώνιο Μαμαλάκη του Χρήστου και της Ευγενίας, στους οποίους είχε περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και σε ίσα μέρη, ήτοι σε ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου ή είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου σε κάθε έναν εξ αυτών, από κληρονομία της Ιωάννας (Ioanna) χήρας Ζαχαρία Δανδουλάκη (Dandos) το γένος Ηλία Μαμαλάκη και της Ροδάνθης, η οποία πέθανε στο Μαρούσι Αττικής στις 7-2-2011 και δη δυνάμει δημόσιας αυτής διαθήκης που συντάχθηκε στις 29-2-2000 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μελπομένης Αθανασίου Μπαρλαμά με την υπ' αριθμόν 11409 πράξη της Συμβολαιογράφου αυτής και δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών στη συνεδρίαση του της 7-10-2011 με το υπ' αριθμόν 4566 ταυτόχρονο πρακτικό του Δικαστηρίου αυτού (τόμος 3333, αριθμός 20). Το κληρονομικό δικαίωμα των ως άνω

πωλητών και κληρονόμων της παραπάνω κληρονομίας αναγνωρίσθηκε με την υπ' αριθμόν 15/5-9-2013 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου (Εκουσία Δικαιοδοσία). Την παραπάνω κληρονομία απεδέχθησαν οι ως άνω κληρονόμοι με την υπ' αριθμόν 42.222/29-3-2012 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μελπομένης Αθανασίου Μπαρλαμά, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου στις 3-4-2012 με αριθμό 1331. Στην κατά τα άνω αποβιώσασα Ιωάννα (Ioanna) χήρα Ζαχαρία Δανδουλάκη (Dandos) το γένος Ηλία Μαμαλάκη και της Ροδάνθης το προπεριγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει ως εξής: α) σε ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.517/2-5-1952 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Εμμανουήλ Λαϊνάκη μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 1 με αύξοντα αριθμό 161, με αγορά από τον Νικόλαο Παναγιώτου Τόγκα και β) σε ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου από κληρονομία του συζύγου της Ζαχαρία Δανδουλάκη του Γεωργίου και της Αναστασίας, ο οποίος απεβίωσε στην Αθήνα στις 19-8-1976 και δη δυνάμει δημόσιας αυτού διαθήκης που συντάχθηκε στις 26-4-1967 ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Ελευθερίου Κουνέλη με την υπ' αριθμόν 22.211 πράξη του Συμβολαιογράφου

αυτού και δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών στη συνεδρίαση του της 26-10-2012 με το υπ' αριθμόν 4192 ταυτόχρονο πρακτικό του Δικαστηρίου αυτού (τόμος 3466, αριθμός 36). Το κληρονομικό δικαίωμα των ως άνω κληρονόμων της παραπάνω κληρονομίας αναγνωρίσθηκε με την υπ' αριθμόν 15/5-9-2013 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Αμαρουσίου (Εκουσία Δικαιοδοσία). Την παραπάνω κληρονομία είχε αποδεχθεί η Ιωάννα (Ioanna) χήρα Ζαχαρία Δανδουλάκη (Dandos) το γένος Ηλία Μαμαλάκη και της Ροδάνθης με την υπ' αριθμόν 31.363/10-6-1999 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Παρασκευής Λαζαράκου – Χαραλάμπους μεταγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 373 με αύξοντα αριθμό 297.

Στον κατά τα άνω αποβιώσαντα Ζαχαρία Δανδουλάκη του Γεωργίου και της Αναστασίας το κληρονομιαίο ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφομένου οικοπέδου είχε περιέλθει με το προαναφερόμενο υπ' αριθμόν 1517/2-5-1952 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Εμμανουήλ Λαϊνάκη μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 1 με αύξοντα αριθμό 161, με αγορά από τον Νικόλαο Παναγιώτου Τόγκα. Όπως εκτίθεται παραπάνω, το προπεριγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει με το υπ' αριθμόν 1.517/2-5-1952 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Εμμανουήλ Λαϊνάκη, κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς

στους Ζαχαρία Δανδουλάκη του Γεωργίου και της Αναστασίας και Ιωάννα (Ioanna) χήρα Ζαχαρία Δανδουλάκη (Dandos) το γένος Ηλία Μαμαλάκη και της Ροδάνθης με αγορά από τον Νικόλαο Τόγκα του Παναγιώτου στο οποίο είχε περιέλθει ως εξής: α) τμήμα του οικοπέδου αυτού είχε περιέλθει σ' αυτόν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με το υπ' αριθμόν 1930/25-5-1949 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Σπυρίδωνος Ευριπίδη μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1371 με αύξοντα αριθμό 171 με αγορά από τους Νικόλαο Μιχαήλ Χατζόπουλο, Διονυσία χήρα Σωτηρίου Τσουκλείδη, Σπυρίδωνα Σωτηρίου Τσουκλείδη, Γεωργίου Σωτηρίου Τσουκλείδη, Ελένη χήρα Νικολάου Τσουκλείδου, Αλέξανδρο Νικολάου Τσουκλείδη, Σπυρίδωνα Νικολάου Τσουκλείδη και Σωτήριο Νικολάου Τσουκλείδη και β) τμήμα αυτού είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμόν 9989/18-12-1949 συμβολαίου ανταλλαγής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αντωνίου Τούντα, μεταγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1359 με αύξοντα αριθμό 194, κατόπιν ανταλλαγής ακινήτων με τον Ευάγγελο Σταμάτη.

Επί του προπεριγραφομένου οικοπέδου οι κατά τα άνω καταστάντες συγκύριοι αυτού Ζαχαρίας Δανδουλάκης του

Γεωργίου και της Αναστασίας και Ιωάννα (Ioanna) χήρα Ζαχαρία Δανδουλάκη (Dandos) το γένος Ηλία Μαμαλάκη και της Ροδάνθης ανήγειραν με δικές τους δαπάνες το έτος 1952, ισόγεια οικία επιφανείας εκατόν είκοσι (120,00) τετραγωνικών μέτρων.

Οι εταίροι Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου, Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου, Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου και Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου, αποτίμησαν την αξία του προπεριγραφέντος και εισφερθέντος στην εταιρεία αστικού ακινήτου **στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €)** και συνεπώς η αξία των εισφερθέντων κατά κυριότητα ποσοστών του ως άνω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (125.000,00 €) για τον Ιωάννη Μπουγιούρη, στο ποσό των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (125.000,00 €) για τον Κωνσταντίνο Μπουγιούρη και στο ποσό των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (125.000,00 €) ευρώ για των Δημήτριο Μπουγιούρη.

Οι εκ των εμφανισθέντων εταίροι Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου, Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου και Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κοινά, αδιαίρετα και κατά το παραπάνω αναφερόμενο μερίδιό τους **λόγω εισφοράς σε είδος** το παραπάνω αναλυτικά περιγραφόμενο αστικό ακίνητο, του οποίου η αξία ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €), με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και εξαρτήματά του, το οικόπεδο και όλη γενικά την

εδαφική περιοχή της, μεθ' όλων των επ' αυτού και εξ αυτού πάσης φύσεως δικαιωμάτων τους προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών τους ελεύθερο από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την παραπάνω Ετερόρρυθμη Εταιρεία και αναγνωρίζουν την Ετερόρρυθμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό του αστικού ακινήτου, η οποία θα μπορεί να το κατέχει να το νέμεται και να το διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής.

Η Ετερόρρυθμη Εταιρεία δήλωσε, δια του νομίμου εκπροσώπου της – διαχειριστή, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση του ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένου αστικού ακινήτου, το οποίο παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Σήμερα οι παραπάνω μοναδικοί εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία: «Γ.Ι.ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» δηλώνουν ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των

τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00) με εισφορά του παραπάνω ακινήτου που εισφέρουν οι εταίροι: α) Ιωάννης Μπουγιούρης του Γεωργίου κατά ποσοστό 33,34% εξ αδιαιρέτου, β) Κωνσταντίνος Μπουγιούρης του Γεωργίου κατά ποσοστό 33,33% εξ αδιαιρέτου και γ) Δημήτριος Μπουγιούρης του Γεωργίου κατά ποσοστό 33,33% εξ αδιαιρέτου, ως λεπτομερώς αναφέρεται ανωτέρω.

Στη συνέχεια ο εκ των εμφανισθέντων και εταίρος της εταιρείας Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου, με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας και ειδικότερα ως διαχειριστής της εταιρείας, δηλώνει ότι συμφωνεί και αποδέχεται την ανωτέρω εισφορά του ακινήτου στα πλαίσια της εκ του νόμου προβλεπόμενης διαδικασίας της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας ως λεπτομερώς αναφέρεται ανωτέρω. Έτσι, το εταιρικό κεφάλαιο, μετά την εισφορά του ως άνω αστικού ακινήτου, ανέρχεται στο ποσό των **δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (2.175.000,00 €).**

Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι εταίροι :

Α) τροποποιούν το άρθρο 3 «ΣΚΟΠΟΣ» του από πρώτη Σεπτεμβρίου 2014 (1-9-2014) κωδικοποιημένου καταστατικού της ως εξής :

«Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η διεξαγωγή οικοδομικών και πάσης φύσεως τεχνικών εργασιών ή επιχειρήσεων οικοδομών, η ανέγερση πολυκατοικιών είτε σε ίδια της εταιρείας οικόπεδα ή σε

οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η εμπορία με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους των οριζοντίων ιδιοκτησιών, η ανέγερση παντός είδους κτηρίων σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων και η εκμετάλλευσή τους με την άσκηση κάθε είδους επιχειρήσεων σχετικών με τα ακίνητα αυτά, όπως επίσης και η εμπορία οικοδομικών υλικών».

Β) τροποποιούν το άρθρο 5 «ΚΕΦΑΛΑΙΟ» του από πρώτη Σεπτεμβρίου 2014 (1-9-2014) κωδικοποιημένου καταστατικού της ως εξής :

«Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (2.175.000,00 €)** σχηματιζόμενο από τις εισφορές των εταίρων ως ακολούθως:

- Ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (990.000,00) ευρώ και ποσοστό σαράντα πέντε κόμμα πενήντα δύο επί τοις εκατό (45,52%).

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (395.000,00 €) ευρώ και ποσοστό δεκαοκτώ κόμμα δεκαέξι επί τοις εκατό (18,16%).

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (395.000,00 €) ευρώ και ποσοστό δεκαοκτώ κόμμα δεκαέξι επί τοις εκατό (18,16%),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (395.000,00 €) ευρώ και ποσοστό δεκαοκτώ κόμμα δεκαέξι επί τοις εκατό (18,16%).»

Στη συνέχεια οι εμφανισθέντες προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

*****

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. Ι. ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε»

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Γ.Ι. ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε»,** με ομόρρυθμο μέλος τον Γεώργιο Μπουγιούρη του Ιωάννου και της Άννας, κάτοικο Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αρ. 21, ΑΦΜ 00177971894 ΔΟΥ Αμαρουσίου και ετερόρρυθμα μέλη τους Ιωάννη Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης, κάτοικο Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αρ. 21, ΑΦΜ 133395990 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, Κωνσταντίνο Μπουγιούρη του Γεωργίου και της Μερόπης, κάτοικο Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αρ. 21, ΑΦΜ 139924020 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και Δημήτριο Μπουγιούρη του Γεωργίου και

της Μεράπης κάτοικο Λυκόβρυσης Αττικής οδός Κοντογιάννη αρ. 21, ΑΦΜ 147123227 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Η εν λόγω εταιρεία θα διέπεται από τους εξής όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται η Λυκόβρυση Αττικής και το επί της οδού Κοντογιάννη αριθμός 21 Γραφείο.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η διεξαγωγή οικοδομικών και πάσης φύσεως τεχνικών εργασιών ή επιχειρήσεων οικοδομών, η ανέγερση πολυκατοικιών είτε σε ίδια της εταιρείας οικόπεδα ή σε οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η εμπορία με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους των οριζοντίων ιδιοκτησιών, η ανέγερση παντός είδους κτηρίων σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων και η εκμετάλλευσή τους με την άσκηση κάθε είδους επιχειρήσεων σχετικών με τα ακίνητα αυτά, όπως επίσης και η εμπορία οικοδομικών υλικών.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δεκαετής αρχομένη την 29.6.1988, λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 1998 και παρατεινόμενη αυτοδίκαια από την εκάστοτε ανά δεκαετία λήξη της, χωρίς άλλη διατύπωση και με τους όρους και συμφωνίες που διέπουν το καταστατικό αυτό, εφ όσον δεν ήθελε, ρητά και

εγγράφως, προ τριμήνου τουλάχιστον από την ημερομηνία λήξης του εταιρικού ή τον χρόνο λήξης κάθε παρατεινόμενης δεκαετίας, δηλωθεί από κάποιον εταίρο ότι δεν στέργει στην παράταση αυτής της εταιρικής σχέσης.

Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **δύο εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (2.175.000,00 €)** σχηματιζόμενο από τις εισφορές των εταίρων ως ακολούθως:

- Ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των εννιακοσίων ενενήντα χιλιάδων (990.000,00) ευρώ και ποσοστό σαράντα πέντε κόμμα πενήντα δύο επί τοις εκατό (45,52%),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (395.000,00 €) ευρώ και ποσοστό δεκαοκτώ κόμμα δεκαέξι επί τοις εκατό (18,16%),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (395.000,00 €) ευρώ και ποσοστό δεκαοκτώ κόμμα δεκαέξι επί τοις εκατό (18,16%),

- Ο ετερόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Μπουγιούρης συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με το ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (395.000,00 €) ευρώ και ποσοστό δεκαοκτώ κόμμα δεκαέξι επί τοις εκατό (18,16%).

Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων **Γεώργιος Μπουγιούρης του Ιωάννου** που μπορεί, με την υπογραφή του, το όνομά του και την ιδιότητά του ως διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας τιθέμενη κάτω από την αφραγίδα της εταιρείας, να ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, να ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται κατά το νόμο στη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσώπηση της εταιρείας και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά να τελεί οποιαδήποτε δικαιοπραξία, συναλλαγή και σχέση, ενώπιον και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον και με οποιαδήποτε Δημόσια και άλλη Αρχή, ενώπιον κάθε δικαστηρίου σε κάθε βαθμό και διαδικασία, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και να τους ανακαλεί, να εισπράττει χρήματα από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσια υπηρεσία, Τράπεζες, και άλλα πιστωτικά ιδρύματα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να οπισθογραφεί και μεταβιβάζει συναλλαγματικές εκδόσεως της εταιρείας ή τρίτων, να οπισθογραφεί και μεταβιβάζει τραπεζικές επιταγές εκδόσεως της εταιρείας ή τρίτων και γενικά να προβαίνει σε έκδοση αποδοχή ανάληψη υποχρεώσεων από κάθε αξιόγραφο. Ο διαχειριστής, σε

περίπτωση απουσίας, ή άλλου κωλύματος, μπορεί να αναθέτει είτε σε άλλο ετερόρρυθμο εταίρο, που δεν θα καθίσταται ομόρρυθμος εταίρος, την άσκηση μέρους των καθηκόντων του, δηλαδή ορισμένες πράξεις, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή απλή εξουσιοδότηση φέρουσα νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατιθεμένων καθηκόντων, είτε σε τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 7: ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Τα προκύπτοντα κέρδη και οι τυχόν ζημίες θα επιμερίζονται κατά το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 8: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται με συμφωνία όλων των εταίρων, με καταγγελία εκ μέρους ενός των εταίρων για σπουδαίο λόγο και για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 4 του παρόντος. Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους δεν λύεται η εταιρεία αλλά αυτή συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου εφαρμοζομένων σε κάθε περίπτωση των σχετικών διατάξεων του ν.4072/2012 και του Αστικού Κώδικα. Επίσης η εταιρεία λύεται όταν εκλείψει ο σκοπός για τον οποίο συστήθηκε. Λυομένης της εταιρείας με οποιονδήποτε τρόπο, η εταιρεία τίθεται σε εκκαθάριση, διοριζομένου από ταύδε του διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας του διαχειριστή να αναλάβει καθήκοντα εκκαθαριστή, η εκκαθάριση

διενεργείται από όλους τους εταίρους με ομόφωνη απόφασή τους με την οποία η εκκαθάριση μπορεί να ανατίθεται και σε τρίτο πρόσωπο κατάλληλο για την διεξαγωγή της εκκαθάρισης.

Άρθρο 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος καταστατικού πρέπει να είναι ρητή και να αποδεικνύεται εγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου μηδέ και του όρκου εξαιρουμένου.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από το καταστατικό αυτό ισχύει ότι ορίζει ο Νόμος που κάθε φορά ισχύει.

Στη συνέχεια οι εμφανισθέντες, σχετικά με την εισφορά του ακινήτου, συμφώνησαν και δήλωσαν τα εξής:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου και της εισφοράς του ακινήτου που έγινε με αυτό για κάθε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία – έδρα τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Οι εκ των εμφανισθέντων Ιωάννης Μπουγιούρης, Κωνσταντίνος Μπουγιούρης και Δημήτριος Μπουγιούρης, ιδιοκτήτες του εισφερόμενου ακινήτου, δήλωσαν, ότι παρέδωσαν στον νόμιμο

εκπρόσωπο της παραπάνω εταιρείας το με αριθμό πρωτοκόλλου 219220/2013 [Α.Α. 18ΝΚ7-ΡΤΒΚΕ-VWPD1-U] Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του Ενεργειακού Επιθεωρητή Γεωργίου Κωτσιόβελου (Α.Μ. 1533) και η εταιρεία δια του νομίμου εκπροσώπου της δήλωσε ότι το παρέλαβε.

Οι εμφανισθέντες, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

1.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 15 του Ν. 2242/1994 το εισφερόμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή σε αρχαιολογικό χώρο.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 12 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει η προπεριγραφόμενη οικία έχει ανεγερθεί προς της έναρξης της ισχύος του παραπάνω νόμου.

3.- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 3227/2005 ότι δεν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί, ούτε σύζυγοι ή τέκνα δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών.

4.- Σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 8 του Ν. 4072/11-4-2012 οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι δεν μεσολάβησε μεσίτης ακινήτων.

Σημειώνεται ότι:

Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου δήλωση φόρου μεταβίβασης, η οποία πήρε αριθμό 65/8-2-2017 και μου έδειξαν αντίγραφο της θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ., το οποίο προσαρτάται στο για καταχώρηση προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος. Από τη δήλωση αυτή πρακύπτει, ότι αντικειμενική αξία του αστικού ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (368.635,28 €) και δηλώθηκε σύμφωνα με την συμφωνία των εταίρων στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €). Ο φόρος που αναλογεί στη δηλωθείσα αξία ποσού ένδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (11.587,50 €), πληρώθηκε στο ταμείο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το ΑΑ. 479/8-2-2017 διπλότυπο είσπραξης (εκδότης Τσατσανή Βασιλική) το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1.- Τα με αριθμό πρωτοκόλλου 62861220/20-1-2017, 62861276/20-1-2017 και 62861228/20-1-2017 αντίστοιχα αποδεικτικά ενημερότητας και χρέη προς το δημόσιο, ισχύος μέχρι 20-3-2017, τα οποία εκδόθηκαν από μένα τη Συμβολαιογράφο μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και από τα οποία προκύπτει ότι οι εισφέροντες εταίροι είναι ενήμεροι στα χρέη τους προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

2.- Το έντυπο - απόσπασμα ΠΕΑ / Έλεγχος Εγκυρότητας του Πιστοποιητικού από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Το δε πιστοποιητικό σύμφωνα με το παραπάνω απόσπασμα έχει αριθμό πρωτοκόλλου 219220/2013 [Α.Α. 18ΝΚ7-ΡΤΒΚΕ-VWPD1-U].

3.- Η από 6-2-2017 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κωνσταντίνου Μπουγιούρη (Α.Μ. ΤΕΕ 134870), με μοναδικό αριθμό ακινήτου F612B6C3E833E8D8 από την οποία προκύπτει ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία

άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, ως ακίνητο που υφίσταται προ της 30-11-1955 και δεν απαιτείται βεβαίωση ολοκληρωμένης υπαγωγής. Η παραπάνω βεβαίωση του Ν. 4178/2013 συνοδεύεται από το παραπάνω από Ιανουαρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχάλη Ελευθερίου εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων.

4.- Με σημερινή ημερομηνία τρεις (3) υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, που υπέγραψαν οι εισφέροντες το ακίνητο ενώπιον μου, με το ίδιο της ως άνω βεβαίωσης περιεχόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του Ν. 4030/2011 όπως ισχύει.

5.- Τα με κωδικό πιστοποιητικού: PGH4Q4RGMTBSIDP5NYCA4P31Y, GPT7KZXYZB0HSFCZCNWDKPZO1 και SH8KNG1GXVNKEOWSM2MV8U206 αντίστοιχα πιστοποιητικά τα οποία εκδόθηκαν, με ημερομηνία έκδοσης 19-1-2017 μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, το Ν. 4330/2015, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι οι εισφέροντες συμπεριέλαβαν το παραπάνω ακίνητο στις δηλώσεις

ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και οι φορολογούμενοι είναι ενήμεροι ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017.

6.- Οι με αριθμό πρωτοκόλλου 2612/8-2-2017, 1308/23-1-2017 και 1309/23-1-2017 υπεύθυνες δηλώσεις αντίστοιχα των εισφερόντων θεωρημένες από τη Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία δηλώνουν ότι τα έτη 2012 και 2013 δεν είχαν υποχρέωση να δηλώσουν το παραπάνω ακίνητο.

7.- Το με ημερομηνία 16-1-2017 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8- α) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 26/23-1-2017 (αριθμός συστήματος 064/Υ/23/2017), που αφορά τον Ιωάννη Μπουγιούρη, β) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 24/23-1-2017 (αριθμός συστήματος 064/Υ/21/2017), που αφορά τον Κωνσταντίνο Μπουγιούρη και γ) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 25/23-1-2017 (αριθμός συστήματος

064/Υ/22/2017), που αφορά τον Δημήτριο Μπουγιούρη, βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το Ι.Κ.Α., οι οποίες έχουν εκδοθεί από το Ι.Κ.Α. – Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής – Διεύθυνση Εφαρμογών, σύμφωνα με την Φ.21/116 (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ.Β') απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Φ. 21/156 (Φ.Ε.Κ. 287/20-3-2001 τ.Β') και οι οποίες ισχύουν μέχρι 21-7-2017.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.

3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α. περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.».), τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4223/2013 ότι υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από σήμερα και τις διατάξεις για την καταχώρηση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της και την οποία καταχώρηση ανέλαβε η ετερόρρυθμη εταιρεία και την υποχρέωση να δημοσιεύσουν το καταστατικό στο Γ.Ε.ΜΗ.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω και μετά από αίτηση των εμφανισθέντων, με τις ιδιότητες που παρίστανται συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο, σε δεκαεννέα (19) φύλλα χάρτου. Για τέλη, δικαιώματα και Φ.Π.Α. πρωτοτύπου και αντιγράφων εισπράχθηκαν τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα δύο ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (3.762,48 €). Ανάλυση εισπραχθέντων ποσών, ήτοι: Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου

«5,00» ευρώ για το πρωτότυπο και «4,00» ευρώ για αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν τρεις χιλιάδες είκοσι επτά ευρώ (3.027,00 €). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε (24%) Φ.Π.Α. «726,48» ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου (20%.) ήτοι: «605,40» ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό, διαβάσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν προσεκτικά, συμφώνησαν με το περιεχόμενο του, το βεβαίωσαν και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ) **(Τ.Σ.) ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ Ι. ΛΟΥΜΑΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδόθηκε και το υπ' αριθ. 103 Τ.Π.Υ.

