ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,25/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:87748

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ - ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 25/01/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 930682 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ - ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6391201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58845/01ΑΤ/Β/05/289).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1661/16 / 18/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ - ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΙΜΩΝΟΣ 20
   Τ.Κ.: 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ – ΤΣΙΤΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΙΜΩΝΟΣ 20 , 151 27 - ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΤΗΛ: 0030 210 61.35.526
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ : 250.000,00 €
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 58845 / 01ΑΤ / Β / 05 / 289
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 6391201000 / ΕΒΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦΜ: 999 080 980 / Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Πρακτικό

Στα Μελίσσια Αττικής σήμερα την 31η Μαρτίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00 στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Κίμωνος αριθ. 20 στα Μελίσσια Αττικής , συνεδρίασαν μετά από πρόσκληση του προέδρου τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. **- Έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1-31/12/2014» και σύνταξη έκθεσης προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**
2. **- Πρόσκληση των Μετόχων της εταιρείας σε Γενική Συνέλευση.**

Παραβρέθηκαν οι πιο κάτω :

1.- Γεώργιος Τσίτσης του Ιωάννη , Πρόεδρος
2.- Δήμητρα Κωνσταντινίδου του Δημητρίου , Διευθύνουσα Σύμβουλος και
3.- Ελένη Κωνσταντινίδου του Δημητρίου , Μέλος

Το διοικητικό συμβούλιο ευρισκόμενο σε απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 14 του καταστατικού της εταιρείας αρχίζει την συνεδρίαση.

Τον λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος ο οποίος ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό της 31/12/2014 και τον λογαριασμό «Αποτελέσματα χρήσεως 1/1-31/12/2014».

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από έρευνα όλων των λογαριασμών που προσδιορίζουν το κόστος και τα αποτελέσματα όπως και τις αναλυτικές καταστάσεις που τις συνοδεύουν ομόφωνα εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31/12/2014 και τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1-31/12/2014».

Στην συνέχεια εγκρίνει και συντάσσει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014 ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ « ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2014».

Προς την
Γενική Συνέλευση των Μετόχων
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ – ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι υπογράφοντες

1.- Γεώργιος Τσίτσης του Ιωάννη , Πρόεδρος
2.- Δήμητρα Κωνσταντινίδου του Δημητρίου , Διευθύνουσα Σύμβουλος και
3.- Ελένη Κωνσταντινίδου του Δημητρίου , Μέλος

Διορισμένοι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας συνήλθαμε για τον έλεγχο του Ισολογισμού της 31/12/2014 του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως 1/1-31/12/2014 καθώς και τις καταστάσεις και τις αναλύσεις των λογαριασμών εσόδων και εξόδων που τους συνοδεύουν.

Μετά από έρευνα και μελέτη όλων των λογαριασμών που προσδιορίζουν το κόστος και τα αποτελέσματα καθώς και ελέγχου όλων σχεδόν των αναλύσεων με τα σχετικά δικαιολογητικά προκύπτει ότι όλες οι εγγραφές στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας είναι νόμιμες και ακριβείς στηριζόμενες σε επίσημα και ακριβή δικαιολογητικά , οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων έγιναν με βάση τα νόμιμα ποσοστά αποσβέσεων , οι δαπάνες είναι πραγματικές και νόμιμες

καθώς και τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν από 1/1-31/12/2014 είναι απολύτως ακριβή και ελεγμένα.

Τέλος πιστοποιούμε με βάση τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας την **Διάθεση των αποτελεσμάτων ε**κ ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών **(3.662,56 €)** , μείον **υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων** εκ ποσού είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών **(22.901,25 €)** , ήτοι **σε σύνολο ζημιών σε νέο** δέκα εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά **(19.238,69 €).**

Κύριοι Μέτοχοι κατά την Γενική Συνέλευση θα σας παράσχουμε κάθε πληροφορία για τον Ισολογισμό της 31/12/2014.

.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα συντάσσει την πρόσκληση των Μετόχων της εταιρείας για συμμετοχή στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ – ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στην συνεδρίαση της 31/03/2015 και σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας προσκαλούνται οι μέτοχοι της Α.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ – ΤΣΙΤΣΗΣ σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στις **30 Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00** στα γραφεία της εταιρείας στα Μελίσσια Αττικής στην οδό Κίμωνος αριθ.20 για λήψη αποφάσεων στα πιο κάτω θέματα ημερησίας διατάξεως.

1. Υποβολή και ανάγνωση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014.
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014.
3. Διάθεση των καθαρών κερδών της 31/12/2014.
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη και

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση είναι υποχρεωμένοι να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού της εταιρείας.

Περιστέρι 31/3/2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Τσίτσης

Στην συνέχεια αφού εξαντλήθηκε το θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Τα πρακτικά αναγνωσθήκανε και υπογράφονται ως εξής :

Ο Πρόεδρος Η Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο
εκ του Βιβλίου Πρακτικών
συνεδριάσεων διοικητικού συμβουλίου
-Ο-
Πρόεδρος

Γεώργιος Τσίτσης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ – ΤΣΙΤΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΙΜΩΝΟΣ 20 , 151 27 - ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΤΗΛ: 0030 210 61.35.526
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ : 250.000,00 €
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 58845 / 01ΑΤ / Β / 05 / 289
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 6391201000 / ΕΒΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦΜ: 999 080 980 / Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ – ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920 , όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια ,της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε

β. Άρθρον 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού « αποτελέσματα χρήσεως ».

Δεν έγινε

γ. Άρθρον 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρον 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρον 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς ,για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρον 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρον 43α παρ.1 εδάφ.α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων , καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους πλέον του κόστους ιδιοκατασκευής τους η της αναπροσαρμοσμένης , με βάση τον ειδικό Νόμο , αξίας τους , η οποία και αυτή είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων.
2. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα , με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως , αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους

β. Άρθρον 43α παρ.1 εδάφ.α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγιναν

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. , εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12 .

Δεν έγιναν

γ. Άρθρον 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως .

Δεν έγινε

δ) Άρθρον 43 παρ.7 εδάφιο β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Δεν έγινε

ε) Άρθρον 43 παρ.7 εδάφιο γ : Παράθεση της διαφοράς ,μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους ,εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά

στ) Άρθρον 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρον 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2010	ΠΡΟΣΘΗ--ΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2010	ΠΡΟΣΘΗ--ΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΞΙΑ
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	**19.364,17**	**0,00**	**0,00**	19.364,17	**19.364,17**	**0,00**	**0,00**	**19.364,17**	**0,00**
	ΣΥΝΟΛΟ	**19.364,17**	**0,00**	**0,00**	**19.364,17**	**19.364,17**	**0,00**	**0,00**	**19.364,17**	**0,00**
10	Γήπεδα	12.940,69	0,00	0,00	12.940,69	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**12.940,69**
11	Κτίρια	307.930,89	0,00	0,00	307.930,89	151.058,65	12.317,24	0,00	**163.375,89**	**144.555,00**
13	Μεταφορικά μέσα	11.032,59	0,00	0,00	11.032,59	6.666,42	1.103,26	0,00	**7.769,68**	**3.262,91**
14	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5.944,57	0,00	0,00	5.944,57	5.944,40	0,00	0,00	**5.944,40**	**0,17**
	ΣΥΝΟΛΟ	**337.848,74**	**0,00**	**0,00**	**337.848,74**	**163.669,47**	**13.420,50**	**0,00**	**177.089,97**	**160.758,77**

ε. Άρθρον 43 παρ.3 εδάφ. γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ,την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων η πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

β. Άρθρον 43 παρ.5 εδάφ. δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. Άρθρον 43 παρ.5 εδάφ. δ : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών

στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. Άρθρον 43 παρ.3 εδάφ. ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν έγιναν

στ. Άρθρον 43 παρ.4 εδάφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL) ».

Δεν έγιναν

Παρ.4. Συμμετοχές

α. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντάσσονται

Παρ.5. Αποθέματα

α. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43,για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.δ : Κατηγορίες μετοχών ,στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	Αριθμός	**Ονομ.Αξία**	**Συν.Αξία**
Κοινές Μετοχές (Ονομαστικές)	25.000	10,00	25.000,00
Προνομιούχες μετοχές			
Σύνολο	**25.000**	**10,00**	**250.000,00**

β. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

γ. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ε και 42^{ε} παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

δ. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Άρθρον 42^{ε} παρ.14 εδάφ.δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δέν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

1. Προβλέψεις για αποσβέσεις επισφαλών απαιτήσεων του άρθρου 10 του Ν.2065/92 έγιναν στα νόμιμα ποσοστά.

Δέν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγουμένων χρήσεων ,εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις η τις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ.στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-. Άρθρον 42^{ε} παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών « Έξοδα χρήσης δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ. 1γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ. ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν η αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτέλεσμα χρήσεως

α. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ. η : Ο κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας ήταν : **Έσοδα Εκμετάλλευσης : 32.567,76 €**

α. Άρθρον 43^{α} παρ.1 εδάφ. θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους .Διευκρινίζεται ότι , το «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολείται προσωπικό

α. Άρθρον 42^{ε} παρ.15 εδάφ. β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

Μελίσσια 25/02/2015

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Δ/νουσα Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Γεώργιος Τσίτσης	**Δήμητρα Κωνσταντινίδου**	**Αριστοτέλης Κωνσταντίνου**
ΑΦΜ: 039 032 812	**ΑΦΜ : 011 645 907**	**Αρ.Αδείας : 25735**
		«ΕΠΙΒΛΕΨΙΣ Ε.Π.Ε.» Αρ.Αδείας 745

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ - ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58845 / 01ΑΤ / Β / 05 / 289

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2014			2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
4. Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	19.364,17	19.364,17	0,00	19.364,17	19.364,17	0,00
	19.364,17	**19.364,17**	**0,00**	**19.364,17**	**19.364,17**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	12.940,69	0,00	12.940,69	12.940,69	0,00	12.940,69
2. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	307.930,89	163.375,89	144.555,00	307.930,89	151.058,65	156.872,24
5. Μεταφορικά Μέσα	11.032,59	7.769,68	3.262,91	11.032,59	6.666,42	4.366,17
6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5.944,57	5.944,40	0,17	5.944,57	5.944,40	0,17
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**337.848,74**	**177.089,97**	**160.758,77**	**337.848,74**	**163.669,47**	**174.179,27**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**160.758,77**			**174.179,27**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			13.569,90			30.987,26
7. Απαιτήσεις Κατά Οργάνων Διοίκησης			8.600,00			
11.Χρεώστες Διάφοροι						0,00
12. Λογ/μοί Διαχ/σης Προκ/λών & Πιστώσεων			131.500,00			115.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ			153.669,90			145.987,26
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			44.023,68			32.325,11
3. Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			417,35			2.029,46
			44.441,03			34.354,57
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ + ΔΙV)			**198.110,93**			**180.341,83**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα Επομένων Χρήσεων			82,38			
			82,38			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**358.952,08**			**354.521,10**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2014	2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ		
(25.000 Μετοχές των 10,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβεβλημένο	250.000,00	250.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις		
2. Διαφορές Αναπροσαρμογής Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	115.689,80	115.689,80
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	1.917,16	1.917,16
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο Κερδών σε Νέο		237,86
Υπόλοιπο Ζημιών σε Νέο	-19.238,69	-23.139,11
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ι+ΙΙΙ+ΙV+V)	**348.368,27**	**344.705,71**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	8.511,84	8.515,84
5. Υποχρεώσεις Από Φόρους - Τέλη	1.299,55	1.299,55
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11. Πιστωτές Διάφοροι	772,42	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**10.583,81**	**9.815,39**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**358.952,08**	**354.521,10**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		2014			2013	
Έσοδα Εκμετάλλευσης			32.567,76			34.797,31
Μείον : Κόστος Υπηρεσιών			13.420,50			0,00
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			19.147,26			34.797,31
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.951,32			13.394,23	
2. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		6.453,38	15.404,70		40.205,43	53.599,66
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			3.742,56			-18.802,35
Πλέον: 4. Τόκοι πιστωτικοί & συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		80,00	80,00		36,00	36,00
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			**3.662,56**			**-18.838,35**
ΙΙ. Πλέον έκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μείον :						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			373,00		
2. Εκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	373,00	373,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			3.662,56			-19.211,35
Μείον :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		13.420,50			20.425,83	
Μείον : οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		13.420,50	0,00		20.425,83	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης πρό φόρων			**3.662,56**			**-19.211,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (κέρδη η ζημίες)	3.662,56	-19.211,35
Πλέον : υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	-22.901,25	0,00
Μείον : Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμ. χρήσεων.	0,00	0,00
Σύνολο	-19.238,69	-19.211,35
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ Η ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΝΕΟ	**-19.238,69**	**-19.211,35**
Η Διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής :		
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο Μέρισμα	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών σε Νέο	-19.238,69	-19.211,35
	-19.238,69	**-19.211,35**

Μελίσσια 25/02/2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Γεώργιος Τσίτσης
Α.Δ.Τ. Ξ 351292

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Δήμητρα Κωνσταντινίδου
Α.Δ.Τ. Κ 432833

Ο Λογιστής
Αριστοτέλης Κωνσταντίνου
Αρ.Αδείας 25735