ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,12/01/2017

Αριθ.Πρωτ.:463039

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382427

Fax: 2103616464

E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **929232** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3707001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45414/04/Β/00/86(2011)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6824 / 07/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 7
   Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45414/01/Β/00/114

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015. Επίσης σας υποβάλλουμε για την 16η διαχειριστική χρήση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις και το προσάρτημα

Η χρήση που έληξε, ήταν για τη εταιρεία η 16η διαχειριστική χρήση, και τα έσοδά της ύψους € 467.153,50 προήλθαν από συμβουλευτικές υπηρεσίες κατά το ποσό 137.602,46 ευρώ, ποσό 26.040,00 ευρώ αφορά ενοίκια ακινήτου και ποσό 303.511,04 από παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των φωτοβολταικών σταθμών
Για την κατάρτιση του ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν ,εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η αποτίμηση παγίων στοιχείων έγινε στην αξία κτήσεως . Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με βάσει τις διατάξεις του Π.Δ. 100/1998., Π.Δ. 88/73 και τις διατάξεις του Ν 2065/92.

2. Η αποτίμηση των αποθεμάτων (ακινήτων) έγινε στην αξία της τιμής κτήσης προσαυξημένη με αξία προσθηκών και βελτιώσεων.

3. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες.

4.Δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές και για το λόγο αυτό δεν έγινε λογιστική εγγραφή και δεν επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης.

Για το οικονομικό έτος 2015 η εταιρεία με έσοδα ύψους € 467.153,50 και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, εξόδων διοικητικής λειτουργίας, χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων και εσόδων απέμεινε και παρουσίασε καθαρό αποτέλεσμα χρήσης κέρδη ύψους 134.637,64. Το αποτέλεσμα αυτό, μετά την αφαίρεση του φόρου και την προσθήκη του υπολοίπου προηγ. Χρήσεων, ποσού € 247.671,01 μεταφέρεται εις νέον.

Το διοικητικό συμβούλιο παραμένει στη διάθεση των μετόχων της εταιρείας για οποιαδήποτε πληροφορία και επεξήγηση.

Παρακαλούμε
Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 14ης εταιρικής χρήσης (01/01/15 – 31/12/15).

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/15 – 31/12/15), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση (1/01/16-31/12/16).

Αθήνα 30 Μαιου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015-31/12/2015)

16η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45414/01/Β/00/114

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**
	Ποσά	κλειόμενης	χρήσης	Ποσά	προηγούμενης	χρήσης		Ποσά Κλειόμ.	Ποσά Προηγ.
Β.Εξοδα Εγκατάστασης	Αξία κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ.Αξία		Χρήσης	Χρήσης
1. Εξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
4.Λοιπά Εξ.Πολυετούς αποσβ						0,00			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.Καταβλημένο	2.343.414,00	2.343.414,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1.Τακτικό Αποθεματικό	18.088,65	12.501,87
1. Εδαφικές Εκτάσεις	283.948,67		283.948,67	283.948,67		283.948,67	2.Διαφορές από αναπρ.αξίας ακινητων	111.376,23	111.376,23
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	490.106,63	180.658,05	309.448,58	490.106,63	161.053,78	329.052,85	5. Λοιπά αποθεματικά	2.859,33	2.859,33
3α. Φωτοβολταικα Παρκα	1.639.931,11	633.558,51	1.006.372,60	1.639.931,11	469.565,39	1.170.365,72	V.Αποτελέσματα εις νέον	162.104,23	135.935,37
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφ.		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	14.576,54	14.571,18	5,36	14.576,54	14.571,18	5,36	1.Καταθέσεις μετόχων	900.000,00	1.000.000,00
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	44.198,50	0,00	44.198,50	44.198,50	0,00	44.198,50			
	2.472.761,45	828.787,74	1.643.973,71	2.472.761,45	645.190,35	1.827.571,10	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	3.537.842,44	3.606.086,80
ΙΙΙ.Συμμετοχές & αλλες μακρ.χρημ.απαιτ.									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.451.980,72			1.451.980,72			
			3.095.954,43			3.279.551,82			
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι.Αποθέματα :							Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.267.121,17	1.348.019,24
1. Ακίνητα προς εκμετάλευση			1.969.145,94			1.976.006,47			
ΙΙ.Απαιτήσεις							ΙΙ.Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		
1.Πελάτες			132.318,83			125.889,61	1.Προμηθευτές	324.133,93	367.584,22
3α.Επιταγές Εισπρακτές			0,00			0,00	2α. Επιταγές Πληρωτέες		0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			170.227,23			208.121,35	3.Τράπεζες βραχυ υποχρεωσεις	0,00	0,00
12.Λ/μοι προκαταβολών & πιστώσεων			4.934,52			51,44	5.Υποχρεώσεις από φόρους	79.357,62	55.596,60
			307.480,58			334.062,40	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.859,39	1.523,81
ΙV.Διαθέσιμα							7. Μακρ. Υποχρ. πληρωτ. στην επ. χρήση	94.241,59	94.241,59
1.Ταμείο			111,01			121,01	8. Μερίσματα	79.980,00	63.984,00
3.Καταθέσεις Οψεως			53.814,15			61.309,38	11.Πιστωτές Διάφοροι	7.769,97	79.814,82
			53.925,16			61.430,39	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	1.854.463,67	2.010.764,28
Σύνολο κυκλοφ.Ενεργητικού			2.330.551,68			2.371.499,26			
							Μεταβατικοι λογ. Παθητικού	34.200,00	34.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			5.426.506,11			5.651.051,08	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	5.426.506,11	5.651.051,08
								0,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

	Κλ. χρήση	Πρ.χρήση
Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		
Κύκλος Εργασιών	467.153,50	493.288,98
Μείον Κόστος Πωλήσεων	276.241,45	289.878,36
Μικτά αποτ.(κέρδη) εκμ/σης	190.912,05	203.410,62
Πλέον Αλλα Εσοδα		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	190.912,05	203.410,62
Μείον: 1.Εξοδα διοικ. λειτουργ.	35.712,30	41.697,74
3.Εξοδα λειτ. διάθεσης	11.434,14	47.146,44	10.980,83	52.678,57
Μερικά αποτ.(Κέρδη) εκμ/σης	143.765,61	150.732,05
Πλέον: *4.Πιστωτικοί τόκοι*	5,30	9,72
5.Εσοδα συμμετοχών	85.328,85	61.391,96
Μείον: Χρεωστ.τόκοι & συν.	77.953,10	-7.381,05	83.779,21	22.377,53
Ολικά αποτ.(κέρδη) χρήσης	151.146,66	128.354,52
Μείον 1.Εκτακ.& ανόργ. έξοδα	19.548,19	4.078,68
Πλέον 1.Εκτακ.& ανόργ. Έσοδα	0,00	7.700,00
2.Εκτακτα κέρδη	3.039,17	58.081,57
Οργανικά & εκτακτα αποτ.	134.637,64	190.057,41
Μείον σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	183.597,38	183.597,38
Μείον οι απ'αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	183.597,38	0,00	183.597,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΗΣ	134.637,64	190.057,41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

	Κλ. χρήση	Πρ.χρήση
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	134.637,64	190.057,41
Μείον: Διαφορές φορολ.Ελέγχου		
Μείον: Φοροι πρ. Χρήσεων		
Πλέον Υπ.αποτ.πρ. χρήσεων	135.935,37	59.581,21
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-22.902,00	-42.333,03
Σύνολο εις νέον	247.671,01	207.305,59
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	5.586,78	7.386,22
2. Μερίσματα	79.980,00	63.984,00
3.Υπόλοιπο εις νέον	162.104,23	135.935,37
	247.671,01	207.305,59

ΒΟΥΛΑ 30 Μαίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΝΑΚΑ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15223

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(βάσει των διατάξεων του ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
& ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45414/01/Β/00/114

#1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Αρθρο 42 α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, πού κρίθηκε απαραίτητη για την, εμφάνιση,με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας πού απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)Αρθρο 42 β # 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.	Δεν έγινε
(γ)Αρθρο 42 β # 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντας λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42 β # 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42 β # 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογ/σμών
(στ)Αρθρο 42 β # 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης Χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης Χρήσεως.	Δεν έγινε
#2.Αποτίμηση Περιουσιακών στοιχείων	
(α)Αρθρο 43α # 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν επί της αξίας κτήσης αυτών και με τους συντελεστές των Π.Δ. 88/73, Π.Δ. 100/98 και τις διατάξεις του Ν 2065/92. 2)Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3) Υπήρχαν συμμετοχές στις κάτωθι εταιρίες SOFTONE ΑΕ 171468,15 ΕΞΕΛ ΜΑΚ ΕΤΑΛ Α.Ε 648241,10

ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ 2	43000,00
PRIME GREEN A.E	386750,00
ΕΝΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΟΕ	145000,00
ΕΝΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ 2 ΟΕ	57000,00
ΣΥΝ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	350,00

4)Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(β)Άρθρο 43α # 1α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός Χειρισμός των συναλ/κών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)Αρθρο 43 # 2:Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)Αρθρο 43 # 7β:Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)Αρθρο 43 # 7γ:Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ)Αρθρο 43 # 9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη Χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής.	Δεν υπήρξε
# 3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α)Αρθρο 42ε # 8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτετε σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (Βλ.συν/νο πίνακα)
(β) Αρθρο 43 # 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)Αρθρο 43 #5ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ)Αρθρο 43 # 3ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη Χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)Αρθρο 43 # 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός Χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα Χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της Χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, Χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ)Αρθρο 43 # 4εδάφ.α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως",	Δεν υπάρχουν

“Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)”.

 # 4.Συμμετοχές

(α)Αρθρο 43α # 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΝΕΑ ΓΑΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ 2	20,0%
PRIME GREEN A.E	22,5%
ΕΝΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΟΕ	97,0%
ΕΝΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ 2 ΟΕ	57,0%

(β)Αρθρο 43α # 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

 # 5.Αποθέματα

(α)Αρθρο 43α # 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β)Αρθρο 43α # 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

 # 6.Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)Αρθρο 43α #1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ονομαστικές μετοχές

Αριθμός	Ον. Αξία	Συν. Αξίας
799.800	2,93	2.343.414,00

β)Αρθρο 43α # 1ε & 42ε #10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

(γ)Αρθρο 43α # 1ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα Χρήση.

Δεν υπάρχουν

 # 7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)Αρθρο 42ε # 14 εδάφ.δ:Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις” για επισφαλείς απαιτήσεις, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β)Αρθρο 43α #1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ)Αρθρο 43α # 1ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ)Αρθρο 43α # 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού € 1.050.000 διάρκειας

	15 ετών. Υπόλοιπο 31/12/15 € 675007,12 Μακροπρόθεσμο τοκοχρεωλυτικό δάνειο Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 274.000,00 διάρκειας 10 ετών. Υπόλοιπο 31/12/15 200350,61 Μακροπρόθεσμο τοκοχρεωλυτικό δάνειο ALPHA BANK (πρωην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) ποσού € 177.800,00 διάρκειας 10 ετών. Υπόλοιπο 31/12/15 € 141941,07 Μακροπρόθεσμο τοκοχρεωλυτικό δάνειο ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ποσού €430.000,00 διάρκειας 10 ετών. Υπόλοιπο 31/12/15 € 344063,96
(ε)Αρθρο 43α #1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Για Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού € 1.050.000 προσημείωση υποθήκης Α΄ τάξης επί οικοπέδου εκτάσεως 229,90 τ.μ. μετά της επ΄ αυτού ανεγειρόμενης τριώροφης οικοδομής η οποία αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους συνολικού εμβαδού 478,3 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Καρλόβασι Σάμου στην περιοχή Λιμάνι Προσημείωση επί φωτοβολταικού σταθμού στη θέση ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΣΑΜΟΥ υπέρ της ALPHA BANK (πρωην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ) Προσημείωση επί τριών φωτοβολταικών σταθμών στη νήσο ΚΕΑ υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
# 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί	
-Αρθρο 42ε # 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Εσοδα Χρήσεως εισπρακτέα” και “Εξοδα Χρήσεως δουλευμένα”.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα 34.200,00 Τα οποία αφορούν έξοδα τρίτων καθώς και έκτακτα έξοδα ακινήτων
# 9.Λογαριασμοί τάξεως	
-Αρθρο 42ε # 11 :Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης # 10.	Δεν υπάρχουν
# 10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες -Αρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που Χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Παροχή εγγύησης στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 3,7 εκ. και προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου στη θέση « Ορμος », εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου υπέρ της

ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΞΕΛ ΓΚΡΟΥΠ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ – ΓΑΛΒΑΝΙΣΤΗΡΙΑ - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕΒΕ ».

 # 11. Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)Αρθρο 43α # 1ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(β)Αρθρο 43α # 1ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα Χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρο 43α # 1ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ. και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

#12. Αποτελέσματα Χρήσης

(α)Αρθρο 43α # 1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε #15 εδάφ.α.).

Σ.ΤΑ.Κ.ΟΔ :

7220: Παροχή συμβουλών 137.602,46

3511: Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας 303.511,04

7012: Ενοίκια ακινήτου 26.040,00

467.153,50

(β)Αρθρο 43α # 1θ:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της Χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : Άτομα 3

Μικτές αποδοχές 33204,52

Εργοδοτικές εισφ. : 8295,03

Σύνολο : 41499,55

(γ)Αρθρο 42ε # 15β:Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και

1.Ανόργανα έσοδα & Εξοδα:

α) Εκτακτα έξοδα από προσαυξήσεις φορων 1690,72

β) από αποζημιωση συμβολαιου 17857,47

ανόργανα έσοδα").

γ) Έκτακτα κέρδη από πώληση ακινήτου 3039,17

Αθήνα 30 Μαιου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
		
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15223

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (16η ΧΡΗΣΗ) ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.

	Αξία Κτήσης	Αγορές Χρήσης	Μεταφορες	Προσθ. Βελτιώσ.	Αποσβέσ. Χρήσης	Συνολ. Αποσβεσ.	Αναποσβ. Αξία
Εδαφικές Εκτάσεις	283.948,67						283.948,67
Κτίρια & τεχνικά έργα	490.106,63				19.604,27	180.658,05	309.448,58
Φωτοβολταικα Παρκα	1.639.931,11	0,00			163.993,12	633.558,51	1.006.372,60
Μεταφορικά Μέσα	0,00				0,00	0,00	0,00
Επιπλα & λοιπός Εξ..	14.576,54				0,00	14.571,18	5,36
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	44.198,50				0,00	0,00	44.198,50
ΣΥΝΟΛΑ	**2.472.761,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**183.597,39**	**828.787,74**	**1.643.973,71**