ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,02/12/2016

Αριθ.Πρωτ.:580008

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382151

Fax: 2103616464

E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **928873** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5101101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53757/01/Β/03/64).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28139 / 28/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΣΕΚΕΡΗ 4
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, 01-09-2016, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11.00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΟΜΩΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ'' με ΑΡ.ΜΑΕ: 53757/01/Β/03/64 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5101101000** που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ. 4, συνήλθε μετά από νομότυπη πρόσκληση του Προέδρου της Εταιρείας κ. Ιωάννη Περρωτή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι:

1. Ιωάννης Περρωτής του Αριστομένη, Πρόεδρος.

2. Αθανάσιος Περρωτής του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος.

3. Νικόλαος Χατζητσόλης, Διευθύνων Σύμβουλος

Συνεπώς, παρίσταται το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνεπώς είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων κατά το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Επειδή υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ:

1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015 και έγκριση ορισμού προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εν λόγω χρήσης.

2) Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Θέμα 1ο: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, θέτει υπόψη αυτού τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/15 έως 31/12/15 και συγκεκριμένα διαβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο:

α) Την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την κλειομένη εταιρική χρήση.

β) Τον Ισολογισμό.

γ) Τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως.

δ) Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

ε) Το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΞΙΕΣ Α. Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 5101101000)

Προς την

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τρίτης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2014 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Στην χρήση που έληξε ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε €814.571,77 έναντι των
€ €848.602,21της χρήσης 2014 χαρακτηρίζεται ελαφρά μειωμένος.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε €565.337,35 έναντι των €520.917,15 του προηγούμενου έτους. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε €137.076,22 έναντι των € 123.600,58 του 2014 και τα έξοδα Διάθεσης σε €62.755,69

έναντι των € 64.576,08 του προηγούμενου έτους.

Τα κέρδη που παρουσίασε η Εταιρεία προ φόρων κατά την χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό των € 28.720,74 έναντι των € 127.575,46 του προηγούμενου διαχειριστικού έτους.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται στο ποσό € 191.460,69

έναντι των €228.906,40 της προηγούμενης χρήσεως λόγω της απόφασης για διανομή κερδών προς τους μετόχους.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2015 η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τα τραπεζικά της υπόλοιπα που αποτελούν ένα από τα κύρια στοιχεία του ενεργητικού της, διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, έχουν θεσπιστεί και εφαρμόζονται διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και του πιστωτικού κινδύνου. Πελάτες της Εταιρείας μας είναι κατά κύριο λόγο αξιόπιστες εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της στη Βόρεια Ελλάδα μέσω του υποκαταστήματός της στη Θεσσαλονίκη.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι προοπτικές της Εταιρείας μας για το 2016 είναι θετικές παρά την οικονομική ύφεση που επικρατεί ιδιαίτερα στο κλάδο των ακινήτων. Θεωρούμε ότι οι υπηρεσίες εκτίμησης των παγίων στοιχείων, ιδιαίτερα ακίνητης περιουσίας, στα πλαίσια της εφαρμογής των Προτύπων του Ν.4308/14 και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης αλλά και οι συνεχείς συνεργασίες που επιδιώκονται με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς έχουν συμβάλει θετικά στην διεύρυνση του κύκλου εργασιών μας. Παράλληλα οι διαδικασίες ελέγχου του κόστους είναι συνεχείς με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας. Δεδομένων των προαναφερθέντων, προσδοκούμε τουλάχιστον σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μας σε σχέση και με τη προηγούμενη χρήση.

Όλα τα παραπάνω, μας καθιστούν αισιόδοξους για τις προοπτικές ανάπτυξης και την δυνατότητα της περαιτέρω κερδοφορίας της Εταιρίας.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2015.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα

1 Σεπτεμβρίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ

AXIES

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

Σέκερη 4 - ΑΘΗΝΑ, 10674

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53757/001/Β/2003/0064

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005101101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πληροφορίες 6
2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 11
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
4. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών..... 11
5. Παρεκκλίσεις 12
6. Τυχόν Συσχετισμοί..... 13
7. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 13
8. Γνωστοποίησεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία..... 13
9. Εξασφαλίσεις..... 13
10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... 13
11. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις..... 13
12. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων..... 14
13. Τόκοι 14
14. Απασχολούμενο Προσωπικό..... 14
15. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων..... 14

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας: **ΑΞΙΕΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ**

Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015

Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου

Διεύθυνση Ανων. Εταιρ. & Πίστεως

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53757/001/Β/2003/0064

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005101101000

Κατηγορία Οντότητας: Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΕΤΗ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	848.602,21	824.824,90
Σύνολο Ενεργητικού:	546.990,58	671.594,87
Μέσος όρος προσωπικού:	14,00	16,00

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	2.615,31	3.105,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,13	0,12
Σύνολο	*2.615,44*	*3.105,28*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	*0,03*	*0,03*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.615,47**	**3.105,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	356.817,36	357.096,87
Λοιπές απαιτήσεις	25.054,60	22.214,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.695,00	29.540,00
Προπληρωμένα έξοδα	21.579,12	13.423,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.022,39	84.592,06
Σύνολο	447.168,47	506.866,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**447.168,47**	**506.866,00**
Σύνολο ενεργητικού	**449.783,94**	**509.971,31**

Καθαρή θέση	**2015**	**2014**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	111.460,69	148.906,40
Σύνολο	131.460,69	168.906,40
Σύνολο καθαρής θέσης	**191.460,69**	**228.906,40**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.258,67	14.714,00
Λοιπές προβλέψεις	23.339,00	16.236,59
Σύνολο	**39.597,67**	**30.950,59**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	91.188,88	65.829,90
Φόρος εισοδήματος	0,00	36.859,04
Λοιποί φόροι και τέλη	47.650,50	16.054,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.672,32	3.672,32
Λοιπές υποχρεώσεις	75.662,92	127.120,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	550,96	578,53
Σύνολο	218.725,58	250.114,32
Σύνολο υποχρεώσεων	**218.725,58**	**250.114,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώ	**449.783,94**	**509.971,31**

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελ/των κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματ/κές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	814.571,77	848.602,21
Κόστος πωλήσεων	-565.337,35	-520.917,15
Μικτό αποτέλεσμα	**249.234,42**	**327.685,06**
	249.234,42	**327.685,06**
Έξοδα διοίκησης	-137.076,22	-123.600,58
Έξοδα διάθεσης	-62.755,69	-64.576,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.500,24	-17.050,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	271,97	4.913,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**29.174,24**	**127.371,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,00	610,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-466,50	-406,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**28.720,74**	**127.575,46**
Φόροι εισοδήματος	-8.866,45	-36.859,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**19.854,29**	**90.716,42**

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε πλήρη απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/20 παραγ. 14 άρθρ. 42ε. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου που προκύπτουν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

Τα έξοδα ίδρυσης.

Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

Τις επισκευές και συντηρήσεις.

Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

5. Παρεκκλίσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του
Ν.4308/2014.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

6. Τυχόν Συσχετισμοί

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Άϋλα
	11. Κτήρια - τεχνικά έργα	14. Λοιπός εξοπλισμός	16. Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	455,05	54.972,02	10.631,88
Προσθήκες περιόδου		6.014,46	520,80
Μειώσεις περιόδου			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**455,05**	**60.986,48**	**11.152,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	455,02	51.866,86	10.631,76
Αποσβέσεις περιόδου		6.504,31	520,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**455,02**	**58.371,17**	**11.152,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,03**	**2.615,31**	**0,13**

8. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν κονδύλια του ισολογισμού τα οποία επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία.

9. Εξασφαλίσεις

Εγγύηση ΔΕΗ ΑΕ: 475,00

10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις που υποχρεούται στην αποπληρωμή τους μετά από 5 έτη.

11. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

12. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων

Ακολουθεί η ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

Έσοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Εκτιμήσεις	788.631,77

Έξοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Μισθοδοσία	79.707,99
Αμοιβές μελετητών-εκτιμητών	453.981,96
Δικαιώματα	52.819,00
Ενοίκια	39.026,76

13. Τόκοι

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

14. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Διοικητικό προσωπικό:

2015- 13 άτομα

2014- 14 άτομα

15. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Κατά την χρήση 2015 δεν αποδόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Αθήνα, 01 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ
ΑΔΤ Χ. 050498

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ037947

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Περρωτής παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, εισηγείται και ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογραφεί ο ισολογισμός της εταιρικής χρήσης 2015 από τους:

α) Ιωάννη Περρωτή, Πρόεδρο του ΔΣ

β) Νικόλαο Χατζητσόλη, Διευθύνοντα Σύμβουλο

γ) Νικόλαος Μαρσέλο, Προϊστάμενο Λογιστηρίου

Θέμα 2ο: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Ιωάννης Περρωτής, αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τους μετόχους της Εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 25 Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Κυριακή και ώρα 8.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ. 4.

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχονται ομόφωνα, εγκρίνουν και υπερψηφίζουν τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου του, όπως ακριβώς αυτές διατυπώθηκαν παραπάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1-1-2015 – 31-12-2015 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2015.
3. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2016.
4. Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Έγκριση διανομής κερδών

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11.30 και υπογράφεται το παρόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Ιωάννης Περρωτής

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Αθανάσιος Περρωτής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Νικόλαος Χατζητσόλης

Ακριβές αντιπεφωνημένο αντίγραφο από τα βιβλία διοικητικού συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΟΜΩΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ'' (ΑΡ.ΜΑΕ: 53757/01/Β/03/64 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5101101000).**

Αθήνα, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος



Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης
1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

Σέκερη 4 - ΑΘΗΝΑ, 10674
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53757/001/Β/2003/0064
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005101101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πληροφορίες 3
2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 7
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
4. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών 7
5. Παρεκκλίσεις 9
6. Τυχόν Συσχετισμοί 9
7. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 9
8. Γνωστοποίησεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία 10
9. Εξασφαλίσεις 10
10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 10
11. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 10
12. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων 10
13. Τόκοι 10
14. Απασχολούμενο Προσωπικό 11
15. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 11

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας: **ΑΞΙΕΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ**

Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2015 – 31.12.2015

Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου

Διεύθυνση Ανων. Εταιρ. & Πίστεως

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53757/001/Β/2003/0064

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005101101000

Κατηγορία Οντότητας: Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΕΤΗ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	848.602,21	824.824,90
Σύνολο Ενεργητικού:	546.990,58	671.594,87
Μέσος όρος προσωπικού:	14,00	16,00

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	2.615,31	3.105,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,13	0,12
Σύνολο	*2.615,44*	*3.105,28*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	*0,03*	*0,03*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.615,47**	**3.105,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	356.817,36	357.096,87
Λοιπές απαιτήσεις	25.054,60	22.214,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.695,00	29.540,00
Προπληρωμένα έξοδα	21.579,12	13.423,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.022,39	84.592,06
Σύνολο	447.168,47	506.866,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**447.168,47**	**506.866,00**
Σύνολο ενεργητικού	**449.783,94**	**509.971,31**

Καθαρή θέση	**2015**	**2014**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	111.460,69	148.906,40
Σύνολο	131.460,69	168.906,40
Σύνολο καθαρής θέσης	**191.460,69**	**228.906,40**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16.258,67	14.714,00
Λοιπές προβλέψεις	23.339,00	16.236,59
Σύνολο	**39.597,67**	**30.950,59**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	91.188,88	65.829,90
Φόρος εισοδήματος	0,00	36.859,04
Λοιποί φόροι και τέλη	47.650,50	16.054,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.672,32	3.672,32
Λοιπές υποχρεώσεις	75.662,92	127.120,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	550,96	578,53
Σύνολο	218.725,58	250.114,32
Σύνολο υποχρεώσεων	**218.725,58**	**250.114,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώ	**449.783,94**	**509.971,31**

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελ/των κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματ/κές καταστάσεις
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	814.571,77	848.602,21
Κόστος πωλήσεων	-565.337,35	-520.917,15
Μικτό αποτέλεσμα	**249.234,42**	**327.685,06**
	249.234,42	**327.685,06**
Έξοδα διοίκησης	-137.076,22	-123.600,58
Έξοδα διάθεσης	-62.755,69	-64.576,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.500,24	-17.050,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	271,97	4.913,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**29.174,24**	**127.371,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,00	610,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-466,50	-406,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**28.720,74**	**127.575,46**
Φόροι εισοδήματος	-8.866,45	-36.859,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**19.854,29**	**90.716,42**

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε πλήρη απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/20 παραγ. 14 άρθρ. 42ε. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου που προκύπτουν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

Τα έξοδα ίδρυσης.

Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

Τις επισκευές και συντηρήσεις.

Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

5. Παρεκκλίσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

6. Τυχόν Συσχετισμοί

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Άϋλα
	11. Κτήρια - τεχνικά έργα	14. Λοιπός εξοπλισμός	16. Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	455,05	54.972,02	10.631,88
Προσθήκες περιόδου		6.014,46	520,80
Μειώσεις περιόδου			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**455,05**	**60.986,48**	**11.152,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	455,02	51.866,86	10.631,76
Αποσβέσεις περιόδου		6.504,31	520,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**455,02**	**58.371,17**	**11.152,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,03**	**2.615,31**	**0,13**

8. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν κονδύλια του ισολογισμού τα οποία επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία.

9. Εξασφαλίσεις

Εγγύηση ΔΕΗ ΑΕ: 475,00

10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις που υποχρεούται στην αποπληρωμή τους μετά από 5 έτη.

11. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

12. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων

Ακολουθεί η ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

Έσοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Εκτιμήσεις	788.631,77

Έξοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Μισθοδοσία	79.707,99
Αμοιβές μελετητών-εκτιμητών	453.981,96
Δικαιώματα	52.819,00
Ενοίκια	39.026,76

13. Τόκοι

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

14. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Διοικητικό προσωπικό:

2015- 13 άτομα

2014- 14 άτομα

15. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Κατά την χρήση 2015 δεν αποδόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Αθήνα, 01 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ
ΑΔΤ Χ. 050498

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ037947