ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,29/11/2016

Αριθ.Πρωτ.:438248

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382213

Fax: 210-3617213

E-mail: emfoskolou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **928854** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5261201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10767/16 / 25/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της ανώνυμης εταιρίας **«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»**,

Προς

Την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αυτής, για την εταιρική χρήση 1.1.2015-31.12.2015.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες Χρήστος Πανούσης του Κωνσταντίνου και Ευστάθιος Μαλαγάρας του Νικολάου, που ορισθήκαμε με απόφαση της από 29.6.2015 τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ως τακτικοί ελεγκτές της εταιρικής χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015 , σας δηλώνουμε με την παρούσα, σύμφωνα με το άρθρο 25 του καταστατικού της εταιρίας, ότι κατά την διάρκεια της περιόδου της κρινόμενης εταιρικής χρήσης κάναμε συνεχή έλεγχο στη διαχείριση της εταιρίας και ελέγξαμε την τήρηση των λογιστικών βιβλίων που πρέπει να τηρούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Διαπιστώσαμε δε την ακρίβεια και τη νομιμότητα όλων των εγγραφών σε σύγκριση με τα τιμολόγια και τα παραστατικά στοιχεία.

Επίσης, ζητήσαμε επανειλημμένα και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες. Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 τα οποία, όπως βεβαιωθήκαμε από τον έλεγχο που κάναμε, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας και συμφωνούν με την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ., το δε προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 29 Ν. 4308/2014.

Καταθέτοντας την εντολή που μας έχει δοθεί, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή που μας έγινε.

Αθήνα 4 Μαΐου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

(κατ' άρθρο 30 παρ. 6 του καταστατικού)

Χρήστος Κ. Πανούσης	Ευστάθιος Ν. Μαλαγάρας
Αρ.Μ. ΟΕΕ. 24369	Αρ.Μ.ΟΕΕ.29318

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»** της χρήσης 1.1.2015-31.12.2015.

κ.κ. Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά την δέκατη (12η) χρήση, 1.1.2015-31.12.2015.

Όπως γνωρίζετε, η εταιρία μας άρχισε να λειτουργεί στις 10 Ιουνίου 2003, οπότε δημοσιεύθηκε στο 4763/10.6.2003 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) το καταστατικό μας που είχε καταχωρισθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της οικείας Διευθύνσεως της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέα Ανατολικής Αθήνας στις 6.6.2003 μεΑρ.Μ.Α.Ε.54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ.5261201000 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού 230.000,00 ευρώ.

Κατά το χρονικό διάστημα της πρώτης εταιρικής χρήσης (6.6.2003-31.12.2004), για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας όπως ορίζεται στο καταστατικό της, μισθώσαμε τα γραφεία μας στο ακίνητο της οδού Ζαλόγγου αριθ. 4, στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

Ήδη δε, μετά από απόφαση της από 4.11.2011 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η έδρα μας μεταφέρθηκε στο μίσθιο γραφείο μας στην Λεωφόρο Μεσογείων αριθ. 275.

Αμέσως δε με την έναρξη λειτουργίας της εταιρίας, για την ταχύτερη εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού, αγοράσαμε με το 626/26.6.2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μπάη, μία διώροφη οικία που βρίσκεται στην ενορία Αγίου Νικολάου της νήσου Σπέτσες, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Σπετσών και στη γωνία της διασταύρωσης εγκεκριμένων Ανωνύμων οδών, κτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών (310,17), αποτελούμενη από ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (94,60), πρώτο μετά το ισόγειο όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (94,60) και ένα βοηθητικό κτίσμα (αποθήκη) επιφανείας μέτρων είκοσι επτά και ενενήντα πέντε εκατοστών (27,95) στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου.

Το τίμημα της αγοράς αυτής ανήλθε σε ευρώ 191.548,17, καταβλήθηκε δε τοις μετρητοίς από το κεφάλαιο της εταιρίας.

Το ακίνητο αυτό, κατά το χρονικό διάστημα 30.9.2008 μέχρι 31.5.2009, παρέμεινε κενό λόγω εργασιών ανακαίνισής του, ήδη δε από την 1.6.2009 είναι μισθωμένο τα δε έσοδα από την μίσθωση αυτή αυξήθηκαν κατά την κρινόμενη χρήση και ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 13.200,00.

Το μετοχικό μας κεφάλαιο, με απόφαση της από 28.4.2006 γενικής συνέλευσης, αυξήθηκε κατά € 335.000,00 και ανήλθε σε € 565.000,00. Το ποσό δε αυτό της αύξησης του κεφαλαίου μας, διατέθηκε για την εξόφληση του εξ ευρώ 303.570,40 οφειλομένου

τιμήματος για τα δύο (2) αγροτεμάχια, άρτια και οικοδομήσιμα, εκτάσεως του ενός 8.640 μέτρων τετραγωνικών και του άλλου 9.670 μέτρων τετραγωνικών, που βρίσκονται εκτός σχεδίου οικισμού, στην θέση Βάγια του Δήμου Πάρου Κυκλάδων, τα οποία είχαμε αγοράσει με το 29.319/1.8.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ζαφειρίας Σουρή.

Με απόφαση της από 30-6-2010 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε κατά ποσό € 102.125,00 με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων στοιχείων της εταιρίας (€ 101.120,70) σε εφαρμογή του Ν. 2065/92, και με την καταβολή από τους μετόχους μετρητών (€ 1.004,30).

Στη συνέχεια, με απόφαση της 30-6-2014 Τακτική Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε κατά ποσό € 61.240,00 με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων στοιχείων της εταιρίας (€ 61.239,96) σε εφαρμογή του Ν. 2065/92 και με την καταβολής από τους μετόχους μετρητών € 0,04.

Έτσι σήμερα, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 728.365,00, διαιρούμενο σε εκατόν 145.673 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, ενώ έχει στην κυριότητά της οικόπεδα και κτίσματα τα οποία, μετά από την αφαίρεση των εξ ευρώ 137.579,04 αποσβέσεων της αξίας των κτισμάτων και κατόπιν της παραπάνω αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων μας, έχουν συνολική αξία € 757.027,69.

Ήδη σήμερα έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1.1.2015-31.12.2015, δηλαδή της δέκατης (12ης) εταιρικής χρήσης.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας εμφανίζεται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2015-31.12.2015 που σας έχουν παραδοθεί, δηλαδή στον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 που καταρτίσθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, καθώς και στο προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Από την ανάλυση του «Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως περιόδου 1.1.2015-31.12.2015» προκύπτει ότι κατά την χρήση αυτή, τα έσοδα ενοικίων από την οικοδομή μας, παρέμειναν τα ίδια σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αφορούν έσοδα ενοικίων Σπετσών (μήνες 12 Χ 1,100 = 13.200 €).

Ειδικότερα, κατά την κρινόμενη χρήση, τα γενικά έξοδα ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 11.272,76 έναντι των € 10.341,26 της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής :

	2015	2014
	€	€
Αμοιβές τρίτων	492,00	-
Ενοίκια	1.860,00	1.860,00
Ασφάλιστρα	1.022,21	1.022,21
ΕΝΦΙΑ	5.526,59	5.184,84
Λοιποί φόροι	2.031,96	1.113,20
Διάφορα έξοδα	340,00	1.161,01
	11.272,76	10.341,26

Έτσι, η ζημία της χρήσης 2015, υπολογιζομένων και των αποσβέσεων € 17.586,27 ανέρχεται συνολικά σε € 16.658,93 έναντι € 14.727,51 της προηγούμενης χρήσης..
Οι συνολικές ζημιές έχουν ως εξής :

Ζημιά χρήσεως	2012	€ 15.285,56
« «	2013	€ 14.678,38
« «	2014	€ 14.727,51
« «	2015	€ 16.658,93
		€ 61.350,38

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 1.1.2015-31.12.2015, δηλαδή τον Ισολογισμό της χρήσης αυτής μαζί με το προσάρτημα του, και να απαλλάξετε τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τους ελεγκτές της εταιρίας, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κρινόμενη χρήση.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Αθήνα Αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 · ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΑΦΜ: 099506748 · ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-6072000

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση μας ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 4 Μαΐου 2016

Αθήνα 4-05-2016
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Χρήστος Κ. Πανούσης
Αρ.Μ. ΟΕΕ: 24369

Ευστάθιος Ν. Μαλαγάρας
Αρ.Μ. ΟΕΕ : 29318

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231

Αρ.Μ.Α.Ε. 54450/01ΑΤ/Β/2003/0218

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5261201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελεγκτών 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της ανώνυμης εταιρίας **«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»**,

Προς

Την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αυτής, για την εταιρική χρήση 1.1.2015-31.12.2015.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες Χρήστος Πανούσης του Κωνσταντίνου και Ευστάθιος Μαλαγάρας του Νικολάου, που ορισθήκαμε με απόφαση της από 29.6.2015 τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ως τακτικοί ελεγκτές της εταιρικής χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015 , σας δηλώνουμε με την παρούσα, σύμφωνα με το άρθρο 25 του καταστατικού της εταιρίας, ότι κατά την διάρκεια της περιόδου της κρινόμενης εταιρικής χρήσης κάναμε συνεχή έλεγχο στη διαχείριση της εταιρίας και ελέγξαμε την τήρηση των λογιστικών βιβλίων που πρέπει να τηρούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Διαπιστώσαμε δε την ακρίβεια και τη νομιμότητα όλων των εγγραφών σε σύγκριση με τα τιμολόγια και τα παραστατικά στοιχεία.

Επίσης, ζητήσαμε επανειλημμένα και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες. Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 τα οποία, όπως βεβαιωθήκαμε από τον έλεγχο που κάναμε, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας και συμφωνούν με την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ., το δε προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 29 Ν. 4308/2014.

Καταθέτοντας την εντολή που μας έχει δοθεί, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή που μας έγινε.

Αθήνα 4 Μαΐου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

(κατ' άρθρο 30 παρ. 6 του καταστατικού)

Χρήστος Κ. Πανούσης	Ευστάθιος Ν. Μαλαγάρας
Αρ.Μ. ΟΕΕ. 24369	Αρ.Μ.ΟΕΕ.29318

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2015
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	739.441,42	757.027,69
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**739.441,42**	**757.027,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	36,06	36,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	711,85	665,27
Σύνολο	**747,91**	**701,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**740.189,33**	**757.729,00**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	728.365,00	728.365,00
Σύνολο	**728.365,00**	**728.365,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-61.350,38	-44.691,45
Σύνολο	**-61.350,38**	**-44.691,45**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**667.014,62**	**683.673,55**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.174,71	71.958,89
Σύνολο	**72.174,71**	**71.958,89**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	2.096,56
Σύνολο	**1.000,00**	**2.096,56**
Σύνολο υποχρεώσεων	**73.174,71**	**74.055,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**740.189,33**	**757.729,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΕΙΔΟΣ	**2015**	**2014**
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.200,00	13.200,00
Αποσβέσεις	-17.586,27	-17.586,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.272,76	-10.341,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,10	0,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-15.658,93	-14.727,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτελέσματα προ φόρων	**-15.658,93**	**-14.727,51**
Φόροι Εισοδήματος	-1.000,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.658,93**	**-14.727,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2014-31/12/2015

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2014	**667.125,00**	**61.239,96**	**-29.963,94**	**698.401,02**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	61.240,00	61.239,96	0,00	0,04
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-14.727,51	-14.727,51
Υπόλοιπο 31.12.2014	**728.365,00**	**0,00**	**-44.691,45**	**683.673,55**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-16.658,93	-16.658,93
Υπόλοιπο 31.12.2015	**728.365,00**	**0,00**	**-61.350,38**	**667.014,62**

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΙΚΗ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15341**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ 526120100**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία (άρθρο.1 παρ. 2α)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει παρεκλίνει από την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχετισμός .**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρο 29)

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.14	Χρήση 2015	Σύνολο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.14	Αναπροσαρμογές 2015	Χρήσεως 2015	Σύνολο 31.12.2015	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.15
Γήπεδα - Οικόπεδα	454.950,00		454.950,00	0,00			0,00	454.950,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	439.656,73		439.656,73	137.579,04		17.586,27	155.165,31	284.491,42
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	137.579,04	0,00	17.586,27	155.165,31	739.441,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	137.579,04	0,00	17.586,27	155.165,31	739.441,42

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχει προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 272 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΑΦΜ: 999506748 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ: 210/6072000		
Κων.Χ. Κουλουβάτος	**Μίνα Μωραΐτου**	**Δημ. Μ. Χασάπης**
Α.Δ.Τ. – ΑΒ649356/06	**Α.Δ.Τ. – Σ237809/99**	**ΑΜΟΕΕ 453 Α ΤΑΞΗΣ**