ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,13/01/2017
Αριθ.Πρωτ.:47475

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 13/01/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 928785 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7860601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64535/01/Β/07/682).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18398 / 25/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4
   Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΤΗΛ. 210 52 95 270

ΘΑΛΗΣ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΝΟ 25

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

-------.-------

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαίου 2015,ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00,στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», που βρίσκονται στην οδό Πειραιώς αριθ.4, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση , ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Κάτσικα, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Νικόλαος Κάτσικας του Δημητρίου , Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2.- Αναστασία Κάτσικα του Νικολάου , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.- Γιάννης Γαβριηλίδης του Αχιλλέα , Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Νικόλαος Κάτσικας κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά |

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες (223,387.07) ευρώ.

'Υστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω|

ΑΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
104 31 ΑΘΗΝΑ
ΔΟΥ Γ' ΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
10 52 85 270

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	223,387.07
Πλέον | Υπόλ. ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1,304,644.85
	1,528,031.92
Πλέον | Διαφ.φορ/κού ελέγχου προηγ.χρήσεων	---
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	1,528,031.92

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	3,690,649.87	5,884,350.13
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	235,374.00
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	1,941,835.60
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	3,690,649.87	3,942,514.53

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	4,362.67	287,403.43
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	4,362.67	287,403.43
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	235,374.00
Σύνολο	Ευρώ	235,374.00

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (3.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (20.00) ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (60,000.00) ευρώ.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ

Ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα (CHF) ποσού (10,522,185.79) ευρώ, που χρησιμοποιήθηκε εξολοκλήρου για την αγορά των ακινήτων της εταιρείας στην Αθήνα , οδός Αριστείδου αριθ.4 (Αριθ. Σύμβασης 5.659).

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το υπό στοιχείο (7β') Ομολογιακό Δάνειο σε συνάλλαγμα καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας στην Αθήνα,οδός Αριστείδου αριθ.4, ποσού (7,930,033.00) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) Συμπληρωματικός φόρος και χαρτ/μο ενοικίων	Ευρώ	10,800.00
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	''	---
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Σύνολο Ευρώ	11,800.00

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---
	Ευρώ	---

- 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	---
	Ευρώ	---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	20.47
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	420,314.63
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	349.25
Σύνολο	Ευρώ	420,684.35

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) 'Εκτακτα κέρδη (αποζημ.λύσεως μισθώσεως)	«	---
γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	221.45
Σύνολο	Ευρώ	221.45

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ - 340972

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ.ΚΑΤΣΙΚΑ
ΑΔΤ. ΑΒ - 340135

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια , ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
-------.--------
Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις,η εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την κρινόμενη χρήση έσοδα από μισθώματα των ακινήτων της (600,000.00) ευρώ , έναντι (600,000.00) ευρώ, της προηγούμενης χρήσεως , από τα οποία , αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, φόροι, επισκευές κλπ) από (269,283.55) ευρώ, έναντι (270,117.62) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως(330,716.45)ευρώ της κρινόμενης χρήσεως,έναντι κερδών (329,882.38) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν κέρδη (197,075.83)ευρώ,έναντι κερδών (196,460.18) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον από τα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (8,802.99) ευρώ, έναντι (7,899.99) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εται-

ρείας , κυρίως από τόκους του ομολογιακού δανείου από (124,837.63) ευρώ ,έναντι (125,522.21) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από έκτακτες και ανόργανες πράξεις την κρινόμενη χρήση από (420,462.90) ευρώ , έναντι ζημιών (376,892.49) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (223,387.07)ευρώ για την κλεισθείσα χρήση , έναντι ζημιών (180,432.31) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται , όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες (223,387.07) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές προστεθούν στο υπόλοιπο ζημιών των προηγούμενων χρήσεων από (1,304,644.85) ευρώ, το δε συνολικό ποσόν ζημιών από (1,528,031.92) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2013.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Κάτσικα αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014, συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Πειραιώς αριθ.4.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 99ΕΣ70344 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 52 35 270

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

-------.--------

Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις,η εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την κρινόμενη χρήση έσοδα από μισθώματα των ακινήτων της (600,000.00) ευρώ , έναντι (600,000.00) ευρώ, της προηγούμενης χρήσεως , από τα οποία , αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, φόροι, επισκευές κλπ) από (269,283.55) ευρώ, έναντι (270,117.62) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως(330,716.45)ευρώ της κρινόμενης χρήσεως,έναντι κερδών (329,882.38) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν κέρδη (197,075.83)ευρώ,έναντι κερδών (196,460.18) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον από τα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (8,802.99) ευρώ, έναντι (7,899.99) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας , κυρίως από τόκους του ομολογιακού δανείου από (124,837.63) ευρώ ,έναντι (125,522.21) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από έκτακτες και ανόργανες πράξεις την κρινόμενη χρήση από (420,462.90) ευρώ , έναντι ζημιών (376,892.49) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (223,387.07)ευρώ για την κλεισθείσα χρήση , έναντι ζημιών (180,432.31) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται , όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες (223,387.07) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές προστεθούν στο υπόλοιπο ζημιών των προηγούμενων χρήσεων από (1,304,644.85) ευρώ, το δε συνολικό ποσόν ζημιών από (1,528,031.92) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΘΑΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998276644 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 52 35 270

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	3,690,649.87	5,884,350.13
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	235,374.00
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	1,941,835.60
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	3,690,649.87	3,942,514.53

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	4,362.67	287,403.43
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	4,362.67	287,403.43
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---
	=======	========

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |		
- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	235,374.00
	Σύνολο Ευρώ	235,374.00
		========

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (3.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (20.00) ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (60,000.00) ευρώ.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

ΑΤΙΚΗ Α.Ε.
210 52 35 270

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ
Ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα (CHF) ποσού (10,522,185.79) ευρώ, που χρησιμοποιήθηκε εξολοκλήρου για την αγορά των ακινήτων της εταιρείας στην Αθήνα , οδός Αριστείδου αριθ.4 (Αριθ. Σύμβασης 5.659).
Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Το υπό στοιχείο (7β') Ομολογιακό Δάνειο σε συνάλλαγμα καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας στην Αθήνα,οδός Αριστείδου αριθ.4, ποσού (7,930,033.00) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.
Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) Συμπληρωματικός φόρος και χαρτ/μο ενοικίων	Ευρώ	10,800.00
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	''	---
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
Σύνολο	Ευρώ	11,800.00

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---
	Ευρώ	---

- 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

β2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	---
	Ευρώ	---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |
  β1) Διάφορα έξοδα Ευρώ ---

  Ευρώ ---
  ======

- 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |
- β2) Διάφορα έσοδα Ευρώ ---

  Ευρώ ---
  =======

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	20.47
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	420,314.63
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	349.25

Σύνολο	Ευρώ	420,684.35
		========

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) 'Εκτακτα κέρδη (αποζημ.λύσεως μισθώσεως)	«	---
γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	221.45

Σύνολο	Ευρώ	221.45
		=======

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ - 340972

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ.ΚΑΤΣΙΚΑ
ΑΔΤ. ΑΒ - 340135

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

ΓΙΑΝΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΘΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64535/01/Β/07/682

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστ.	4.362,67	4.362,67	0,00	4.362,67	4.362,67	0,00
2. Συν. διαφ. δαν. για κτήσεις παγ. στοιχ.	1.260.125,93	0,00	1.260.125,93	0,00	401.574,66	1.457.490,51
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	287.403,43	287.403,43	0,00	287.403,43	287.403,43	0,00
	1.551.892,03	291.766,10	1.260.125,93	291.766,10	693.340,76	1.457.490,51
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	3.690.649,87	0,00	3.690.649,87	0,00	0,00	3.690.649,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.884.350,13	1.941.835,60	3.942.514,53	1.706.461,60	1.471.087,60	4.177.888,53
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.575.000,00	1.941.835,60	7.633.164,40	1.706.461,60	1.471.087,60	7.868.538,40
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			7.633.164,40			7.868.538,40
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
8.Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			162.458,54			55.065,06
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		11.258,47			11.281,47	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		3.103,71	14.362,18		5.146,36	16.427,82
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔIV)			176.820,72			71.492,88
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			11.800,00			13.975,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.081.911,05			9.411.497,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ.			7.930.033,00			7.930.033,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (3.000 ονομ. μτχ των 20,00 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεις εις νέο	223.387,07	180.432,31
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	1.304.644,85	1.124.212,54
	-1.528.031,92	-1.304.644,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-1.468.031,92	-1.304.644,85
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	10.522.180,64	10.626.189,31
2. Δάνεια Τραπεζών	5,15	5,15
	10.522.185,79	10.626.194,46
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.627,20	21,60
2α. Επιταγές πληρωτέες- μετ/νες	0,00	1.584,00
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	24.112,03	26.643,54
	25.739,23	28.249,14
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	10.547.925,02	10.654.443,60
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.017,95	1.698,40
	2.017,95	1.698,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	9.081.911,05	9.411.497,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λ/σμοί εγγ.& εμπραγμ. ασφαλ.	7.930.033,00	7.930.033,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις/μισθώματα ακινήτων)			600.000,00			600.000,00
Μείον: κόστος πωλήσεων			269.283,55			270.117,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλ.			330.716,45			329.882,38
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			8.802,99			7.899,99
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			321.913,46			321.982,39
ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			2.328,06	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		124.837,63	-124.837,63		127.850,27	(125.522,21)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλ.			197.075,83			196.460,18
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		221,45			108,68	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	420.684,35			364.973,97		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	420.684,35	-420.462,90	12.027,20	377.001,17	(376.892,49)
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημιές ή ζημιές) χρήσης			-223.387,07			(180.432,31)
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		235.374,00			235.374,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος		235.374,00	0,00		235.374,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ			-223.387,07			-180.432,31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελεσμάτων ζημιών χρήσεως	223.387,07	180.432,31
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1.304.644,85	1.124.212,54
Σύνολο	1.528.031,92	1.304.644,85
Ζημίες εις νέο	1.528.031,92	1.304.644,85

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ-340972

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΚΑ
ΑΔΤ ΑΒ-340135

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15031

Offices Service S.A. 2109247017