ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,01/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:620073

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 01/12/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 928690 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/07/2012 - 31/12/2013 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7881601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64577/1ΑΤ/Β/07/0504).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25220/16 / 23/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4
   Τ.Κ.: 15235, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδριάσεως της 19 Μαίου 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της "SERENA PROPERTIES MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΘΕΜΑΤΑ

1. Έγκριση των ετήσιων Λογαριασμών.
2. Έγκριση της Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απόφαση για ημερομηνία σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και τα θέματα τα προς συζήτηση κατ' αυτήν.

Στην περιοχή των Βριλησσίων σήμερα 19 Μαίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. της "SERENA PROPERTIES MON.A.E". Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Εθν.Αντιστάσεως 4 στα Βριλήσσια Αττικής.

Παρέστησαν οι:

1. ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.
2. ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ, Μέλος του Δ.Σ.
3. ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, Μέλος του Δ.Σ.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας του Δ.Σ., αφού παρίστανται όλα τα μέλη αυτού, ο κ. Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των υπολοίπων μελών ότι σύμφωνα με τον Νόμο, το Δ.Σ. πρέπει να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων λογαριασμών ήτοι:

α) Τον Ισολογισμό.

β) Τον Λογαριασμό «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ».

γ) Τον πίνακα διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

δ) Το προσάρτημα.

Να αποφασίσει για την έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Να αποφασίσει για την ημέρα, ώρα και τόπο συγκλίσεως αυτής.

Το Δ.Σ. μελέτησε την πρόταση του κ. Προέδρου και ενέκρινε ομόφωνα τους ετήσιους λογαριασμούς και την έκθεση διαχειρίσεως που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΗΣ «**SERENA PROPERTIES ΜΟΝ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01.07.2012 έως **31.12.2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία μας κατά την 5η Διαχειριστική περίοδο από 01.07.2012 – 31.12.2013, πραγματοποίησε Κέρδη ύψους 10.741,49 Ευρώ.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και η Διάθεση των Κερδών έχουν ως εξής:

SERENA PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. "SERENA PROPERTIES Μ.Α.Ε."
ΑΡ.Μ.Α.Ε.61577/01ΑΤ/Β07/503

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόντος χρήσεως 31/12/2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.761,21	3.761,21	0,00	3.761,21	3.761,21	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.216,19	6.216,19	0,00	6.216,19	6.216,19	0,00
	9.977,40	9.977,40	0,00	9.977,40	9.977,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα	59.604,24	0,00	59.604,24	59.604,24	0,00	59.604,24
3.Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	201.455,76	145.003,91	56.486,85	201.455,76	115.635,69	85.860,07
Σύνολο ενσωματωμένων (ΙΙ)	260.000,00	145.003,91	116.091,09	260.000,00	115.635,69	144.364,31
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			116.191,09			144.564,31
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
3. Αποθέματα						
8.Πολίδες			2.460,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			1.503,71			1.273,73
			3.963,71			1.273,73
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.302,08			1.155,23
			1.302,08			1.155,23
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙV)			5.265,79			2.428,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			120.456,88			146.992,77

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόντος χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο(600 μετοχές Χ 100 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.673,95	1.245,32
	1.673,95	1.245,32
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	25.400,00	60.400,00
	25.400,00	60.400,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	26.984,98	21.160,17
	26.984,98	21.160,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙV+AV+AVI)	114.058,93	142.825,49
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1.Λοιπές προβλέψεις	2.850,00	2.850,00
	2.850,00	2.850,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.273,87	1.318,28
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	274,08	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	3.547,95	1.318,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	120.456,88	146.993,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Α.§§)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2012 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσά κλειόντος χρήσεως 31/12/2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κόστος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	54.000,00		21.000,00	
Μείον: Κόστος πωληθεισών	38.389,90		16.693,83	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		15.610,10		7.306,17
I. ΜΕΙΟΝ:				
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.775,60		478,91	
Έξοδα λειτουργίας διοίκησεως	0,00	4.775,60	0,00	478,91
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		10.834,50		6.827,18
II Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		10.834,50		6.827,18
Πλέον έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα έσοδα μείον:	19,77			
Έκτακτα έξοδα	102,58	82,81	43,61	-43,61
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα μείον:		10.741,69		6.875,79
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους μείον:	0,00	0,00	0,00	6.875,79
		10.741,69		6.875,79
Σύνολο απορρέουσες παγίων στοιχείων	29.373,22		10.071,79	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	29.373,22		10.071,79	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		10.741,69		6.875,79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Α.§§)	Ποσά κλειόντος χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	10.741,49	6.875,79
ΠΛΕΟΝ: ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	21.160,17	16426,72
ΜΕΙΟΝ: ΔΙΑΦ.ΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	0,00	0
ΜΕΙΟΝ: ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΠΙ ΣΤΟ Α.Κ.ΦΟΡΟΙ	1.685,59	422,15
ΜΕΙΟΝ: Σ.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2.819,46	1.425,16
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	27.413,61	21.455,20
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :		
1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	423,63	275,03
8.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	26.984,98	21.160,17
	27.413,61	21.455,20

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, 31/03/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ131662 -Α ΤΑΞΕΩΣ 16002

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ127537

Το Δ.Σ. αποφάσισε επίσης ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, θα πραγματοποιηθεί στις 30 Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 08:00 στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Εθν. Αντιστάσεως 4 στα Βριλήσσια Αττικής.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε όπως μη γίνουν δημοσιεύσεις της προσκλήσεως αυτής στις εφημερίδες όπως προβλέπει ο νόμος, διότι όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, δήλωσαν ότι θα μετάσχουν της Γενικής Συνελεύσεως έστω και αν δε δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δε θα προβάλλουν δια τούτο αντίρρηση.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα Μέλη

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

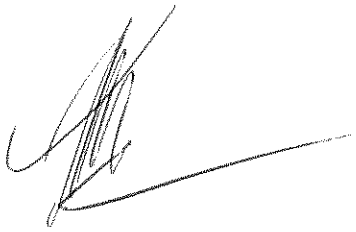
Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της **"SERENA PROPERTIES MON.A.E** , σε Τακτική Γενική Συνέλευση στο γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται, στην οδό Εθν. Αντιστάσεως 4 στα Βριλήσσια Αττικής την 30 Ιουνίου 2014 ώρα 08:00 με τα ακόλουθα θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Δ.Σ. και ελεγκτών επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01.07.2012 έως 31.12.2013.
2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αυτής περιόδου μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014 και καθορισμό των αμοιβών τους.
5. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Οι επιθυμούντες εκ των μετόχων να μετάσχουν των εργασιών της Γενικής Συνελεύσεως πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα ως και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως στα γραφεία της εταιρείας, πέντε (5) ημέρες προ της ημέρας συγκλίσεως της Τακτικής αυτής Γενικής Συνελεύσεως.

Αθήνα, 19 Μαίου 2014
Κατ' εντολή του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

SERENA PROPERTIES ΜΟΝ.Α.Ε.

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Ενδεικτική Απάντηση
§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού.«αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*_(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμηθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(4) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία .

(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Β.Έξοδα Εγκατάστασης

1.Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης

αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
3.761,21	3.761,21	0,00

4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
6.216,19	6.216,19	0,00

Γ. Πάγιο ενεργητικό

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1.Γήπεδα –Οικόπεδα

αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
58.504,24	0,00	58.504,24

2.Κτίρια –εγκ.κτιρίων

αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
201.495,76	145.008,91	56.486,85

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

Β.Έξοδα Εγκατάστασης

αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
3.761,21	3.761,21	0,00

4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
6.216,19	6.216,19	0,00

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
	Κοινές μετοχές	(600) x	(100€) = 60.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν
§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.	Δεν υπάρχουν
Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί	
- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν
§ 9. Λογαριασμοί τάξεως	

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	(1) Εμπορικής δραστηριότητας Παροχή υπηρεσιών : **€ 24.000,00** **Σύνολο : 24.000,00 €**
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Βριλήσσια, 31.03.2014

(ακολουθούν οι υπογραφές για την «ειδική θεώρηση»
των προσώπων που προβλέπει η § 5 του άρθρου 42α κωδ. Ν. 2190/1920

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από (07) επτά σελίδες .

SERENA PROPERTIES ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. "SERENA PROPERTIES M.A.E."
ΑΡ.Μ.Α.Ε.64577/01ΑΤ/Β/07/504

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

δη ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.761,21	3.761,21	0,00	3.761,21	3.761,21	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατοστάσεως	6.216,19	6.216,19	0,00	6.216,19	6.216,19	0,00
	9.977,40	9.977,40	0,00	9.977,40	9.977,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα	58.504,24	0,00	58.504,24	58.504,24	0,00	58.504,24
3.Κτίρια - εγκατοστάσεις κτιρίων	201.495,76	145.008,91	56.486,85	201.495,76	115.635,69	85.860,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	260.000,00	145.008,91	114.991,09	260.000,00	115.635,69	144.364,31
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			115.191,09			144.564,31
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			2.460,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			1.503,71			1.273,73
			3.963,71			1.273,73
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.302,08			1.155,73
			1.302,08			1.155,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			5.265,79			2.429,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			120.456,88			146.993,77

	Ποσά κλειδμενης χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο(600 μετοχές Χ 100 ευρώ)	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.673,95	1.245,32
	1.673,95	1.245,32
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	25.400,00	60.400,00
	25.400,00	60.400,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	26.984,98	21.180,17
	26.984,98	21.180,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI+AIV+AV+AVI)	114.058,93	142.825,49
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1.Λοιπές προβλέψεις	2.850,00	2.850,00
	2.850,00	2.850,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.273,87	1.318,28
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	274,08	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	3.547,95	1.318,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	120.456,88	146.993,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Α.88)

I 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2012 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)	54.000,00		24.000,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	38.399,90		16.693,88	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		15.600,10		7.306,12
1. ΜΕΙΟΝ:				
3. Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	4.775,80		478,94	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	4.775,80	0,00	478,94
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		10.824,30		6.827,18
II Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		10.824,30		6.827,18
Πλέον έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα έσοδα	19,77			
μείον:				
Έκτακτα έξοδα	102,58	82,81	48,61	-48,61
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		10.741,49		6.875,79
μείον :				
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,00	6.875,79
μείον:		10.741,49		6.875,79
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.373,22		10.074,79	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	29.373,22		10.074,79	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Κέρδη ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		10.741,49		6.875,79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Α.88)	Ποσά κλειδμενης χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 30/06/2012
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	10.741,49	6.875,79
ΠΛΕΟΝ :ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩ	21.180,17	16426,72
ΜΕΙΟΝ: ΔΙΑΦ.ΦΟΡΟΛ.ΕΛΕΓΧΟΥ	0,00	0
ΜΕΙΟΝ: ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣ.ΣΤΟ Α.Κ.ΦΟΡΟΙ	1.688,59	422,15
ΜΕΙΟΝ :1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2.819,46	1.425,16
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	27.413,61	21.455,20
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :		
1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	428,63	275,03
8.ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	26.984,98	21.180,17
	27.413,61	21.455,20

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, 31/03/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ131962 -Α ΤΑΞΕΩΣ 16002

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ127537