ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 13/03/2017
Αθήνα,29/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:94697

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο.: «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **5272701000** (που είχε Αρ.Μ.Α.Ε**.: 54547/01ΑΤ/Β/03/239**).

Ανακοινώνεται ότι την **29/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **928613** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5272701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54547/01ΑΤ/Β/03/239).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17649/16 / 22/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 342, Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014-31.12.2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54547/01ΑΤ/Β/03/239

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1.Εξοδα ιδρύσεως&Α'εγκ/σεως	129.722,18	129.722,18	0,00	129.722,18	129.722,18	0,00
4.Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	592.933,49	592.933,49	0,00	592.933,49	592.933,49	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων Β	722.655,67	722.655,67	0,00	722.655,67	722.655,67	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	3.815.705,20	0,00	3.815.705,20	3.815.705,20	0,00	3.815.705,20
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	7.536.194,26	2.173.019,90	5.363.174,36	7.536.194,26	1.931.111,73	5.605.082,53
5.Μεταφορικά μέσα	6.276,23	1.098,34	5.177,89	6.276,23	470,72	5.805,51
6.Έπιπλα&λοιπός εξοπλισμός	588.986,50	581.078,74	7.907,76	587.944,50	580.036,82	7.907,68
7.Ακιν/σεις υπο εκτέλεση&προκατ.	35.144,81	0,00	35.144,81	9.217,81	0,00	9.217,81
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	11.982.307,00	2.755.196,98	9.227.110,02	11.955.338,00	2.511.619,27	9.443.718,73
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπ.χρημ.απαιτ.						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.111,86			3.111,86
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			9.230.221,88			9.446.830,59
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			151.143,20			151.143,20
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			841,55			1.038,92
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			253.531,39			303.660,72
Σύνολο ΔΙV			254.372,94			304.699,64
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			405.516,14			455.842,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			9.635.738,02			9.902.673,43
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,01			0,01

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο		
(1.160.000μετόχ.Χ 10 ευρώ		
1.Καταβεβλημένο	11.600.000,00	11.600.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-258.808,92	-347.972,90
Υπόλοιπο ζημ. Προηγ. χρήσεων	-1.737.304,00	-1.389.331,10
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
Σύν. ιδίων κεφαλ. (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	9.603.887,08	9.862.696,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υπ/σεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υπο/σεις	17.000,00	29.000,00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	-22.350,15	361,78
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	29.300,28	5.629,17
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.900,81	4.986,48
11.Πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο ΓΙΙ	14.850,94	10.977,43
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	31.850,94	39.977,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	9.635.738,02	9.902.673,43
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλ. Περιουσ. Στοιχείων	0,01	0,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ηςΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**		**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		210.000,00		216.000,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		285.528,25		342.709,26
Μικτά αποτ/τα (ζημίες)εκμ/σεως		-75.528,25		-126.709,26
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		190.352,16		228.472,84
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες)εκμετάλλευσης		-265.880,41		-355.182,10
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.156,49		13.465,93
Ολικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημίες) εκμετάλλευσης		-258.723,92		-341.716,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15,00		11.971,13	
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00	-85,00	18.227,86	-6.253,73
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-258.808,91		-347.972,90
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	243.577,71		313.170,50	
Μείον:Οι από αυτές ενσ/ωμένες στο λειτ.κόστος	243.577,71	0,00	313.170,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ(ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-258.808,92**		**-347.972,90**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτ.(ζημίες) χρήσεως	-258.808,92	-347.972,90
(+)ή(-) Υπόλ.ζημιών προηγούμ.Χρήσε	-1.737.304,00	-1.389.331,10
Ζημίες εις νέο	-1.996.112,92	-1.737.304,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ι.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 096181

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΜΑΡΑ Β.ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΕ 077760

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΕΛΗΣ Χ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 670223
ΑΜΑ 16162

"ΑΝΤΑΝΑΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Διορισθέντες στη διοίκηση των εταιρικών πραγμάτων, θέτουμε υπό την έγκρισή σας την έκθεση των πεπραγμένων μας για τη διαχειριστική περίοδο 01.01.2014 - 31.12.2014 ως και την ανάλυση διαφόρων κονδυλίων του Ισολογισμού.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ**	0,00
1.Τα έξοδα ιδρύσεως και α'εγκατάστασης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	129.722,18	129.722,18	0,00	
2.Τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ	592.933,49	592.933,49	0,00	
Το ως άνω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω				
α.Φόρος μεταβίβασης ακινήτων	460.666,05			
β.Δικηγορικός Σύλλογος	8.357,39			
γ.Δικηγόρος	15.427,96			
δ.Συμβολαιογράφος	47.799,19			
ε.Συμβολαιογραφικά έξοδα	29.616,05			
στ.Υποθηκοφυλάκειο	31.066,85			
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				9.230.221,88
Η αξία κτήσης των οικοπέδων συν την αναπροσαρμογή αξίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	3.815.705,20	0,00	3.815.705,20	
1.Η αξία των κτιρίων συν την αναπροσαρμογή αξίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	7.536.194,26	2.173.019,90	5.363.174,36	
2.Η αξία των μεταφορικών μέσων σε ευρώ	6.276,23	1.098,34	5.177,89	
3.Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ανέρχονται σε ευρώ	588.986,50	581.078,74	7.907,76	
4. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατ.	35.144,81	0,00	35.144,81	
5.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.111,86	
Εγγύηση ΔΕΗ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				405.516,14
1.Απαιτήσεις			151.143,20	
4.Διαθέσιμα			254.372,94	
Ο λογαριασμός ταμείο εμφανίζεται με υπόλοιπο ευρώ		841,55		
Ο λογαριασμός καταθέσεις όψεως και προθεσμίας εμφανίζεται με υπόλοιπο ευρώ		253.531,39		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
Στο παθητικό εμφανίζονται οι διάφορες υποχρεώσεις της εταιρίας καθώς επίσης και το μετοχικό την 31.12.2014				
Τα πάσης φύσεως ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ευρώ				9.603.887,08
α.Μετοχικό κεφάλαιο			11.600.000,00	
β.Διαφορές αναπροσαρμογής			0,00	
β.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			-1.996.112,92	
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				31.850,94
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Β.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Οι εγγυήσεις ενοικίων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ			17.000,00	
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1.Προμηθευτές				
Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές ανέρχονται στο ποσό των ευρώ			-22.350,15	
2.Επιταγές πληρωτέες ανέρχονται στο ποσό των ευρώ			0,00	
3.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ανέρχονται στο ποσό των ευρώ			29.300,28	
4.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί				
ΙΚΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ και ΔΩΡΟ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ 2014			7.900,81	
5.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			0,00	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) ανέρχονται στο ποσό των ευρώ και αφορούν τα ενοίκια που εισπράξαμε			210.000,00	
το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των ευρώ και διατέθηκαν για κάλυψη των εξόδων διοικητικής λειτουργίας στο ποσό των ευρώ			-285.528,25	
			-190.352,16	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			7.156,49	
Πλέον Εκτακτα και ανόργανα έσοδα			-85,00	
Μείον Εκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00	
Ετσι το συνολικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ευρώ που είναι η καθαρή ζημία χρήσεως			-258.808,92	

Ν.Ψυχικό 21.04.2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Τα Μέλη**
Γεώργιος Σαλονίκης	Σταματίνα Μαρμαρά	Βασίλειος Χριστοφέλης