ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:47367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 21/11/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 928312 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8051601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65308/01ΑΤ/Β/08/059).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28663/15 / 15/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Λ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103
   Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Πρακτικό

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «FARE PROPERTIES S.A "

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 30 Απριλίου 2015

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα, 30.04.2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«FARE PROPERTIES SA»**, που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Πεντέλης 103 . (εφεξής η «Εταιρία»), συνήλθε κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για να αποφασίσει επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2014 (01/01/2014-31/12/2014)
2. Σύνταξη Έκθεσης Δ.Σ.
3. Καθορισμός θεμάτων - Ημερομηνία σύγκλησης Τακτικής Γενικής

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

1. **Παρασκευή Κωνσταντάκου του Αιμιλίου,** Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Ηλίας Παπαβασιλείου του Ιωάννη,** Αντιπρόεδρος
3. **Τριανταφυλλιά Παπαβασιλείου του Αχιλλέα ,** Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2014 (01/01/2014 – 31/12/2014), οι οποίες έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14 ΕΥΡΩ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	70.773,88	0,00	70.773,88
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.989.942,03	492.958,58	1.496.983,45
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	15.909,48	10.203,96	5.705,52
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00
	2.076.625,39	503.162,54	1.573.462,85
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			1.573.462,85
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			2.834,64
12. Λ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			0,00
			2.834,64
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			1.519,05
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			237,92
			1.756,97
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			4.591,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.578.054,46**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14 ΕΥΡΩ
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	
(60.000 μετοχές Χ 10 ΕΥΡΩ)	
1. Καταβλημένο	600.000,00
	600.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχων υπέρ το άρτιο	1.000.000,00
	1.000.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	1.828,34
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-125.673,62
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	
	-125.673,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	1.476.154,72
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Ομολογιακά Δάνεια	55.999,40
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.829,04
	64.828,44
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	0,00
3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεωσεων	32.622,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.780,19
11. Πιστωτές Διάφοροι	2.669,05
	37.071,30
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	101.899,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	**1.578.054,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14 - 31/12/14)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14	
		ΕΥΡΩ
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		1.000,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		1.000,00
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		69.299,40
Σύνολο		70.299,40
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	27.293,24	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	63.684,24	90.977,48
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-20.678,08
ΠΛέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συν έσοδα	12,36	
Μείον: 3. Χρεωστικοι τόκοι & συναφή έξοδα	7.766,24	-7.753,88
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.431,96
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,60	
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1,22	
1. 4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00 -0,62	-0,62
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		-28.432,58
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	73.560,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ στο λειτ κόστος	73.560,37	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) Χρήσεως πρό φόρων		**-28.432,58**

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	-28.432,58
(-/+) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-97.241,04
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προγ χρ	0,00
Σύνολο	-125.673,62
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ στο λειτ κόστος	0,00
Κέρδη / Ζημιες εις νέο	**-125.673,62**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00
9. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	125.673,62
	125.673,62

Μετά την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, την λεπτομερή εξέταση των στοιχείων και τη σχετική συζήτηση στην οποία η Πρόεδρος έδωσε πλήρη, λεπτομερή και κατατοπιστική εικόνα για τις εργασίες της χρήσης που έληξε το ΔΣ εγκρίνει παμψηφεί τις οικονομικές καταστάσεις όπως έχουν.

ΘΕΜΑ 2^{ο} : Σύνταξη Έκθεση Δ.Σ.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την έκθεσή του που θα διαβαστεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση και είναι ως εξής:

FARE PROPERTIES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ᾽ αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u>
Στην κλειόμενη χρήση 2014 (01/01/2014 – 31/12/2014) ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αυξήθηκαν από 69.564,48 σε 70.299,40 ευρώ πλέον τους καθαρούς πιστωτικούς τόκους ευρώ 12,36, μείον τους καθαρούς χρεωστικούς τόκους 7.766,24 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ευρώ 27.293,24 τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ευρώ 63.684,24 και μείον των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων ευρώ 0,62, διαμόρφωσαν τις καθαρές ζημιές χρήσεως σε 28.432,58 σε σχέση με τις καθαρές ζημιές 89.265,54 της προηγούμενης χρήσεως.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>
Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι περίπου ίδια την προσεχή εταιρική χρήση με την χρήση που έκλεισε την 31/12/2014, λόγω της σταθερής πορείας του κύκλου εργασιών.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας</u>
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι ελαφρώς ζημιογόνα με τον κύκλο εργασιών να παραμένει στα ίδια επίπεδα και τα έξοδα να παραμένουν ίδια σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω των αποσβέσεων που διενεργούνται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.

4. <u>Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα</u>
Δεν υπάρχουν.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>
Δεν υπάρχει.

6. <u>Ακίνητα της Εταιρείας</u>

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014) δεν απέκτησε κανένα καινούριο ακίνητο.

7. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

8. <u>Έρευνα και ανάπτυξη</u>

Η Εταιρεία δεν έχει δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

9. <u>Κίνδυνοι</u>

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

<u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ανόδου επιτοκίου.

<u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Ο κίνδυνος τιμής δεν αφορά προς το παρόν την Εταιρεία διότι δεν έχει σημαντικό κύκλο εργασιών και αντίστοιχα κόστος πωλήσεων.

<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ακόμη πιστωτικούς κινδύνους, διότι βρίσκεται στην αρχή της ζωής της.

<u>Κίνδυνος Ρευστότητας</u>

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, διότι διαθέτει τα απαραίτητα ίδια κεφάλαια κατά την πρώτη διαχειριστική της χρήση.

10. <u>Πιθανές ζημίες της Εταιρείας</u>

Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. <u>Μεταγενέστερα γεγονότα</u>

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2014 ήτοι την 31/12/2014 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2014, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

ΘΕΜΑ 3ο : Καθορισμός θεμάτων - ημερομηνίας σύγκλησης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Το Δ.Σ. αποφασίζει την σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη στην έδρα της εταιρείας, ώρα 20.30 μ.μ. με τα πιο κάτω θέματα:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 (01/01/2014-31/12/2014). Υποβολή και έγκριση της σχετικής Εκθέσεως του Ελεγκτή και του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση που έληξε στις 31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Δημοσίευση προσκλήσεως Μετόχων δεν θα γίνει καθ' όσον θα παραστούν στη Γενική Συνέλευση όλοι οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Π.Κωνσταντάκου	Η.Παπαβασιλείου	Τρ.Παπαβασιλείου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015

FARE PROPERTIES A.E.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.152 34
ΑΦΜ: 998282324 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65308/ΟΤΑΤ/Β/08/059
ΤΗΛ. 210 6890990 - FAX: 210 6890992

FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ: 65308/01ΑΤ/Β/08/59 ΕΔΡΑ: Χαλάνδρι Αττικής

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη του Νόμου & περίληψή της	*Απάντηση*
Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της Παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσης".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Τα χρηματοοικονομικά μέσα δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία.
(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(β)Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)Άρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)Άρθρο 43 παρ.7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ)Άρθρο 43παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α)Άρθρο 42ε Παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας παρακάτω. Βλέπε σελίδα 4 του παρόντος.

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 01.01.14	Προσθήκες χρήσης	Μειώσεις χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 31.12.14
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1.Γηπεδα-Οικόπεδα	70.773,88	0,00	0,00	70.773,88
3.Κτίρια-Τεχνικά έργα	1.989.942,03	0,00	0,00	1.989.942,03
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	15.093,80	815,68	0,00	15.909,48
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.075.809,71	**0,00**	**0,00**	**2.076.625,39**

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.14	Προσθήκες χρήσης	Μειώσεις χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.14
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1.Γηπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια-Τεχνικά έργα	420.921,18	72.037,40	0,00	492.958,58
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	8.680,99	1.522,97	0,00	10.203,96
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
	429.602,17	**73.560,37**	**0,00**	**503.162,54**

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 01.01.14	Τελικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 31.12.14
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		
1.Γηπεδα-Οικόπεδα	70.773,88	70.773,88
3.Κτίρια-Τεχνικά έργα	1.569.020,85	1.496.983,45
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	6.412,81	5.705,52
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00
	1.646.207,54	**1.573.462,85**

(β)Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ)Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ)Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.
(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερρόρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.5. Αποθέματα.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β)Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α)Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμός μετοχών (ανώνυμες)	Ονομ/κής αξίας (εκάστη)	Συνολικής αξίας (ευρώ)
	60.000	10,00 ευρώ	600.000,00

(β)Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν τέτοιοι τίτλοι.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν τέτοιοι τίτλοι.
(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α παρ.1ιζ**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν έγιναν.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις μέχρι και τις 31/12/2009 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές έχουν καταστεί οριστικές. Δεν έγινε πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν από τον έλεγχο για τις χρήσεις του 2010, 2011, 2012,2013 και 2014 αυτό διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν.

(δ)Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Εξοδα επομένων χρήσεων" "Εσοδα χρήσης εισπρακτέα" "Εσοδα επομένων χρήσεων" και "Εξοδα χρήσης δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν.

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12 Αμοιβές ελεγκτών

Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Αμοιβές νομίμων ελεγκτών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.13 Αποτελέσματα Χρήσης

(α)Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης :

-	*Κύκλος εργασιών*	*1.000,00*
-	*Ενοίκια*	*69.299,40*
-	*Λοιπά Έσοδα*	*0,00*

(β)Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό.

γ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Εκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Εκτακτες ζημίες" και "Εκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1) *Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:*

-	Έκτακτα & ανόργ. έξοδα	**1,22**
-	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	**0,00**

1) *Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:*

-	Έκτακτα & ανόργ. Έσοδα	**0,60**

(δ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων **0,00**

Παρ.14 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση τους κατώτερους συντελεστές του Π.Δ. 299/2003.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Για το Λογιστήριο
Κωνσταντάκου Παρασκευή	Παπαβασιλείου Ηλίας	Παπαβασιλείου Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Σ- 710138	Α.Δ.Τ. ΑΖ-202397	Α.Δ.Τ. ΑΗ - 073998

FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με διακριτικό τίτλο FARE PROPERTIES S.A

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η Εταιρική Χρήση (01/01/14 - 31/12/14) ΑΡ. Μ.ΑΕ 65308/01ΑΤ/Β/08/59)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14 ΕΥΡΩ			Ποσά προηγ. χρήσεως 1/1/13 - 31/12/13 ΕΥΡΩ		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	70.773,88	0,00	70.773,88	70.773,88	0,00	70.773,88
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.989.942,03	492.958,58	1.496.983,45	1.989.942,03	420.921,18	1.569.020,85
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	15.909,48	10.203,96	5.705,52	15.093,80	8.680,99	6.412,81
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.076.625,39	503.162,54	1.573.462,85	2.075.809,71	429.602,17	1.646.207,54
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			1.573.462,85			1.646.207,54
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες						
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
12. Λ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			2.834,64			2.536,16
			0,00			0,00
IV. Διαθέσιμα			2.834,64			2.536,16
1. Ταμείο			1.519,05			96,03
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			237,92			2.167,03
			1.756,97			2.263,06
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			4.591,61			4.799,22
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			**1.578.054,46**			**1.651.006,76**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14 ΕΥΡΩ	Ποσά προηγ. χρήσεως 1/1/12 - 31/12/12 ΕΥΡΩ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(60.000 μετοχές Χ 10 ΕΥΡΩ)		
1. Καταβλημένο	600.000,00	600.000,00
	600.000,00	600.000,00
II Διαφορά από έκδοση μετοχων υπέρ το άρτιο	1.000.000,00	1.000.000,00
	1.000.000,00	1.000.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.828,34	1.828,34
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιων χρήσεως εις νέο	-125.673,62	-97.241,04
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
	-125.673,62	-97.241,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	1.476.154,72	1.504.587,30
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	55.999,40	70.450,40
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.829,04	8.379,04
	64.828,44	78.829,44
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεωσεων	32.622,06	65.342,96
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.780,19	1.913,52
11. Πιστωτές Διάφοροι	2.669,05	333,54
	37.071,30	67.590,02
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	101.899,74	146.419,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	**1.578.054,46**	**1.651.006,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14- 31/12/14)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14 ΕΥΡΩ			Ποσά προηγ. χρήσεως 1/1/13 - 31/12/13 ΕΥΡΩ		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			1.000,00			0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			1.000,00			0,00
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			69.299,40			69.564,48
Σύνολο			70.299,40			69.564,48
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		27.293,24			28.867,12	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		63.684,24	90.977,48		67.356,61	96.223,73
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-20.678,08			-26.659,25
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συν έσοδα		12,36			59,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοι τόκοι & συναφή έξοδα		7.766,24	-7.753,88		12.137,75	-12.078,71
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-28.431,96			-38.737,96
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,60			0,01		
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1,22			501,66		
1. 4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	-0,62	-0,62	50.025,93	-50.527,58	-50.527,58
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			-28.432,58			-89.265,54
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		73.560,37			73.340,06	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ στο λειτ κόστος		73.560,37	0,00		73.340,06	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) Χρήσεως πρό φόρων			**-28.432,58**			**-89.265,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14 - 31/12/14	Ποσά προηγ. χρήσεως 1/1/13 - 31/12/13
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	-28.432,58	-89.265,54
(-/+) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-97.241,04	-7.975,50
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προγ χρ	0,00	0,00
Σύνολο	-125.673,62	-97.241,04
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ στο λειτ κόστος	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημιες εις νέο	**-125.673,62**	**-97.241,04**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
9. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	125.673,62	-97.241,04
	125.673,62	-97.241,04

Χαλάνδρι ,30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Παρασκευή Κωνσταντάκου
Α.Δ.Τ Σ 710138

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ηλίας Παπαβασιλείου
Α.Δ.Τ ΑΖ 202397

Ο Λογιστής
Ιωάννης Παπαβασιλείου
ΑΔΤ ΑΗ 073998