

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 16/02/2017
Αρ. Πρωτ.: 59562

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 928027**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7222901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 27050 – 04/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. OMNIVIEW ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Βουκουρεστίου 11, 10671, Αθήνα.

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΜΝΙVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ												
ΑΡ. ΓΕΜΗ 007222901000												
Βουκουρεστίου 11, Αθήνα												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014												
(Δημοσιευμένα βάσει του κν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)												
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΜΝΙVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ".												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρ. σε €)							
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:		Περιφέρεια Αττικής					31.12.2014		31.12.2013			
Διεύθυνση διαδίκτυο							4.781.899		3.132.776			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου		Πρόεδρος & Δ/νών Σύμβουλος			Καμπουρίδης Μίλτος		(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		(1.186.444)		(1.090.977)	
		Αντιπρόεδρος			Κατοαβός Παναγιώτης		Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		3.238.000		2.740.100	
		Μέλος Δ.Σ.			Τσιρίκος Μιχαήλ		Σύνολο καθαρής θέσης λήξεως χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013)		6.833.455		4.781.899	
Ημερομηνία Έγκρισης Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :		30/4/2015										
Ορκωτός Ελεγκτής:		Γανωτάκης Δημήτριος, ΑΜ ΣΟΕΑ 19241										
Ελεγκτική Εταιρεία:		Q.A.S.Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ, Α.Μ. ΣΟΕΑ 151										
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:		Σύμφωνη Γνώμη										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)												
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
										31.12.2014		31.12.2013
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εννόματα πάγια στοιχεία										0		11
Επενδύσεις σε ακίνητα										22.570.000		19.333.654
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία										9.898		5.093
Απατήσεις από πελάτες										429.094		292.873
Συμμετοχή σε συνδεδεμένες										9.600		0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία										99.598		860.644
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										23.118.190		20.492.275
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Μετοχικό κεφάλαιο										1.374.850		1.033.400
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας										5.458.605		3.748.499
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας(α)										6.833.455		4.781.899
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις										10.815.000		6.825.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις										3.158.172		3.308.412
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις										1.458.367		5.247.592
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις										853.196		329.372
Σύνολο υποχρεώσεων (β)										16.284.735		15.710.376
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)										23.118.190		20.492.275
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)												
										1.1.2014 - 31.12.2014		1.1.2013 - 31.12.2013
Κόστος Εργασιών												
Μικτά Κέρδη (Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων										12.000		325.926
(Ζημιές) προ φόρων										(599.492)		283.594
(Ζημιές) μετά από φόρους										(1.336.684)		(262.312)
Κατανέμονται σε:										(1.186.444)		(1.090.977)
Μετόχους εταιρίας										(1.186.444)		(1.090.977)
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων										(599.492)		283.594
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ												
1. Η Εταιρεία αποπράττει τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία βάσει του ΔΛΠ 40. Το πλεόνασμα ή το έλλειμμα που προκύπτει, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.												
2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία για τις φορολογικές της υποχρεώσεις έχει υποχρεωθεί σε έλεγχο από τον τακτικό αρκωτό ελεγκτή λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 65Α, του Ν.4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος για το 2014 δεν έχει ολοκληρωθεί με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να μην έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές της υποχρεώσεις από τον τακτικό αρκωτό ελεγκτή λογιστή.												
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραζία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.												
4. Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2014 απασχόλησε δεκαέξι άτομα προσωπικό ενώ στη χρήση 2013 απασχόλησε δεκαπέντε άτομα.												
Αθήνα, 30 Απριλίου 2015												
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ										Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΑΦΜ: 998243031 Δ.Ο.Υ.: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ. ΑΡ.ΑΔ.ΟΕ:936												
ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΔΙΑΒ. J 040262										ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΔΤ Χ 058103 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0006904 ΤΛΞΗ Α'		
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΑΔΤ ΑΖ 526418												

OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 11 – ΑΘΗΝΑ 106 71
ΑΡ. ΓΕΜΗ 007222901000

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές	7
Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης.....	8
Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων.....	9
Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	10
Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	12
1 Γενικές πληροφορίες	12
2 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.....	12
3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	12
4 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές.....	18
4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18
4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	18
4.3 Μισθώσεις	19
4.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	19
4.5 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	19
4.6 Εμπορικές απαιτήσεις	20
4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	20
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο	20
4.9 Δάνεια.....	20
4.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	20
4.11 Αναγνώριση εσόδων.....	21
4.12 Διανομή μερισμάτων	21
4.13 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	21
4.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	21
5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
5.2 Διαχείριση κεφαλαίων	22
5.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	23
6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	23
6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	23
7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	24
8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	24
9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24
10 Μετοχικό κεφάλαιο	25
11 Λοιπά αποθεματικά.....	25
12 Δάνεια	26
13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	27
14 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	27

**ΟΜΝΙVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15 Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) - καθαρά	28
16. Έξοδα ανά κατηγορία	28
17 Φόρος εισοδήματος.....	29
18 Μερίσματα ανά μετοχή	29
19 Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών	29
20 Ανειλημμένες υποχρεώσεις	29
21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	29
22 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	30
23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	30
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2014-31.12.2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αναλύοντας τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2014

Οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2014 ανήλθαν σε Ευρώ 1.186.444 ενώ για το 2013 οι ζημιές ανήλθαν σε Ευρώ 1.090.977.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας στο τέλος του 2014 είναι θετική κατά Ευρώ 6.833.455 ενώ στο τέλος του 2013 ήταν επίσης θετική κατά Ευρώ 4.781.899.

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες, εκτός από τον κίνδυνο επιτοκίου και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Η Εταιρεία δε διατηρεί ενεργητικό υψηλής ρευστότητας και η συνέχεια των εργασιών της θα εξαρτηθεί από την παροχή οικονομικής υποστήριξης που θα της παρέχει ο τελικός μέτοχος. Ο μέτοχος έχει επιβεβαιώσει την πρόθεσή του να συνεχίσει να παρέχει την αναγκαία οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία, τουλάχιστον για περίοδο ενός έτους, από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Ο επιτοκιακός κίνδυνος από ληφθέντα δάνεια αξιολογείται να είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει σημαντικό δανεισμό σε Ευρώ όμως μακροπρόθεσμα λόγω της ιστορικά χαμηλής μεταβλητότητας των επιτοκίων του Ευρώ και αφού η προβλεπόμενη μεταβλητότητα της αγοράς για μελλοντικές χρήσεις παραμένει χαμηλή δεν αναμένεται οι μεταβολές του να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της Εταιρείας για τη χρήση 2014 είναι Ευρώ 761.046, ενώ για τη χρήση 2013 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές Ευρώ 651.434.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό αυτής κατά την 31.12.2014 δεν καλύπτονται από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Για τη χρηματοδότηση της διαφοράς η Διοίκηση έχει προτείνει την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους. Η πρόταση εκτιμάται πως θα γίνει δεκτή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρά μόνο έσοδα από ενοίκια. Η κατασκευή του κτιρίου ολοκληρώθηκε μέσα στο 2014 και από 01/10/2014 εκμισθώθηκε.

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία θα επιδιώξει την αύξηση της αποδοτικότητάς της μέσω ανεύρεσης νέων ακινήτων προς εκμετάλλευση.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας (ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων)

	2014	2013
Ίδια Κεφάλαια	6.833.455	4.781.899
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.284.735	15.710.376
Δείκτης Κεφαλαιακής επάρκειας	42%	30,4%

Δείκτης Αποδοτικότητας (Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων προς ίδια κεφάλαια)

	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	(1.336.684)	(262.312)
Ίδια Κεφάλαια	6.833.455	4.781.899
Δείκτης Αποδοτικότητας	(19,6%)	(5,49%)

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό και δεν υπάρχουν εργασιακά θέματα προς αναφορά. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2014

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2014 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές

Διοικητικό Συμβούλιο

Καμπουρίδης Μίλτος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Κατσαβός Παναγιώτης, Αντιπρόεδρος

Τσιρίκος Μιχαήλ, Μέλος

Ελεγκτές

Γανωτάκης Στ. Δημήτριος

ΑΜ ΣΟΕΛ 19241

Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 151

Πανεπιστημίου 16

10672 Αθήνα

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	22.570.000	19.333.654
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		-	11
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	22	9.600	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	9.898	5.093
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		22.589.498	19.338.758
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	429.094	292.873
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9	99.598	860.644
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		528.692	1.153.517
Σύνολο ενεργητικού		23.118.190	20.492.275
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.374.850	1.033.400
Λοιπά αποθεματικά	11	9.310.545	6.413.995
Αποτελέσματα εις νέον		(3.851.940)	(2.665.496)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.833.455	4.781.899
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12	10.815.000	6.825.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	3.158.172	3.308.412
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		13.973.172	10.133.412
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12	1.458.367	5.247.592
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	853.196	329.372
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.311.563	5.576.964
Σύνολο υποχρεώσεων		16.284.735	15.710.376
Σύνολο παθητικού		23.118.190	20.492.275

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία Κατάστασης συνολικών εσόδων

	<u>Σημείωση</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Έσοδα από ενοίκια	22	12.000	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	7	<u>(577.848)</u>	<u>325.926</u>
Μικτές (ζημιές)/ κέρδη		(565.848)	325.926
Έξοδα διοίκησης	16	(4.029)	(12.947)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης καθαρά	16	<u>(29.615)</u>	<u>(29.385)</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(599.492)	283.594
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	-	69.135
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	<u>(737.192)</u>	<u>(615.041)</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		(737.192)	(545.906)
(Ζημιές) προ φόρων		(1.336.684)	(262.312)
Φόρος εισοδήματος	17	<u>(150.240)</u>	<u>828.665</u>
(Ζημιές) χρήσης μετά φόρων		<u>(1.186.444)</u>	<u>(1.090.977)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	698.040	4.009.255	(1.574.519)	3.132.776
Ζημιές χρήσης			(1.090.977)	(1.090.977)
Αυξήσεις κεφαλαίου	335.360	3.018.240		3.353.600
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(613.500)	-	(613.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	1.033.400	6.413.995	(2.665.496)	4.781.899
1 Ιανουαρίου 2014	1.033.400	6.413.995	(2.665.496)	4.781.899
Ζημιές χρήσης			(1.186.444)	(1.186.444)
Αυξήσεις κεφαλαίου	341.450	3.073.050		3.414.500
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(176.500)	-	(176.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	1.374.850	9.310.545	(3.851.940)	6.833.455

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών

	Σημ.	2014	2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
(Ζημιές) προ φόρων		(1.336.684)	(262.312)
Αποσβέσεις		4.087	4.361
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	7	577.848	(325.926)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	737.192	615.041
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15	-	(69.135)
		(17.557)	(37.971)
<u>Λειτουργικές ροές προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</u>			
Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων		(145.102)	1.316.759
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		523.824	239.971
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(536.417)	(633.746)
		(175.252)	885.013
<u>Σύνολο (εκροών)/εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15	-	69.135
Απόκτηση συμμετοχής σε συνδεδεμένη	22	(9.600)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου δανείου	12	-	(500.000)
Απόκτηση επενδυτικών ακινήτων		(3.814.194)	(2.542.814)
		(3.823.794)	(2.973.679)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Έκδοση νέων μετοχών		3.414.500	3.353.600
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου		(176.500)	(613.500)
		3.238.000	2.740.100
<u>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών χρήσης		(761.046)	651.434
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έναρξης χρήσης		860.644	209.210
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης		99.598	860.644

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της αγοράς, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην οδό Βουκουρεστίου 11, Αθήνα.

Η Εταιρεία στη χρήση 2014 απασχολούσε 16 άτομα προσωπικό (2013: 15 άτομα).

2 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (στο εξής οικονομικές καταστάσεις) έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνίες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2014, ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (Επενδύσεις σε ακίνητα, διαθέσιμα, κ.α.).

Ισοτιμία λειτουργική και αναφοράς

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλη η οικονομική πληροφόρηση παρουσιάζεται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 6. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Ωστόσο υπάρχει πιθανότητα τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τις άνω εκτιμήσεις και παραδοχές.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφάρμοσε η Εταιρεία για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014, είναι οι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

3 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

A) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2014:

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**
- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**
- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**
- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
- **Διερμηνεία 21: Τέλη**

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η αναθεώρηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια "υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό". Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**
Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγούμενως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγούμενως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Δεν υπάρχουν γνωστοποιήσεις που να σχετίζονται με το πρότυπο αυτό.
 - **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**
Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
 - **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
 - **Διερμηνεία 21: Τέλη**
Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή τελών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής ενός τέλους είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή του τέλους. Η ερμηνεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρεία / όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.**
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει υιοθετήσει ακόμα την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης

για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάνθρωισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές

περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
 - **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση* ή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση*.
 - **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων*, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 *Επενδύσεις σε Ακίνητα*, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
 - **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
 - **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
 - **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
 - **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.
- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές

στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες* επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων* ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάσουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένες έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Λοιπός εξοπλισμός 5-7 έτη.

4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως Επενδύσεις σε Ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Αυτές οι εκτιμήσεις δύναται να επανεξεταστούν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερο ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων μισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από ενοίκια από μελλοντικές μισθώσεις, υπό το φως των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Η εύλογη αξία επίσης αντικατοπτρίζει, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή (συμπεριλαμβανομένων πληρωμών ενοικίων και άλλων εκροών) που θα ήταν αναμενόμενη, από κάθε ακίνητο. Ορισμένες από αυτές τις εκροές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, ενώ άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων πληρωμών ενοικίων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στην λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

4.3 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

4.5 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, εφόσον υφίστανται. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, δεν κατέχονται περιουσιακά στοιχεία της κατηγορίας αυτής.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών

(β) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό όλα τα σχετικά χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος τους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα.

4.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Εάν η Εταιρεία αποκτήσει ίδιες μετοχές, το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

4.9 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο του Ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο

αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.4172/2013 όπως ισχύει σήμερα.

4.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με τη σταθερή μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.13 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της αγοράς, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων σε μία μόνο γεωγραφική περιοχή, στην Ελληνική Επικράτεια. Επομένως, δεν κρίνεται αναγκαία η παρουσίαση χρηματοοικονομικών πληροφοριών κατά τομέα.

4.14 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση της απαίτησης ή της υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά συναλλαγματικά αποθέματα. Επίσης δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας ακινήτων και μισθωμάτων. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και επαναξιολογεί την εύλογη αξία του ακινήτου σε ετήσια βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών τηρούνται σε τραπεζικούς οργανισμούς με αυξημένη πιστοποιημένη πιστοληπτική ικανότητα.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

Ανάλυση ευαισθησίας δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (μείωση / αύξηση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των ζημιών αντίστοιχα προ φόρων της χρήσης του 2014, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά Ευρώ 30.683 (2013: Ευρώ 30.830). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων αποτελέσματα υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών.

5.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός αυτής (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2014	2013
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.458.367	5.247.592
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	10.815.000	6.825.000
Σύνολο δανείων	12.273.367	12.072.592
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	99.598	860.644
Καθαρός Δανεισμός μείον Διαθέσιμα	12.173.769	11.211.948
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	6.833.455	4.781.899
Σύνολο Κεφαλαίων	19.007.224	15.993.847
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,64	0,701

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 64%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογιζόταν σε 70,1%.

5.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία αυτών.

6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το φόρο εισοδήματος. Λόγω της πολυπλοκότητας της κείμενης νομοθεσίας ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2014	2013
Στην αρχή της χρήσης	19.333.654	16.469.274
Διαφορά (+/-) αναπροσαρμογής εύλογης αξίας οικοπέδου ακινήτου	(577.848)	325.926
Προσθήκες (κόστος κατασκευής κτηρίων) Χρήσης	3.814.194	2.538.454
Στο τέλος της χρήσης	22.570.000	19.333.654

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Κλεομένους και Μαντζαβελάκη στο Κολωνάκι. Η εύλογη αξία του ακινήτου της Εταιρείας (Market value) ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2014 σε Ευρώ 22.570.000 ενώ την προηγούμενη χρήση η αξία του ανερχόταν σε Ευρώ 19.333.654. Η εύλογη αξία του ακινήτου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 προσδιορίστηκε βάση εκτίμησης που διενεργήθηκε από την εταιρεία Εκτιμητών Redvis Ltd. που είναι ανεξάρτητος εκτιμητής. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτίμησης (International Valuation Standards - IVS).

Επί του ακινήτου της Εταιρείας έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους Ευρώ 15.000.000 προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	2014	2013
Πελάτες – προκαταβολές σε προμηθευτές	425.629	292.873
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.465	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	429.094	292.873
Δοσμένες εγγυήσεις	6.700	2.000
Λοιπά Δικαιώματα	3.198	3.093
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	9.898	5.093

9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Το υπόλοιπο των Διαθεσίμων και Ταμειακών Ισοδυνάμων αυτών αφορά σε μη δεσμευμένες καταθέσεις σε Τράπεζες και έχουν βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα.

	2014	2013
Ταμείο	6.732	7.000
Καταθέσεις όψεως	92.866	853.644
Σύνολο	99.598	860.644

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Κοινές μετοχές	Κεφάλαιο
1 Ιανουαρίου 2013	69.804	698.040
Έκδοση νέων μετοχών	<u>33.536</u>	<u>335.360</u>
31 Δεκεμβρίου 2013	103.340	1.033.400
 1 Ιανουαρίου 2014	 103.340	 1.033.340
Έκδοση νέων μετοχών	<u>34.145</u>	<u>341.450</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	137.485	1.374.850

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 137.485 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 έκαστη. Στις 5 Απριλίου 2013 η Έκτακτη Καθολική Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 94.000. Η αύξηση κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 9.400 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής έναντι 100 Ευρώ. Το συνολικό ποσό των Ευρώ 846.000 που προέκυψε από την υπέρ το άρτιο έκδοση των μετοχών της Εταιρείας άχθηκε σε πίστωση αντίστοιχου αποθεματικού από έκδοση μετοχών της εταιρείας υπέρ το άρτιο. Στις 20 Δεκεμβρίου 2013 η Έκτακτη Καθολική Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 241.360. Η αύξηση κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 24.136 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής έναντι 100 Ευρώ. Το συνολικό ποσό των Ευρώ 2.172.240 που προέκυψε από την υπέρ το άρτιο έκδοση των μετοχών της Εταιρείας άχθηκε σε πίστωση αντίστοιχου αποθεματικού από έκδοση μετοχών της εταιρείας υπέρ το άρτιο. Στις 31 Οκτωβρίου 2014 η Έκτακτη Καθολική Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ευρώ 341.450. Η αύξηση κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 34.145 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10 Ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής έναντι 100 Ευρώ. Το συνολικό ποσό των Ευρώ 3.073.050 που προέκυψε από την υπέρ το άρτιο έκδοση των μετοχών της Εταιρείας άχθηκε σε πίστωση αντίστοιχου αποθεματικού από έκδοση μετοχών της εταιρείας υπέρ το άρτιο

11 Λοιπά αποθεματικά

	Λοιπά αποθεματικά
1 Ιανουαρίου 2013	4.009.255
Αύξηση υπέρ το άρτιον με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων	3.018.240
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	(613.500)
31 Δεκεμβρίου 2013	6.413.995
 1 Ιανουαρίου 2014	 6.413.995
Αύξηση υπέρ το άρτιον με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων	3.073.050
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	(176.500)
31 Δεκεμβρίου 2014	9.310.545

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12 Δάνεια

	2014	2013
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά Δάνεια	10.815.000	6.825.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.815.000	6.825.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.458.367	5.247.592
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.458.367	5.247.592
Σύνολο δανείων	12.273.367	12.072.592

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Το επιτόκιο των Τραπεζικών Δανείων βασίζεται στο εξαμηνιαίο EURIBOR πλέον spread 5%. Η κίνηση των Δανείων έχει ως εξής:

	2014	2013
Υπόλοιπο αρχής	12.072.592	12.591.297
Προσθήκες	-	-
Αποπληρωμές	-	(500.000)
Δουλευμένοι τόκοι περιόδου	710.181	613.456
Πληρωθέντες τόκοι περιόδου	(509.406)	(632.161)
Υπόλοιπο τέλους	12.273.367	12.072.592

Στη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 28/12/2009 αποφασίστηκε να υπογραφεί σύμβαση που προβλέπει την έκδοση ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού των Ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€12.500.000). Το δάνειο έχει εκδοθεί σε έξι (6) σειρές ομολογιών ως εξής: την 13/05/2010 η Α σειρά ομολογιών, η οποία περιλαμβάνει δέκα χιλιάδες (10.000) ονομαστικές ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€10.000.000), την 13/08/2010 η Β σειρά ομολογιών η οποία περιλαμβάνει πεντακόσιες (500) ονομαστικές ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000), την 15/11/2010 η Γ σειρά ομολογιών η οποία περιλαμβάνει πεντακόσιες (500) ονομαστικές ομολογίες συνολικής αξίας Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) και την 13/04/2011 οι Δ, Ε και ΣΤ σειρές ομολογιών, οι οποίες περιλαμβάνουν πεντακόσιες (500) ονομαστικές ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) έκαστη Σειρά.

Οι κυριότεροι όροι του ομολογιακού δανείου έχουν ως εξής: το ανεξόφλητο υπόλοιπο του κεφαλαίου του δανείου ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων (€12.000.000) και θα εξοφληθεί από τον Εκδότη ως ακολούθως: η πρώτη δόση ποσού Ευρώ 350.000, η δεύτερη δόση και η τρίτη δόση ποσού Ευρώ 417.500 έκαστη, η τέταρτη δόση έως και η δέκατη πέμπτη δόση ισόποσες ποσού Ευρώ 592.500 και η δέκατη έκτη έως και η εικοστή πρώτη και τελευταία δόση ποσού Ευρώ 617.500. Η πρώτη εκ των ανωτέρω δόσεων ήταν καταβλητέα στις 31/12/2014 και κάθε μία από τις επόμενες την ίδια ημερομηνία μετά την πάροδο εξαμήνου με τελική ημερομηνία την 31/12/2024. Οι τόκοι χρεώνονται και είναι πληρωτέοι στο τέλος των εξαμηνιαίων περιόδων με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 5%.

Για εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους Ευρώ 15.000.000 επί του ακινήτου της Εταιρείας.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό αυτής κατά την 31.12.2014 που προέρχονται κυρίως από το βραχυπρόθεσμο μέρος των δόσεων του δανείου δεν καλύπτονται από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Για τη χρηματοδότηση της διαφοράς η Διοίκηση έχει προτείνει την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους. Η πρόταση εκτιμάται πως θα γίνει δεκτή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	2014	2013
Προμηθευτές	331.049	181.141
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	172.693	119.738
Επιταγές Πληρωτέες	331.697	-
Λοιπές υποχρεώσεις	17.757	28.493
Σύνολο	853.196	329.372
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	853.196	329.372
Σύνολο	853.196	329.372

14 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το ποσό τις αναβαλλόμενης υποχρέωσης προέρχεται από την προσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εύλογες αξίες υπολογιζόμενη με φορολογικό συντελεστή 26%. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος προέρχεται από τη διαφορά αναπροσαρμογής εύλογης αξίας του ακινήτου και είναι η παρακάτω:

	2014	2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	3.158.172	3.308.412
	3.158.172	3.308.412

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2014	2013
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	3.308.412	2.479.747
Επίδραση λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	743.924
(Πίστωση)/Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(150.240)	84.741
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	3.158.172	3.308.412

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεν υφίστανται σημαντικές μη αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας. Σημειώνεται ότι ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση 2014 έχει υπολογιστεί με τον υφιστάμενο φορολογικό συντελεστή (26%) (2013 - 26%).

15 Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) - καθαρά

	2014	2013
Έξοδα τόκων		
- Δάνεια	710.181	613.456
	<u>710.181</u>	<u>613.456</u>
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων καταθέσεων	-	(69.135)
Καθαρά έξοδα τόκων	<u>710.181</u>	<u>544.321</u>

Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

Διάφορα έξοδα τραπεζών	27.011	1.585
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>737.192</u>	<u>545.906</u>

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	2014			2013		
	Έξοδα διοίκησης	Λοιπά έξοδα	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Λοιπά έξοδα	Σύνολο
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο)	-	2.510	2.510	-	2.595	2.595
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.029	-	4.029	12.947	-	12.947
Φόροι-Τέλη	-	13.441	13.441	-	13.832	13.832
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	-	26	26	-	12	12
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, Επιχορηγήσεις	-	420	420	-	420	420
Έντυπα και γραφική ύλη	-	577	577	-	1.160	1.160
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων	-	555	555	-	2.805	2.805
Διάφορα έξοδα	-	4.208	4.208	-	2.049	2.049
Αποσβέσεις παγίων	-	4.076	4.076	-	4.361	4.361
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	-	584	584	-	-	-
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	3.218	3.218	-	2.151	2.151
Σύνολο	4.029	29.615	33.644	12.947	29.385	42.332

Η Εταιρεία στη χρήση 2014 απασχολούσε 16 άτομα προσωπικό (2013: 15 άτομα).

16 Φόρος εισοδήματος

	2014	2013
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	150.240	(828.665)
Σύνολο	150.240	(828.665)

Η εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη για τη χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 θα θεωρηθούν περαιωμένες, μετά την πάροδο της περιόδου κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011 και ΠΟΛ 1236/18.10.2013. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος για το 2014 δεν είχε ολοκληρωθεί με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να μην έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

17 Μερίσματα ανά μετοχή

Για τη χρήση 2014, η Εταιρεία, δεν θα διανείμει μέρισμα.

18 Αμοιβές νόμιμων ελεγκτών

Η εγκεκριμένη αμοιβή από τη διοίκηση των νόμιμων ελεγκτών για τη διαχειριστική χρήση του 2014 ανέρχεται στο καθαρό ποσό Ευρώ 3.000 για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών και Ευρώ 3.500 για τον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης.

19 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις.

20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επίσης δεν υπάρχουν ανοιχτές νομικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

Η χρήση του 2010 είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και επομένως η φορολογική υποχρέωση για τη χρήση αυτή δεν έχει καταστεί οριστική. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 θα θεωρηθούν περαιωμένες, μετά την πάροδο της περιόδου κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011 και ΠΟΛ 1236/18.10.2013. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν 4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος για το 2014 δεν είχε ολοκληρωθεί με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να μην

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

21 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

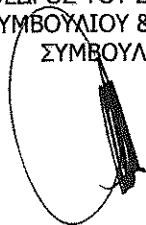
Το 2014 η Εταιρεία απέκτησε το 40% της εταιρείας Omniview Design Α.Ε καταβάλλοντας το ποσό των Ευρώ 9.600. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία εισέπραξε ενοίκια από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ευρώ 12.000.

22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



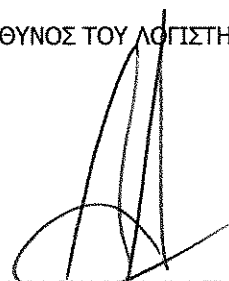
ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΒΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ &
ΣΙΑ ΕΕ

ΑΦΜ: 998243031

ΔΟΥ: Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.

ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ: 936

ΔΙΑΒ. J 040262

ΑΔΤ ΑΖ 526418

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΑΔΤ Χ058103

ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 0006904 ΤΑΞΗ Α'

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης (ή τον ισολογισμό) της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (ή αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος), μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

**OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OMNIVIEW ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δημήτριος Στ. Γανωτάκης

ΑΜ ΣΟΕΛ 19241

Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ

Πανεπιστημίου 16, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151