ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,10/11/2016

Αριθ.Πρωτ.:572809

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.

Τηλέφωνο: 2103382226

Fax: 2103616464

E-mail: emmlas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **927871** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4628001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51126/01/Β/02/103).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24453 / 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΕΡΑΦΗ 58
   Τ.Κ.: 10445, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**, για την 13η εταιρική χρήση από 01.01.2015 μέχρι 31.12.2015.

****

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογραφόμενοι **α) Κωνσταντίνος Θεοδοσιάδης** του Γεωργίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Τσιγγιρίδου & Βουλγαροκτόνου, Διπλωματούχος Ανώτατης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης, (ΑΔΤ Σ – 326558), έτος γεννήσεως 1955, με άδεια ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος από Οικ. Επιμελητήριο Ελλάδος 9993013655 **και β) Ζιαγγουβάς Γεώργιος** του Πέτρου, κάτοικος Αθήνας οδός Τριφυλλίας 37-39, Α.Φ.Μ. 028477310, Α.Δ.Τ. Π. 990618 , Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε με άδεια ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος από Οικ. Επιμελητήριο Ελλάδος 99930016132, διορισθέντες Τακτικοί Ελεγκτές από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30.06.2015

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ με την παρούσα Έκθεσή μας, ότι καθ' όλη τη διαρρεύσασα περίοδο προέβημεν σε συνεχή έλεγχο της διαχείρισης της Εταιρείας και ελέγξαμε την τήρηση υπό της κείμενης νομοθεσίας προβλεπομένων και τηρητέων λογιστικών βιβλίων της Εταιρείας.

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο που έγινε σύμφωνα με τις γενικώς παραδεδεγμένες αρχές της ελεγκτικής διαδικασίας, **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ** την ακρίβεια της νομιμότητας των γενομένων εγγράφων σε σύγκριση με τα τιμολόγια και τα παραστατικά στοιχεία, καθώς και την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων που προβλέπονται από την εμπορική και φορολογική νομοθεσία.

Επίσης ελέγξαμε τις **Οικονομικές Καταστάσεις**, ήτοι τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της 13ης εταιρικής χρήσεως από 01.01.2015 μέχρι 31.12.2015 και όπως βεβαιώθηκε από τον διενεργηθέντα έλεγχο απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα προκύψαντα από τη χρήση αποτελέσματα. Μπορούμε δε να σας διαβεβαιώσουμε ότι οι ζημίες που προέκυψαν εξ ΕΥΡΩ 174.480,07 ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα σε συνάρτηση με τις καταχωρηθείσες στην άνω διαχειριστική περίοδο εγγραφές στα λογιστικά βιβλία.

Τέλος, **ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ** και **ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ** προς εσάς τα παρακάτω:

α) ότι μας παρεσχέθησαν όλες οι πληροφορίες και διασαφήσεις που ζητήσαμε και είχαμε ανάγκη για την εκτέλεση του έργου μας,
β) επίσης, ότι τηρείται κανονικά η νόμιμη μέθοδος απογραφής και δεν υφίσταται θέμα τροποποίησής της, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση,
γ) ότι το περιεχόμενο της Έκθεσης διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι σύμφωνο με τις Οικονομικές Καταστάσεις,
δ) ότι το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 29 και 30 του Ν. 4308/2014.
ε) ότι η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα,
στ) ότι δεν τηρήθηκε λογαριασμός κόστους παραγωγής λόγω ανυπαρξίας αντικειμένου, και
ζ) ότι κατά τον διενεργηθέντα από μας έλεγχο εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των άρθρων 37 και 43^{α} του Κ.Δ. 2190/1920, όπως ισχύει.

Καταθέτοντας σε εσάς την εντολή, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή της εκλογής μας.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Κωνσταντίνος Θεοδοσιάδης	**Γεώργιος Ζιαγγουβάς**
(Α.Δ.Τ. Σ 326558)	(Α.Δ.Τ. Π. 990618)

ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΕΡΑΦΗ 58 – 104 45 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 210 8324320
ΑΦΜ : 999840900 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 51126/01/Β/02/103

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) , του μηνός Απριλίου , του έτους 2016, ημέρα Σάββατο, και ώρα 12.00 π.μ. εις τα εν Αθήναις και επί της οδού Σεράφη 58, Αθήνα, κεντρικά γραφεία της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», μετά από πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ.Ευάγγελου Αθανασούλια σε τακτική συνεδρίαση.

Κατά τη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως άπαντες οι Σύμβουλοι κ.κ.:

1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ - Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. ΕΛΕΝΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΚΕΙΜ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ -Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ-Γραμματέας και Μέλος του Δ.Σ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ – Μέλος του Δ.Σ.

Η συνεδρίαση αρχίζει υπό την Προεδρία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ευαγγέλου Αθανασούλια και διαπιστώνεται η αυτοπρόσωπη παρουσία όλων των παραπάνω μελών και η επίτευξη απαρτίας που απαιτείται από το νόμο και το Καταστατικό. Κατόπιν αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση, συζήτηση και λήψη αποφάσεως στο παρακάτω μόνο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Οικονομικές καταστάσεις της δέκατης Τρίτης (13^{ης}) εταιρικής χρήσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 (Διαχειριστική περίοδος 01.01.2015 μέχρι 31.12.2015). Έκθεση επ' αυτών και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Επί του μόνου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Αθανασούλιας, λαβών τον λόγο, **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ** στο Διοικητικό Συμβούλιο τα σχέδια των Οικονομικών Καταστάσεων της δέκατης τρίτης (13^{ης}) εταιρικής χρήσεως, ήτοι από 01.01.2015 μέχρι 31.12.2015.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε λεπτομερή συζήτηση πάνω στα σχέδια των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015, ήτοι του Ισολογισμού μετά του

Λογαριασμού ''Αποτελέσματα Χρήσεως'', του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος, τα οποία τελικώς συντάσσονται και **ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΟΛΑ,** ως απεικονίζοντα την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Περαιτέρω εισηγουμένου και πάλι του Διευθύνουσας Συμβούλου κ. Ευαγγέλου Αθανασούλια αποφασίζεται και **ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** το κείμενο της προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων υποβληθησομένης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 31.12.2015, η οποία επί λέξει έχει ως εξής:

ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΡΙΘ. Μ.Α.Ε. 51126/01/Β/02/103
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2015 – 31.12.2015 (13η Εταιρική Χρήση)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να ελέγξει τα στοιχεία των λογαριασμών του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσης, καταστάσεων της εταιρείας για την 13η εταιρική χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας , αποφάσισε ομόφωνα τα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την 13η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε τα 340.455,02€
Τα αποτελέσματα χρήσης ήταν κέρδος και ανήλθε σε 174.480,07€
Τα έξοδα ανήλθαν σε 166.209,95€ και αφορούν κυρίως αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και ΕΝΦΙΑ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλή.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας θα είναι σταθερή και ικανοποιητική εφ' όσον ήδη είναι μισθωμένο το ακίνητο με μακροχρόνια μίσθωση.

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κτιριακό συγκρότημα γραφείων με θέσεις πάρκινγκ στην οδό Λιοσίων 210 και Σεράφη στην Αθήνα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν προβλέπεται να έχει καμμιά ζημιά.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία. Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται σε 521.206.83€

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λήψη αποφάσεων διαβάζονται επικυρώνονται τα πρακτικά και στη συνέχεια λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ	ΕΛ.-ΑΝΑΣΤ.ΙΩΑΚΕΙΜ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΩΑΚΕΙΜ ΝΙΚΟΛ.ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ

Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΕΥΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ

ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΣΕ ΕΥΡΩ

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51126/01/Β/02/103

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2015**		**31/12/2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	523.080,68		585.237,18
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	434,50		482,76
Σύνολο		**523.515,18**		**585.719,94**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.1	9.000,00		9.000,00
Χρεωστικοί τίτλοι	7.2.1	0,00		0,00
Σύνολο		**9.000,00**		**9.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**532.515,18**		**594.719,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	82.425,22		95.716,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	521.206,83		2.091.924,38
Σύνολο		**603.632,05**		**2.187.640,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**603.632,05**		**2.187.640,65**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.136.147,23**		**2.782.360,59**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2015**		**31/12/2014**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		60.000,00		1.819.500,00
Σύνολο		**60.000,00**		**1.819.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Τακτικό Αποθεματικό		89.058,07		80.334,07
Αποτελέσματα εις νέο		827.227,25		724.764,50
Σύνολο		**916.285,32**		**805.098,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**976.285,32**		**2.624.598,57**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	8.1	0,00		0,00
Σύνολο		**0,00**		**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.2	93.972,75		64.179,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.2.2	0,00		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	65.889,16		93.582,16
Σύνολο		**159.861,91**		**157.762,02**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**159.861,91**		**157.762,02**
Σύνολο Καθ. Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων		**1.136.147,23**		**2.782.360,59**

Σύνολο Καθ. Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων		**1.136.147,23**		**2.782.360,59**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015				
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)				
	Σημ.	**31/12/2015**		**31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00		0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**0,00**		**0,00**
Άλλα έσοδα		340.455,02		347.136,79
Σύνολο		**340.455,02**		**347.136,79**
Έξοδα διοίκησης		-122.437,19		-174.588,66
Άλλα έξοδα και ζημίες		-43.772,76		-7,88
Άλλα έσοδα και κέρδη		1,55		0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**174.246,62**		**172.540,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		238,25		42,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4,80		-13,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**174.480,07**		**172.570,10**
Φόροι εισοδήματος		-63.293,32		-44.870,27
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**111.186,75**		**127.699,83**

Αθήνα 30/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΙΩΑΚΕΙΜ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ. Π 641687	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 570222**	**Α.Μ. ΟΕΕ Α! ΤΑΞΗΣ 0002766**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*Α .Ε.*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΣΕΡΆΦΗ 58 - 104 45 - ΑΘΗΝΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	*ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51126/01/Β/02/103 & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ :* 4628001000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*Ν Α Ι*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Ο Χ Ι
η	Κατηγορία της οντότητας	**Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία**
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* ***« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .***
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* ***Δεν υπάρχουν*** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση*

		προσωπικού : **Δεν απασχολεί προσωπικό** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* **Για την χρήση 2009 η εταιρεία μας απεδέχθη το εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν. 3888/2010.** **Οι χρήσεις 2010 έως 2015 παραμένουν ανέλεγκτες. Κατά τις εκτιμήσεις μας δεν αναμένεται για τις χρήσεις αυτές να προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* ***Δεν υπάρχουν***
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω απομοίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* ***Δεν υπάρχουν*** *Υπόλοιπο 1/1/2014 :* *Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2014 :* Επιτόκιο χορήγησης : .... *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :* ***Δεν υπάρχουν***
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	

	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρεχόμενες απαντήσεις στα σχετικά ερωτήματα καλύπτουν πλήρως την εικόνα της επιχείρησης στις απαιτήσεις του νόμου 4308/2014

Αθήνα , 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΙΩΑΚΕΙΜ ΕΛΕΝΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 082227	ΑΔΤ. ΑΒ 570222	Α.Α.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α! ΤΑΞΗΣ 0002766