



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα, 16/11/2016

Αριθ.Πρωτ.:642934

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: partavani@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **927865** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6338501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58698/01/Β/05/240).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23258 / 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-----.

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-----.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης (10^{ης}) εταιρικής χρήσης (1/1/2015 - 31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσης» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (89.578,77) ευρώ, έναντι ποσού (38.400,00) ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσης των ακινήτων (αποσβέσεις, Φ.Α.Π. κ.λπ.) από (122.200,36) ευρώ, έναντι (50.085,05) ευρώ της προηγούμενης χρήσης, προκύπτουν ζημίες εκμεταλλεύσης ποσού (32.621,59) ευρώ για την κρινόμενη χρήση, έναντι ζημιών εκμεταλλεύσης ποσού (11.685,05) ευρώ, της προηγούμενης χρήσης 2014.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσης κατέλειπαν ζημίες (190.989,41) ευρώ, έναντι ζημιών (158.662,10) ευρώ της προηγούμενης χρήσης, εφόσον στα πιο πάνω μiktά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσης πρέπει να προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας από (12.343,81) ευρώ και (3.430,94) ευρώ, αντίστοιχα, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας από τόκους τραπεζικών δανείων ποσού (143.546,26) ευρώ, έναντι (146.071,75) ευρώ της χρήσης 2014.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσης που ανήλθαν σε (110.175,05) ευρώ, έναντι ζημιών (110.158,68) ευρώ της προηγούμενης χρήσης, με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (1.829.078,13) ευρώ, έναντι ζημιών ποσού (1.514.473,00) ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2015 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (301.157,78) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσης που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσης Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσης από (1.514.473,00) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (1.829.078,13) ευρώ, μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσης και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσης Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 30^η Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία



ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006338501000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 58698/01/Β/05/240
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2015 (ΑΠΟ 01/01/2015 ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ./ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006338501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΠΙΒΑΛΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΙΝΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	ΕΧΕΙ ΔΩΘΕΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERLAND INVESTMENTS LIMITED ΠΟΣΟΥ 1.260.000,00€
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4308/2014 ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3, 6, 25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΗΤΡΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ255446

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΙΣ
ΑΡ.ΑΔΕΛΤΑΣ ΟΕΕ 0008146ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΡ., ΖΩΓΡΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ046838

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006338501000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 58698/01/Β/05/240
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Περιουσιακά στοιχεία	1/1/15-31/12/15	1/1/14-31/12/14
Πάγια	5.103.159,52	5.190.889,35
Μείον: Αποσβεσμένα	1.785.800,77	
Απομειωμένα	X	1.197.874,37
Αποθεματα	-1.285.800,77	X -1.197.874,37
Απαιτήσεις	X	
Προκαταβολές και εσοδα εισπρακτέα	114.421,15	98.097,84
Λοιπά	X	X
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.815,76	21.389,96
	<u>3.983.595,66</u>	<u>4.112.502,78</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.769.078,13	-1.454.473,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.194.821,64	5.435.180,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.291,78	132.095,55
Λοιπες προβλέψεις	-596.439,63	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>3.983.595,66</u>	<u>4.112.802,78</u>

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006338501000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 58698/01/Β/05/240
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/15-31/12/15	1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.578,77	38.400,00
Λοιπά συννηθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αυτών στοιχείων	X	X
Λοιπα έξοδα και ζημιές	-88.276,40	-28.237,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-156.492,82	-136.704,26
Τοκoi και συναφή κονδύλια (καθαρο ποσό)	54,42	1.262,17
Απαιτέλεσμα προ φόρων	-146.071,75	-143.546,26
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους	<u>-301.157,78</u>	<u>-268.820,78</u>

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΗΤΡΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. 5255444

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008148ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΖΟΓΡΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ045838